



ملك البحرين حمد بن عيسى آل خليفة

ملك البحرين يتدخل شخصياً
لتنفيذ مشروع الإصلاح
النمطوي في المملكة

اهتزاز وكالات التصنيف
الدولية على مستوى
المصارف والتأمين

سويسري يحاول استعادة
أسهمها من البورصة

مرناً بيروت يسجل أرقاماً
قياسية جديدة

المستجدات في قضية
الاحتيال في السوسيتيه جنرال

ذبول كارثة نورثون روك
تتسبب بتعثر مصارف كبيرة

توزيع أنصبة ارباح
في كازينو لبنان
10 دولار لكل سهم



في معرض التطوير الاستثماري والسياحي في دبي
مشاريع متميزة وساحرة بمليارات الدولارات



الادعاء على بطل فضيحة سوسيته جنرال

وجهت النيابة العامة الفرنسية الى بطل فضيحة السوسيته جنرال جيروم كيرفيل، تهمة استغلال الثقة والتزوير واستعمال المزور وادخال معلومات في نظام المعلوماتية الآلي . ويشك قضاة التحقيق ان يكون «جيروم» وحيداً في ارتكاب جريمته المالية التي تسببت للبنك بخسارة ٧ مليارات يورو . الى ذلك يتابع بنك فرنسا المركزي تحقيقاته مع أركان سوسيته جنرال، لا سيما مع مديره العام الذي قدم استقالته تهرباً من تحمل المسؤولية .
- راجع تفاصيل جديدة بالداخل -

«ميريل لينش»

معدلات التضخم في دول الخليج الى ارتفاع

أعلنت «ميريل لينش» في تقرير أعدته حول معدلات التضخم في دول الخليج العربية ان هذه المعدلات قد ترتفع الى مستويات جديدة هذا العام، لان الدول التي تربط عملاتها بالدولار من هذه الدول خفضت اسعار الفائدة اقتداء بالولايات المتحدة . وقالت «ميريل لينش» ان التضخم في الامارات، صاحبة ثاني اكبر اقتصاد في المنطقة العربية، قد يزيد الى اعلى مستوى منذ ٢٠ عاماً الى ١٢ في المئة خلال ٢٠٠٨ .

تعديل نظام الـ B.O.T. في دولة الكويت

تدرس وزارة التجارة والصناعة الكويتية موضوع تعديل وتطوير نظام التلزم بطريقة الـ B.O.T. من ٢٥ الى ٤٠ عاماً . وترى مصادر كويتية ان النتائج الجيدة التي يعطيها نظام الـ B.O.T. في انجاحه المشاريع الاستثمارية تحتم السعي الى تطوير هذا النظام وتعديله .

أولوية السياسة السعودية تحقيق النمو الاقتصادي

السعودية تنشئ صندوقاً سيادياً بـ ٦ مليارات دولار

تدرس المملكة العربية السعودية تأسيس صندوق سيادي بقيمة ٦ مليارات دولار لاستثمار فائض الثروة النفطية . هذا ما أعلنه نائب محافظ المصرف المركزي السعودي محمد الجاسر في منتجع دافوس السويسري . وقال ان السعودية لا تنوي تغيير سياسة الصرف الأجنبي وفك ارتباط الريال بالدولار . ووجه خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود، اثر ارتفاع معدل التضخم الى أعلى مستوياته في السعودية، تعليماته للجهات المعنية بالتخطيط المالي والاقتصادي بضرورة ان تكون أولوية السياسات المالية والاقتصادية تحقيق النمو الاقتصادي مع حماية المستوى المعيشي للمواطنين والقيمة الشرائية لدخل المواطن .

أقساط التأمين في الأردن سنة ٢٠٠٧

٢٨٨ مليون دينار من بينها ٢٨ مليوناً أقساط حياة

أعلنت هيئة التأمين الأردنية وهي السلطة المشرفة على قطاع التأمين في الأردن ان إجمالي أقساط التأمين المكتبة في الأردن خلال العام ٢٠٠٧ ارتفع بنسبة ١١,٤ في المئة، وبلغ ٢٨٨,٣ مليون دينار أردني من بينها ٢٨,٨ مليون دينار حققتها الشركات في حقل التأمين على الحياة LIFE .

سندات بالعملة الأجنبية لوزارة المال اللبنانية

لتغطية الاستحقاقات في شهري شباط وآذار

تحضر وزارة المال اللبنانية لإصدار جديد بقيمة ٦٥٠ مليون دولار لتغطية الاستحقاق الذي يطرق أبوابها في شهري شباط (فبراير) وآذار (مارس) المقبلين . وقد بلغت الإصدارات بالعملة الأجنبية لغاية الآن ١٧ ملياراً و ٣٩٥ مليون دولار، ويتراوح استحقاق هذه المليارات بين ٦ و ١٥ سنة وبفوائد مرتفعة نسبياً ٧,٧٥٪ و ٨,٢٥٪ .
علماً أن إجمالي الدين العام يقارب ٤٢ مليار دولار .

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL	.141	CUMBERLAND	.083	KHAZNA INS.	.041	SHUAA CAPITAL	.007
ACIG	.131	DAMAC	.003	LIBANO ARABE	.012	SOROOH INV.	.029
AHLEIA INS. / KUWAIT	.023	DHL	.011	LIBANO SUISSE	.066	SOROUH	.004
AIN AHLIA	.051	DHOFAR INS.	.025	MADINA FOR FINANCE	.087	SOROUH	.005
ALICO	.077	EMIRATES PALACE	.008	MED RE	.133	SYRIAN ARAB INS.	.149
ALLIANCE INS.	.043	EMIRATES PALACE	.009	MEDGULF	.061	TAKAFUL RE	.117
ALLIANZ SNA	.063	ESKADENIA	.173	MEDNET LIBAN	.169	TECHNOSYS	.125
ALLIANZ SNA	.065	FAJR GULF	.161	MERIT SHIPPING	.165	TRADE UNION	.109
AMAN	.101	FLAGSTONE RE	.121	MUNICH RE	.127	TRUST SYRIA	.135
ARAB RE	.129	FUJAIRAH NATIONAL	.049	NASSIF ASS.	.073	UIB	.145
ARABIA INS.	.057	GEZAIIRI SHIPPING	.167	NIC / SYRIA	.111	UIS	.119
ARABIA SYRIA	.113	GLOBE MED SYRIA	.139	NORTH AFRICA COMMERCIAL BANK	.079	UNISHIP	.157
ARIG	.019	GULF UNION	.099	OMAN INS.	.097	UNITED / YEMEN	.140
ASSUREX	.178	IIR M.E.	.045	RAK PROPERTIES	.188	VICTOIRE	.185
AUG	.081	INT'L PROPERTY SHOW	.039	SALAM FOR EXHIBITION	.055	WASEEL	.123
BANKERS	.105	ITS	.089	SALAM FOR EXHIBITION	.095	WORLD TAKAFUL	.027
BCTC	.153	J.E. ZAKHOUR	.130	SAUDI PEARL	.115	ZARIS	.137
BYBLOS INS.	.093	JOFICO	.017	SEATRANS	.162		
CIG CAPITAL	.107	JORDAN INS.	.187	SHUAA CAPITAL	.002		

الى أين؟



يكتبه د. عبد الحفيظ البرير

لا نزال نقرأ أوجاع الوطن في الوجوه الشاحبة، والنظرات الضائعة، والنفوس المحبطة، والأجساد المنهكة. هي صورة البلد كما يريدها البعض. البلد الهائم على وجهه والذي يواجه مصيراً محتوماً، ويدفع ضريبة الدم المرتفعة بالأرواح والأبرياء، الذين ما زلنا نودعهم بالكثير من الزغاريد والمزيد من الغضب.

إذا نحن لا نزال نعيش الفراغ والاضلاع المجنونة، والايام العvisية، فعلى الرغم من اهتمام المجتمع الدولي ودعاه، وعلى الرغم من المتابعة العربية للصيغة اللبنانية وقضيته، والقلق المتزايد على مصير شعبه الشجاع، فإن لبنان لا يزال في قلب العاصفة، وفي عين الإعصار، وسط كم هائل من التعثرات والاختطارات، وتغييب وتجاهل كاملين لأبسط مبادئ العمل السياسي الذي قام عليه النظام الديمقراطي اللبناني، الذي طالما كان قاعدة وعماد تركيبة الصيغة اللبنانية، والتي لا تزال فريدة وواعدة، وسط منطقة تضج بالصخب والتحول السياسية والأمنية والاجتماعية، حيث كان لبنان الاعتدال والوسطية والثقافة، يعتبر النظام الديمقراطي الأكثر رسوخاً في المنطقة. فإلى أين ترانا ذاهبين؟! وإلى أين ترانا نأخذ الوطن؟! أمعقول وصحيح أن بعضنا لا يزال غير مدرك انه في حال سقوط الدولة، فإن الكل هو ساقط حتماً؟! وان خسرنا الوطن، فإن الكل خاسر حتماً... لا يدفعنا نموذج (غزة) مثلاً، ويؤس الشتات والضياع على المعابر، ان نأخذ نفساً عميقاً ونسارع الى ابتكار الحلول الانقاذية السريعة لنا وبلدنا قبل فوات الاوان، وقبل ان نندم فعلاً على لبناننا» كما يخشى الرئيس المصري حسني مبارك. ومع ذلك فإن محاولات انقاذنا من أنفسنا لا تزال قائمة ومستمرة ودون ان ينال منها التعب أو الاحباط (القرارات الدولية - المبادرة الفرنسية - المبادرة العربية) ومع ذلك فكلما ظننا اننا تقدمنا خطوة، تراجعنا خطوات، لنراوح مجدداً في نقطة الصفر، او المربع الاول، مع تزايد منسوب الهواجس والقلق، خصوصاً وان الهدف كما يبدو، هو تغيير وجه لبنان الجميل، ليس عن طريق الجراحات التجميلية (الدارجة) وانما نسفاً وحرقة وقتلاً. اي اسقاط الدولة (الوطن) بالضربة القاضية، وإفهامنا بأن صمودنا وتصدينا لن ينتج عنه سوى المزيد من الآلام الصعبة

والبؤس الاجتماعي الذي بدا يطرق الابواب بقوة المطالب الحياتية والمعيشية العادلة والمحقة، والتي يمكن ان تكون مطية لانزلاقات أمنية متفجرة، تستثمر في المزيد من الضغوطات على بقايا حكومة ممنوعة من الحركة والعمل. فتبدأ التحركات الجواله مطلبيه اجتماعية عادلة، في ظل التناقص في الخدمات والارتفاع في الاسعار والتآكل في المداخل، لتنتهي شارعية صدامية قد تشعل الاوضاع حرقاً وتخريباً وتفجيراً، بحيث لا ينفج بعدها الندم والتبرير باتهامات صيبانية متبادلة (بأن الحق على الفريق الآخر). فمن الواضح ان السياسة اليوم لا تزال تخذل الاوضاع الاقتصادية والمالية والاجتماعية. فالارهاق والانهاك اللذان اصابا المؤسسات العامة والخاصة نتيجة عوامل التعرية السياسية، تحول الى تداعيات معيشية وحياتية بدأت تضرب بقوة (الاحتجاجات، الاضرابات، التظاهرات...) فتضاف الى عوامل الفوضى وعدم الاستقرار السياسي والأمني، مما يجعل البلد على فوهة بركان حقيقي، قد يؤدي انفجاره في اي لحظة الى عواقب وخيمة ما برحت الهيئات الاقتصادية والمالية تحذر منه المرة تلو المرة، مشددة على ان الفوضى الهدامة من شأنها ان تهدد وحدة البلاد ومقومات وجوده ومستقبل العمل والعيش فيه، خصوصاً وان المؤسسات التي يجري اقفالها لا تخص طرفاً واحداً معيناً، كما ان المصروفين من اعمالهم، موظفين واجراء وعمالاً لا ينتمون الى جهة او فريق واحد. كذلك فإن المناطق المهملة انمائياً او خدماتياً انما تعود لجميع الفئات التي يتكون منها النسيج الوطني اللبناني. كذلك الاوتوسترادات والشوارع والطرق والتقاطعات التي يتم احراقها بالدواليب ومستوعبات النفايات والحجارة، ليست ملك حكومة معينة او وزير او زعيم بعينه، هي املاك عامة للشعب بكامله، وهي تشكل مقومات الحياة والعيش وشرابين التواصل والعمل اليومي. لذلك فإن اعادة تأهيلها وترميمها بعد التخريب المتعمد لها، انما يشكل كلفة اضافية سيتحمل وزرها كل مواطن الى اي منطقة او فريق انتمى. وهذا منتهى العبث والضياع، فنحن الى جانب غياب العقل والمنطق وفقدان الثقة والتواصل في ما بيننا، انما نخسر ثقة العالم والاشقاء والمستثمرين بنا (بدليل ما يتردد عن امكانية نقل مقر الاسكوا من لبنان بفعل المخاطر والضغوطات التي يتعرض لها المقر في بيروت)، علماً ان اجتماعات المنظمة الدولية هذه كانت قد انتقلت الى خارج الاراضي اللبنانية بعدما اضطرت سابقاً الى تقليص عدد العاملين فيها، مما يعني قطع وسائل اتصال الوطن مع مؤسسات الدعم الخارجي، بعدما اوصدنا الابواب والطرق في وجه مؤسساتنا، تعطيلاً وتفرغاً وإيقافاً لدورة الحياة والامل، وسط عجائب وغرائب الممارسة السياسية الهادفة الى ابقاء لبنان رهينة، في قبضة القضاء والقدر، (لبنان هو الجمهورية الوحيدة على وجه الكرة الارضية اليوم بدون رأس ورئيس) ومع ذلك فهناك من لا يرى ان هذا الامر مستغرب او غير طبيعي!!! علماً ان انتخاب هذا الرئيس، وفي هذا الوقت بالذات هو المدخل

الطبيعي، والرافعة الاساس لمعالجة الخلافات السياسية كافة في البلد، حيث يلعب الرئيس الصالح دور الحكم في المباريات السياسية والتنافس بين مختلف الأفرقاء (للعبة الديمقراطية)، فالرئيس هو المرجعية المركزية للدولة، وبدونه تسقط المؤسسات تبعاً وتتشردم الإدارات وتغيب المرجعية.

من هنا ضرورة الإسراع في استعادة مفاهيم الوطن الذي عرفناه وعاش فيه أبائنا وأجدادنا، في وقت بات الحوار فيه مدوياً وصاخباً واختلافاً على كل شيء، بمعنى ان الشيء الوحيد الذي اتفقنا عليه هو ألا نتفق!! فكيف تستقيم أمورنا وقد أرهاقنا أنفسنا في نزاعات عبثية ومصالح وأنانيات تتقدم على مصلحة الوطن وأهله، الذين باتوا اليوم بأغلبتهم الساحقة يشعرون بالغضب الشديد مما آلت اليه الأحوال في بلدهم المسترهن للأبالسة. ومع ذلك يبقى هناك من يحاول إنقاذ ما يمكن إنقاذه قبل فوات الأوان كيلا تتوقف محركات الدولة وتتصلب شرايين الحياة، متجاوزاً المرواحة التي هي العنوان الأبرز للمرحلة. فإن امتاز العام المنصرم مثلاً بالفرض الضائعة التي فوئها لبنان على نفسه بوجود أضخم كتلة نقدية استثمارية (تاريخية) في المنطقة (+ ٥٠٠ مليار دولار سنوياً) كون الحركة الاستثمارية هي الرافد الأساسي للنمو في لبنان والداعم لجميع قطاعاته الاقتصادية الأخرى، (الجزائر مثلاً تتوقع ان تتجاوز الاستثمارات العربية فيها هذا العام ١٩ مليار \$) فإن العام الجديد هو عام التحديات الكبرى والاستحقاقات السياسية والمالية الداهمة (استحقاقات مالية ٨,٥ مليارات \$). فكما الأفق السياسي، كذلك الأفق الاقتصادي مسدود هو الآخر. ففي الوقت الذي نجحت فيه الهند مثلاً في تحقيق نسبة نمو بلغت ٩,٥٪ بفضل اصلاحاتها الاقتصادية والإنمائية، فإن لبنان وفقاً للـ «ايكونوميست» للمعلومات لن تتجاوز نسبة النمو فيه ١,٥٪. وذلك بسبب عدم الاستقرار السياسي والأمني، وتعطيل آلية الإصلاحات الاقتصادية البنوية المتفق عليها مع صندوق النقد الدولي، والتي تشكل العامل الأساسي في معالجة العجز المالي وخدمة الدين العام. كما ان استمرار عدم الاستقرار السياسي والأمني قد يفضي الى المزيد من التدهور المعيشي والضغوطات الحياتية نتيجة التفكك الإداري للمؤسسات المختلفة، واضمحلال فعاليتها المركزية في ضمان انسياب الخدمات الحياتية الأساسية (محركات - طحين - كهرباء - مياه - هاتف - استشفاء الخ..)، علماً ان الاقتصاد لن يتعافى قبل فترة طويلة مشروطة باستقرار سياسي وأمني واستعادة الثقة العربية والدولية بنا وبمؤسساتنا وقوانيننا وأنظمتنا، حيث لن يجرؤ المستثمرون على ضخ أية أموال في بلد لا احترام فيه للقوانين والأنظمة، وحيث التفسير انما يخضع لمعايير المصلحة والمنفعة وليس لمعيار الحق والعدل. الى جانب ذلك هناك صعوبة بالغة في تعويض كوارثنا البشرية التي هربت من جحيم الوطن الى نعيم العمل في الخارج، حيث العمل هو شرف يستحقه ذو المؤهل العلمي وذو الخبرة والمعرفة، مما يبعد فيه اللبنانيون خارج الوطن. فنخسر الفرص الضائعة، ونخسر خيرة شبابنا وكوارثنا العاملة التي تبتهلها الأسواق العربية والدولية.

إنه زمن الآلام نعم، ومع ذلك فهو زمن الآمال العريضة والثقة بالنفس والوطن. ■

مرة أخرى.. حذار البورصات المشبوهة

المحافظ الأجنبية كانت «الغم» الذي اطاح بثروات خليجية جديدة

في كل مرة تحدث هزة في إحدى البورصات العربية، ينتفض المسؤولون فيها محملين جهة استثمارية ما، مسؤولية التلاعب والغش والخداع ومسؤولية عدم الشفافية والافصاح، ويقررون بصوت عال انهم لن يسكتوا على المتلاعبين والمخالفين وسوف يقاضونهم بعد ان يمنعوهم من دخول البورصة... وقد وصل الامر مع إحدى الحكومات العربية بعد تكاثر المخالفات في البورصة التابعة لدولتها الى تغيير رئيس البورصة، وإلى تشكيل لجنة لتحديد المسؤوليات واقتراح الحلول لعدم تكرار المخالفات حرصا على اموال صغار المستثمرين..

الجميع صفقوا للقرار المسؤول وارتاحوا مؤقتاً الى اجراءات الدولة على اساس انه لن يحدث بعد ذلك اي تلاعب او تأمر على المتداولين..

لم يمر وقت طويل، على ما حدث في البورصة الاولى، حتى حدثت المخالفات المماثلة واضخم في بورصة اخرى وفي بلد خليجي آخر.. فعلت الضجة واتخذت الاجراءات وتشكلت اللجان لتحديد المسؤوليات الخ. وكانت حصيلة التحقيقات في البورصة الاولى والثانية والثالثة «ان ما حدث وما يحدث هو نتيجة عدم الافصاح عن بيانات وميزانيات من يطرحون اسهم مؤسساتهم في ادراج الردهة ليتمكنوا من التلاعب شراء وبيعاً. وبين عملية شراء وارتفاع اسعار وبيع يكون قد وقع في اللعبة آلاف المتداولين وانتهوا الى خسارة كل ما يملكون (الصغار)، اما الكبار فيامكانهم معرفة اللعبة منذ طرح السهم (بعضهم)!

اذا، ان ضحايا البورصات العربية يكونون عادة من صغار المستثمرين ومن المواطنين العاديين الذين يبيعون عقاراً ورثوه عن آبائهم، او استدانوا من المصارف لشراء شقة او حاجة ما، وعندما يقبضون المبالغ المطلوبة يتحولون الى البورصة لشراء سهم ما احاطه اصحابه بالداعية مسبقاً متوقعين ان يربح بين ٥٠ و ١٠٠ في المئة. وبين عشية وضحاها يكون سعر السهم قد هبط الى ٥٠ و ٦٠ و ٨٠ في المئة وطارت اموال المشار اليهم اعلاه بالمواطنين العاديين..

حدث هذا الامر في معظم البورصات العربية وفي المملكة العربية السعودية والكويت بخاصة.. واذا عوض خادم الحرمين الشريفين في السعودية وامير دولة الكويت على الضحايا الصغار، لتجنبيهم حرمان لقمة العيش، وعلى امل ان يتوقفوا عن «المقامرة» في البورصات، نبت بعد حين جيل آخر ليسير على خطاهم متأثراً بما قيل لهم بحصول اصلاحات داخل البورصات تحول دون تكرار التلاعب ونصب الأفخاخ للمتداولين الصغار... ولكن اللعبة تتكرر وسقوط «الضحايا» يتواصل..

وفي يوم ٢١ كانون الثاني (يناير) الاسود الماضي، عندما تراجعت اسعار الاسهم، جميع الاسهم، نقاطا عديدة، متأثرة بتراجع الاسهم في البورصة الاوروبية والاميركية، اذ اقدم كبار المستثمرين العالميين على تسهيل محافظتهم في البورصات العربية ولا سيما في بورصات دبي وابوظبي ومصر، وتسببت ببيعواتهم الكبيرة بتراجع اسعار الاسهم وبتكيد المستثمرين العرب مليارات الدولارات، تبين انه يوجد بين المستثمرين الذين تكبدوا الخسائر آلاف المستثمرين الصغار ايضا (بلغت الخسائر في يوم واحد نحو ٥٠ مليار دولار). انه مرض المقامرة لدى الناس.. صحيح، ولكن الصحيح ايضا ان المستثمرين الاجانب يكمنون وراء كل نكسة وكل هزة، لابتلاع الاموال العربية.

النخبة من المستثمرين الخليجيين والعرب الذين اتجهوا نحو قطاعات الانتاج لاستثمار اموالهم فيها، هم الذين ربحوا انفسهم وصانوا اموالهم، بل عرفوا بذكائهم كيف يستثمرونها..

وما تلك الابراج التي تُشيد في معظم البلدان الخليجية وملحقاتها من شقق سكنية وتجارية والمنتجعات السياحية وملحقاتها من فنادق واستراحات والمصانع البتروكيماوية وغيرها سوى حيلة لاستثمارات ناجحة وراحة لمستثمرين أنكيا وحكاماء، عرفوا كيف يبتعدون عن البورصة، وعلى الاقل عرفوا كيف لا يحصرون كل ثرواتهم لاستثمارها في الاسواق المالية المحلية والاجنبية كما يفعل من يصرخون اليوم لنجدتهم من غرقهم الجديد في مستنقع المقامرة.

البورصة هي لإدراج اسهم الشركات المساهمة ورسميتها عن طريق بيع الاسهم بطريقة شرعية، تبني اسعارها على ارقام ميزانيات صحيحة وواضحة، مبسوطة بموافقة المدققين المعروفين عالميا بصدقيتهم ونزاهتهم. فالبورصة ليست «مقمرة» كما يفهمها بعض الاستغلايين فاقد الضمائر.

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: **انطوان زخور**
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر
طباعة: مطبعة شمص

توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بنية رجال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب. ٥١٠ - ١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**
Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

Head Office
Beirut - Sami El Solh avenue
Rahal Building - 6th Floor
Phone: +961 1 396805
Fax: +961 1 396417
P.O.Box: 11-1510 Lebanon
Beirut Riad El Solh 11072080
www.albayanmagazine.com
Email: info@albayanmagazine.com

- مكتب المملكة العربية السعودية - جدة:
هاتف: +٩٦٦٠٤٦٦٠١٩ فاكس: +٩٦٦٢٦٩١٧٢٧٥
- مكتب الامارات - دبي:
التسويق: هاتف: +٩٧١ ٥٠٢٧٩٤٦٥٥ / ٢ +٩٧١ ٤٣٣٥٥٠١
الادارة: هاتف: +٩٧١ ٥٠٧٥٩٤٨٥٨
- مكتب قطر - دوحة:
هاتف: +٩٧٤ ٥٣٢٠٢١١
- مكتب الكويت:
هاتف: +٩٦٥ ٥٨٤٦٢٤
- مكتب الاردن:
هاتف: +٩٦٢ ٧٩ ٦٣٢٩٧٩٠
- مكتب فرنسا:
هاتف: +٣٣ ١ ٤٥٠٩٠١٢ فاكس: +٣٣ ١ ٤٥٠٢٢٢٢
- مكتب سوريا:
تلفاكس: +٩٦٣ ١١ ٦٦٢٦٦٧٠ - ٦٦٦٧١٠٢

بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الاردن، مصر والعراق US \$100
باقي الدول العربية والاجنبية US \$200

ضمن النسخة: لبنان ٥٠٠٠ ل.ل، سوريا ٥٠٠ ل.س،
مصر ١٠ جنيهات، الاردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً،
السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٥ دينار، الامارات ١٥ درهماً،
البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ دينارات،
السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دنانير،
المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE 5 EURO, U.K. 3.5 Stg, CYPRUS 3 CP
USA 7 US \$, GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant





اقتصاد عربي وعالمي

تدخل ملك البحرين حمد بن عيسى آل خليفة شخصياً وبناء لشكوى ولي العهد سلمان بن حمد آل خليفة لإبعاد المعرقلين لمشروع الإصلاح النهضوي في المملكة ص: ١٨



مال ومصارف

احتفل اتحاد مصارف الكويت ببوبيله الفضي، محافظ البنك المركزي الشيخ سالم الصباح قال بالمناسبة: طموحنا هو تطوير الكويت الى مركز مالي وتجاري ص: ٨٨



في هذا العدد

- قبل الطبع.....
حصار الشهر: إلى أين؟! - بقلم د. عبد الحفيظ البربرير ١٠
بصراحة: مرة أخرى: حذار البورصات المشبوهة ١٣
رأينا: معايير، «بازل» و«ميتة»..... ١٦

اقتصاد عربي وعالمي

- ملك البحرين حمد بن عيسى يتدخل شخصياً لإبعاد معرقلين لمشروع الإصلاح النهضوي ١٨
البورصات الخليجية والعربية: ٢١ كانون الثاني (يناير) يوم أسود في بداية العام الجديد..... ٢٠
الشريحة موزة خصصت ١٠٠ مليون دولار لتوظيف الشباب العرب ٢٤
سلطة مركز دبي المالي العالمي تحصل على «الايزو» ٣١

عقارات

- تغطية واسعة لمعرض مشاريع التطوير والاستثمار السياحي في دبي ٣٢
احاديث مع: خالد بن سليم (دائرة السياحة والتسويق - دبي)، سلطان بن سليم ومثال شاهين (نخيل)، مسعود العود (صروج).....
د. سليمان الفهم (ميدرا العقارية)، سالم الموسى (فالكن سيتي أوف وندرز)، عبدالله القاسم (دبي المالي العالمي)، د. فردريك لاوني (متنزه ومنتجع العين) وخالد بن حارب (دبي ورلد سنترال) ٣٣

اقتصاديات

- انترا تقترح توزيع انصبة ارباح على سهم كازينو لبنان بواقع ١٥ دولارا ٦٠
شركات جديدة - شبكات مترجة - بيوعات بالمزاد العلني - ٦٤

مال ومصارف

- اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان وجمعية المصارف: استقرار النقد متواصل ٧٥
اسرار مصرفية..... ٧٨
اتحاد مصارف الكويت احتفل ببوبيله الفضي برعاية امير الدولة ٨٨
البنك العربي الوطني ي دشّن شعاره الجديد ويفتتح فرعاً نموذجياً..... ٩٠
سلطان السويدي: المزيد من التراخيص لمصارف اجنبية في دولة الامارات ٩٦
الامير الوليد يرفع حصته في مجموعة سيتي غروب الى ٥ في المئة بعد تعويمه ٩٨
ابراهيم دبدوب رئيساً لمجموعة البنك الوطني في الكويت (NBK) ٩٩
د. علي الشمالي (كتاب القابضة الكويت): اختصاصنا ادارة الائتلاف العام والخاص والاستثمار وفق الشريعة الاسلامية..... ١١٠
عبد الرزاق بن علي بن عيسى (بنك مسقط) : البنوك العمانية تمتلك الامكانات اللازمة لتمويل المشاريع الكبيرة في البلاد ١١٢

تأمين

- مفكرة ضامن عربي: سقوط وكالات التصنيف! - بقلم جوزف زخور..... ١١٤
كتابات في التأمين: بين المدقق الداخلي والاكثواري - بقلم جميل حجار..... ١١٦
ملياردير اميركي يحاول الاستحواذ على (MARSH) عبر شركة WILLIS ١٢٠
بركشاير هاثواي تشتري ٢ في المئة من اسهم سويس ري ١٢٤
لائحة بالاحاطار السياسية الاكبر في العالم وعددها ٩..... ١٣٤
٣,١ ملايين دولار تعويضات لعائلات فقدت كلابها جراء اطعامها مواد غذائية سامة! ١٣٦
احتفال حاشد ومميز بزاوج اسمي SNA - ALLIANZ..... ١٤٢
خليل فتال (اسوريكس) : اللبنانيون دخلوا عالم الحداثة وباتوا يدركون اهمية التأمين - مقابلة خاصة - ١٤٦
انطون شيد (المؤسسة الوطنية للضمان الانزامي) يكشف: ٦٠٠ الف سيارة مؤمنة الزامياً من اصل ١,٢ مليون مسجلة في لبنان ١٤٨

نقل

- وقد من غرفة الملاحه البحرية السورية في بيروت لتفعيل العلاقات في مجال النقل البحري..... ١٥٠
أخبار النقل والمرافق..... ١٥٢
انور الغزاوي (جمعية اصحاب السفن): تدنى عدد الاسطول التجاري اللبناني الى ٣٠ سفينة عام ٢٠٠٧ ١٦٦
طيران: فيصل الدجيم (سما للطيران): نتوقع اقبالا كثيفا على رحلاتنا الى بيروت..... ١٦٨
تكنولوجيا: كلود باسيل مديراً عاماً لـ MTC TOUCH ١٧١
نشاطات: قاعة محاضرات خاصة لـ ميدغلف في ESA ١٧٥
مجتمع: اعداد ميراي فارس بويز ١٧٩
نقاط سوداء: - يكتبها المهندس زياد زخور ١٨٦

عقارات

أوضح مدير عام السياحة والتسويق التجاري في دبي خالد بن سليم «ان دبي تأتي في المرتبة الأولى عالمياً بنسبة عائدات الاستثمارات الفندقية» ص: ٣٣



عقارات

عرضت «نخيل» ١٨ مشروعا متقدرا ومميزا على مستوى العالم، فماذا قالت منال شاهين واركان «نخيل» عن هذه المشاريع ص: ٣٦



تأمين

في مقابلة مع خليل فتال - «اسوريكس» قال ان اللبنانيين دخلوا عالم الحداثة وباتوا يدركون اهمية التأمين وخصوصا التأمين الصحي والسيارات ص: ١٤٦



تأمين

صدرت نشرة «سوليداري» وهي تتحدث عن اعمالها - رئيسها التنفيذي سمير الوزان وتحدد نسب المساهمين فيها مع اسمائهم ص: ١٣٨





عقارات

غطت «البيان الاقتصادية» معرض مشاريع التطوير والاستثمار السياحي في دبي (TDIM08)، وقد افتتحه خالد بن سليم وعرضت فيه مشاريع بقيمة ٧٠٠ مليار درهم (الصورة)

ص: ٣٢



نقل

زار بيروت وفد من غرفة الملاحة البحرية السورية برئاسة عبد القادر صبره وكانت له لقاءات ناجحة مع المعنيين وبينهم الوزير محمد الصفدي

ص: ١٥٠

عقارات

قال لنا مسعود العور (صروح العقارية) اكبر المشاركين في المعرض: كل المشاريع المنجزة من صروح العقارية تتمتع بالمواصفات والمعايير السياحية العالمية.

ص: ٣٤



مال ومصارف

اصبحت البنوك في سلطنة عمان تمتلك الامكانات اللازمة لتمويل المشاريع الكبيرة في البلاد.. هذا ما قاله لنا عبد الرزاق بن علي بن عيسى الرئيس التنفيذي لبنك مسقط

ص: ١١٢



نشاطات

اقامت شركتا اليانز - سنا حفل استقبال حاشد بمناسبة تزواج اسميهما، وقد انهالت التهاني على رئيس سنا انطوان واكيم واركان اليانز الذين شاركوا في الاستقبال ص: ١٤٢



مال ومصارف

رئيس مجلس إدارة «اكتتاب القابضة» د. علي الشمالي أعلن انطلاقها في أسواق دول الخليج في مجال إدارة الاكتتابات العامة والخاصة والاستثمارات المربحة المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية ص: ١١٠



IN THIS ISSUE

JUST BEFORE GOING TO PRESS	6
CROP OF THE MONTH - WHERE TO ?! BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR -	10
HONESTLY SPEAKING: BEWARE OF SUSPECT BOURSES	13

ARAB AND WORLD ECONOMY :

THE KING OF BAHRAIN FOR THE REFORM	18
ARAB BOURSES : THE BLACK DAY	20
QATAR SHEIKHA MOSA: \$ 100 MILLION FOR CREATING NEW JOBS	24
DIFC EARNED ISO	31

CONSTRUCTION :

DUBAI EXHIBITION FOR TOURISM DEVELOPMENT AND INVESTMENT	32
INTERVIEWS WITH LEADING DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION COMPANIES	33

ECONOMY :

LEBANON: \$ 15 DIVIDEND ADVANCED BY "CASINO DU LIBAN"	60
NEW COMPANIES FORMED IN LEBANON	64

BANKING AND FINANCE :

BDL GOVERNOR MET WITH BANKERS	75
KUWAIT BANKERS: CELEBRATED THEIR FEDERATION SILVER JUBILEE	88
ARAB NATIONAL BANK'S NEW LOGO	90
UAE: NEW BANK LICENSES GRANTED	96
CITIGROUP: PRINCE AL WALEED INCREASES HIS SHARE UP TO FIVE PERCENT	98
IBRAHIM DABDOUB ELECTED CEO OF NBK GROUP	99
EXCLUSIVE INTERVIEW WITH IKTTAB CEO DR ALI AL SHEMALY	110
MUSCAT BANK'S ABDEL RAZZAQ BIN ISSA: OMANI BANKS HAVE THE RESOURCES TO FINANCE LARGE PROJECTS	112

INSURANCE :

ARAB INSURER'S DIARY: THE FALL OF RATING AGENCY - BY J. ZAKHOUR	114
INSURANCE WRITINGS: ACTUARY AND INTERNAL AUDITOR - BY JAMIL HAJJAR -	116
MARSH TAKEOVER: A NEW OFFER MADE BY WILLIS	120
BERKSHIRE HATHAWAY BOUGHT 3% OF SWISS RE	124
TOP 9 POLITICAL RISKS IN THE WORLD	134
USA: \$ 3.1 INDEMNITY FOR FAMILIES WHO DOGS WERE POISONED	136
SOLIDARITY: THIS IS WHAT WE ACHIEVED THUS FAR.	138
ALLIANZ SNA: CELEBRATE THE COUPLING OF THEIR BRAND	142
ASSUREX KHALIL FATAL: LEBANESE APPRECIATE MODERNITY AND VALUE INSURANCE (EXCLUSIVE INTERVIEW)	146
ANTOINE CHEDID (AUTO COMPULSORY INSURANCE) : ONLY 600.000 CARS INSURED	148

SHIPPING :

PORTS AND TRANSPORT NEWS	152
SHIPOWNERS ASSOCIATION'S HEAD ANWAR GHAZAWI: THE LEBANESE FLEET IS DOWN TO 30 VESSELS ONLY	166
HIGH TECH CLAUDE BASSIL: APPOINTED GM OF MTC TOUCH	171
CULTURAL ACTIVITY MEDGULF'S DONATION TO ESA	175
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ	179
BLACK POINTS - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) -	186

معايير «بازل ٢» ولدت ميتة؟

كثيرة وفي مناطق كثيرة من العالم. وبين ميريل لينش وسيتي بنك شطبت اموال هالكة تقدر بـ ٥٠ مليار دولار اميركي. اما مجموع القروض السكنية الهالكة فيقدر مؤقتا بـ ٥٠٠ مليار دولار اميركي، والمبلغ قابل للتصاعد. والبنوك وصناديق الاستثمار في سائر انحاء العالم، بما فيه العالم العربي الواسع، يمكن ان تكون قد تورطت بشكل او بآخر بتلك القروض.

والامر الذي يبعث فينا شيئا من الطمأنينة هو ان حاكم مصرف لبنان رياض سلامة، قال لنا خلال المقابلة التي اجريناها معه ونشرنا وقائعها في عددنا الخاص بالسنة الجديدة، ان مصرف لبنان كان قد اصدر تعليمات تمنع على المصارف اللبنانية تداول تلك القروض. والشيء الآخر والا هم الذي قاله سلامة هو ان ازمة القروض السكنية التي خضت العالم، اظهرت بما لا يدعو الى الشك ان «معايير بازل ٢» لم تعد تنفع! اي انها لا تصلح لحماية المصارف من اخطار الانكشاف امام الزبائن في اي وقت.

ومن هنا، فإن الاحاديث التي سمعناها وترددت بكثافة في المؤتمرات والندوات المصرفية حول «فضائل ومنافع بازل ٢» كانت كلها ضمانات واهية ولا يمكن الركون اليها في مواجهة غدرات الزمان.

من هنا، فإن امام اتحادات المصارف العربية وجمعيات المصارف في كل بلد عربي، ان تتحرك على عجل، وبالتنسيق مع الاتحادات الدولية المختصة، سواء في بازل او في غيرها من العواصم المصرفية، من اجل ايجاد معايير جديدة، تأخذ في الاعتبار التجارب التي تعيشها صناعة المصارف في العالم، وما تولّد منها من كوارث ومفاجآت لم تكن «بازل» قد حسبت لها حسابا!

«رئيس التحرير»

هل يصح القول ان معايير «بازل ٢» المصرفية ولدت ميتة؟

قد تكون تلك هي الحقيقة، فقد اظهرت التجربة التي تعرض لها مصرف نورثرن روك NORTHERN ROCK البريطاني ان التزامه تلك المعايير لم يحمه من خطر الانكشاف امام الزبائن وفقدانه السيولة، ولولا تدخل الحكومة البريطانية وموافقتها على منحه قروضا استثنائية، لما امكن له ان يلبي طلبات سحب الاموال المودعة لديه.

وصحيح القول ان الحكومة البريطانية انتشلت البنك من هاوية الافلاس، الا ان عملية الانقاذ لم تكن مجانية، فقد تكبد مساهميه خسائر فادحة جراء تدهور اسعار اسهمه في البورصة وتراجعها الى الدرك الاسفل، وقد ينتهي الامر ببيعه بأبخس الاثمان.

ووجه الغرابة يكمن في ان البنك يملك موجودات تبلغ اضعاف الودائع المؤتمن عليها، ومع ذلك لم يجد من بين المصارف الاخرى من يجروء على تسليفه ما يكفي من الاموال ليرد الودائع لاصحابها. كيف يمكن والحالة هذه للمصارف في العالم، وبينها مصارف لبنان، ان لا تقلق من احتمال وقوعها فريسة اشاعة شبيهة بتلك التي تعرض لها «نورثرن روك»، وان تتهاوى بالتالي تحت اثقال تلك الاشاعة؟ والاشاعة التي تعرض لها المصرف المنكوب هي انه متورط بالقروض السكنية ذات المخاطر العالية نسبياً SUBPRIME، وما ان بلغت الاشاعة مسامع المتعاملين معه، حتى تراكضوا واصطفوا امام فروعه في سائر انحاء بريطانيا ليسحبوا اموالهم.

ولم يكن نورثرن روك البنك الوحيد الذي تناولته تلك الاشاعة، بل ان التجربة تكررت مع مصارف عالمية

بعد وصول شكوى ولي العهد سلمان بن حمد آل خليفة اليه ملك البحرين حمد بن عيسى يتدخل شخصياً لإبعاد معرقلي مشروع الإصلاح النهضوي



الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة



الشيخ سلمان بن حمد آل خليفة



الملك حمد بن عيسى آل خليفة

رسالة رئيس الوزراء

وعلى أثر وصول الشكوى الى الملك حمد بن عيسى واصداره توجيهاته الحاسمة بوجوب تنفيذ مشروعه الاصلاحى النهضوي في موعده، تلقى رسالة من الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء، يعرب فيها عن خالص شكره وتقديره على دعم جلالته ومساندته للحكومة، مما شكل على الدوام الحافز الاكبر لتحقيق المزيد من الانجازات، كما اعرب عن تقديره لتوجيهات الملك السامية من اجل تطوير وتحديث الاداء الحكومي بما يتلاءم ومتطلبات هذه المرحلة وتحدياتها، مؤكداً بأنه «لن يسمح لكائن من كان ان يعوق مسيرة المشروع الاصلاحى او يقف حجر عثرة امام اندفاعه نحو غاياته السامية».

رد الملك حمد بن عيسى

ورد الملك حمد بن عيسى على رسالة رئيس الوزراء معرباً عن ثقته بحرصه (رئيس الوزراء) الاكيد والمشكور «على تمسك الحكومة ودعمها لمشروعنا الوطنى المشترك»، كما اعرب عن سعادته لعزم رئيس الوزراء «على تطوير وتحديث الاداء الحكومي بما يتلاءم مع هذه المرحلة وتحدياتها، تحقيقاً لمزيد من التقدم والازدهار للبحرين».

لاحظ ولي عهد البحرين الشيخ سلمان بن حمد آل خليفة ان عدداً من الدوائر الحكومية تعرقل تنفيذ بعض جوانب المشروع الاصلاحى النهضوي للملك حمد بن عيسى، وقبل ان تتكاثر الشكاوى من قبل المواطنين وحرصاً منه على سمعة المملكة ومصلحتها المادية والمعنوية، وجد الشيخ سلمان ولي العهد بصفته رئيس مجلس التنمية الاقتصادية، ان السكوت على العرقله او اى عمل شاذ يشكل اساءة الى المملكة ككل، فقرر ان يطلع الملك حمد بن عيسى على كل ما سجله من شكاوى وملاحظات، معلناً تخوفه من حصول تأخير في تنفيذ المشروع الاصلاحى الذي وضعه الملك، فأطلع به بكل جرأة وصراحة على الشكاوى. فأسرع الملك الى اصدار توجيهاته ليصار الى ازالة كل العراقيل من طريق المشروع الاصلاحى، ومن طريق الخدمات التي تقدم للمواطنين. وكان الملك قد ركز في توجيهاته على ازالة عدم الانسجام بين الاجهزة الحكومية، الامر غير المقبول والذي يتعارض مع المشروع الاصلاحى، وابداله التعاون لتحقيق المصلحة العليا للمملكة ولشعبها.

ولم يقبل الملك حمد ان يبقى ما جرى سرا، بل وجد في اعلانه اراحة للمواطنين وللفعاليات الاقتصادية التي رُحِّبَ بموقفى الملك وولي العهد.

أكبر اكتتابين في السعودية خلال شهرين

٥٠٪ من الأسهم خصصت للأفراد

بدأت السلطات السعودية بتخصيص الافراد بحصص متعادلة مع كبار المكتتبين بغية الافساح في المجال للشعب السعودي للاستفادة من المؤسسات التي يتم تخصيصها او بيعها.

وجاء من الرياض انه سيتم خلال شباط (فبراير) الحالي ونيسان (ابريل) المقبل فتح عمليتي اكتتاب بأسهم «زين» السعودية للاتصالات ومصرف الانماء السعودي، وقد تبلغ قيمة الاسهم المطروحة حوالى ٤,٥ مليارات دولار.

واعلنت هيئة السوق المالية السعودية انه سيتم طرح ٦٣٠ مليون سهم للاكتتاب العام للأفراد تمثل ٥٠ في المئة من اسهم شركة الاتصالات المتنقلة زين السعودية في شباط (فبراير) المقبل فيما يخص ٧٠ مليون سهم للمؤسسة العامة للتقاعد.

وفي ما يتعلق بمصرف الانماء اعلنت هيئة السوق المالية طرح ١,٠٥ بليون سهم للاكتتاب العام تمثل ٧٠ في المئة من اسهم مصرف الانماء حيث سيتم طرح اسهم المصرف بسعر ١٠ ريال للسهم الواحد خلال الفترة من السابع الى العاشر من نيسان (ابريل) المقبل.

واضافت الهيئة انه سيتم تخصيص الاسهم المطروحة على مرحلتين بحيث يخصص في المرحلة الاولى ٥٠ سهماً لكل مكتب وتخصص في المرحلة الثانية الكمية المطلوبة بكاملها بعد اقصى ٢٠٠٠ سهم لكل من طلب الاكتتاب في اكثر من ٥٠ سهماً شريطة الا يزيد عدد الاسهم التي سيتم تخصيصها على اجمالي الاسهم المطروحة للاكتتاب العام.

اليمن تعزز اقامة ثلاث مناطق حرة بالتعاون

مع عمان والسعودية

اعلن مدير عام المناطق الصناعية في وزارة الصناعة والتجارة اليمنية صالح السنباني ان بلاده تعزز اقامة ثلاث مناطق تجارية حرة مع جارتها الخليجيتين السعودية وعمان بهدف تعزيز الشراكة الاقتصادية وتنمية التبادل التجاري. لافتاً الى ان مجلس رجال الاعمال اليمني - السعودي اقر العام الماضي تمويلاً مشتركاً من القطاع الخاص في البلدين لانشاء المنطقة التجارية بالعبير بتكلفة اجمالية تصل الى ٥٠٠ مليون دولار لتكون المركز الرئيسي للتبادل التجاري بين اليمن والسعودية.

واوضح ان ترتيبات تجري مع سلطنة عمان للاعلان رسمياً عن انشاء اول منطقة تجارية بمنطقة المزينة الحدودية. مشيراً الى ان شركة استشارية مصرية ستقدم للبلدين دراسات الجدوى الاقتصادية لإقامة منطقة التجارة الحرة، والدراسات الخاصة بإقامة منطقة صناعية في محافظة حضرموت (شرق اليمن).

ولفت الى ان اليمن يجري مباحثات أيضاً مع السعودية لإنشاء منطقتين للتجارة الحرة على الحدود بين البلدين بالقرب من منفذي العبر بحضرموت وحرص بالحديدة (غرب).

البورصات الخليجية والعربية تشهد تراجعاً خطيراً وتتكبد خسائر كبيرة

«٢١ يناير» ذكر المتداولين بهزة شهر فبراير ٢٠٠٦



بورصة قطر



بورصة السعودية



بورصة الكويت



بورصة عمان



بورصة مسقط

انسحب تراجع الاسواق المالية في البورصات العالمية والاوربية ودولة الامارات العربية يوم ٢١ كانون الثاني ٢٠٠٨ على جميع الاسواق الخليجية والعربية - لاحظوا الجدول بجانبه - وقد تسبب التراجع بحالات هستيرية في صفوف عدد من صغار المتداولين، كما اصيب بالذعر معظم كبار المتداولين.

وهنا نماذج عن بعض الاسواق:

الاسواق العربية: تراجع معقول نسبياً

واما على الصعيد العربي فقد انخفضت بورصة تونس بمقدار بسيط ٥,١٥ واكتست بيروت باللون الاحمر عند اغلاقها واستمرت بورصة فلسطين بالنزول واغلقت تحت مستوى ٦٠٠ ب ٥٨٠,٦ ولم تكن كازبلانكا اوفر حظاً فأغلقت منخفضة بنزول بلغ ١,٢٩.

جدول بمؤشرات التراجع والتغيير في الاسواق

في ما يلي جدول بمؤشرات الاغلاق والتغيير ونسب التغيير التي كانت كلها متراجعة بشكل يعتبر كبيراً ودقيقاً لا سيما في مصر:

السوق	الاغلاق	التغيير	نسبة التغيير %
السعودية	١٠,٣٣٨,٠٩	٣٥٩,٧٩-	٣,٣٦-
دبي	٥,٥٥٥,٦٩	٣١٢,٦٦-	٥,٣٣-
ابو ظبي	٤,٦١٨,٠٥	٧٣,٧١-	١,٥٧-
مسقط	٩,٧٢٧,٣٤٠	٢٤,٠٦	٠,٢٥
الدوحة	٩,٩٢١,٥٢	٤٣٧,٣٩-	٤,٢٢-
البحرين	مغلق	عطلة	عاشوراء
عمان	٨٠٥٦,٤٩	١٩٥,٦٨-	٢,٣٧-
مصر	٢٠٩٠,٥٩	٨٥,٧٣-	٣,٩٤-
تونس	٢,٦٩٥,٦٢	-	٠,١٠-
فلسطين	٥٨٠,٦	٥,٢٣-	٠,٨٩-
كازبلانكا	١٣,٦٦٥,٥٧	١٧٨,٥-	١,٢٩-

في الامارات: يوم اسود

يرى القارئ الى جانبه، وصفاً لما جرى في دبي حيث وصف نهار ٢١ كانون الثاني (يناير) باليوم الاسود، ان بلغت الخسائر ٣٠ مليار درهم فكانت نسبة تغيير المؤشر في دبي الاعلى ان سقط الى ٥,٣٣ وفي ابو ظبي الى ١,٥٧.

في السعودية: خسائر كبيرة

كانت السوق السعودية مضطربة والعروض كثيرة فاستمر نزيف الاسعار ليخسر المؤشر ٣٦٠ نقطة منخفضاً ٣,٣٦ في المئة. وقد وقفت الخسارة عند مستوى ٤٢ مليار ريال، ونسب ما حدث، اضافة الى تسهيل المحافظ، الى تراجع اداء صناديق الاستثمار طيلة اسبوع سابق لـ ٢١ كانون الثاني (يناير)، خصوصاً الصناديق التقليدية - وحدها الصناديق الاسلامية سجلت ارباحاً.

في قطر: حالات ذعر

شهد سوق المال في الدوحة أجواء شباط (فبراير) الاسود عام ٢٠٠٦، وشوهت حالات ذعر وعدم وضوح الرؤية بين المستثمرين، اذ هوى المؤشر الى ١٠ آلاف نقطة مؤثراً بذلك على نفسية المستثمرين الذين هرعوا الى المزيد من البيع، مشاركين بذلك اصحاب المحافظ الاجنبية الذين قاموا بعمليات تسهيل متقطعة لكي لا يلفتوا الانظار.

في مسقط: تغيير طفيف

لم تتأثر سوق مسقط المالية كثيراً بما جرى في البورصات الخليجية مما جعل التراجع يسجل نقاطاً ضعيفة فكانت نسبة التغيير ٠,٢٥ فقط. ووحدها لم يظهر اللون الاحمر على شاشاتها، بل ظل اللون الاخضر حاضراً.

يوم اسود في بداية العام الجديد في سوقي دبي وأبو ظبي

٢٦,٤ مليار درهم خسائر الاسهم في يوم واحد

في يوم واحد (٢١ كانون الثاني (يناير)) تكبدت سواق الاسهم في دبي وأبو ظبي ٢٦,٤ مليار درهم، وقد وصف باليوم الاسود والأسوأ منذ بداية العام ٢٠٠٨. وكان السبب كما ذكر في السواقين استمرار المحافظ الاجنبية في عمليات التسييل لتغطية خسائرها في الاسواق العالمية وقد استمر التسييل مدة ثلاثة ايام. ونقلت الصحف الإماراتية عن خبيرين التحليلين التاليين:

قال **نبيل فرحات** المدير التنفيذي لشركة الفجر للاوراق المالية: تأثرت اسواقنا سلبا بتراجع الاسواق المالية العالمية، وهو ما دفع المحافظ الاجنبية الى الاستمرار في تسييل استثماراتها بغية تغطية الخسائر التي تكبدتها خلال الاسبوع الماضي. وازداد ان ازمة التراجع سرعان ما ستنتهي بعد انتهاء تسييل المحافظ الاجنبية. منوهاً بضرورة اسراع الشركات القيادية المدرجة في الاسواق بالافصاح عن بياناتها المالية للسنة الماضية للحد من هذه الموجة التي ضربت السوق ولا تزال. وازداد ان توقعات البيانات المالية جيدة، وفي حال اعلانها فإنها ستحد من التراجع الحاد وستساهم في انعاش الاسهم من جديد، خصوصاً ان هناك ٩٠٪ من الشركات المدرجة لم تعلن نتائجها بعد، وعملية تأخير الافصاح الى فترة اطول من شأنها ان تؤثر سلباً على المستثمرين وتؤدي الى هبوط أكثر في مؤشر السوق. وازداد من المتوقع ان يساهم قرار المركزي الاميركي، والمتوقع ان يتم فيه تخفيض الفائدة نصف نقطة، في انعاش الاسواق من جديد وهو ما سينعكس ايجاباً على اسواقنا المحلية.

من جهته دعا المحلل المالي **فرحان شطناوي** مدير مكتب علي رشيد العميرة الشركات الى ضرورة الاسراع في الافصاح عن بياناتها المالية بغية الحد من التراجع الناجم عن عمليات التسييل، معتبراً ان هذا الإفصاح المبكر من شأنه ان يؤثر ايجاباً على نفسية المستثمرين التي تأثرت كثيراً، محذراً في الوقت ذاته من عمليات البيع على المكشوف التي ساهمت ايضا في تعميق الدورة الهبوطية التي اصابت السوق.



بورصة دبي

خسائر الاسهم الأوروبية ٣٥٠ مليار دولار في جلسة واحدة

كيف فسّر الخبراء اسباب الهزة المالية الجديدة؟



انخفاض بورصة فرانكفورت يبدو على وجه احد الوسطاء (الصورة لأسوشيتد برس)

عندما كانت الاسهم في سوقي أبو ظبي ودبي تتراجع بتأثير تسييل المحافظ الاجنبية لتغطية خسائرها في الاسواق العالمية، كانت الاسهم الأوروبية تشهد تراجعاً حاداً تسبب لها بشطب ٣٥٠ مليار دولار من القيمة السوقية (رويتزر)، وذلك في اكبر خسارة لها في جلسة واحدة منذ ١١ ايلول (سبتمبر) وسط عمليات بيع واسعة اوقدت شرارتها المخاوف من ركود اقتصادي اميركي.

وقال فريق استراتيجية الاسهم الأوروبية لدى بنك الاستثمار **مورغان ستانلي** في مذكرة «لسنا منجذبين الى الشراء بعد رغم اجواء تراجع السعر.. لا نزال نفضل السيولة النقدية على الاسهم».

واطاح شبح تباطؤ نمو الاقتصاد على نحو خاص بأسهم شركات الموارد الأولية مع تراجع مؤشر داو جونز ستوكس للقطاع ٨,١ في المئة. وانخفض سهم ارسيلور ميتال لصناعة الصلب ١١,٣ في المئة وبي اتش بي بيليتون للتعدين ١٠,٤ في المئة.

كذلك تعرضت اسهم الشركات المالية لانخفاض حاد ولا سيما شركات التأمين وسط مخاوف بشأن مراكزها في السندات بعد انباء خسارة وحدة لمجموعة امباك فاينانشال الاميركية تصنيفها الائتماني الممتاز (أأ).

وتراجع سهم مجموعة اي ان جي الهولندية ١٠,٥ في المئة في حين فقدت اسهم اليايز الألمانية واكسا الفرنسية وسويس ري عشرة في المئة.

كما نالت الضربات من اسهم البنوك مع هبوط مؤشر داو جونز القطاعي ٦,٨ في المئة. وفي فرنسا هبطت اسهم بي ان بي باريبا ٩,٦ في المئة بينما فقد سهم سانتاندير الاسباني تسعة في المئة.

وخسر سهم سوسيتيه جنرال الذي فقد ثمانية في المئة مؤخراً، جراء شائعات في السوق عن عمليات شطب محتملة في البنك الفرنسي، ثمانية في المئة اخرى.



صورة معبرة ثانية لمتداول في إحدى البورصات الآسيوية

● وعزا الخبير الاقتصادي الألماني **غوستاف هورن** الانخفاض القوي في مؤشرات البورصة في جميع اسواق المال العالمية في الدرجة الاولى، الى الازمة المالية لبنوك العقارات في الولايات المتحدة، وإلى الخوف من الركود الاقتصادي هناك وما قد يترتب عليه من تراجع النمو الاقتصادي في مختلف انحاء العالم، ولا سيما في أوروبا.

● وخفف وزير المال السلفويني **اندرية باجوك** الذي ترأس بلاده حالياً الاتحاد الأوروبي من اهمية الاخطار المحتملة على الاقتصاد الأوروبي. وقال: «اننا مقتنعون بأن أوروبا قادرة على مواجهة نتيجة الاسس القوية التي تقوم عليها اقتصاداتها».

● ودعت وزيرة الاقتصاد الفرنسية **كريستين لاغارد** بشكل ضمني المصرف المركزي الأوروبي الى عدم زيادة الفوائد بل تخفيضها «اذا كان النمو سيشهد تراجعاً في منطقة اليورو».

● في فرانكفورت شهد مؤشر الشركات الرئيسية الثلاثين الاولى تقلبات حادة، الا انه قلص من نسبة خسارته في اجتماع لاحق. وفتحت بورصة موسكو ايضا بتراجع بنسبة تتجاوز ٥ في المئة لمؤشرها الرئيسي (ار تي اس) كذلك سجلت سوق المال النمساوية هبوطاً.



صورة معبرة لحاكم المصرف الأوروبي المركزي خلال اطلاله على وضع الاسواق المالية يوم التراجع الاسود

يعقوب العوضي رئيساً لمجلس إدارة الرتاج للاستثمار

انتخب مجلس إدارة شركة الرتاج للاستثمار **يعقوب عبد الملك العوضي** رئيساً لمجلس إدارة الشركة، ممثلاً عن شركة الامتياز للاستثمار، بصفتها من المساهمين الرئيسيين في شركة رتاج للاستثمار وبذلك يكون مجلس الإدارة على الشكل الآتي:

يعقوب العوضي - رئيساً لمجلس الإدارة، عبدالله احمد القبندي - نائباً للرئيس، جهاد محمد القبندي - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي، وعضوية كل من: معن محمد الرشيد، وليد عبدالله الحوطي، غانم بن سعد آل سعد، طارق ابراهيم المنصور، عامر سعد الحشان وصالح محمد الخنة.



وشغل **يعقوب العوضي** الكثير من المناصب القيادية في القطاعين العام والخاص فهو حالياً إضافة إلى رئاسة مجلس إدارة شركة الرتاج للاستثمار وعضو في مجلس إدارة شركة الامتياز للاستثمار، ومدير عام الخزينة في بنك بوبيان، وتولى سابقاً منصب رئيس الخزنة ورئيس الأوراق المالية ذات العوائد الثابتة في شركة الخليج للاستثمار، ومدير عام الخزينة في بنك برقان، ورئيس الخزينة في الشركة الكويتية للاستثمارات الخارجية والمقاولات، ومهندس نظم - اي بي ام (IBM) وهو كذلك عضو في مجالس ادارات عدد من الشركات الاخرى.

خبريهم العاملين في الكويت

قرار يسمح بتحويل أذونات العمل

صدر في ١٤ كانون الثاني (يناير) الماضي قرار في الكويت يسمح لعدد من العمال بتحويل أذونات العمل المعطاة لهم وذلك اعتباراً من شهر نيسان (أبريل) المقبل وحتى منتصف الشهر عينة وذلك وفق ضوابط محددة.

وقد أكد وكيل وزارة الشؤون الاجتماعية المساعد لقطاع العمل د. صالح الشيخ ان القرار جاء وفق اجراءات الوزارة لوضع خطة لتنظيم سوق العمل، وهي اجراءات تخص تصاريح العمل أو التحويل، سبقتها اجتماعات مع جهات عدة منها، وزارة الداخلية حيث عرضت «الخطة على اللجنة الفنية في القطاع واللجنة العليا للتخطيط في الوزارة».

وأوضح د. الشيخ ان وزير العدل وزير الشؤون الاجتماعية أصدر قراراً يحمل الرقم ٢٠٠٨/١٧٠ بشأن فتح التحويل لمدة ٣ أشهر اعتباراً من ١٤ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ تنتهي في منتصف نيسان (أبريل) المقبل، مشيراً إلى ان القرار يتكون من جزئين يؤثران على سوق العمل، حيث يتمثل الجزء الأول بالتحويل ويتكون من بنود أولها الزيارات التي اتخذ بها قرار التحويل وفق ضوابط وشروط القرار ٢٠٠٦/١٥٩ بشأن تحويل الزيارات والتي منها الرسوم والمؤهل الجامعي.

أما البند الثاني فهي العمالة المنزلية حيث سمح لها بالتحويل وفق القرار ٢٠٠٧/١٦٩ بشأن السماح للعمالة المنزلية بالتحويل حيث تنقضي في نهاية آذار (مارس) المقبل.

أما البند الثالث فيختص بالقطاع الاهلي حيث ارتأت الوزارة ان العمالة المتواجدة في السوق المحلي تكفي، لذا فتحت باب التحويل وفق شروط ومن أهمها موافقة الطرفين «الكفيل والمكفول».

وأشار د. الشيخ إلى ان الشروط تتمثل أيضاً بتقدير صاحب العمل وان يكون قد حدث بياناته بمشروع الميكنة وتحويل الراتب. لافتاً إلى استثناء شرط المدة من التحويل ويأتي ذلك تسهيلاً لأصحاب الأعمال للحصول على المهنة التي تتناسب مع النشاط.

وأوضح د. الشيخ ان الوزارة قد ترى تمديد المهلة أو تكفي بها على حسب ردة فعل سوق العمل، كما تهدف الوزارة الى تقليل نسب إصدار أذونات العمل من وراء ذلك. كما قد تتخذ الوزارة اجراءات تقدرها حسب متطلبات سوق العمل.

توقيف عصابة سؤقت مليون دولار مزيف في السعودية

كشفت قوات الامن في العاصمة السعودية الرياض معملاً وخلية للتدريب على تزيف العملة الاميركية، والقت القبض على المتورطين في هذه العملية الخطيرة، اذ اعترف الموقوفون وهم من جنسيات مختلفة ببيع مليون دولار مزيف بمبلغ ٢٥٠ الف ريال لضحاياهم.

محمد بن زايد يعلن في «القمة العالمية للطاقة» عن تخصيص ١٥ مليار دولار لمشاريع الطاقة البديلة



الشيخ محمد بن زايد مع الامير اندرو

جاء في كلمة ولي عهد ابو ظبي الشيخ محمد بن زايد آل نهيان القاها خلال افتتاح «القمة العالمية لطاقة المستقبل» التي انعقدت في ابو ظبي في اواخر شهر كانون الثاني (يناير) الماضي، ان ابو ظبي ستنفق ١٥ مليار دولار، «في مشاريع الطاقة الشمسية والهيدروجينية والرياح وخفض الانبعاثات الكربونية وادارتها والتنمية المستدامة والتعليم والصناعة والابحاث والتطوير».

وأعلن الشيخ محمد بن زايد عن اطلاق «جائزة زايد لطاقة المستقبل» السنوية بقيمة ٢,٢ مليون دولار.

وتهدف هذه الجائزة الى تكريم وتقدير اصحاب المواهب والانجازات المتميزة في مجال تطبيق حلول الطاقة المستدامة.

ولوحظ في مقدمة المشاركين والضيوف رئيسا جيبوتي وايسلندا.

من دولارين عام ١٩٧٠ ارتفع سعر برميل النفط الى مئة دولار

اجرت وكالة الصحافة الفرنسية مقارنة احصائية بسعر برميل النفط الذي بلغ عتبة المئة دولار في شهر كانون الثاني (يناير) الماضي وبين سعره في العام ١٩٧٠.

وظهر في المقارنة ان سعره الرسمي كما حددته المملكة العربية السعودية في العام ١٩٧٠ بـ ١,٨٠ دولار للبرميل وفي العام ١٩٧٤ ارتفع الى عشرة دولارات فألى ٢٠ دولاراً في العام ١٩٧٩ و٣٩ دولاراً في العام ١٩٨٠ وإلى ٤٠ دولاراً بين ١٩٩٠ و٢٠٠٤ وإلى ٧٠ دولاراً في العام ٢٠٠٥، ومن ٨٠ إلى ٩٩,٢٩ دولاراً في نهاية تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧. واخيراً سجل سعر البرميل في مطلع كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ مئة دولار.

ونذكرت الاسباب التي كانت تؤدي الى ارتفاع سعر البرميل، وكان آخرها التضخم وتقلبات اسعار الصرف!

الاستثمارات السعودية في أميركا: ٤٢٠ مليار دولار

قدر تقرير اقتصادي أعده البنك السعودي البريطاني «ساب» حجم الاستثمارات السعودية الخاصة في الولايات المتحدة الأميركية بأكثر من ٤٢٠ مليار دولار. ووصف التقرير الولايات المتحدة الأميركية بالشريك الاقتصادي الأول للسعودية منذ ٤٧ عاماً وسوقها الرئيسي في الشرق الأوسط.

ونكر التقرير ان حجم التبادل التجاري بين البلدين تجاوز عام ٢٠٠٦ نسبة ٤١,٨ مليار دولار. ويشكل النفط ٩٨ في المئة من الصادرات السعودية.

الشيخة موزة حرم أمير قطر خصصت مئة مليون دولار لتوظيف الشبان العرب



انعقد في الشهر الماضي في مدريد - إسبانيا المنتدى الأول لتحالف الحضارات الذي يهدف إلى مكافحة الإحباط و«التهميش» بين الأجيال العربية الجديدة. وأعلنت بهذه المناسبة الشيخة موزة حرم أمير قطر الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني عن تخصيصها مئة مليون دولار لإقامة شبكة لتوظيف الشبان العرب، وقد أطلق على الشبكة المذكورة

اسم «سيلاتيكا» ومهمتها ربط الشبان بأرباب العمل، ورصد أموال لاستثمارها في إنشاء مؤسسات من قبل شبان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وفقاً لما صرحت به الشيخة موزة.

عدد العراقيين في الاردن ٥٠٠ ألف شخص

استثمروا عام ٢٠٠٧ مئة مليون دولار

اجرت الحكومة الاردنية مسحاً إحصائياً بواسطة معهد «فافو» النرويجي لمعرفة عدد العراقيين المقيمين في الاردن، فتبين انه يوجد ما بين ٤٥٠ و ٥٠٠ ألف عراقي.

وتبين ان حوالي ٧٢٨ مستثمراً عراقياً استثمروا في العام ٢٠٠٧ نحو ١٠٠ مليون دولار في مختلف القطاعات، اي انهم احتلوا المرتبة الاولى، يليهم البحرينيون الذين استثمروا ٢٨,٢ مليون دولار، فالاماراتيون الذين استثمروا ٢١,٦ مليون دولار. وبلغ حجم رؤوس الاموال الجديدة المسجلة في دائرة الشركات الاردنية ١,٣٢ مليار دولار، مقارنة بـ ١,٥٥ مليار في العام ٢٠٠٦. وبلغ عدد الشركات التي سجلت في الاردن العام ٢٠٠٧ نحو ١١٩ شركة بلغ مجموع رساميلها ٢٠,٦ مليار دولار.

المعدن الأكثر أماناً في زمن التوترات

سعر تاريخي له ٩١٣ دولاراً للأونصة

ذكرنا مراراً في هذه المجلة ان اسعار الذهب ترتفع عندما ينخفض سعر الدولار والعكس صحيح.

وفي خبر لـ «سي إن إن» ان سعر الذهب في اوائل العام ٢٠٠٨ سجل أعلى زيادة له منذ عقدين بحيث اقترب من رقمه التاريخي الذي سجله عام ١٩٨٠ عندما بلغ ٨٧٥ دولاراً للأونصة.

وفقاً للاسوشيتد برس فإن سوق نيويورك سيسجل زيادة بمقدار ٢٢ دولاراً ليلبلغ ٨٦٤,٥٠ دولاراً للأونصة محطماً الرقم السابق.

وشكل ارتفاع اسعار برميل النفط في نيويورك، والذي وصل إلى ١٠٠ دولار، أبرز عامل في زيادة سعر الذهب الذي يعد المعدن الأكثر أماناً زمن التوترات. وقال محلل سعر المعادن والطاقة في «مان فايننشال»، توم باوليك، انه يعتقد بأن هناك فرصة ليصل السعر إلى ٨٩٠ دولاراً في غضون الاسبوعين المقبلين ليسجل أعلى سعر في التاريخ. ولكنه وصل في ٢٥/١/٢٠٠٨ إلى ٩١٣ دولاراً للأونصة الواحدة.

انتهى الذهب العام ٢٠٠٧ على أكبر نسبة زيادة يحققها سنوياً في التاريخ، حيث زاد بنحو الثلث اي ٣٢ في المئة من السعر الذي بدأ به العام.

١,٢ مليار ريال صافي دخل المملكة القابضة في ٢٠٠٧

الوليد بن طلال: نسعى الى دعم التطور الاقتصادي في السعودية



اجتماع مجلس ادارة شركة المملكة القابضة برئاسة الوليد بن طلال

أظهرت نتائج شركة المملكة القابضة المؤخدة للعام ٢٠٠٧ ارتفاعاً بمعدل ٢٥ في المئة مقارنة بنتائج العام ٢٠٠٦. وبلغت قيمة الإيرادات المحققة ٧,٣ مليارات ريال، وقيمة صافي الدخل ١,٢ مليار.

واستمرت شركة المملكة بتحقيق ربح قوي في محفظتها الاستثمارية في القطاع الفندقي، وذلك من طريق استثمارها في شركة المملكة للاستثمارات الفندقية KHI والتي تملك المملكة الأغلبية فيها، وكذلك شركة فيرمونت رافلز للفنادق التابعة للمملكة القابضة والمتخصصة بإدارة الفنادق، إضافة إلى شركة «الفور سيزنز» "FOUR SEASONS" التي تملكها القابضة بنسبة ٤٥ في المئة.

وفي ما يتعلق بنشاط الشركة في المملكة العربية السعودية، فإن الشركة تعمل حالياً على المشروعين العقاريين في جدة والرياض. ويتميز مشروع جدة العملاق بموقعه في منطقة استراتيجية على البحر شمال مدينة جدة على مساحة قدرها ٥,٣ ملايين متر مربع، وسيضم برجاً شاهق الارتفاع ومتعدد الاستخدامات مع منطقة محيطة تشمل منشآت سكنية ومكاتب وفندق خمسة نجوم، ومركزاً للتسوق، وسيقوم المشروع بوصل ساحل البحر الأحمر بمنطقة شرم أبخر.

هذا وأعرب رئيس مجلس الإدارة الأمير الوليد بن طلال عن ثقته بأن نتائج السنة الأولى لشركة المملكة حددت المعايير للوصول لنتائج مالية راسخة تسير وفقاً للتوقعات وتحقيق النمو المتواصل في المستقبل.

وأضاف: «تسعى شركة المملكة القابضة لدعم التطور الاقتصادي في المملكة العربية السعودية وزيادة القيمة للمساهم».

رفع طاقته الاستيعابية إلى ٧٠ مليون مسافر بحلول ٢٠١٠

مطار دبي يتصدر قائمة اسرع مطارات العالم نمواً

اظهر تقرير صادر عن «مجلس المطارات العالمي» تصدر مطار دبي الدولي المرتبة الاولى ضمن قائمة اسرع مطارات العالم نمواً، ضمن فئة المطارات التي تتعامل مع ٢٠ مليون مسافر وما فوق، وذلك بعد صدور احصاءات دولية اعلنتها حكومة دبي بينت ان ٣٤,٣ مليون مسافر استخدموا المطار خلال العام الماضي، بزيادة ٢٠ في المئة عن العام السابق. واعتبر رئيس «هيئة الطيران المدني» الرئيس الاعلى لـ «مؤسسة مطارات دبي» الشيخ احمد بن سعيد آل مكتوم التقرير «انجازاً قياسياً يواكب الدور الذي تلعبه دبي كمركز تجاري عالمي ووجهة سياحية مميزة».

وقال «ان عام ٢٠٠٧ محطة تاريخية في مجال الطيران الاماراتي، فسجل احداثاً مهمة، أبرزها النجاح القياسي لمعرض الطيران ٢٠٠٧ وأكبر صفقات لشراء الطائرات في التاريخ عقدها كل من طيران الامارات ودبي لصناعة الطيران، واستقطاب مزيد من شركات الطيران وارتفاع عدد مستخدمي المطار إلى ٣٤,٣ مليون مسافر، علماً ان التوقعات كانت ان يصل عددهم إلى ٣٣ مليوناً». بدوره قال الرئيس التنفيذي لمؤسسة «مطارات دبي» بول غريفيث، ان هذا النمو يشكل مزيداً من التحديات، والشركة تستعد لافتتاح المبنى رقم ٣ والكونكورس ٢ خلال الاشهر القليلة المقبلة، ضمن مشروع توسيع مطار دبي بكلفة ١٥ بليون درهم (اربعة بلايين دولار) ما يرفع طاقته الاستيعابية إلى ٧٠ مليون مسافر بحلول سنة ٢٠١٠.

الرتاج القابضة تنطلق في نشاطها الاستثماري في الكويت والمنطقة عبد الله احمد القبندي: هدفتنا ترسيخ الصناعات الدوائية وتطويرها لتتلاءم والمعايير الدولية

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الرتاج القابضة عبد الله أحمد القبندي ان الشركة تمت زيادة رأسمالها من مليون الى ٢٥ مليون دينار، وانتخبت مجلس إدارة جديداً مؤخراً، وبدأت نشاطها الاستثماري في قطاع الصناعات الدوائية، الذي سيكون واحداً من أبرز الأغراض والأهداف التي تسعى الشركة الى تركيز



نشاطها الاستثماري فيها، في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بهدف المساهمة في ترسيخ الصناعات الدوائية القائمة وتطويرها لتتلاءم والمعايير الدولية والعمل على توسيعها وزيادة إنتاجها.

وأكد القبندي ان شركة الرتاج القابضة في الوقت الذي تعمل فيه على دراسة وتقييم مجموعة من الفرص المتاحة في الكويت والمنطقة، أتمت خلال شهر تشرين الأول (أكتوبر) الماضي صفقة شراء ٧٦٪ من شركة دلتا للصناعات الدوائية في جمهورية مصر العربية، التي تعد واحدة من أكثر خمس شركات من حيث التوسع في الإنتاج والنمو في حجم المبيعات في مصر، وهي تعد الخطط لزيادة خطوط إنتاجها في الفترة المقبلة تمهيدا للانطلاق نحو أسواق جديدة. كما تجري شركة الرتاج القابضة مفاوضات حالياً للدخول كمساهم رئيسي في عدد من شركات ومصانع الأدوية والمعدات الطبية في دولة الكويت وسلطنة عمان والمملكة الأردنية الهاشمية وعدد من الدول الأخرى، لتساهم من خلال تطوير قطاع الصناعات الدوائية في تلبية النمو الذي تشهده هذه الأسواق والبالغ حوالى ١٠ في المئة سنوياً.

حجم تمويل الافراد في دول الخليج ٨٩ مليار دولار

اظهرت نتائج الابحاث التي قامت بها شركة «غلف ميرغر» (شركة استشارات مالية مستقلة) بأن حجم قطاع تمويل الافراد في منطقة الخليج العربي وصل الى ٨٩,٠ مليار دولار اميركي في العام ٢٠٠٥ و ٩٧,١ مليار دولار اميركي في العام ٢٠٠٦، اي بزيادة سنوية قدرها ٩,١٪. وتصدر السوق السعودي قائمة الاسواق الخليجية في هذا القطاع، حيث بلغت قيمة القروض المالية للأفراد ٤٨,٧ مليار دولار اميركي تلاه السوق الكويتي بقيمة ٢٢,٠ مليار والسوق القطري بقيمة ٩,٧ مليارات والسوق الاماراتي بقيمة ٨,٥ والسوق العماني بقيمة ٤,٨ مليارات والسوق البحريني بقيمة ٣,٢ مليارات دولار اميركي. وحقق السوق القطري اسرع معدلات النمو في قطاع تمويل الافراد في العام ٢٠٠٦ بنسبة ٤٢٪ يليه السوق الكويتي الذي سجل نسبة نمو وصلت الى ١٧,٨٪ للعام نفسه.

اغلى بلدان العالم: فرنسا النروج وبريطانيا

للمرة الثانية تؤكد احصاءات المؤسسات الدولية وبينها مصرف ال HSBC البريطاني ان كلفة المعيشة في بريطانيا مقارنة بدول مماثلة في اقتصادها، ارتفعت بنسبة تقارب ارتفاعها في فرنسا البلد الاغلى في العالم وتليها النروج ثانياً.

المحكمة العليا في بريطانيا تصدر حكماً ضد سي سي سي (CCC) لمصلحة منيب المصري



منيب المصري



من اليسار: سعيد خوري وشريكه حسيب الصباغ

تسلمت ادارة تحرير «البيان الاقتصادية» رسالة الكترونية من ريتشارد إلسن RICHARD ELSER مدير شركة بايفيلد الاستشارية في لندن BYFIELD CONSULTANCY. وجاء فيها ان المحكمة العليا في بريطانيا اصدرت حكماً بتاريخ ٢١ كانون الثاني (ديسمبر) ٢٠٠٧ يقضي بالزام شركة المقاولون المتحدون (سي سي سي) (CCC) CONSOLIDATED CONTRACTING CO. وشركة المقاولون المتحدون الدولية CONSOLIDATED CONTRACTORS INTERNATIONAL المملوكتين من السيدين سعيد خوري وحسيب الصباغ بأن تدفعا تعويضات مستحقة لرجل الاعمال الاردني منيب المصري.

وتنص خلاصة الحكم الصادر عن المحكمة البريطانية على تعيين مصف RECEIVER يتولى قبض الواردات التي تعود للشركتين جراء استثمار حقل ماسيلا النفطي في اليمن MASILA OILFIELD YEMEN، ليصار بعد ذلك الى دفع التعويضات المستحقة للمدعي منيب المصري. وقضت المحكمة بأن تدفع الشركتان المدعى عليهما مبلغ ١٣٨٥٠٠ جنيه للسيد المصري بمثابة سلفة على الحقوق العائدة اليه. والحكم الصادر قابل للاستئناف وتنتهي المهلة المحددة لتقديم الاستئناف في ٤ شباط (فبراير) ٢٠٠٨.

حصول الأردن على تصنيف BBB- في مجال النقل وقابلية تحويل الاموال

اظهر تقرير «التقدير السيادي والتقييم التاريخي للدول حول نقل وقابلية تحويل الاموال ٢٠٠٧»، والصادر مؤخراً عن مؤسسة STANDARD & POOR'S حصول الاردن على تصنيف BBB- ضمن تقييم النقل وقابلية التحويل للدول، بالمقارنة مع آخر تصنيف والذي وصل الى BB في حين حافظ الاردن على تصنيفه BBB/STABLE/A-3 ضمن تقدير العملة المحلية، فيما بقي تصنيفه ضمن تقدير العملات الاجنبية BB/STABLE/B. وأشار التقرير الى ان عدداً من الدول العربية دخلت ضمن تقييم الدول للنقل وقابلية الاموال حيث حصلت ابو ظبي على "AA" فيما حصلت البحرين على "AA- وحصلت الكويت ضمن التصنيف على "AA قطر والسعودية على ذات النتيجة، وعمان على "AA- وتونس على "A- وحصلت مصر على "BBB- والمغرب BBB ٢ ولبنان على B ٤. ويذكر ان التقييم التاريخي للدول حول نقل وقابلية تحويل الاموال يقيس فرصة الدول في الحصول المقيد على الديون من خلال تبادل العملات لسداد خدمة الدين. ولفت تقرير الوكالة الى ان التقدير السيادي الاعلى والبالغ AAA/STABLE/A-1 قد حصلت عليه كل من الولايات المتحدة وبريطانيا وفرنسا واسبانيا واستراليا والنمسا والسويد والدانمرك وفنلندا وكندا وايرلندا وليشتشتاين ولوكسمبرغ وسويسرا وسنغافورة.

«آبار للاستثمار البترولي» ترفع مساهمة أبوظبي الوطني

وافقت شركة آبار للاستثمار البترولي في أبوظبي بشكل مبدئي على عرض تقدم به بنك أبوظبي الوطني لرفع حصته فيها من ٥,٤١ إلى ٨,٢١ في المئة، وسوف يحل البنك في المرتبة الثالثة على لائحة كبار المساهمين في الشركة. والمعروف ان شركة البططين للاستثمار تملك نسبة ١٣,٣٤ في المئة من أسهم آبار للإستثمار.

توفر خدماتها في أسواق شرق آسيا قريباً

الثريا تطلق قمرها الثالث بالتعاون مع «سي لاونتش»

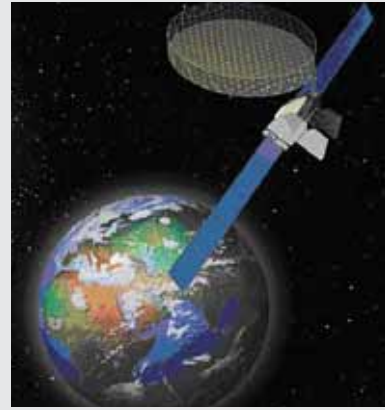
أطلقت شركة الثريا للاتصالات الفضائية بنجاح في ١٥ كانون الثاني (يناير) الفاتت بواسطة شركة سي لاونتش، لتتمكن بذلك من توسعة نظامها الفضائي وتقديم خدماتها المتعددة والرائدة في منطقة شرق آسيا في الربع الأول من عام ٢٠٠٨.

وبعيد الإطلاق الناجح، قال الرئيس التنفيذي لشركة الثريا السيد يوسف عبد الله السيد:

«إن إطلاق قمر الثريا ٣ هو إنجاز كبير ومحطة رئيسية في نمو أعمال الشركة، ويعزز مركزها المرموق باعتبارها المشغل الرائد والأكثر ديناميكية لخدمات الاتصالات الفضائية المتنقلة في مناطق متعددة من العالم».

وأضاف «الشركة الثريا شراكة مميزة وتاريخية مع شركة سي لاونتش التي قامت حتى الآن بإطلاق ثلاثة أقمار للاتصالات الفضائية المتنقلة لشركة الثريا، وكانت جميعها إطلاقاً ناجحة». مشيراً إلى «أن الثريا تعمل بصدد توسعة نظامها الفضائي وخدماتها التجارية بشكل مستمر، وأن شركة سي لاونتش ساهمت

يوسف عبد الله السيد
الثريا



بشكل كبير في تلبية الاحتياجات المتنامية لشركة الثريا».

وتستعد الثريا، وهي أكبر مزود دولي لخدمات الهاتف الفضائي المحمول في العالم، للبدء في توفير خدماتها التجارية في أسواق شرق آسيا، وذلك بعد انتهاء الاختبارات الفنية على القمر الجديد ودخوله المرحلة التشغيلية.

غلوبل ترفع رأسمالها الى ١١٦ مليون دينار

مها الغنيم: استقطاب شركاء استراتيجيين ضمن تركيبة المساهمين

أوصى مجلس إدارة بيت الإستثمار العالمي «غلوبل» بزيادة رأسمال الشركة بنسبة ٣٥ في المئة الى ١١٦ مليون دينار كويتي.

وأوضحت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة مها خالد الغنيم، أن الهدف من الزيادة هو استقطاب شركاء استراتيجيين ضمن تركيبة المساهمين الرئيسيين للشركة. وأضافت أنه ونتيجة لزيادة



رأس المال وبعلاوة الإصدار المقترحة سترتفع حقوق المساهمين بما لا يقل عن ٣٠٠ مليون دينار لتصل الى ما يفوق ٥٧٠ مليون دينار.

وأكدت الغنيم أن زيادة رأس المال ستستخدم في الأعمال التوسعية واغتنام الكثير من الفرص الاستثمارية التي تهدف إليها «غلوبل» دائماً، منها ما هو إقليمي ومنها ما هو عالمي ولذلك تحتاج تلك السيولة لاستغلالها.

السعودية تشجع على إقامة المدن الصناعية

تواصل المملكة العربية السعودية تقوية الصناعة فيها عن طريق بناء مدن صناعية في مناطق عدة، وتقوم بتشجيع إنشاء المصانع عن طريق بيع الأراضي الشاسعة والفسحة للمستثمرين بأسعار منخفضة، ووفقاً لإرادتهم إذ تدعوهم للمشاركة في مزاد علني لشرائها.

وجرى في الشهر الماضي وفقاً لما أعلنه المدير العام لشركة تطوير المدن الصناعية وتشغيلها موفق الصغير بيع أراضٍ صناعية في مزاد علني وليوم واحد في مواقع تابعة لمدينة الرياض لتقام عليها مدينة صناعية حديثة بكلفة ١٥٠ مليون ريال سعودي وتبلغ مساحتها مليون م٢.

وقال الصغير أن المدينة ستؤمن ٨ آلاف فرصة عمل فور انطلاقتها وذلك في القطاعات المتنوعة التي ستضمها في مجال الصناعة.

وتقول دراسة إكتوارية أن كل مئة ريال تصرف على مشروع صناعي سوف تبلغ عائداتها الاستثمارية بين ٤٠ و ٥٠ ريالاً.

«فوشون كونسالتنغ آسيا»: ٤٤٪ حصة آسيا من نمو الصناعة

البحرية في ٢٠١٠

أظهر تقرير اقتصادي أعدته مؤسسة فوشون كونسالتنغ آسيا أن منطقة آسيا والمحيط الهادئ تمثل ٤٢ في المئة من إجمالي سوق خدمات ومشروعات الموانئ البحرية في العالم مع إمكانية زيادة هذه الحصة إلى ٤٤ في المئة من السوق العالمية بحلول ٢٠١٠.

وبحسب التقرير يصل حجم سوق خدمات الموانئ البحرية في منطقة آسيا والمحيط الهادي حالياً إلى ٤٣ مليار دولار، ومن المتوقع وصوله إلى ٥٤ ملياراً خلال عامين.

وتصل حصة منطقة آسيا والمحيط الهادي من سوق العمليات البحرية ٢٣٪ إلى ٣١ مليار دولار، في حين من المتوقع وصول قيمتها إلى ٤١ مليار دولار بحلول ٢٠١٠. في الوقت نفسه فإن أحواض صيانة السفن العريقة في سنغافورة وهونغ كونغ وكوريا الجنوبية تتوسع حالياً في الصين من خلال المشروعات المشتركة.

وتوقع التقرير أن تواجه صناعة صيانة السفن في سنغافورة تهديداً خطيراً على المدى الطويل بسبب منافسة أحواض صيانة السفن منخفضة التكاليف في الصين والهند وإندونيسيا وفيتنام.

«ستاندارد أند بورز» تؤكد تصنيف AA لأبوظبي

أكدت مؤسسة ستاندارد أند بورز في بيان لها على تصنيف أبوظبي على الفئة AA وتوقعت لها استقراراً مستقبلياً على أساس الموقف القوي للأصول وارتفاع مستوى الاستقرار في الإمارة وارتفاع مستوى الثروة أيضاً.

وقال لوك مارشاند محلل الائتمان في ستاندارد أند بورز أن حكومة أبوظبي تملك أصولاً محلية وأجنبية تراكمت على مدى العقود الماضية، ولأن أبوظبي لا تدين بديون مباشرة فإن موقف أصول الحكومة يزيد على ٢٠٪ من إجمالي الناتج المحلي حسب أرقام ٢٠٠٧ بحسب تقديرات ستاندارد أند بورز، وهذه من أعلى النسب بين حكومات العالم.

منطقة حرة في الأردن بإدارة الزامل الدولية

وقعت شركة الزامل الدولية العقارية مع المسؤولين الاردنيين اتفاقية تجيز لها استثمار منطقة حرة على مساحة مليوني م٢، تستخدم منها في المرحلة الاولى مليون م٢، وتقع هذه المنطقة على الحدود الاردنية العراقية. وكانت الزامل قد أسست شركة عقارية في الأردن لإدارة هذا المشروع.

«الخليج القابضة» تُرسي عقداً بقيمة ١١,٥ مليون دولار على شركة داون تاون للإنشاء للقيام بأعمال البنية التحتية لداون تاون العرين



من اليمين: عيسى بن علي الخليفة و أحمد الامير



مصافحة بعد توقيع العقد

أعلنت شركة «الخليج القابضة» GULF HOLDING عن إرساء عقد أعمال البنية التحتية للمرحلة الثانية والأخيرة لمشروع داون تاون العرين على شركة داون تاون للإنشاء، باعتبارها إحدى الشركات الرائدة في مشاريع البنية التحتية حيث بلغت قيمة العقد ١١,٥ مليون دولار أميركي.

وعقّب السيد أحمد الأمير نائب الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة الخليج القابضة، على ترسية العقد: «إن توقيع هذا العقد مع شركة داون تاون للإنشاء يعد إشارة واضحة على التزام شركة الخليج القابضة بوعدها الخاص بالإسراع في إنجاز مشروع داون تاون العرين، الذي يعد أحد أهم المشاريع التي تتطلع إليها المنطقة عموماً وبالأخص مملكة البحرين، لما يتميز به المشروع كونه يمثل واجهة حضارية فريدة تشكل بدورها نقلة نوعية قادرة على رفد المنطقة بخدمات مستحدثة ومنتقاة على مستوى رفيع من التميز والفرادة والتي تعد الأولى من نوعها في المملكة والمنطقة.

هذا وقد أسندت مهمة التصميم الرئيسي لمشروع داون تاون العرين إلى شركة أكتنز التي تعتبر إحدى أهم البيوت الاستشارية العالمية على مستوى العالم حيث احتلت المركز الخامس عالمياً في مجالها.

هاجم سياسة صندوق النقد

حائز على جائزة نوبل: الأزمة الأميركية كانت متوقعة

قال البروفيسور جوزف استجنس الحائز على جائزة نوبل في الاقتصاد ٢٠٠١ خلال أحد المؤتمرات «أن الأزمة الأميركية كانت متوقعة، وأن ما حدث في أميركا كان نتاج التوسع في الإقراض البنكي لعملاء عجزوا عن السداد»، مشيراً إلى «أن الولايات المتحدة انتهجت سياسة تشجيع العملاء على الاقتراض للاستثمار في القطاع العقاري».

ورجح أن يستمر الاقتصاد الأميركي في المعاناة لفترة طويلة من آثار أزمة الرهون العقارية، مشيراً إلى أن بنوكاً عديدة قامت بشطب جزء كبير من ديون العملاء بسبب عدم قدرة هؤلاء العملاء على السداد.

وهاجم صندوق النقد الدولي رافضاً تدخله في سياسات الدول النقدية، وقال إن الصندوق لم يقدم أي حلول عملية للأزمات التي اعترت العديد من الدول، وقال إن على دول مجلس التعاون أن تقود قاطرة التنمية في المنطقة، وأن تعطي النموذج للدول الأخرى في النمو والتطور الاقتصادي. مضيفاً أن الشرق الأوسط يتمتع بمزايا كثيرة، مؤكداً على ضرورة أن يعمل مسؤولو دول النفط على أن يكون مصدراً متواصلاً للدخل على المدى البعيد.

تمويل قطري مشترك لبرج شارد أوف غلاس بملياري جنيه استرليني



صورة تذكارية

أعلنت مجموعة من المستثمرين بقيادة مصرف قطر الإسلامي وقطر للاستثمار «كيو إنفست»، بنك قطر الوطني، مصرف قطر الإسلامي وشركة بروة اتمام صفقة جديدة لاستحواذ ٨٠ في المئة من أسهم «لندن بريدج كوارتر» الذي يضم «برج لندن بريدج - شارد» الزجاجي الشهير، أحد أهم المباني المرتفعة في العاصمة البريطانية لندن بقيمة مليار جنيه استرليني، وقد تمت هذه الصفقة بالاشتراك مع سيلير للعقارات البريطانية التي احتفظت بنسبة ٢٠ في المئة من الصفقة.

وفي تقويمه للصفقة قال الرئيس التنفيذي لمصرف قطر الإسلامي صلاح الجيدة: «يعتبر هذا المشروع استراتيجياً بالنسبة لنا وبالنسبة إلى شريكنا في لندن «بيت الاستثمار الأوروبي».

«المدار للإستثمارات العقارية» تستكمل بيع معظم الوحدات السكنية في برج «سكالا» و«سراج»

أعلنت «المدار للإستثمارات العقارية» الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي والتابعة لـ «مجموعة الدار» عن توقعات واعدة لسوق العقارات، وذلك استكمالاً للنجاح الكبير الذي حققته عمليات البيع في برج «سكالا» "SCALA" و«سراج» "SIRAJ".

ويتألف «برج سكالا» الواقع في منطقة الخليج التجاري من ١٨ طابقاً سكنياً تضم ١٨٢ شقة تم بيعها بالكامل، بينما تم بيع ٥٠٪ من برج «سراج» السكني المؤلف من ٣٠ طابقاً والواقع في عجران التي تعد مشروع التطوير العقاري الرئيسي في «دبي لاند» (DUBAI LAND).



ميناء شاسع على الساحل الشرقي السعودي

وقع وزير النقل ورئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للموانئ السعودية الدكتور جبارة الصريصري في الرياض عقد إنشاء الميناء التاسع على الساحل الشرقي في السعودية والذي تقدر تكلفته بنحو مليار ريال لينضم إلى منظومة الموانئ السعودية.

وحضر توقيع عقد إنشاء ميناء رأس الزور كل من وزير المالية الدكتور إبراهيم العساف ووزير البترول والثروة المعدنية المهندس علي النعيمي.

تمت زيادة رأسمالها الى ١٧ مليون دينار

اكتتاب قياسي في «مواسم لخدمات الحج والعمرة»

حظيت شركة الرتاج للاستثمار بثقة شرائح واسعة من المستثمرين الذين استجابوا للدعوة الى الاكتتاب في «شركة مواسم لخدمات الحج والعمرة»، التي تم الإعلان عن بدئها في ٢٥ تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي، حيث بلغ عدد المكتتبين ٤٦٧.



جهد محمد القبندي
الرتاج للاستثمار

وفي هذا الصدد قال رئيس مجلس إدارة شركة الرتاج للاستثمار السيد يعقوب العوضي: «ان تولي شركة الرتاج للاستثمار مهمة مؤسس ومدير الاكتتاب لشركة «مواسم» مثل لنا تجربة حرصنا ان نخوضها بمهنية عالية، فتجاوز الإقبال التوقعات وفاقت طلبات الاكتتاب الأولية ثلاثة أضعاف رأس مال الشركة المقرر والبالغ ١٣ مليون دينار كويتي، مما اضطرنا الى إقفال باب الاكتتاب في غضون ثلاثة أسابيع على بدئه بدلاً من شهرين كما كان مقرراً. بدوره أشار العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة **جهد محمد القبندي** الى أنه بعد إجراء المشاورات الأولية مع بعض الشركات تم تخفيض الطلبات الى حوالي ٢٧,٥ مليون دينار كويتي، حيث بلغت نسبة الشركات منها حوالي ٧١٪، وبلغت نسبة الأفراد منها ٢٩٪. ولذلك قامت اللجنة التأسيسية لشركة مواسم لخدمات الحج والعمرة بالتنسيق مع مدير الاكتتاب (شركة الرتاج للاستثمار) بتخصيص الأسهم للأفراد والشركات بحسب نسب محددة، واعتمدت إقفال رأس المال على ١٧ مليون دينار كويتي، بدلاً من ١٣ مليوناً. وتمثل أبرز أهداف «مواسم» التي تم تأسيسها بالتعاون بين شركة الرتاج للاستثمار وأصحاب حملة الكندري، في تقديم خدمات متكاملة للحجاج والمعتمرين بمعايير عالمية راقية تشمل وسائل النقل والإقامة والضيافة والأضاحي وسائر المستلزمات التي يحتاجونها وهم يؤدون الفريضة والمناسك في الديار المقدسة، مع التخطيط لتوسيع نشاطها خلال فترة زمنية محددة انطلاقاً من الكويت الى دول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحتى دول أوروبا وشرق آسيا لتصبح شركة دولية.

٣٠٠ ألف مشترك خلال شهرين في خدمة «اتصالات» للاستعلام

عن المخالفات المرورية عبر الهاتف

خدمة الاستعلام عن المخالفات المرورية عبر الهاتف المتحرك التي طرحتها مؤسسة الامارات للاتصالات «اتصالات» جذبت اليها نحو ٣٠٠ ألف مشترك في غضون شهرين فقط.. وقال **عيسى الحداد** الرئيس التنفيذي للتسويق في «اتصالات»: يسرنا ان يبقى عملائنا متميزين في نوعية الخدمات التي يحصلون عليها، علماً بأننا نقدم لهم هذه الخدمة مجاناً، وذلك ضمن سعيينا لاستخدام التقنيات المتاحة لتلبية كل ما يحتاجه العملاء ويضمن راحتهم.

الاحتياطات الدولية الروسية ٤٧٦,٣ مليار دولار

ارتفعت الاحتياطات الدولية لروسيا الاتحادية في الأول من كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ الى ٤٧٦,٣٩١ مليار دولار مقابل ٣٠٣ مليارات في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧.

سلطة مركز دبي المالي العالمي تحصل على «الأيزو»
تقديرًا لالتزامها بجودة الخدمات والعمليات

من اليسار: لبنى البريكي، محمد القاسم، باسم عبيد، ناصر الشعالي، نبيل رمضان وطارق المغربي.

حصلت سلطة مركز دبي المالي العالمي DIFC على شهادة المنظمة الدولية للمعايير «إيزو ٩٠٠١:٢٠٠٠» من «سجل لويدين» وهي مؤسسة مستقلة لضمان الجودة وإدارة المخاطر، وذلك تقديرًا لالتزام السلطة الراسخ بالادارة المستمرة للجودة والارتقاء بخدمات وعمليات مركز دبي المالي العالمي وفقاً لأفضل الممارسات والمعايير العالمية.

وقال **ناصر الشعالي**، الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي: «تؤكد شهادة الأيزو حرصنا وتصميمنا المتجددين على تلبية جميع المتطلبات العالمية لمزاولة الاعمال بما يضاوي أكثر المراكز المالية عراقية في العالم، وهو ما استطعنا تحقيقه الى حد كبير في زمن قياسي».

من جهته قال **باسم عبيد**، مدير عام سجل لويدين لمنطقة الشرق الاوسط: «تبرز هذه الشهادة جهود مركز دبي المالي العالمي المتميزة في مجال تعزيز رضا العملاء من خلال التطبيق الفاعل لنظام ادارة الجودة، بما في ذلك الاجراءات اللازمة لضمان التحسين المستمر لاداء هذا النظام وتوافقه مع المتطلبات كافة، وعلى جميع المستويات. وفي الحقيقة، فقد لمسنا التزاماً منقطع النظير لدى المركز بالتفوق على معايير القطاع، وليس مجرد بلوغها».

وتعتبر المنظمة الدولية للمعايير (إيزو)، أكبر مطور في العالم للمعايير العالمية الطوعية القائمة على الاجماع. وتمثل شهادة «الأيزو ٩٠٠٠» سلسلة من المعايير المعترف بها عالمياً والتي تحدد متطلبات تطبيق أنظمة الجودة في الاجراءات وعمليات التشغيل. وتنطبق هذه المعايير على جميع المؤسسات في جميع القطاعات، ومهما يكن حجمها. ويعد «سجل لويدين» أكبر مزود مستقل لخدمات التدقيق الداخلي وضمان الجودة وحلول ادارة المخاطر بهدف تعزيز الجودة والسلامة والاداء والتوافق البيئي لدى عملائه من شركات ومؤسسات وهيئات حكومية.

شركة «لافارج» الفرنسية تشتري اوراسكوم المصرية

اعلن كونسورتيوم بنك مؤلف من بنوك بي ان بي باريبا وكاليدون ومورغان ستانلي عن بدء ترتيب قرض لشركة «لافارج» الفرنسية لمواد البناء، لتمويل صفقة شرائها لشركة اوراسكوم للاستمنت المصرية. ويتوقع ان تبلغ قيمة القرض نحو ٧,٢ مليارات يورو بحيث يدفع جزء منه لقيمة الشركة وجزء آخر لدفع الديون المستحقة على اوراسكوم.

٦٨ شركة صينية تدرج أسهمها في بورصة لندن

مقابل إدراج ٦٨ شركة صينية لأسهمها في بورصة لندن للأوراق المالية، افتتحت بورصة لندن مكتباً لها في العاصمة الصينية - بكين لتسهيل تسجيل أسهم الشركات الصينية في البورصة البريطانية. وقد وصفت كلارا فوربس الرئيس التنفيذي لبورصة لندن للأوراق المالية «بكين» بأنها عاصمة أسرع اقتصادات العالم نمواً.



سعادة خالد بن سليم يفتتح معرض TDIM08

المشاركون عرضوا مشاريع سياحية بقيمة ٧٠٠ مليار درهم

خالد بن سليم في افتتاح «معرض مشاريع التطوير والاستثمار السياحي»:

هدف المعرض معالجة التحديات المعيقة لتدفق الاستثمارات وانتقال المعرفة الى القطاع السياحي في المنطقة



خالد بن سليم داخل جناح «القدرة العقارية»



خالد بن سليم يستفسر عن مشاريع طموح (TAMOUH)



من اليمين: محمد الحباي، هلال المري، خالد بن سليم وخالد الغانم داخل جناح «دبي لاند»



د. سليمان الفهيم رئيس HYDRA يشرح احد مشاريع هيدرا لخالد بن سليم

اعداد كارلا موريس نجيم

افتتح سعادة خالد احمد بن سليم، مدير عام دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي في ٢٠ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ الفائت فعاليات الدورة الاولى من «معرض مشاريع التطوير والاستثمار السياحي» (TDIM08) الذي نظّمته شركة ريد للمعارض - الشرق الاوسط. وفاقته قيمة المشاريع السياحية التي عرضت فيه ٧٠٠ مليار درهم. واستمر المعرض الذي اقيم في قاعة زعبيل والقاعة ١ في مركز دبي الدولي للمعارض والمؤتمرات على مساحة عرض بلغت ١٩ الف متر مربع لغاية ٢٢ من الشهر الماضي.

وحضر حفل الافتتاح هلال سعيد المري مدير عام مركز دبي التجاري العالمي، وجون كلود بوجارتين رئيس مجلس السياحة والسفر العالمي، ومحمد خميس بن حارب المدير التنفيذي لادارة العمليات والتسويق، وايد عبد الرحمن المدير التنفيذي لقطاع العمليات والتسويق مدير ادارة تطوير العمليات بالانابة، وعدد من المسؤولين عن القطاع السياحي في دبي.

وفي اعقاب الافتتاح جال بن سليم على المعرض واعرب عن اهتمامه الكبير بالمشاريع المعروضة، موضحا ان «معرض مشاريع التطوير والاستثمار السياحي» يهدف الى معالجة التحديات التي تقف في وجه زيادة تدفق الاستثمارات وانتقال المعرفة الى القطاع السياحي في المنطقة.

حظي «معرض مشاريع التطوير والاستثمار السياحي» ٢٠٠٨ الذي يعد اول معرض متخصص في مجال التطوير والاستثمار في قطاع السياحة، بدعم دائرة السياحة والتسويق التجاري التابعة لحكومة دبي، ومجلس السياحة والسفر العالمي، وبرعاية كل من «نخيل» و«دبي ورلد سنترال» و«فالكن سيتي اوف وندرزن» و«دبي لاند ديستينيشن» و«طيران الامارات».



خالد بن سليم (دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي) :

٣١٪ حصة القطاع السياحي في دبي من الناتج المحلي

توقع مدير عام دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي السيد خالد بن سليم ان يعكس معرض التطوير والاستثمار السياحي TDIM08 حجم استثمارات عقارية سياحية أكبر، وزيادة من حيث عدد المشاركين. وأوضح ان دبي تأتي في المرتبة الأولى عالمياً بنسبة عائدات الاستثمارات الفندقية التي وصلت الى ١٢,٥ مليار درهم، مشيراً الى ان حصة القطاع السياحي في دبي وصلت الى ٣١ في المئة من إجمالي الناتج المحلي، وهي مرشحة لارتفاع بعد الانتهاء من مشاريع عقارية سياحية قيد التنفيذ.



من اليمين: الحارث الموسى مساعد الرئيس التنفيذي لشركة فالكن سيتي، خالد بن سليم وإياد عبد الرحمن



من اليمين: محمد الحباي، خالد بن سليم وإياد عبد الرحمن

معرض متخصص

■ ما الذي يميز معرض التطوير والاستثمار السياحي TDIM08 عن بقية المعارض؟

– بداية أطلقنا معرض السياحة والسفر العربي ATM، حيث ركزنا على تقديم المشاريع العقارية والسياحية، وكان الإقبال عليه كثيفاً وبالأخص ان دبي أصبحت اليوم أرض المعارض ووجهتها الاولى في المنطقة.

بعد فترة قصيرة، ومع الطفرة العقارية بات هناك حاجة للمعارض المتخصصة مثل «سيتي سكيب» وغيره. فتحوّل المعارض على مساحة دولة الإمارات وبالأخص في دبي الى صناعة لها أهميتها، وتضم استشاريين ومستثمرين ومطورين وشركات مقاولات وغيرها. ومعرض التطوير والاستثمار السياحي هو أحد المعارض المتخصصة الموجهة الى أصحاب الاختصاص، مالكي ومستثمري ومطوري المشاريع العقارية الضخمة، والمتوقع له ان يعكس في السنوات المقبلة حجم الاستثمارات العقارية السياحية رغم تخصصه السياحي، كما ونتوقع له حجماً

للسياح، وصل عددهم أحياناً الى ما يفوق نصف مليون زائر، وكان من الممكن ان يكون العدد أكبر لو كانت الطائرات الموجهة الى دبي أكثر عدداً، علماً ان السوق البريطاني في أوروبا يعتبر الرافد الأساسي للسياح القاصدين دبي. كما ولدنا أرقام أخرى تؤكد أنه بين عامي ٢٠٠٠ و٢٠٠١، بلغ عدد الزوّار والسياح من الولايات المتحدة الأميركية حوالي ٨٠ ألف سائح.

أما عام ٢٠٠٦، فقد وصل العدد الى أكثر من ٣٧٠ ألف سائح أميركي، ما يؤشر الى ارتفاع العدد بشكل مستمر وتوسع السوق.

٣١٪ حصة السياحة من الناتج المحلي

■ ماذا عن الدور الذي يلعبه القطاع السياحي في اقتصاد إمارة دبي؟ وما هي التحديات التي تواجهه؟

– يساهم القطاع السياحي بحوالي ٣١ في المئة من الناتج المحلي لدبي. ومن المتوقع ان تزيد هذه النسبة بعد الانتهاء من مشاريع مرتبطة وثيقاً بالقطاع السياحي. وفي ما يخص التحديات التي تواجهه، فالأبرز منها ارتفاع أسعار الخدمات الفندقية والسياحية، ويعتبر الأمر طبيعياً نظراً للطلب الكبير على هذه الخدمات. ■

أكبر من حيث المشاركين وقيمة المشاريع المعروضة في السنوات المقبلة، بما يعكس ضخامة المشاريع والاستثمارات في قطاعات السياحة الخليجية.

أعلى نسب إشغال فنادق في دبي

■ ماذا حقق قطاع السياحة في دبي من نسب ونتائج عام ٢٠٠٧؟

– لا تزال دبي تسجّل أعلى نسب إشغال في الفنادق في العالم، كذلك فإن نسبة عائدات الاستثمار الفندقية وصلت الى ١٢,٥ مليار درهم تقريباً، وأعداد الزوّار وصلت الى ٧ ملايين شخص وكل الأرقام جيدة. علماً ان أكبر عدد من الزوّار هو من بريطانيا بسبب توفر الخطوط الجوية والرحلات معها، بعكس الأسواق الأخرى حيث تواجدنا يعتبر محدوداً لجهة عدد الرحلات.

السياح البريطانيون الأكثر عدداً

■ أي من البلدان سجل توافد أكبر عدد من السياح الى دبي العام الماضي؟

– سجل توافد للسياح من دول خليجية عدة مثل السعودية التي تعتبر سوقاً كبيراً ورافداً

مسعود العور (صروح العقارية SOROUH) :

مشاريعنا المنجزة تتمتع بالموصفات والمعايير

السياحية العالمية

نؤه المدير التنفيذي للمبيعات والتسويق في شركة «صروح العقارية» السيد مسعود العور بفاعليات «معرض التطوير والاستثمار السياحي ٢٠٠٨»، معتبراً إياه مدخلاً للتعريف بمقومات الشركة وإمكاناتها في مجال التطوير العقاري، ولعرض أهم مشاريعها خصوصاً المقامة في إمارة أبوظبي.

واعتبر العور ان كل المشاريع المنجزة من قبل «صروح العقارية» تتمتع بالموصفات والمعايير السياحية العالمية، لافتاً الى دورها في دعم أبوظبي سياحياً.

وإذ أشار الى تنسيق وانسجام مع الهيئات الرسمية المولجة بالتنظيم المدني، ركّز على ضرورة تفعيل القطاع الخدمي في أبوظبي، كونه أساس النمو في مختلف القطاعات الاقتصادية.



وغيرها. ونحن نعمل على أساس تكوين البنية المساندة لدعم إمارة أبوظبي سياحياً.
■ كيف تصفون أداء هيئة السياحة في أبوظبي في تعاملها مع الشركات العقارية؟
- نتعامل مع الهيئات الرسمية الموجودة في أبوظبي من الهيئة السياحية الى الهيئة التنفيذية، وذلك لإيجاد تجانس وتكامل تفادياً لتكرار المشاريع بين مختلف الشركات العقارية العاملة في أبوظبي.

تفعيل القطاع الخدمي

■ برأيكم، ما هي أبرز التحديات والتي لا تزال تواجه قطاع السياحة في إمارة أبوظبي؟
- أبرز تحدٍ للسياحة في أبوظبي هو تفعيل

الاستثمارات الخارجية.

■ هل تفضلون إقامة هذا المعرض في أكثر من إمارة في الدولة؟

- دولة الإمارات واحدة، وطبيعي أن يقيم المعرض في إمارة واحدة بمشاركة كل الشركات، إذ ان الهدف هو الانتقاء من بين المشاريع المعروضة.

ندعم أبوظبي سياحياً

■ برأيكم، ألى أي مدى تساهم شركة «صروح العقارية» في تفعيل قطاع السياحة في الدولة؟

- كل المشاريع المنجزة من «صروح العقارية» تتمتع بالموصفات والمعايير السياحية العالمية مثل المرافق العامة، المراكز التجارية، الفنادق

فرصة لعرض مشاريعنا

■ **البيان** يقيم معرض التطوير والاستثمار السياحي ٢٠٠٨ للمرة الأولى في دبي، فما هي الفائدة من المشاركة فيه؟

- يساهم هذا المعرض في معرفة حركة السياحة القائمة والاستثمار السياحي الموجود في المنطقة. ومشاركة «صروح العقارية» تدل على اهتمامها بهذا المجال لاستكمال دخولها في القطاع العقاري، حيث المشاريع السياحية تعتمد في شكل كبير على التطوير العقاري.

كما وأن مغزى مشاركتنا هو للتعريف عن «صروح» وعن مشاريعها العقارية ذات الوجهة السياحية في أبوظبي، توخياً لجذب



مشروع شمس ابو ظبي



مشروع سنترال بارك



مشروع الغدير

مع القطاعات الأخرى السياحية التي تستقطبها أبو ظبي، ومن هنا التكامل في دولة الامارات.

مشاريع مستقبلية

■ ماهي خطط «صروح» خلال ٢٠٠٨؟

– سنطرح مشروع «الغدير» للبيع الذي تصل كلفته الى ١٠ مليارات دولار في الأسواق هذا العام، وسنعلن عن مشاريع أخرى في الوقت المناسب. ■

معرض التطوير والاستثمار السياحي مشاريعها الأساسية التي تساهم في توفير حاجات المواطنين السكنية والترفيهية في أبو ظبي.

■ كيف تنظرون الى قطاع السياحة في دبي؟ وهل تنافس سياحة ابو ظبي؟

– تعتمد دبي على قطاع السياحة كأساس في اقتصادها الى جانب التكنولوجيا، التجارة والمواصلات. وصناعة السياحة في دبي متكاملة

نعمل لإيجاد تجانس وتكامل تبادياً لتكرار المشاريع بين مختلف الشركات العقارية العاملة في أبوظبي

القطاع الخدمي الذي يعتبر أساس النمو في مختلف القطاعات الاقتصادية.

من هنا، أعتقد ان قطاع الخدمات في حاجة الى رعاية واهتمام لتقديم نوعية أفضل وتدريب الكوادر البشرية. وهذا القطاع سيشكل دعماً للنمو الاقتصادي واستمرار الطفرة الموجودة للسنوات العشر المقبلة.

وطالما المقومات الاقتصادية الرئيسية المساهمة في النهضة العقارية موجودة، فلا خوف من التراجع.

قدمنا أهم مشاريعنا

■ ماهي المشاريع التي تعرضونها في هذا المعرض؟

– قدمت «صروح العقارية» خلال فاعليات



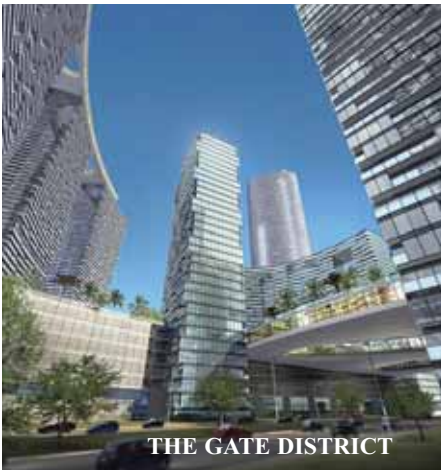
SHAMS ABU DHABI
CENTRAL PARK



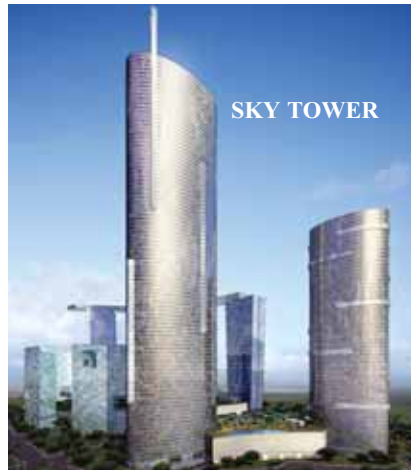
THE GATE DISTRICT



GOLF GARDENS



THE GATE DISTRICT



SKY TOWER



TALA TOWER



منال شاهين (نكيل NAKHEEL):

متمایزون باختصاصنا تطوير الواجهات البحرية وابتكارنا وفق أساليب ومعايير عالمية

غيّرت ملامح إمارة دبي وقادت مسيرة تحولها الى أجمل واجهة بحرية في العالم، إنها شركة «نكيل» للتطوير العقاري التي حرصت على عرض مشاريعها العقارية النوعية مركزة على تبني «المجتمعات الزرقاء».

مديرة المبيعات والتسويق وخدمة العملاء في الشركة منال شاهين عرضت لأهم المشاريع التي قدمت في معرض TDIM08، مركزة على تميز «نكيل» عن بقية المطورين العقاريين، مشددة على الدور الذي تؤديه على صعيد تطوير الواجهات البحرية، وخلق الابتكارات في مختلف المجالات والمشاريع، وفق أساليب ومعايير عالمية.

حديث شاهين مع «البيان الاقتصادية» في هذه السطور:

المستثمرين على الاندفاع للإستثمار في الوقت الذي يرونه مناسباً.

وبالفعل، دراستنا عن العرض والطلب موجودة ونحن نتوسلها قبل الإعلان عن أي مشروع. أما الكلام الذي يتداوله الناس، الذين لا خبرة لديهم بمقومات سوق دبي، فهو في غير محله، والدليل الصحيح ما تؤشر اليه الاستثمارات الواقعية.

وتجدر الإشارة الى ان سوق دبي يضم عددا كبيرا من المشاريع العقارية، ولكن لكي نكون مختلفين يجب ان نتمايز، وهي الطريقة المثلى للمنافسة.

■ ما هي التحديات التي تواجه قطاع السياحة برأيك؟

- في الماضي، لم يكن المستثمر خبيراً في شؤون المطورين وغيرها، وكنا نتحدث عن افكار وتصوّرات فكانت هذه الاخيرة بمثابة تحديات. اما الآن، فلم نعد نتحدث عن مجرد افكار كونها تحولت الى حقيقة، ومنها نخلة الجميرة والاعلان عن الانتهاء من اعمال ردم «جزر العالم» والانتهاء من تسليم «المدينة العالمية»، وبالتالي فإن المستثمر بات يملك الخبرة الكافية للتمييز بين المشاريع. يبقى ان هدفنا الآن وتركيزنا هو على كيفية التميز عن الآخرين والتطور.

على إبراز مبادراتنا لتبني «المجتمعات الزرقاء» وهي المبادرة التي أعلنها بتوجيهات من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، حيث كل مشاريعنا ستكون في «نكيل» تحت مظلة المجتمعات الزرقاء، مع التزامنا باستثمار ٥٠٠ مليون درهم على مدى السنوات الخمس المقبلة تعزيزاً للمبادرة. كما أننا عملنا على الترويج لكل مشاريعنا البحرية، سواء من حيث تصاميمها أو تفاصيلها والبرامج المطبقة في إنجاز بنيتها التحتية المتماشية مع الشروط والمعايير البيئية. إضافة الى إطلاق أحدث مشاريعنا «دبي بروميناد» ذات الواجهة البحرية المعزز بفندق خمسة نجوم متخذاً شكل عجلة.

التمایز طريقة مثلى للمنافسة

■ هل مشاريع «نكيل» المطروحة تعتبر متوازنة نسبة للطلب في الأسواق؟

- علينا ألا ننسى «نكيل» وسمعتها بين المستثمرين، بحيث ان كل من استثمر بالتعاون معنا، وصل الى نجاحات ضخمة. وبالتالي، لدينا علاقات وطيدة مع المستثمرين، وحالياً الطلب موجود والتنافس حاضر بقوة بين الشركات، وهو ما يحث

توقيت مناسب لتسويق مشاريعنا

■ ما الذي يميز TADIM08 عن بقية المعارض بالنسبة الى «نكيل»؟

- ثمة استفهامات طرحناها قبل المشاركة في هذا المعرض، وبما أنه من المعارض المتخصصة بالمشاريع السياحية وينظم للمرة الأولى، ارتأينا ضرورة المشاركة فيه وبأكبر جناح، إضافة الى كل ذلك فقد جاء توقيت المعرض المذكور مناسباً لتسويق بعض مشاريعنا الجديدة مثل النخلات الثلاث (جميرة وجبل علي وديرة) وجزر العالم وكذلك الواجهة البحرية، الى جانب مشروع تطوير «مرفأ راشد» و«الكون» وغيرهما من المشاريع المتنوعة، مع تسليط الضوء طبعاً على دور شركة «نكيل» الرائد في التطوير العقاري، الذي ساهم في تغيير شكل دبي وحقق إضافة مميزة لهذه المدينة والسياحة فيها واقتصادها عموماً.

مبادرة المجتمعات الزرقاء

■ هل عرضتم كل مشاريعكم في هذا المعرض؟

- نحرض دائماً على تصدر شعار «نكيل» كل أجنحتنا والهدف طبعاً الترويج للشركة، غير أننا شددنا



AL FURJAN



TRUMP TOWER

سلطان احمد بن سليم
يشرح تفاصيل مشروع
DUBAI PROMENADE



NAKHEEL وضعت الحجر الاخير في مشروع «العالم»



كاسر الامواج

الذي يجري في دولة الامارات العربية ما كان ليدقق لولا ان العيون تراه والأيدي تلمسه والانسان يعيشه فأين؟
يجيب المسؤولون الاماراتيون الله يعطي الدولة والدولة تعطي مواطنيها التقدم والازدهار.
وهنا خبر جديد مدهش عن مشروع «العالم» الذي تنفذه «نخيل»:

وضعت نخيل، احدى كبرى شركات التطوير العقارية في العالم، الحجر الاخير على كاسر الامواج في مشروع «العالم»، وهو الحجر الاخير من مجمل ٣٤ مليون طن من الاحجار التي استخدمت في بناء كاسر الامواج الذي يبلغ طوله ٢٧ كيلومترا والذي يحيط بـ ٣٠٠ جزيرة اصطناعية من صنع الانسان تأخذ شكل خريطة العالم. وقد شارك في هذا الحدث البارز افراد العمل في «العالم» وعلى رأسهم مدير المشروع حمزة مصطفى الذي وضع بنفسه الحجر الاخير في مكانه. وتم الاعلان عن انتهاء المرحلة الاولى من تطوير احد اضخم مشاريع دبي واكثرها بريقا والتي تضمنت عملية ردم بـ ٣٢٠ مليون متر مكعب من الرمل المجوف من البحر، وخلق كاسر للامواج يحيط بموقع الجزر التي تبلغ أبعادها تسعة كيلومترات عرضا وسبعة كيلومترات طولاً. اما المرحلة الثانية فتتضمن عملية تسليم الجزر الى المطورين للانتهاء من اعمال البناء والبنى التحتية.

نوفر أفضل الفرص للمستثمرين

■ هناك شكاوى عدة من ارتفاع الاسعار، فهل تعتقدون ان الاسعار مرتفعة في دبي، وكيف تصفين اسعار «نخيل»؟

– مشاريعنا الـ ١٦ مخصصة لمختلف الطبقات الاجتماعية، «جزر العالم» مثلاً مخصصة لذوي الدخل المرتفع، اما مشاريع GARDENS و CITY INTERNATIONAL و DISCOVERY GARDENS فهي موجهة لذوي الدخل المتوسط، علماً ان نخلة الجميرة بيعت في العام ٢٠٠٤ على المستوى العادي للسوق. ولكن لكل سنة اسعارها، فسر كل مشروع يكون مبنياً بحسب اسعار مواد البناء، وبالاخص ان لكل مشروع مواصفاته وتكاليفه. اما نحن فنسعى لتوفير افضل الفرص للمستثمرين: السكن، الاستثمار، ايجار طويل وقصير الامد، مع توقعاتنا بارتفاع الاسعار في السنوات المقبلة، غير ان الاسعار الحالية مناسبة.

متخصصون في تطوير الواجهات البحرية

■ تولي حكومة دبي اهمية كبرى لقطاع السياحة لدوره الكبير في الاقتصاد، فماذا تفعل «نخيل» لتشجيع السياحة في دبي؟

– تعتبر «نخيل» من الشركات المتخصصة في تطوير الواجهات البحرية، وقد يسأل البعض لماذا هذه التخصصية. الواقع ان شركتنا تأسست وبدأت بإنجاز مشاريعها الاولى بتوجيه من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد المكتوم، الذي اراد جعل دبي الواجهة السياحية الاولى في العالم، فما كان منا للوصول الى هذا الهدف بعد تعزيز مختلف القطاعات من طيران وتعليم وسياحة، الى ان بادرنّا الى زيادة طول الشاطئ وذلك من خلال هيكل النخلة وكاسر الامواج، وقد كان في طليعة اهدافنا جذب السياح عن طريق المشاريع العقارية وجعلها استثمارية مربحة.

لا حدود لمشاريعنا

■ ما هي الجنسيات التي تجذبها مشاريع «نخيل»؟
– من مميزات مشاريع «نخيل» ان كل انسان يقف مشدوهاً امامها ويتمنى ان يكون مستثمراً فيها، ولذلك تمكنت «نخيل» من جذب شخصيات عالمية ومشاهير وانا عادي ومن مختلف الجنسيات.

■ ما هي مشاريع «نخيل» المستقبلية؟

– بعد ان أعلنّا عن نخلة الجميرة، نخلة جبل علي ونخلة العالم، اطلقنا اخيراً مشروع «الكون» وهو عبارة عن مجرة وكواكب شمسية، اذ ليس هناك حدود لدبي ولـ «نخيل» ولمشاريعنا، لاننا سنبقى نبحث عن التطور والتجديد ولكن بأساليب ومعايير عالمية نفخر بها امام العالم. ■

ماذا تفعل نخيل في دبي

جزر اصطناعية تجسد شكل الشمس والقمر

تنفذ نخيل NAKHEEL الإماراتية مشروعاً فريداً من نوعه قبالة شواطئ دبي وهو بمثابة جزر اصطناعية تجسد شكل الشمس والقمر ومجرة درب التبانة إضافة الى كواكب النظام الشمسي.
المشروع كما قالت نخيل في بيان لها، لا يزال في مراحله الاولى بانتظار دراسات الجدوى التي يضعها خبراء الشركة ومهندسوها المميزون بأعمالهم. إلا ان أعمال ردم وتشكيل «جزر العالم» قد انتهت. لم تكشف نخيل بعد عن تكلفة المشروع أو المدة التي سيستغرقها بناء الجزر.



ثلاثية الجزر

كما وزعت نخيل صوراً للمشروع الذي يراد له ان يكون واحة معزولة لأكبر أثرياء العالم، على ان لا يتاح الوصول اليها إلا عبر القوارب والسفن. اشتهرت نخيل بجزر النخلة الاصطناعية الثلاث، والتي باتت أولها، «نخلة جميرا» مقطونة لدرجة كبيرة. أما أعمال تشكيل «نخلة جبل علي» فقد شارفت على الانتهاء، فيما أعمال ردم «نخلة ديرة» تتقدم. وساهمت هذه المشاريع، إضافة الى مشاريع مثل برج دبي الأعلى في العالم وفندق برج العرب وهو أحد أفخم فنادق العالم، في جعل دبي مركزاً إقليمياً للسياحة والأعمال في ظل فورة عقارية كبيرة.

سالم الموسى (فالكن سيتي أوف وندرز FALCON CITY OF WONDERS) : عرضنا مشروعا «فالكن سيتي» التراثي المستوحى من العجائب المعمارية



صعوبات وتحديات معينة؟

– لا اظن ان السياحة في دبي تواجه اي معوقات او صعوبات تذكر، فالامن والاستقرار متوافران وكذلك البنى التحتية والفنادق والمشاريع العقارية الضخمة، كما ان الخطة التي وضعتها الدولة مرتكزة على مقومات الاستمرار لأمد طويل والحفاظ على النجاح والازدهار.

■ هل تتوقعون نجاح معرض التطوير والاستثمار السياحي في السنوات المقبلة؟

– في توقعاتي ان يكبر هذا المعرض ويتوسع مع الوقت بما ينعكس بآثاره على توسيع سوق الخدمات مستقبلا وهو سوق بدأ يشهد نموا مطردا.

السياحة ركن اساسي

■ ما اهمية «فالكن سيتي» في تفعيل قطاع

السياحة في دبي؟

– تلعب «فالكن سيتي» دورا اساسيا في قطاعات السياحة والتعليم والترفيه في الوقت نفسه، وتساهم في التعرف على مختلف الحضارات الفرعونية، الفينيقية والعربية وغيرها. و«فالكن سيتي» جزء من استراتيجية الدولة لتنمية القطاعات الاقتصادية كافة، من سياحة وطيران وموانئ وترانزيت وصناعة بغية تحقيق ايرادات مالية غير محققة في القطاعات النفطية. وقطاع السياحة ركن اساسي من اقتصاد دبي والدخل القومي المحلي. ولا ننسى ان اقتصاد بعض الدول يقوم على السياحة مثل لبنان، مصر والدول الاوروبية. ■

تقدمت شركة «فالكن سيتي أوف وندرز» FALCON CITY OF WONDERS المشاركين في معرض التطوير والاستثمار السياحي، وعرضت لمشروعها التراثي الإماراتي تحت اسم «فالكن سيتي».

عن المشروع تحدث الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة الشركة السيد سالم أحمد الموسى موضحاً أن تكلفة المشروع ستصل الى نحو ٨ مليارات درهم، وهو ذو طابع تراثي فريد من نوعه مستوحى من العجائب المعمارية الحديثة والقديمة.

وعزا السيد الموسى ارتفاع أسعار العقارات في الإمارات الى أسباب عدة في مقدمها انخفاض سعر صرف الدولار إزاء اليورو. نافياً وجود أي معوقات أمام تطور السياحة في دبي وازدهارها. معتبراً «فالكن سيتي» جزءاً من استراتيجية الدولة لتنمية القطاعات الاقتصادية كافة.

والحديثة، وتضم مجموعة من أبرز المواقع والمدن في العالم مثل «برج إيفل»، الأهرامات، تاج محل، برج بيزا، حدائق بابل المعلقة، مدينة البندقية وغيرها إضافة الى المدينة الترفيهية الضخمة.

ونتوقع ان تبلغ تكلفة المشروع حوالي ٨ مليارات درهم، وقد ترتفع القيمة في حال استثمار أراض أخرى لإنشاء عقارات أخرى.

اما البنية التحتية لهذا المشروع فتبلغ ملياراً ونصف مليار درهم وسيتم العمل فيها عام ٢٠١٣.

اسباب وراء ارتفاع اسعار العقارات

■ برأيكم، ما هي الاسباب التي ادت الى ارتفاع اسعار العقارات في دبي؟

– تعاني دبي تضخما وهذا امر مفروغ منه وواقعي، فسعر اليورو مرتفع ازاء العملات الاجنبية الاخرى وتحديد الدولار الاميركي.

وعلمة دولة الامارات مرتبطة بالدولار وهي تستورد حاجاتها بالدولار لكنها تباع باليورو.

كما ان الحكومة في دولة الامارات تدفع تعويضات للمتضررين من تدني القوة الشرائية للعملة، ونرى ان من واجب الدول العربية الاخرى ان تحذو حذو الامارات. ومهما يكن فالدول غير النفطية قادرة على التطور والازدهار على مثال اليابان وسويسرا اللتين اصبحتا من اعلى الدول.

ومن أسباب ارتفاع الاسعار ايضا زيادة الطلب واقبال الطبقة الميسورة على شراء العقارات.

خطة ذات مقومات

■ هل تعتقدون ان سياحة دبي لا تزال تواجه

حريصون على تقديم الأفضل

■ برأيكم، ما هي أهمية معرض TDIM08 والذي يقام للمرة الأولى في دبي، وما هي الفائدة المرجوة من مشاركتكم فيه؟

– معرض التطوير والاستثمار السياحي ٢٠٠٨ متميز لأنه يتعامل مع المستثمرين فقط. وكان من المفترض ان يقام هذا المعرض في دبي منذ البداية. ونحن من المشاركين في هذا الحدث كوننا على علاقة مباشرة بالقطاع الاستثماري والعقاري والسياحي، ونحرص على تقديم الأفضل في كل معرض نشارك فيه.

دبي مدينة الأحلام

■ تزداد المنافسة بين المشاريع السياحية في دبي، فماذا يميز «فالكن سيتي» عن بقية المشاريع؟

– المنافسة في دبي ليست حادة وجارحة، بل هناك مجال لكل المستثمرين والمطورين العقاريين الذين يرون في دبي مدينة الأحلام، والماضي والحاضر والمستقبل. ومهما زادت وكثرت المشاريع في دبي، فالنجاح حليفها، لأن الحكومة تقدم دعماً ومساندة مميزين وتملك رؤية واضحة ومستقبلية.

«فالكن سيتي» مشروع سياحي تراثي

■ هل لنا بلمحة عن مشروع «فالكن سيتي» الذي تعرضونه في TDIM08؟

– «فالكن سيتي» مدينة سياحية تراثية متكاملة وتتميز بطابع عقاري مختلف عن المشاريع العقارية الأخرى. فالأنماط المعمارية الموجودة في «فالكن سيتي» مستوحاة من العجائب المعمارية القديمة



جناح «فالكن سيتي أوف وندرز»



خالد بن سليم داخل جناح «فالكن سيتي أوف وندرز»



د. سليمان الفهيم (هيدرا العقارية HYDRA PROPERTIES) :

تشريعات متقدمة ومشجعة على جذب الاستثمارات الأجنبية في الإمارات

لاحظ الرئيس التنفيذي لشركة «هيدرا العقارية» "HYDRA PROPERTIES" عدم اهتمام كافٍ بالتسويق والترويج لفاعليات «معرض التطوير السياحي والاستثمار ٢٠٠٨»، وكشف عن أن العديد من المشاريع سيصبح جاهزاً سنة ٢٠١٠، مشيراً إلى توسع في مشاريع التطوير العقاري في المكسيك وبعض بلدان أميركا اللاتينية والدول العربية وتركيا وأوروبا الشرقية.

ونوّه د. الفهيم بالتشريعات المتقدمة والمشجعة على جذب الاستثمارات الأجنبية في دولة الإمارات، مبرزاً فريدة وتمايز مشاريع «هيدرا العقارية»، من حيث تصاميمها ومكونات بنائها ونوعية مستثمريها، لافتاً إلى طلب كثيف على العقار في إمارة أبوظبي.

معرض متخصص

■ معرض التطوير السياحي والاستثمار ٢٠٠٨ (TDIM08) هو الأول من نوعه في دبي، برأيكم بم يتميّز هذا المعرض عن غيره من المعارض، وما هي الفوائد التي يتوخاها المشاركون فيه؟

– يعتبر معرض التطوير السياحي والاستثمار من المعارض المتخصصة في تقديم مشاريع الشركات المستثمرة في التطوير العقاري السياحي مثل مشاريع الفنادق وغيرها. وقد تسنى لـ «هيدرا العقارية» أن تعرض مشاريعها السياحية وأبرزها "GOLF WALK" وهو عبارة عن مبانٍ سكنية على شاطئ الراحة في أبوظبي، ويضم ملعباً للغولف من ٢٧ حفرة بمواصفات عالمية وضع تصميمه المصمّم العالمي «غريغ نورمان»، إضافة إلى مشاريع فنادق أخرى تخضع لنظام «تايم شير» (TIME SHARE)، وعولنا على هذا المعرض لأهميته في جذب نوعية محدّدة من المستثمرين الراغبين بشراء وحدات سكنية أو الاستثمار فيها، لكن الفائدة منه جاءت أقل من التوقعات ويعود السبب في رأيي إلى الاهتمام غير الكافي بحملات التسويق والترويج لفاعلياته. لكن كلنا أمل في أن يتحسن لاحقاً التنظيم، بهمة المنظمين، خصوصاً أن هذا الحدث سيصبح سنوياً.

توسع في مشاريعنا

■ متى تتوقعون الانتهاء من تنفيذ مشاريعكم داخل الإمارات؟

– مشاريع «هيدرا» في دبي ستصبح جاهزة سنة ٢٠١٠، كما بدأنا ببناء مشروع "HYDRA WAVES" في المكسيك، ونحن ندرس بعض الأسواق في أميركا اللاتينية وبعض الدول العربية وتركيا وأوروبا الشرقية.

قوانين مشجعة للاستثمارات

■ برأيكم، إلى أي مدى تساهم «مشاريع هيدرا» في تفعيل السياحة في إمارة دبي، وبالتالي في الإقتصاد الإماراتي؟

– يعتبر القطاع السياحي في كل من دبي وأبوظبي من أهم أسباب نجاح دولة الإمارات وازدهار اقتصادها. وقد أدى دعم الهيئات والجهات الحكومية عبر تأمين البنى التحتية ووضع تشريعات قانونية مشجّعة إلى جذب الاستثمارات الأجنبية الضخمة إلى الدولة.

مشاريع مميزة وفريدة من نوعها

■ ماذا يميّز «مشاريع هيدرا» عن المشاريع الأخرى؟



من اليسار: د. سليمان الفهيم وخالد بن سليم

– نسعى دائماً إلى تقديم مشاريع مميزة. فمثلاً مشروع "HYDRA TOWERS" يتوجه إلى المرأة وهذا مشروع فريد من نوعه في الدولة وقد حقق نجاحاً شديداً. كما أنشأنا في أبوظبي أول ملعب غولف بتصميم عالمي من «غريغ نورمان». وقد كانت «هيدرا» الشركة الأولى التي قدّمت مشروعاً صديقاً للبيئة وهو "HYDRA VILLAGE" قرية هيدرا والمتضمن ٧٠٠ فيلا وبيوتاً فخمة ذكية، وذلك قبل أن يصدر قانون في الإمارات يفرض المحافظة على البيئة في المشاريع العقارية.

طلب على العقار في أبوظبي

■ هلأعطيتنا فكرة عن أسعار العقارات في الإمارات، وهل لا تزال مرتفعة؟

– ارتفاع أسعار العقارات والشقق في الإمارات ناتج عن ظاهرة عالمية، إذ أن قيمة دخل الفرد في أوروبا وأميركا ارتفعت بالتوازي مع نسبة غلاء المعيشة. وبالتالي هناك نوع من التوازن، لكن معظم المشاريع العقارية التي تطرح في الإمارات تباع بسهولة وسرعة. وحالياً ثمة طلب كثيف على العقار في أبوظبي أكثر من دبي التي حققت توازناً.

عملاء من جنسيات متعددة

■ ما هي جنسيات المستثمرين الذين يهتمون بمشاريع «هيدرا»؟

– نطمح إلى استقطاب عملاء ومستثمرين من كل الجنسيات ولا نركّز فقط على الإماراتيين. ولدينا عملاء من أميركا اللاتينية، الولايات المتحدة الأميركية، أفريقيا وغيرها. ■

محمد الحباي (دبي لاند DUBAI LAND) :

جهودنا منصبة على دعم المبادرات المساهمة بتعزيز السياحة في الإمارات



تعتبر «دبي لاند» "DUBAI LAND" إحدى الشركات التابعة لتطوير، وهي متخصصة في التطوير العقاري للمشاريع السياحية ذات الطابع الترفيهي، وقد شاركت في معرض مشاريع الاستثمار والتطوير السياحي ٢٠٠٨، TDIM08 من خلال جناح بلغت مساحته ١٠٨١ قدماً مربعة.

نائب الرئيس في تطوير والرئيس التنفيذي لـ «دبي لاند» محمد الحباي تحدث إلى «البيان الإقتصادية» عن مغزى المشاركة في معرض "TDIM08" متوقفاً له نجاحات مستقبلية كونه يطلع المستثمرين على أهم المشاريع السياحية. مشدداً على بذل الجهود لدعم المبادرات التي تساهم في دعم تعزيز السياحة في دولة الإمارات، عارضاً لمشاريع المدن الترفيهية الشاملة ذات المستوى العالمي، كاشفاً عن أن مساهمة مشاريع «دبي لاند» في الدخل السياحي الإماراتي ستصل إلى ٢٧ في المئة.

مستوى العالم «آسيا آسيا» أو بوابة الصحراء. من دون أن ننسى المشاريع الأخرى الموجودة في دبي لاند والتي يطورها مستثمرون على المستوى المحلي والخليجي ومنها «مدينة دبي الرياضية» حيث سيتم تسلم الملعب الرئيسي للغولف هذه السنة. إضافة إلى ملعب متعدد الاستخدام وأكاديمية مانشستر يونايتد ومشروع «موتور سيتي» الفريد من نوعه على مستوى العالم والذي سينتهي عام ٢٠٠٩. ولكن في الوقت الحاضر لدينا مشاريع أساسية سيتم افتتاحها وفي مقدمها «موتور سيتي» و«القرية العالمية».

كما نعمل على إنجاز مشروع "CITY OF ARABIA" وهو عبارة عن أكبر مركز تجاري في العالم يمتد على مساحة ٩,٥ ملايين قدم مربعة.

أرقام مشجعة لزوار «القرية العالمية»

■ ما هي نسبة النمو التي حققتموها في العام ٢٠٠٧؟

– السنة الماضية زار «القرية العالمية» وخلال ٤٥ يوماً ٣,٢ ملايين سائح، وهذا طبعاً رقم مشجع. وكذلك مشروع «الصحراء» الذي حقق نجاحاً باهراً العام الماضي بفضل عدد الزوار الذين قصدوه والذي تراوح بين ٩٠٠ و٧٠٠ زائر يومياً.

■ هل تمكنت من الموازنة بين العرض والطلب؟

– الطلب كبير طبعاً، وهذا السبب الأساسي الذي دفعنا إلى إطلاق مشاريعنا مثل "UNIVERSAL CITY" و "DREAM WORKS"، فنحن نسعى إلى تلبية الطلب المتنامي على المدن الترفيهية بالذات. ويتوقع أن تكون «دبي لاند» واحدة من أكبر المدن الترفيهية في العالم.

■ ما هي جنسيات السياح المهتمين بالقرية العالمية؟

– تجذب «القرية العالمية» السياح من كل الجنسيات، خليجية ومن رعايا دول شرق آسيا، إضافة إلى السياح الأوروبيين. ونحضر لإطلاق حملة ترويجية لهذا المشروع بالتعاون مع «طيران الإمارات» ودائرة السياحة والترويج السياحي.

٢٧ % مساهمة مشاريعنا في الدخل السياحي

■ إلى أي مدى تساهم «دبي لاند» في دعم وتنمية القطاع السياحي في الإمارة؟

– من المتوقع أن تساهم المشاريع في «دبي لاند» بنسبة ٢٧ في المئة من الدخل السياحي الإماراتي العام.

■ برأيكم، ما مدى أهمية السياحة في دبي؟

– موقع دبي الاستراتيجي مهم جداً. فهي محاصرة بـ ١,٥ مليار نسمة والوصول إليها من الدول المحيطة بواسطة الطائرة لا يستلزم أكثر من أربع ساعات. ونتوقع أن تجذب «دبي لاند» ولو نسبة ٢٪ من مجموع ١,٥ مليار نسمة أي ما يقارب ١٥ مليون سائح. وهذا المشروع فريد من نوعه في الشرق الأوسط لما يضم من مدن ترفيهية ضخمة وشاملة. وهذا الأمر سيساعد سياحة دبي على التطور والازدهار.

■ هل تلمسون نوعاً من المنافسة الحادة بين شركات التطوير السياحي في دبي؟

– أعتقد أن الشركات تكمل بعضها البعض في دبي وتعمل بانسجام بهدف تحسين صورة دبي سياحياً، صناعياً، عقارياً ومن كل النواحي الاقتصادية. ■

■ ما الذي يميز معرض التطوير والاستثمار السياحي عن بقية المعارض، وما هي المنفعة التي تسعى «دبي لاند» إلى تحقيقها من هذه المشاركة؟

– لا شك في أن مشاركة «دبي لاند» في الـ "TDIM08" غايتها الترويج لمشاريعها التي لا تزال قيد الإنشاء في إمارة دبي، والتي أعتقد أنها تلقى اهتمام قطاع السياحة فيها. ومن المتوقع أن يحقق هذا المعرض نجاحات مستقبلية كون زواره من المهتمين بقطاع السياحة وبالمشاريع التابعة له والتي هي في طور الإنجاز.

■ هل ستشارك «دبي لاند» في معرض ATM أم أنكم ستلتزمون بالمشاركة في "TDIM08" و«سيتي سكيب» فقط؟

– مشاركتنا في معرض الـ ATM مهمة بالنسبة لنا للترويج عن «دبي لاند» كمدينة ترفيهية متكاملة موجهة إلى العائلات. وبالتأكيد سنشارك ثانية في معرض "TDIM08" أيضاً. أما في ما يتعلق بمعرض «سيتي سكيب» فهو خاص بقطاع العقارات و«دبي لاند» بعيدة كل البعد عن هذا القطاع، لذا سنترك المشاركة للمطورين العقاريين.

جهودنا منصبة على تعزيز السياحة في الإمارات

■ مشاركتكم دائماً تترك أثراً طيباً لدى الزوار، ما هي الغاية التي تعولون عليها من خلال هذه المشاركة؟

– تأتي مشاركتنا في إطار الجهود المتواصلة التي نبذلها لدعم المبادرات التي تساهم في دعم تعزيز السياحة في دولة الإمارات وخصوصاً في دبي، وتجاوباً مع توجيهات سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم في ما خص استقطاب ١٥ مليون سائح بحلول السنة ٢٠١٥. وبرأيي أن دبي حالياً تعتبر مدينة ترفيهية متكاملة سيكون لها جاذبيتها في استقطاب الأعداد المتوخاة من السياح.

مدن ترفيهية فريدة من نوعها

■ ما هي مشاريع دبي لاند، التي تعرض في "TDIM08"، ومتى تنتهي وما هي كلفتها؟

– أطلقت «دبي لاند» أهم مشروع لها وهو نتيجة اتفاقية ثنائية مع شركة "DREAM WORKS ANIMATION" إحدى أبرز الشركات العالمية في قطاع صناعة السياحة والإنتاج الفني، ويقضي الاتفاق بإنشاء متنزه «دريم ووركس» DREAM WORKS بكلفة ١,٨ بليون درهم، على أن ينجز المشروع بحلول سنة ٢٠١٢. لكن الفندق الرئيسي في المشروع والذي سيحمل طابع إحدى الشخصيات الكرتونية سيطلق عام ٢٠١٠. وللمرة الأولى على مستوى العالم سيتم إطلاق فيلم رسوم متحركة "KUNG FU PANDA"، إضافة إلى سلسلة من المطاعم والمقاهي بحلول العام ٢٠١٠. والمشروع كاملاً سيحمل طابع شخصيات الرسوم المتحركة.

وفي السياق نفسه أطلقت شركة «تطوير» مشروع «يونيفرسال سيتي دبي لاند» الذي انتهينا من مرحلته الأولى وسينتهي العمل فيه بحلول كانون الأول (ديسمبر) ٢٠١٠. كذلك يسير مشروع «تايفر وودز دبي» على أفضل ما يرام وينتهي إنجازه في أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٩. كذلك لدينا مشروع «القرية العالمية» المنتظر أن تفتحه في منتصف العام الحالي.

هذا بالإضافة إلى استثمارات أخرى في مشروع «بوادي» لجهة إنشاء فندق على

عبدالله القاسم (مركز دبي التجاري العالمي - DWTC) :

الانتقال مستقبلاً الى جبل علي وتحويل المركز الى مقر دولي لاستضافة المؤتمرات العالمية



كشف مدير عام مركز دبي التجاري العالمي DUBAI WORLD TRADE CENTER السيد عبدالله القاسم عن مشروع بناء مدينة جبل علي للمعارض على مساحة ٣٠٠ ألف م^٢، على أن يحول مركز دبي مستقبلاً الى مقر دولي لاستضافة المؤتمرات العالمية المهمة.

وقدّم دور مركز دبي على انه المستقطب للمعارض والمؤتمرات المميزة والمشجع على جذب مختلف أنواع المؤتمرات والندوات مهما كان حجمها، بالتعاون مع دائرة السياحة والترويج التجاري في دبي، معتبراً أن عائق ارتفاع أسعار الخدمات الفندقية ليس بذّي أهمية، مقارنة بنوعية الخدمات المقدمة والتي تضاهي ما توفره الدول الأوروبية. مسلطاً الضوء على خطة زيادة عدد الفنادق والغرف الفندقية الى ٨٠ ألف وحدة خلال السنوات الثلاث المقبلة، معدداً المعارض التي يستضيفها المركز.

الانتقال مستقبلاً الى جبل علي

■ برأيكم، ما هي أهمية المعارض التي تقام في دبي، وما تأثيرها على قطاع السياحة فيها؟

– تعتبر المعارض المقامة في دبي جزءاً من خطة استراتيجية وضعتها الحكومة لجعل الإمارة وجهة متميزة لصناعة السياحة والمؤتمرات. ويقام في دبي مئات المعارض والمؤتمرات سنوياً، والهدف ليس زيادة عدد المعارض بقدر ما هو انتقاء الأفضل وذّي المعايير العالمية، ما ينعكس إيجاباً على دولة الإمارات ودول المنطقة.

ولهذا السبب، قرّرنا بناء مدينة جبل علي للمعارض على مساحة ٣٠٠ ألف متر مربع. والمرحلة الأولى من هذا المشروع تقضي باستخدام مساحة ١٢٠ ألف متر مربع، وهي كافية لاستيعاب المعارض في المنطقة للسنوات العشر المقبلة. وسينتهي العمل في هذه المرحلة في تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠١٠. وحالياً، نحن في صدد استضافة معارض عالمية متخصصة في كل القطاعات مع التركيز على حسن أداء الشركات المنظمة.

ولا ننكر دور مركز دبي التجاري العالمي "DUBAI WORLD TRADE CENTER" في استيعاب المعارض المهمة ولكن مساحته لم تعد كافية، ومع بدء تشغيل مدينة جبل علي سيتحوّل مركز دبي التجاري الى مقر دولي للمؤتمرات المهمة.

سياسة جذب الزوار

■ إلى أي مدى ساهم «المركز التجاري» في دعم السياحة في دبي؟

– «المركز التجاري» "TRADE CENTER" جزء من منظومة متكاملة في إمارة دبي تشمل الموانئ والجمارك والفنادق وإدارة السياحة وغيرها بهدف زيادة أعداد السياح القادمين الى دبي.

ونحن على تواصل دائم مع دائرة السياحة والترويج التجاري، للتعاون في تطوير هذا الهدف عبر استقطاب المعارض والمؤتمرات المميزة، وتشجيع سياسة الحوافز القائمة على جذب مختلف أنواع المؤتمرات والندوات، وفي هذا الإطار أطلقنا مشروع "VISITOR PROMOTION" القائم على جذب الزوار المتخصصين الى المعارض المختلفة من الدول ذات الكثافة السكانية مثل شبه الجزيرة الهندية، مصر، سوريا والدول العربية الأخرى.

٨٠ ألف وحدة فندقية خلال ٣ سنوات

■ ما هي أبرز التحديات التي تواجهها سياحة دبي في هذه المرحلة؟

– المعوقات والصعوبات موجودة في كل القطاعات وأبرزها ارتفاع الأسعار، لكننا نرى في هذا الارتفاع منطقاً واقعاً مقارنة بنوعية الخدمات المقدمة، والتي

تضاهي ما يقدم منها في الدول الأوروبية.

يضيف السيد قاسم: وبما أن دبي اليوم تعاني كثافة سكانية فإننا نسعى الى التوسّع في مناطق أخرى مثل جبل علي، وذلك بدعم من حكومة دبي التي بدأت بتطوير البنية التحتية من مواصلات وطرق وغيرها، وزيادة عدد الفنادق والوحدات والغرف الفندقية التي ستبلغ ٨٠ ألف وحدة خلال السنوات الثلاث المقبلة. وهذه الخطوات في رأيي ستؤدي مستقبلاً الى خفض الأسعار وتحقيق التوازن في دبي.

حصر المشاركة تجنباً للتكرار

■ هل تعتقدون أن إقامة المعارض الكثيفة في دبي سيؤدي حتماً الى التكرار؟

– بدأت المعارض في دبي تتجه نحو التخصص أكثر فأكثر. لذلك، من الممكن أن نلاحظ أن بعض الشركات تشارك في أكثر من معرض وذلك لتعدد نشاطاتها، فمثلاً معرض TDIM08 متخصص في التطوير العقاري السياحي فقط وهذا يحصر المشاركة. ومن ناحية أخرى، فالمشاركة في المعارض تتطلب تحضيراً طويلاً وأموراً طائلة، لذلك تفضّل الشركات حصر مشاركتها في بعض أبرز وأهم المعارض مثل "CITY SCAPE"، "ATM" وغيرها لفائدة أكبر وتقادياً للتكرار. وأتوقع أن يصبح TDIM من أهم المعارض مستقبلاً، وأن يشهد توسعاً مع الوقت مثل كل المعارض التي تنطلق متواضعة لكنها لا تلبث أن تتخذ طابع العالمية.

خطة توسعية

■ هل لديكم خطط مستقبلية للتوسّع خارج الإمارات؟

– الخطة الاستراتيجية التي وضعناها تشمل التوسّع خارج الإمارات بعد دراسة دقيقة للأسواق الواعدة وجدواها الاقتصادية، على أن نتولى تنظيم معارض في هذه الأسواق أو إدارتها فقط بمشاركة مع شركات أخرى. وقد تلقينا طلبات عدة من دول مثل مصر، المغرب والهند.

معارض يستضيفها المركز

■ ما هي أهم المعارض التي تقام في DWTC؟

– من أبرز المعارض التي تقام في DWTC هي «جيتكس» (GITEX)، «سيتي سكيب» (CITY SCAPE)، «غلف فود» (GULF FOOD)، معرض الصحة العربي (ARAB HEALTH)، «موتور شو» (MOTOR SHOW)، «إندكس» (INDEX)، (BIG FIVE SHOW) المتعلق بالبنّاء، «معرض دبي العالمي للقوارب» (MIDDLE EAST ELECTRICITY)، معرض السياحة والسفر العربي (ATM)، إضافة الى معارض متخصصة بالمجوهرات وغيرها. ■

د. فريدريك لاوني (متنزه ومنتجع العين AL AIN) :

نستهدف الرعايا الإماراتيين بالدرجة الأولى ثم الأجانب من مختلف الجنسيات



مواصفات بيئية وحضارية

■ كيف تنظرون الى قطاع السياحة في دولة الإمارات؟
- السياحة قطاع حيوي ومزدهر في دولة الإمارات ويجذب السياح من الجنسيات كافة وهذا ما نسعى إليه من خلال «متنزه ومنتجع العين» الذي يحترم المعايير البيئية والثقافية والحضارية. ■

عضو اللجنة التنفيذية لمشروع «متنزه ومنتجع العين» AL AIN WILDLIFE PARK & RESORT الدكتور فريدريك لاوني FREDERIC LAUNAY توقع خلال فاعليات معرض التطوير والاستثمار ٢٠٠٨ التوصل الى عقد اتفاقات مع شركاء ومستثمرين ومطورين في مجال الصناعة الفندقية. ووصف «متنزه ومنتجع العين» بالفريد من نوعه في العالم لما يوفره من بيئة تعايش للإنسان وسط الطبيعة، والقيام برحلات السفاري والمغامرات في الصحاري. منوهاً بحملات التسويق للمشروع الذي يستهدف الرعايا الإماراتيين بالدرجة الأولى والأجانب من مختلف الجنسيات.

وجهة سياحية أساسية

■ ما هي الجنسيات التي تسعون الى استهدافها من خلال هذا المشروع؟
- نستهدف بالدرجة الأولى الزبائن والسياح الإماراتيين لأن هذا المشروع يندمج مع الطبيعة الجغرافية للدولة. لكننا طبعاً نسعى لاستقطاب السياح الأجانب من مختلف الجنسيات. وسنستفيد من معرض TDIM08 لتسويق مشروع «العين» والترويج لهذه المدينة الرائعة والمهمة في قطاع السياحة في الإمارات، والمتوقع لها ان تصبح وجهة سياحية أساسية مستقبلاً.

مشروع العين قمة في الرفاهية

■ ماذا تتوقعون من مشاركتكم في معرض التطوير والاستثمار في دبي؟ وما هو المشروع الذي عرضتموه في المعرض؟
- يركز هذا المعرض على التطوير والاستثمار السياحي، ونحن نشارك فيه كوننا نعتبر من الرواد في تطوير مدينة العين. ونتوقع ان نتوصل الى اتفاقات ناجحة مع شركاء ومستثمرين ومطورين في مجال الصناعة الفندقية. ومشروع «متنزه ومنتجع العين» فريد من نوعه في العالم وهو يقدم رؤية واضحة للتعايش بين الإنسان والحياة البرية. فهو يتضمن إنشاء حوالي ٧٥٠ فيلا ومنتجعات وفندقاً عائلياً ومركزاً للتسوق حول حديقة الحيوانات الموجودة منذ ٣٠ سنة، إضافة الى الصحاري حيث سيتمكن الزوار من الاستمتاع برحلات السفاري الى أنواع عدة من الصحاري، منها الإفريقية، الآسيوية والعربية. وسيوفر المشروع قمة الرفاهية وروح المغامرة واستكشاف الحضارات ضمن إطار المحافظة على البيئة والتقرب من الحياة الطبيعية والبرية. ويمتد المشروع على مساحة ٩٠٠ هكتار، أما حديقة الحيوانات والصحاري فتشغل حيز ٤٠٠ هكتار، وتصل تكلفته الى مليار دولار أميركي.



اتفاق تعاون بين «نيكستار انفستمنت» و«شانزين شاين» يثمر شركة مجسمات مبان



افادنا السيد حازم شحاده مدير المبيعات والتسويق في شركة شاين SHINE ان شركة «شانزين شاين» (SHENZHEN SHINE INDUSTRY) وقعت اتفاق تعاون استراتيجي مع شركة نيكستار انفستمنت (NEXTAR INVESTMENT LLC) التي تتخذ من دبي مقراً رئيسياً لها، ويقضي بإنشاء شركة «شاين موديل مانوفاكچورينغ» SMM (SHINE MODEL MANUFACTURING) ومقرها في دبي.

وتعتبر «شانزين شاين» الشركة الرائدة في فن العمارة الصينية لمجسمات المباني وواحدة من أضخم شركات صناعة المجسمات. وستعنى SMM بتزويد القطاع العقاري المزدهر في دبي بتصاميم هندسية ذات نوعية عالية ومواصفات فنية مميزة، لا سيما في مجال المباني السكنية والتجارية.

وتستخدم الشركة أفضل المواد وأحدث البرامج التكنولوجية، مستعينة بأفضل الحرفيين لبناء مجسمات مبان قريبة من الواقع تسهيلاً لأعمال المهندسين والحرفيين.

DUBAI WORLD CENTRAL: معايير جديدة في تخطيط المدن وإقامة أماكن متكاملة للسكن



خالد بن سليم داخل جناح دبي ورلد سنترال

وقدمت «دبي ورلد سنترال» DUBAI WORLD CENTRAL عرضاً خاصاً حيث أطلعت مطوري المشاريع الفندقية من المنطقة والعالم خلال هذا العرض المفصل على شرح يوضح المزايا الهائلة التي يتيحها «دبي ورلد سنترال» للقطاع السياحي على وجه الخصوص. وتم إطلاع المستثمرين أيضاً خلال العرض على أحدث مستجدات وعمليات التطوير التي يشهدها «دبي ورلد سنترال»، والذي يتوقع له أن يرسى معايير جديدة في تخطيط المدن وإقامة أماكن متكاملة للسكن تسهم في دعم قطاعي السياحة والطيران وتلبية المتطلبات التجارية واللوجستية لإمارة دبي حتى عام ٢٠٥٠. وفي بيان للشركة أكد الرئيس التنفيذي خالد بن حارب على أهمية ودور مطار آل مكتوم الدولي الذي سيكون أحد مناطق الجذب السياحي عندما يبدأ عملياته بالكامل في عام ٢٠١٥، إلى جانب كونه بوابة سياحية لكافة المشاريع التي يجري إنشاؤها أو سيبدأ العمل بها في المستقبل.

«الدار العقارية» عرضت «جزيرة ياس» الترفيهية



خالد بن سليم يطلع على مشاريع «الدار العقارية»

اعتبرت مشاركة الدار العقارية في المعرض انجازاً كبيراً خصوصاً كونه يقام للمرة الأولى في المنطقة. وعرضت الدار العقارية مشروع جزيرة ياس الذي سيضم مدينة وارنر برانرز الترفيهية، ومضماراً لسباق غراند بري للسيارات الفورمولا وان في أبوظبي والذي يعد من أهم سباقات السيارات المدرجة ضمن الأجندة السنوية لرياضة سباق السيارات، هذا بالإضافة إلى حديقة فيراري الترفيهية التي تتوسط المشروع، وهي الأولى من نوعها في المنطقة حيث ستوفر لعشاق فيراري وسائل ترفيهية متعددة لجميع الأعمار.



أسامة غنوم داخل جناح «الدار العقارية»

DUBAI LAND روجت لمحفظة مشاريعها السياحية وقدمت عروضاً من «أوبرا» جمانة سر الصحراء



مجسم لأحد مشاريع «دبي لاند»

وشارك شركاء الأعمال في مشروع دبي لاند ضمن جناح دبي لاند في المعرض، بما في ذلك سيتي أوف أرابيا، ودبي لايف ستايل سيتي، ومدينة دبي الرياضية، ومملكة الصحراء، ومنتجع الصحراء، وشركة بلانتيشن، ويكون للتعليم، ودبي أوتليت مول، وعجلة دبي، وفالكون سيتي. ولإضفاء جو من المرح على جناح دبي لاند المشاركون في المعرض تم تقديم عروض لراقصي البالية من أوبرا جمانة سر الصحراء. كما تضمنت فعاليات الجناح عروضاً لرقصات من العالم وراقصي الأرجل الخشبية، والعروض الجوال.



محمد الحباي يشرح أحد مشاريع دبي لاند لسعادة خالد بن سليم ويبدو من اليسار فريدريك تو

عرضت دبي لاند DUBAI LAND في جناحها محفظة مشاريعها السياحية بما في ذلك يونيفرسال سيتي دبي لاند، وبوادي، والقرية العالمية، وتايغر وودز دبي. كما تضمن جناح دبي لاند في المعرض متنزه دريم ووركس وهو المشروع الضخم الذي أعلنت عنه شركة تطوير مؤخراً بالتعاون مع دريم ووركس انيميشن إحدى أبرز الشركات العالمية في قطاع صناعة السياحة والانتاج الفني. وقال محمد الحباي، المدير التنفيذي لدبي لاند: «تأتي رعايتنا لمعرض مشاريع الاستثمار والتطوير السياحي في إطار الجهود المتواصلة التي نبذلها لدعم المبادرات التي تساهم في دعم تعزيز السياحة في دولة الإمارات».

مساحة جناحها ٣٢ ألف قدم مربعة

NAKHEEL عرضت ١٨ مشروعاً متفرداً ومميزاً على مستوى العالم واطلقت «دبي بروميناد» والنخلات الثلاث ومبادرة «المجتمعات الزرقاء»

وبتوجيهات من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس الوزراء حاكم دبي، كشفت نخيل النقب عن خططها لاطلاق احد اهم مشاريع التنمية المستدامة الا وهي «المجتمعات الزرقاء». وتم الاعلان عن مبادرة «المجتمعات الزرقاء» خلال حفل كبير اقيم بحضور صاحب السمو الشيخ ماجد بن محمد بن راشد آل مكتوم وسلطان احمد بن سليم، الرئيس التنفيذي لنخيل.

وبناء على ريادتها في مشاريع الواجهة المائية، تخطو نخيل خطوة عملاقة اذ تلتزم باستثمار ٥٠٠ مليون درهم اماراتي على مدى السنوات الخمس المقبلة للمبادرة، الى جانب خبرتها وتخصصها في هذا المجال، لنشر الوعي والادراك حول القضايا والمشكلات المتعلقة مباشرة بالمشاريع الساحلية، هادفة للتعاون مع رواد الفكر والمنظمات غير الحكومية وجميع المعنيين لتأدية دور فعال وناشط في تطوير مبادرة «المجتمعات الزرقاء».

وفي كلمة له خلال اعلان الحدث، صرح بن سليم: «حوالي ثلثي السكان حول العالم يقطنون في مجتمعات ساحلية حيث يتم تطوير العديد من هذه المشاريع. من هنا، ولدت الحاجة للاستثمار في الابحاث والتطوير والتحول الايجابي لهذه المجتمعات. ونهدف «المجتمعات الزرقاء» على المدى الطويل، الى توفير المبادئ الريادية لتطوير مجتمعات ساحلية مستدامة. ومساهمتنا بـ ٥٠٠ مليون درهم اماراتي هو برهان على التزام نخيل بهذه المبادرة الجديدة».

وهذا الاستثمار سيمول الابحاث والنشاطات التطويرية لتحفيز التعاون مع الاخصائيين العالميين حول قضايا التنمية المستدامة والبناء والادارة والحوكمة في المشاريع الساحلية حول العالم.

واضاف سليم: «لا تزال نخيل في بداية مسيرتها حيث تأسست في العام ٢٠٠١، ولكن في غضون هذه الفترة القصيرة تمكنا من تحقيق الكثير. فقد اشتهرنا حول العالم لابتكاراتنا وبنائنا لمعالم مستقبلية ضخمة، ونحتل موقع الريادة في المنطقة والعالم، اذ وضعنا قوانين تطوير المشاريع الساحلية والواجهات البحرية. ونهدف الآن الى تطبيق هذه الروح الريادية عبر تأسيس مبادرة المجتمعات الزرقاء».



منال شاهين

متفرداً ومميزاً ليس على مستوى الامارات والمنطقة بل وعلى مستوى العالم ايضا».

اضافت: «وفرت المساحة الضخمة لزوار الجناح الاكبر في المعرض فرصة الاطلاع على مشاريع النخلات الثلاث (جميرا وجبل علي وديرة) وجزر العالم، وكذلك الواجهة البحرية وغيرها من المشاريع الى جانب المشروعين الجديدين اللذين اطلقتهم الشركة بتصاميمها الاولى وهما مشروع الكون ومشروع تطوير ميناء راشد».

واطلقت نخيل «دبي بروميناد» DUBAI PROMENADE احدث مشاريعها ذات الواجهة البحرية. ويمتد هذا المشروع المتطور الجديد على شكل شبه جزيرة صناعية وعلى طول شاطئ دبي، وهو معزز بفندق خمسة نجوم متخذاً شكل «عجلة». كما انه سيحيط «دبي بروميناد» من البحر والمارينا الخاصة والشاطئ ليحظى بإطلالة على المناظر البانورامية الخلابة. وقد تم الاخذ بالاعتبار التصميم المعماري بعناية لإنشاء بيئة سكنية وتجارية متنوعة.

يقع «دبي بروميناد» بين دبي مارينا والخط الساحلي، محاذياً لنادي دبي البحري الدولي (DIMC). والجدير بالذكر انه لدى اكتمال المشروع سيوفر اكثر من ٢٠٠٠ وحدة سكنية ليضم بذلك ١٠ آلاف من السكان الى جانب ٢٥ الف متر مربع من المساحات التجارية و ١٧ الف متر مربع من المكاتب.



سلطان احمد بن سليم

واعلنت نخيل NAKHEEL التي تعد اللاعب الرئيسي في تحقيق رؤية دبي وتحويلها الى وجهة سياحية عالمية، خلال فاعليات المعرض عن الدور الهام الذي من المتوقع ان تلعبه جزر العالم بصفتها وجهة ترفيهية وسياحية لقاطني اماره دبي.

واوضح حمزه مصطفى، مدير جزر العالم في حديث على هامش المعرض: «هناك شريحة كبيرة من الناس الذين يرون جزر العالم كمشروع جزر فاخرة ويتوقعون ان تكون حكرًا على الاغنياء والمشاهير. ولكن بينما هناك بعض من الجزر التي تم بيعها لهذا الغرض، فمعظم الجزر المتبقية هي لاجراض تجارية وسياحية، حيث تم بيع اغليبيتها لمطورين عقاريين لكي يعملوا على انشاء عدد من المنتجعات ونوادي اليخوت ونوادي الغطس والمارينا والنوادي البحرية والمطاعم ومنتجعات اخرى. وهذا يعني أن كل من يعمل ويقطن في دبي، الى جانب السائحين، سيتمكن من اختبار فترة مميزة من العيش الفاخر، فجزر العالم هي الوجهة السياحية لامارة دبي».

وقالت منال شاهين مديرة تنفيذية مبيعات وتسويق وخدمة العملاء «اخترنا الجناح الاضخم في المعرض حيث تتجاوز مساحة جناحنا ٣٢ الف قدم مربعة وربما سيقلو البعض هذه مبالغة، ولكن كبر وضخامة مشاريعنا العقارية التي يصل عددها الى ١٨ مشروعاً



مشروع DUBAI PROMENADE



خالد بن سليم داخل جناح «نخيل»

مسعود العور (صروح العقارية): ٥٠ مليار درهم قيمة مشاريعنا المعروضة



من اليمين: خالد بن سليم، هلال المري، صالح الجزيري وعبدالله العواني (جناح صروح)



أكد مسعود العور المدير التنفيذي للمبيعات والتسويق في شركة صروح SOROUH على أن الشركة لاعب رئيسي وشريك مهم في التنمية السياحية التي تشهدها أبو ظبي حالياً، وتدعم التطور المستقبلي للقطاع السياحي على مدى السنوات المقبلة، وأن الشركة تعمل تحت مظلة الهيئة التنفيذية في أبو ظبي.

وأضاف على هامش معرض مشاريع التطوير والاستثمار السياحي: «يمثل المعرض فرصة مهمة للتعريف باستثمارات الشركة ونشاطها خصوصاً في ما يتعلق بالقطاع السياحي والفندقي والفرص المتاحة للمطورين في هذا القطاع»، مشيراً إلى أن السياحة والفندقة جزء أساسي من مكونات استثمارات الشركة.

وقال العور: «لقد خطت صروح أولى خطواتها في هذا القطاع بالتوقيع مؤخراً على اتفاق مع شركة موفنبيك MOVENPICK لإدارة باكورة فنادقها والذي سيقام في مدينة العين»، مشيراً إلى «أن المشروع ليس سوى البداية لخطة شاملة واسعة لدخول القطاع الفندقي، وتحمل خطتها العديد من المشاريع التي سيتم الإعلان عنها في حينها».

وأضاف: «تعرض صروح ثلاثة من أهم مشاريعها في المعرض وتصل قيمة استثماراتها إلى حوالي ٥٠ مليار درهم، وهي من أهم المشاريع التي تستقطب مستثمرين في القطاع السياحي، خصوصاً مشروع «شمس أبو ظبي» الذي تبلغ تكاليفه ٢٥ مليار درهم، و«بوابة شمس أبو ظبي» الذي تصل تكاليفه إلى ١١ مليار درهم إضافة إلى مشروع «الغدير»».

وأكد العور على أن صروح وهيئة أبو ظبي للسياحة تشكلان علاقة تعاون قوية وتجانس في مجال التنمية السياحية لأمارة أبو ظبي، مؤكداً على أن جميع مشاريع صروح تحمل المفهوم السياحي بصفة عامة، والفندقة جزء من القطاع السياحي. وقال «مشاركتنا في المعرض تستهدف فتح قنوات اتصال مع شركات السياحة والمطورين السياحيين».

وأضاف أن أبو ظبي تمتلك مقومات سياحية متميزة، وتمثل سياحة النخبة في الدولة والمنطقة، وتتكامل مع ما تقدمه السياحة في دبي وأمارات أخرى، حيث تقدم الإمارات من خلال منتجاتها السياحية منتجاً سياحياً متكاملًا في النهاية، مشيراً إلى أن أبو ظبي لديها رؤية سياحية جديدة تمثل في مجملها قيمة مضافة للسياحة في الدولة.



باهر احمد (جناح صروح)

المؤسسة العامة لحديقة الحيوانات المائية في العين: تأسيس شركة جديدة لإدارة المتنزه والمتنوع



مارك كرايغ يتوسط د. فريدريك لاوني وحنان وريث



خالد بن سليم داخل جناح العين وتبدو إلى يمينه: حنان وريث، أياد عبد الرحمن وفريدريك تو، ومن اليمين: يبدو مارك كرايغ

مشيرة إلى أن «المشروع سيمثل قيمة مضافة للقطاع السياحي بصفة عامة، حيث سيقام على مساحة ٩٠٠ هكتار، بينما حديقة العين للحيوانات الحالية على ٤٠ هكتاراً فقط».

وأوضحت: «سيضم المشروع منطقتين للسياحة الصحراوية، الأولى خليجية والثانية عربية، إضافة إلى منتج للعائلات سيشتمل على ٧٥٠ وحدة، وتشيد مجمعات سكنية لا تقل عن ٧٠٠ وحدة، وسيتم إنجاز المرحلة الأولى في عام ٢٠١١، لتبدأ بعدها دراسة المشروع وتوسعات المراحل التالية، وعقد شراكات مع مطورين عقاريين آخرين في المستقبل»، وأشارت حنان إلى أن «التوقعات تشير إلى أن المتنزه سيستقبل مليوني زائر سنوياً، مقابل ٨٠٠ ألف زائر حالياً، كما من المتوقع أن تتم العديد من التعديلات على المشروع كل عامين»، لافتة إلى «أن المشروع سيوفر رحلات «سفاري» لمدة ٤٠ دقيقة، وستتاح الخدمة لجميع الزوار».

المؤسسة العامة لحديقة الحيوانات المائية بالعين AL AIN WILDLIFE PARK & RESORT أعلنت عن تأسيس شركة جديدة لإدارة مشروع متنزه ومنتجع العين، والتعامل مع المطورين العقاريين للمشروع في مراحله المختلفة، والذي تصل تكاليفه إلى أكثر من ٣,٦ مليارات درهم.

وقالت «حنان سيد وريث» عضو اللجنة التنفيذية للمؤسسة: «من المقرر أن تبدأ أعمال الانشاءات للمرحلة الأولى للمشروع قبل نهاية العام الجاري، ويجري حالياً إعداد التصاميم الخاصة بمكونات هذه المرحلة والتي ستشمل منطقة للسياحة الصحراوية، ومنتجعا مكونا من ٣٠٠ غرفة، إضافة إلى منطقة سكنية تضم ٣٠٠ وحدة سكنية».

وأضافت وريث على هامش مشاركة المشروع في المعرض «يعتبر مشروع متنزه ومنتجع العين جزءاً من خطة أبو ظبي ٢٠٢٠ للتنمية السياحية، وتعزيز مفهوم التنمية السياحية المستدامة، وتوظيف البيئة لدعم السياحة في الدولة».

خالد بن حارب

(دبي ورلد سنترال (DUBAI WORLD CENTRAL):

المشروع بوابة سياحية بامتياز للدخول الى دبي



الرئيس التنفيذي للعقارات في «دبي ورلد سنترال» خالد بن حارب تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادية» الاهتمام الكبير الذي أبدته العلامات الفندقية بمشروع «دبي ورلد سنترال»، فعرض لأهم مميزات معتبراً إياه بوابة سياحية للدخول الى دبي.

وقال خالد بن حارب: «تعتبر مدينة «دبي ورلد سنترال» "DUBAI WORLD CENTRAL" المقامة على مساحة ١٤٠ كيلومتراً مربعاً حول مطار «آل

مكتوم الدولي» الذي يبدأ عمله في ٢٠١٥، من المدن الجديدة على خارطة دبي، وتتميز بمواصفات ومعايير جديدة في تخطيط المدن وإقامة أماكن متكاملة للسكن تستوعب ٢٥٠ ألف شخص، تسهم في دعم قطاعي السياحة والطيران وتلبي المتطلبات اللوجستية التجارية واللوجستية لإمارة دبي حتى سنة ٢٠٥٠.

وقد أخذ مصممو المخطط الرئيسي لهذا المشروع العملاء على عاتقهم وتكفلوا بتحقيق تناغم في منتهى الحرفية والمهارة والتناسق بين المفاصل السياحية للمشروع، علماً أن هذا المشروع هو الأول من نوعه في العالم.

ويضم المشروع أيضاً مدينتين، الأولى تجارية مكونة من مراكز أعمال ومال في محاولة لاستقطاب عدد كبير من الشركات والمستثمرين والمطورين، والذين نشج وجودهم في المدينة التجارية. والثانية مدينة الغولف وهي بمثابة منتجع، وستضم عدداً كبيراً من ملاعب الغولف ذات المواصفات العالمية، بالإضافة الى مجموعة من الفنادق والمنجعات. إضافة الى مراكز استجمام ومناطق متخصصة للترفيه.

ورأى بن حارب أن كل هذه العوامل ستشكل عنصر جذب أساسياً للسياح في المستقبل. وختم بن حارب «المشروع أصلاً كان قائماً على إنشاء المطار، لكننا استتبّعناه بحسب المخطط العام بمدينة متكاملة ستشكل بوابة سياحية بامتياز».

الشيخ مايد آل مكتوم يتفقد جناح «فالكن سيتي أوف وندرز»



الشيخ مايد بن محمد بن راشد آل مكتوم يطلع على مشاريع FALCON CITY OF WONDERS

تفقد سمو الشيخ مايد بن محمد بن راشد آل مكتوم معرض مشاريع التطوير والاستثمار السياحي TDIM08 فزار جناح «فالكن سيتي أوف وندرز» FALCON CITY OF WONDERS حيث اطلع على مشاريع الشركة وأبدى إعجابه بالمشاريع التي تقوم الشركة بتطويرها، وحجم مشروع «فالكن سيتي أوف وندرز» الذي بات رمزاً مهماً من رموز إمارة دبي والمنطقة.

وقدم رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الشيخ مايد آل مكتوم شرحاً عن أحدث مشاريع الشركة، ومنها مشروع «فالكن سيتي أوف وندرز» الفريد من نوعه والذي يحتوي أنماطاً معمارية مستوحاة من عجائب الدنيا وتشمل الإهرامات وحدائق بابل المعلقة وبرج إيفل وتاج محل وسور الصين العظيم وبرج بيزا المائل ومنارة الإسكندرية. كما يشمل المشروع أنماطاً تحاكي أماكن عالمية شهيرة مثل روما والبندقية وبيروت والهند ونيويورك. وتمتد «فالكن سيتي أوف وندرز» على مساحة ٤ ملايين متر مربع، وبتكلفة إجمالية تتراوح ما بين ٥,٥ مليارات و٦ مليارات درهم، ويتميز المشروع بتصميمه الذي يمثل مدينة متكاملة تتخذ شكل شعار الدولة. وهو صقر الإمارات بكل تفاصيله الجمالية. حيث سيرمز شكل الصقر بجناحيه المبسوطين الى روح القيادة والكبرياء والعزة وكل الصفات الرائعة التي ستجسدها «فالكن سيتي أوف وندرز» أو «مدينة الصقر للعجائب».

وفي ختام الزيارة شكر رجل الأعمال سالم الموسى رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة «فالكن سيتي أوف وندرز» زيارة سمو الشيخ مايد بن محمد بن راشد آل مكتوم، والتي تبرز حرص سموه على دعم عوامل الجذب السياحي الذي يعد من أهم عناصر القوة لأية وجهة سياحية في العالم.

NAKHEEL تضاعف استثمارها في مبادرة «المجتمعات الزرقاء» الى ٥٠٠ مليون درهم

بالتحديد. وقد بدأنا العمل على استشارة رواد الفكر والمنظمات غير الحكومية وجميع المعنيين للتعاون معنا في هذا البرنامج المشوق». وأضاف «هناك حوالي ثلثي السكان حول العالم يقطنون في مجتمعات ساحلية حيث يتم تطوير العديد من المشاريع، من هنا، ولدت الحاجة للإستثمار في الأبحاث والتطوير والتحول الإيجابي لهذه المجتمعات. وتهدف «المجتمعات الزرقاء» على المدى الطويل، الى توفير المبادئ الريادية لتطوير مجتمعات ساحلية مستدامة.

وسيتم استخدام هذا الاستثمار لتمويل مجموعة الأبحاث والتطوير الضرورية والترويج والتعاون مع الأخصائيين الدوليين حول قضايا التنمية المستدامة والبناء والإدارة والحوكمة في المجتمعات الساحلية حول العالم».



كريس أودونال - الرئيس التنفيذي لـ NAKHEEL

أعلنت «نخيل» NAKHEEL بمبادرة فريدة من نوعها مضاعفة استثمارها في برنامج «المجتمعات الزرقاء»، الى ٥٠٠ مليون درهم على مدى السنوات الخمس المقبلة، وذلك تجاوباً مع توجيهات سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس الوزراء حاكم دبي.

وللمناسبة قال الرئيس التنفيذي كريس أودونال «انطلاقاً من ريادتها في تطوير المشاريع الساحلية، تعتبر نخيل في موقع فريد يخولها من إطلاق «المجتمعات الزرقاء». وإضافة الى المبالغ المالية، نستخدم خبرتنا الرائدة في مجال تطوير المشاريع الساحلية ومعرفتنا العريقة لنشر الوعي والإدراك حول القضايا المتعلقة بهذه المشاريع

شراكة وتعاون بين الدار العقارية و«بسيكس» تأسيس شركة جديدة لإدارة الانشاءات العقارية



مشاريع الدار العقارية

أعلنت الدار العقارية، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في أبو ظبي، عن تأسيس شركة جديدة مشتركة لإدارة الانشاءات بالتعاون مع مجموعة بسيكس (BESIX) البلجيكية للانشاءات. وستتخذ الشركة الجديدة من العاصمة أبو ظبي مقراً لها، وستقوم بالتعاون الدار العقارية بتسليم مشاريعها العقارية الفاخرة بحيث تضمن تنفيذ مشاريع الدار العقارية التجارية والترفيهية المتميزة، والبنية التحتية لمشروع مدينة فيراري الترفيهية والفنادق الخاصة بها في مواعيدها المقررة وضمن الميزانية المخصصة لها.

وتقدر قيمة مشاريع الدار العقارية بما يفوق ٦٠ مليار دولار أميركي، كما وتمتلك أكبر مساحة من الأراضي في أبو ظبي. وللمناسبة قال رونالد باروت، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية: «تعمل الدار العقارية بشكل دائم على عقد شراكات مع أفضل الشركات في القطاعات المختلفة وذلك للمحافظة على النمو السريع الذي نحققه. ونحن في الدار العقارية مسرورون باستثمار علاقتنا القوية بمجموعة بسيكس (BESIX). وسيساعدنا تشكيل هذه الشركة الجديدة في الوفاء بالتزاماتنا نحو بناء الوطن».

ومن جانبه، قال فيليب كويلين، الرئيس التنفيذي للعمليات لدى بسيكس (BESIX): «نأمل بترسيخ تحالفنا الاستراتيجي مع الدار العقارية من خلال هذه الشركة الجديدة، كما ونأمل أن نستخدم في هذه الشركة أفضل ما لدينا من خبرات لتزويد أبو ظبي بالمشاريع العقارية الراقية في السنوات المقبلة».

والجدير بالذكر أن لشركة الدار العقارية خبرة مميزة في العمل مع شركات أخرى لانجاز المشاريع الانشائية، وكانت قد أعلنت في حزيران (يونيو) من العام ٢٠٠٧ عن عقد شراكة مع شركة LAING O'ROUKE والتي تعمل حالياً على تطوير مشروع شاطئ الراحة المميز والذي يمتد على مسافة ١١ كيلومتراً.

أعمال القابضة تطلق «كيان العقارية» برأسمال مليون دينار

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة أعمال القابضة أحمد العبدلي عن تأسيس «كيان» للتطوير العقاري برأسمال مليون دينار، وذلك تنفيذاً لأهداف خطتها الاستراتيجية الخمسية، والتي تسعى إلى إنشاء شركات متخصصة في ثلاثة قطاعات: العقاري، الفنادق، والغذاء للتوسع في دول الخليج.

وانتخبت الجمعية التأسيسية للشركة أحمد العبدلي رئيساً لمجلس الإدارة، وعبدالله المبارك وعبد الرحمن السعيد أعضاء على أن يتم توسعة مجلس الإدارة في المستقبل عند دخول مجموعات استثمارية جديدة.

محمد العبار يتحدث عن مشاريع «أعمار» الأجنبية

١,٨ مليار دولار لمشروعها مع ام جي اف في الهند

رغم أزمة الرهون العقارية عالية المخاطر التي انعكست سلباً على معظم المؤسسات المالية الأميركية وعلى المؤسسات العقارية بخاصة، توقع محمد علي العبار رئيس مجلس إدارة أعمار العقارية أن تحقق وحدتها الأميركية ربها ضئيلاً هذا العام.

وقال العبار لرويترز إن الشركة (وهي كبرى شركات التنمية العقارية العربية من حيث القيمة السوقية) تحقق نحو ٨٥ في المئة من إيراداتها من مبيعات العقارات في دبي (مقر الشركة)، وتأتي الـ ١٥ في المئة الباقية من وحدتها الأميركية.



مشاريع أعمار الأجنبية

وتحدث العبار عن زيارته إلى الهند فقال إنها تتعلق بالطرح العام الأولي لمشروع أعمار المشترك (أعمار ام جي اف) والمتوقع أن يجمع ١,٨ مليار دولار لشراء أراض وتشييد بنايات وسداد قروض. ويأمل أن يتبنى المستثمرون في الهند رؤية طويلة المدى ولا يهزم تراجع حاد بلغ ٧,٤ بالمئة من الأسهم الهندية. وقال العبار إنه يتوقع أرباحاً من معظم المشاريع الأجنبية للشركة هذا العام في بلدان مثل المغرب والسعودية ومصر وتركيا.

في ليبيا

وقال إن نشاط الشركة في ليبيا يمضي قدماً وإن كانت هناك بعض التعديلات في النظم والإجراءات.

في المغرب

وفي المغرب تساهم أعمار في إقامة مشاريع سكنية وترفيهية لا تقل قيمتها عن ٥,٧ مليارات درهم. وفي الهند تبلغ قيمة مشروعاتها مع شريكها ام جي اف دفولبمنتس أربعة مليارات دولار.

في السعودية

وفي السعودية تقوم وحدتها «أعمار المدينة الاقتصادية» بتنفيذ مشروع سكني وتجاري وترفيهي على ساحل البحر الأحمر باستثمارات لا تقل عن ٢٦,٦ مليار دولار.

وسطاء عقاريون في الإمارات يعملون بدون تراخيص

نظراً لانتعاش السوق العقاري في دولة الإمارات العربية ظهر فيها وسطاء بالعشرات يجنون العموالات بدون أن تكون لديهم تراخيص للعمل.

مؤسسة التنظيم العقاري في دبي اكتشفت أمرهم وعرفت أسماءهم وعناوينهم ووجهت إليهم انذارات لتسوية أوضاعهم، كما دعت من لديهم شكاوى ضدهم للتقدم منها لاتخاذ الإجراء المناسب حيالهم.

وقال مروان بن غليطه الرئيس التنفيذي لمؤسسة دبي العقارية على هامش ندوة مجموعة دبي العقارية حول «دور المؤسسة في تنظيم السوق» «أن المؤسسة ستصدر خلال المعرض العقاري في ١٧ شباط (فبراير) ٢٠٠٨ وثيقة الحجر الرسمية التي سيتم العمل بها في عمليات البيع والشراء للعقارات، حيث تتضمن معايير وضوابط البيع والتفاصيل الخاصة بالمساحات والخدمات وكل مكونات الوحدة، بما يكفل الحماية للمشتري. وأضاف: «ستكون الوثيقة هي العقد المعتمد في عمليات البيع اعتباراً من تاريخ صدورها ولن يعتمد بأي عقد أو وثيقة أخرى». وشارك في الندوة فريق العمل الرئيسي الذي يضم الشيخ جمعة آل مكتوم، وجودي هيل وخولة التميمي وحمة الشامسي. وكشف فريق العمل في مؤسسة التنظيم العقاري أن عدد الشركات المسجلة لدى المؤسسة تجاوز ٤٢٠ شركة مع توقعات بأن يصل العدد خلال فترة قصيرة إلى ٥٠٠ شركة.

«بانيان تري» و«جزر سرايا» تتشاركان لتشغيل أول منتجع سكني في رأس الخيمة



خلال توقيع الاتفاقية

وقعت «بانيان تري» القابضة المدرجة في بورصة سنغافورة، وهي مطور رائد ومصمم ومشغل لفنادق ومنتجعات عالمية راقية اتفاقية إدارة وتشغيل فندق منتجع «بانيان تري» في مشروع جزر سرايا السكني في إمارة رأس الخيمة في الإمارات.

وعلق **هو ون بينغ** رئيس مجلس الإدارة التنفيذي للمجموعة على هذه الاتفاقية: «نقدم لضيوفنا في رأس الخيمة ضمن استراتيجيتنا التي تتبنى توفير تجربة الصحراء العربية ومنتجع شاطئي عالمي في موقع متجاور، ويسعدنا ان تكون هذه الاستراتيجية قد تحققت الآن وأنها قد أصبحتنا في وضع مناسب لنوفر لزبائننا فرصة تذوق كل ما يتوفر في هذه الإمارة».

من جانبه، قال **محضر التميمي** المدير العام لشركة «جزر سرايا»: «شراكتنا مع «بانيان تري» لتشغيل منتجع جزيرة السحاب في وجهة رأس الخيمة، يأتي ليتجسد التزامنا نحو زبائننا ومستثمرينا وذلك بالتعاون مع الأفضل في كل مجال اختصاص وخبرة».

تأسيس «المزايا قطر للتطوير العقاري» بمشاركة قطرية وخليجية



سلوى ملحس

المزايا قطر

والمهندسة **سلوى ملحس** نائب رئيس أول لتطوير الأعمال والمشاريع.

تأسست في قطر «المزايا قطر للتطوير العقاري» بمشاركة قطرية ٥١٪ وخليجية ٤٩٪، وكانت مساهمة الكويتيين الأكبر بين الخليجيين حيث كانت حصة بيت الاستثمار العالمي «غلوبل» ٢٩٪ وحصة المزايا القابضة ١٠ في المئة.

وقد تم تسمية المهندس **خالد اسبيته** العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمزايا القابضة كعضو مجلس إدارة في المزايا قطر، وتسمية عمر القوقة عضواً في مجلس الإدارة والمهندسة **سلوى ملحس** نائب رئيس أول لتطوير الأعمال والمشاريع.

البركة العقارية أطلقت «أبراج سانالي»

أطلقت مجموعة البركة للإستثمارات العقارية مشروع «أبراج سانالي» في داون تاون دبي والذي تبلغ تكلفته ١,٣ مليار درهم، كما أعلنت عن تطوير برج عقاري مؤلف من ٣٠ طابقاً في عجمان. نذكر ان مبيعات الشركة منتشرة في ٣٠ دولة وهي عازمة على إعطاء عملائها خيار الشراء والبيع وتحقيق الأرباح.

رفعت رأسمالها المدفوع من ٥٥ مليون دولار الى ٩١ مليوناً أرباح «تعمير» الى ٤٥,٢ مليون دولار للعام ٢٠٠٧



احمد القطان

تعمير



سمير يعقوب النفيسي

تعمير

أعلنت شركة الخليج للتعمير البحرين عن نتائجها المالية للعام المنصرم ٢٠٠٧، حيث حققت الشركة صافي أرباح بلغ ٤٥,٢ مليون دولار أميركي بزيادة قدرها ٣٩٪ عن عام ٢٠٠٦ التي كانت ٣٢,٦ مليون دولار أميركي. وبلغ مجموع حقوق المساهمين ١٨٤,٦ مليون دولار أي بزيادة ٧٠,٥٪ عن عام ٢٠٠٦ الذي كان ١٠٨,٢ مليون دولار.

والجدير بالذكر ان الشركة قامت بزيادة رأس مالها المدفوع من مبلغ ٥٥ مليون دولار الى ٩١ مليوناً وذلك في نهاية شهر حزيران (يونيو) ٢٠٠٧.

وأوصى مجلس الإدارة توزيع أرباح بنسبة ٣٢٪ من رأس مال الشركة المدفوع بواقع ٢٥٪ نقداً و٧٪ أسهم منحة، حيث سيتم عرض التوصية على الجمعية العمومية في اجتماعها المقبل.

وبهذه المناسبة قال السيد **سمير يعقوب النفيسي** رئيس مجلس إدارة تعمير «أننا فخورون بهذه النتائج الطيبة التي حققتها الشركة والتي جاءت بعد سنة شهدت نشاطاً كبيراً في السوق العقاري في المملكة ونمواً مشهوداً على مستوى الاستثمارات، وجاء ذلك بسبب سياسة الانفتاح التي تمارسها المملكة في مجال الاستثمار وجذب رؤوس الأموال وخصوصاً في المجال العقاري والمالي».

ومن جهته صرح السيد **احمد القطان** نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لـ «تعمير» «ان عام ٢٠٠٧ كان عاماً حافلاً بالأنشطة وكان أهمها زيادة رأس المال عن طريق أسهم حق الفضلية للمساهمين بالشركة. كما شهدت السنة تطورات كثيرة على مستوى المشاريع حيث الانتهاء من تصميم المخطط الرئيسي لمشروع مارينا درة البحرين والبدء في أعمال البنى التحتية للمشروع، كما وتم الانتهاء من أعمال البنى التحتية لمشروع مرسى البحرين للاستثمار وتسويق الجزء الأكبر من الأراضي للمستثمرين. كما وشهدت السنة بدء تسليم وحدات مشروع جزيرة تالا وبدء الحياة على الجزيرة، هذا بالإضافة الى تخارج المستثمرين من استثمار الوحدات».

ايفا للفنادق والمنتجعات تسلم أول مشروع في جزيرة النخلة جميرا

بدأت «ايفا للفنادق والمنتجعات» IFA، الشركة الرائدة في مجال تطوير المشاريع العقارية متعددة الاستخدامات، بتسليم أولى الشقق الفندقية بنظام التملك الحر في دبي في مشروع «بالم رزدنس» الكائن على جذع جزيرة النخلة جميرا. ويعتد «بالم رزدنس» أول المشاريع السكنية لـ «ايفا» في دبي حيث شكل تسليمه للزبائن نقلة نوعية لها.



يذكر ان «ايفا» تعقد شراكة مع فيرمونت للفنادق والمنتجعات تقضي بإدارة الخدمات السكنية وتوفير أفضل المعايير.

«داماك العقارية» تقدم عروضاً ترويجية ضخمة بأكثر من ٩٠ مليون درهم خلال مهرجان دبي للتسوق ٢٠٠٨



من اليسار: بيتر ريدوك وإبراهيم محمد صالح

كشفت «داماك العقارية» DAMAC إحدى أكبر الشركات الخاصة للتطوير العقاري الفاخر في المنطقة، عن أكبر وأكثر العروض الترويجية ضخامة بقيمة تفوق ٩٠ مليون درهم إماراتي، والتي تطرحها الشركة خلال مهرجان دبي للتسوق ٢٠٠٨.

وتشمل العروض سحباً ضخماً على جزيرة خاصة بقيمة مليون درهم وسحباً كبيراً آخر على طائرة نفاثة جديدة من نوع ECLIPSE 500 بقيمة

٥,٥ ملايين درهم، على أن يخول كل من يشتري عقاراً من داماك خلال مهرجان دبي للتسوق المشاركة في هذين السحبين. كما يحصل كل من يشتري شقة سكنية خلال الفترة نفسها على سيارة فخمة من طراز بنتلي أو بي ام دبليو.

وفي هذا الصدد، قال رئيس مجلس الإدارة **حسين سجواني**: «قدمت الشركة العام الماضي طائرة نفاثة وتصنيف هذا العام جزيرة خاصة على الشاطئ الكاربيبي الجميل والهادئ. وتتميز هذه الجزيرة THE PELICAN CAYE كونها إحدى الجزر الخاصة القليلة في TURNEFFE ATOLL، أكبر الجزر المرجانية في الكاربيبي الغربي وهي مثالية للملكية الشخصية.

وأضاف: «بالإضافة إلى ذلك، تقدم داماك سيارة بنتلي كونتنتال لكل من يشتري دوبلكس أو بنتهاوس من SIGNATURE، أو سيارة «بي ام دبليو» من الفئة الأولى في حال اشترى استديو أو شقة سكنية بغرفة نوم وصالة أو مكتباً/ وحدة بيع بالتجزئة، أو سيارة «بي ام دبليو» من الفئة الثالثة في حال اشترى شقة سكنية بغرفتي نوم وصالة أو أكثر».

وفي السياق نفسه قال الرئيس التنفيذي **بيتر ريدوك**: «وفقاً للتقارير، يتوقع أن يستقطب الحدث ٣,٥ ملايين زائر هذا العام.

ويمتد المهرجان بين ٢٤ كانون الثاني (يناير) و٢٤ شباط (فبراير) ٢٠٠٨ وهو يقدم لنا فرصة جيدة لتعزيز التزامنا نحو عملائنا المميزين كما يوجد لنا منصة مثالية لزيادة مبيعاتنا».

بدوره قال ممثل اللجنة المنظمة لمهرجان دبي للتسوق **إبراهيم محمد صالح**: «صممت عروض مهرجان دبي للتسوق لتتميز المستهلكين ومكافأتهم، حيث تمنحهم فرصة حقيقية للمشاركة والفوز بجوائز قيمة. نحن واثقون أن الازدهار الحالي في قطاع العقارات والعروض الفريدة المقدمة من شركة التطوير العقاري الفاخر «داماك العقارية» ستجعل من المهرجان أكثر جاذبية وتميزاً على المستوى العالمي».

صفقة عقارية ضخمة لـ «انفستكوب» في قلب نيويورك

مازن الخطيب: أصبحنا من أكبر المستثمرين الأجانب



مبنى ٢٨٠ بارك أفينو في نيويورك

من حق شركة انفستكوب أن تفخر بإنجازها صفقة عقارية ضخمة في قلب نيويورك في حي مانهاتن الراقي، وذلك لشراؤها مبنى ٢٨٠ بارك أفينو، أحد أشهر معالم المدينة الأميركية، والذي يضم مكاتب ومؤسسات مالية واستثمارية لها شهرتها. وقد بلغت قيمة الصفقة ١,٥ مليار دولار أميركي.

ولئن تم الشراء مشاركة مع شركة «برودواي بارتنرز» المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري ومن شركة «استثمار» الاماراتية، فإن انفستكوب، وبعمليته الشراء هذه، أصبحت كما قال مديرها التنفيذي **مازن الخطيب** واحداً من أكبر المستثمرين الأجانب في السوق العقاري في الولايات المتحدة على مدى السنوات الـ ٢٥ الماضية.

ومما قاله **الخطيب** أن سوق العقارات في نيويورك سوق ناشط جداً يحقق عوائد مرتفعة.

اتفاقية شراكة بين «الدار العقارية» و«زعبيل للاستثمار»

لتطوير ملعب غولف في جزيرة ياس



من اليسار: أحمد الصايغ ومحمد الهاشمي يوقعان الاتفاقية

وقعت «الدار العقارية» الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في أبوظبي اتفاقية شراكة مع شركة زعبيل للاستثمار التي تتخذ من دبي مقراً لها.

وبموجب هذه الاتفاقية تقوم شركة زعبيل بإنجاز ملعب الغولف من طراز لينكس في جزيرة ياس.

وتم توقيع هذه الاتفاقية ضم فعاليات بطولة أبوظبي للغولف، حيث مثل الجانبان كل من **محمد علي الهاشمي** رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة زعبيل للاستثمار، و**أحمد علي الصايغ** رئيس مجلس إدارة الدار العقارية.

وتأتي هذه الخطوة بناء على التطور السريع والإقبال الكبير على ملاعب الغولف في المنطقة حالياً، ويقع هذا الملعب، الذي صممه كاي فيليبس أحد أشهر مصممي ملاعب الغولف الرواد في العالم، في الساحل الغربي لمشروع جزيرة ياس، حيث يحظى بمكانة جغرافية مهمة لإشرافه على منطقة أهلة بالحياة البرية والبحرية على السواء، كما يمثل محطة موسمية للطيور المهاجرة، ويقع على حدود الشعاب المرجانية الزاخرة بكنوز البحر، بما في ذلك بعض الأنواع الحية التي تنفرد بها المنطقة.

ومن المقرر البدء بأعمال إنشاء الملعب في شهر أيار (مايو) ٢٠٠٨، وستبلغ مساحته الإجمالية ما يقارب ٩١٠ آلاف متر مربع، سيمتد هذا الملعب بقربه من مدينة فيراري الترفيهية التي تقع على بعد مئات الأمتار من المشروع.

وقد بلغت تكلفة مشروع إنشاء ملعب الغولف حوالي ٣,٥ مليارات درهم، حيث ستضم المساحة الداخلية لهذا الملعب مجموعة من الفيلات السكنية الفاخرة المطلة على الحدائق الطبيعية في ملعب الغولف، كما سيتم إنشاء ناد يقع في مدخل ملعب الغولف المعد لاحتضان البطولات، حيث سيتيح هذا النادي الفرصة للزائرين وللمقيمين على السواء الاستفادة من هذه التجربة الفريدة.

ارتياح في أبوظبي لتحديد الزيادة على الإيجارات

حددت سلطات أبوظبي نسبة الزيادة على الإيجارات في الإمارات للعام ٢٠٠٨. بـ ٥ في المئة. وقد بدأت بتنفيذ هذا القرار اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١٣.

ويقصد بهذا القرار وضع حد لسلبات الارتفاع اللاحق له، مما يؤدي إلى إلحاق الضرر بالاستقرار الاجتماعي للأسر والأفراد من المواطنين والمقيمين.

وقد أعرب عدد من المستأجرين وأصحاب مكاتب الوساطة العقارية في أبوظبي عن ارتياحهم لقرار المجلس التنفيذي في الإمارة، مؤكداً أن القرار يصب في مصلحة الجميع ويساهم في تخفيض نسب التضخم بالدولة.

وقعتا مذكرة تفاهم بينهما في ابوظبي

القدرة القابضة والصفاء الكويتية تؤسسان لشركة اقتصادية جديدة في المنطقة

وليد احمد الشهران
الصفاءصلاح سالم بن عمير الشامسي
القدرة القابضة

وقعت شركة القدرة القابضة، إحدى أكبر شركات الاستثمار في المنطقة، وشركة الصفاء الكويتية للاستثمار مذكرة تفاهم تقضي ببلورة المشاريع المشتركة التي يمكن للطرفين التعاون فيها مستقبلاً، إضافة إلى توثيق علاقة التعاون المهني بينهما للوصول بها إلى مستوى التكامل الذي يعود بالنفع على الطرفين.

وقعت المذكرة عن القدرة القابضة المهندس **صلاح سالم بن عمير الشامسي**، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وعن شركة الصفاء **وليد احمد الشهران**، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب. وقال **الشامسي** عقب توقيع المذكرة: «يعتبر تفاهمنا مع شركة الصفاء اليوم واحداً من أهم التفاهات الاستثمارية التي عقدناها خلال عام ٢٠٠٧ مع الشركات والمؤسسات في القطاعين العام والخاص بالوطن العربي وخارجه. فمن خلال هذه العلاقة الاقتصادية الجديدة سيتم فتح الباب للمزيد من التطور والتقدم على صعيد نشاطنا الاستثماري في المنطقة والعالم عموماً، إضافة إلى أن هذه الشراكة مهمة لدعم التبادل الاقتصادي بين كبرى الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي».

من جهته اعتبر **الشهران** الاتفاق الذي وقعته «الصفاء» مع شركة القدرة القابضة واحداً من الاتفاقات الكبرى في تاريخ الشركة.

وأضاف: يؤسس اتفاقنا مع القدرة القابضة لمشاريع ضخمة سيتم الاعلان عنها في حينه، ويمكننا القول ان الشركتين دخلتا في شراكة اقتصادية تكاملية يندر وجودها في منطقتنا». يذكر بأن شركة الصفاء للاستثمار الكويتية كانت قد اعلنت سابقاً عن تملكها ٦٠ مليون سهم، نحو ١٠٪ من اسهم شركة القدرة القابضة، وذلك في صفقة قدرت بـ ٦٠٠ مليون درهم.

شراكة بين شركة روسية و«سرايا»

علي قولا غاصي: سنحوّل «سوتشي» الى وجهة سياحية جاذبة

علي قولاغاصي
سرايا القابضة

عقدت شراكة استراتيجية روسية عربية لافتة بين إحدى كبرى شركات العقار المتنوعة في روسيا ودول الاتحاد الروسي «سيستما هالز» وبين شركة التطوير العقاري وإدارة الممتلكات المستثمرة في قطاعي السياحة والسفر «سرايا»، تم الاتفاق في ما بينهما على تطوير سرايا سوتشي في مدينة سوتشي على البحر الأسود في روسيا وتمتد

مساحة التطوير حوالي ٦,٣ هكتارات.

وفي معرض تعليقه على الاتفاق قال **علي قولاغاصي**، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سرايا القابضة: «يسعد سرايا الاعلان عن هذه الشراكة مع سيستما هالز التي نضيف بها وجهة جديدة لوجهاتنا المعروفة ولما نراه بأن روسيا تمثل وجهة سفر وسياحة وأعدة جداً. وفي سرايا، نسعى لتحويل مواقع غنية وغير مستثمرة الى وجهات سياحية فخمة وجاذبة، ونحن نعتزم ترجمة هذا الى واقع ملموس في سوتشي، بأن نطور منتجاً منافساً متعدد الاستخدامات ليفتح ابوابه ويرحب بضيوفه من سياح وزوار ومستثمرين لدى زيارتهم سوتشي، البلد المضيف لالعاب ٢٠١٤ الاولمبية».

ويقول رئيس سيستما هالز **فيلكس ايفاشينكوف** «ستتيح لنا هذه الشراكة الجمع بين تجربتنا في مجال تطوير العقارات وخبرات سرايا ودعمها المادي في قطاعي الانشاءات والإدارة، كي نبني معاً منتجاً عالمياً في سوتشي».

اتفاقية بين جزر سرايا ومنتجعات قصور تاج

وقعت جزر سرايا اتفاقية مع شركة فنادق ومنتجعات وقصور تاج الهندية، بحيث ستشغل بموجبها منتجعات تاج إكزوتيك في مشروع جزر سرايا في رأس الخيمة.

ووقع الاتفاقية كل من **محضر التميمي** مدير عام شركة جزر سرايا و**ريموند بيكسون** المدير العام والرئيس التنفيذي لشركة الفنادق الهندية المتحدة التي تملك وتشغل ٧٨ فندقاً (فندق ومنتجع وقصر تاج) منتشرة في كافة أنحاء العالم.

وسيكون فندق منتجعات تاج إكزوتيك واحداً من ستة فنادق خمسة نجوم في وجهة جزر سرايا في إمارة رأس الخيمة.

وعلق **التميمي** على هذا الحدث المهم قائلاً: «نطمح في شراكتنا مع واحدة من المزدوين الشهيرين في صناعة الضيافة العالمية، شركة فنادق ومنتجعات وقصور تاج، الى الترحيب بهذه الشركة العريقة لتشغيل فندق ومنتجع تاج إكزوتيك (TAJ EXOTICA) في إمارة رأس الخيمة».

من جهته قال **بيكسون**: تسعدنا هذه الشراكة مع شركة جزر سرايا لتشغيل منتجعات تاج إكزوتيك في إمارة رأس الخيمة في الإمارات العربية المتحدة.

برج دبي الأكبر في العالم في عدد طوابقه
اعمار العقارية شيدت ١٥٨ طابقاً لغاية الآن

وصلت اعمال شركة اعمار العقارية في الشهر الماضي الى تشييد ١٥٨ طابقاً في مشروع برج دبي الذي سيكون الأكبر في عدد طوابقه في العالم. وتجاوز ارتفاع برج دبي، ارتفاع برج تايبيه في تايوان (٥٠٨ امتار) وبرج سي ان تاور في تورونتو في كندا ٥٥٣ متراً.

يقع برج دبي الذي تشييده شركة اعمار العقارية في قلب وسط المدينة على مساحة ٥٠٠ فدان بتكلفة ٧٣ مليار درهم ما يعادل ٢٠ مليار دولار.

وكنا أشرنا في خبر سابق الى ان البرج سيضم اضمخ المجمعات السكنية والتجارية والمرافق الترفيهية الى جانب اول فندق «أرماني» في العالم. وفي الصورة برج دبي والمرافق التي يحتضنها.



شراكة بين «تبريد» و«صروح» لتقديم خدمات التبريد



داني صافي

الرئيس التنفيذي لشركة تبريد



منير حيدر

الرئيس التنفيذي لشركة صروح

وقعت اتفاقية بين «تبريد» و«صروح» لإنشاء شركة جديدة لتقديم خدمات التبريد المركزي للقطاعين الخامس والسادس في مشروع شمس أبوظبي، إلى خدمات أخرى حيوية في القطاعين.

أبو بكر وصافي

وقال أبو بكر صديق الخوري العضو المنتدب لشركة «صروح العقارية»: «إن تشكيل الشركة الجديدة يؤكد حرص «صروح» على تأمين شبكة بنية تحتية أفضل.

وقال داني صافي الرئيس التنفيذي لشركة «تبريد»: «وجدنا في «صروح» العقارية» الشريك الأمثل الذي يحمل قيم تبريد ذاتها في تقديم أفضل تقنيات التبريد المركزي من أجل مصلحة السكان والمستثمرين والبيئة. ومن خلال اختيار التبريد المركزي تثبت «صروح» مدى التزامها بدعم حلول الطاقة المستدامة.

«ديار» تطلق برجين جديدين في مركز الخليج التجاري

زاك شاهين: أضخم المشاريع العقارية وأكثرها فخامة



زاك شاهين

الرئيس التنفيذي لشركة ديار

أطلقت «ديار» برجين جديدين لها بقيمة إجمالية تبلغ ١,٥ مليار درهم أحدهما سكني تحت اسم «بريستول ريزيدانسي» وآخر تجاري تحت اسم «بريستول أكسكوتيف» ويرتفع كل منهما ٢٩ طابقاً في مركز الخليج التجاري.

ويعتبر مشروع برج بريستول أحد أضخم المشاريع التي تقوم بتطويرها ديار، وسيكون بمثابة فاتحة لمشاريع أخرى ضخمة ومهمة ستعلن الشركة عن إطلاقها خلال عام ٢٠٠٨. وقال الرئيس التنفيذي لشركة

«ديار» زاك شاهين: «إننا فخورون بمجموعة مشاريعنا المميزة في مركز الخليج التجاري والتي نال كل واحد منها استحساناً كبيراً من العملاء. ولا يقتصر تميز برج بريستول على كونها جوهرة مشاريعنا تلك، بل أيضاً لكونها بين أضخم المشاريع العقارية وأكثرها فخامة في منطقة الخليج التجاري.

وسيستفيد العملاء الراغبون بالاستثمار في برج بريستول من خطط متميزة للتمويل من عدد من البنوك الإماراتية الرائدة تشمل بنك دبي الوطني وتمويل وبنك الخليج الأول وبنك أبوظبي التجاري وبنك دبي الإسلامي.

«أبيار» و«تيكوم» تشاركان لتطوير عدد من المشاريع



من اليمين: جورج مشحور، عبد اللطيف الملا، مرزوق الرشدان وعبدول البلي

أبرمت ابيار للتطوير العقاري ABYAAR الشركة الرائدة في التطوير العقاري الفاخر مذكرة تفاهم لمشروع مشترك مع «تيكوم» للاستثمارات، العضو في مجموعة دبي القابضة، تقضي بتطوير عدد من المشاريع متعددة الاستخدامات التي تقع ضمن مشروع المنطقة العالمية للانتاج الاعلامي ومشروع «تيكوم» الموقع (أ) على شارع الصفوح.

وحول الموضوع، قال مرزوق الرشدان، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أبيار للتطوير العقاري: «نحن فخورون بالتوصل الى هذه المذكرة مع شركة «تيكوم» للاستثمارات التي تعتبر واحدة من ابرز اعضاء مجموعة دبي القابضة».

واضاف الرشدان: «دبي هي المكان الأكثر جاذبية للاستثمارات العقارية في المنطقة، وقد حثنا ذلك على مضاعفة استثماراتنا في دبي من خلال تطوير المشاريع العملاقة، كمشروعنا بالمنطقة العالمية للانتاج الاعلامي بمشاركة كبرى الشركات بمثابة «تيكوم» للاستثمارات. وهذا ما كان ليحدث لولا الرؤية الثاقبة والحكمة في ظل توجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي».

من جانبه اعرب عبد اللطيف الملا، الرئيس التنفيذي لـ «تيكوم» للاستثمارات عن اعتزازه بالتوصل الى هذه المذكرة مع واحدة من اهم شركات التطوير العقاري في دبي. وقال «الملا»: «لقد وقع الاختيار على شركة ابيار لمدى توافق استراتيجيتهم في العمل مع توجهاتنا التي نسعى من خلالها الى الالتزام الكبير تجاه شركائنا وعملائنا بمواصلة التركيز على الجودة في العمل وتقديم عنوان جديد للفخامة والرقى».

ويذكر ان بدء الاعمال الانشائية للمشاريع سيكون في ايار (مايو) المقبل حيث ستقوم أبيار بتسليم المشاريع المتفق عليها في غضون خمس سنوات.

تشمل الجولة سنغافورة وكوالالمبور ولندن

«ليمتلس» تعزم تجميع قرض بقيمة ١,٢ مليار دولار

اعلنت «ليمتلس» LIMITLESS ذراع التطوير العقاري العالمية التابعة لشركة «دبي العالمية» عن بدء تجميع قرض من بنوك ومؤسسات مالية عدة بقيمة ١,٢ مليار دولار اميركي وذلك كجزء من استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع الحالية والمستقبلية. وستعمل الشركة على تجميع القرض من خلال اقامة سلسلة من اللقاءات على مدى ١٠ ايام، مع حوالى ١٠٠ بنك ومؤسسة مالية. وقد انطلقت الجولة الاولى في دبي برئاسة سعيد احمد سعيد، المدير التنفيذي لشركة «ليمتلس» حيث ستشمل ايضا سنغافورة وكوالالمبور ولندن.

وقد تعاقبت «ليمتلس» مع بنك الامارات، احدى شركات الامارات بنك دبي الوطني، لتنظيم هذه اللقاءات، حيث سيعمل البنك بصفة المصرف الرئيسي لبرنامج القرض الممتد على سنتين.

ولدى «ليمتلس» حالياً مشاريع عالمية تبلغ قيمتها اكثر من ١٠٠ مليار دولار في خمس دول، كما ستعلن الشركة عن اطلاق المزيد من المشاريع خلال العام الجاري.

بوجود قضاء يلاحق حقوق أصحاب المؤسسات التجارية لم يعد بيع السيارات بالتقسيط مقلقاً



القاضي فوزي خميس
رئيس محكمة تنفيذ عقود السيارات
والأليات

قامت محكمة تنفيذ عقود السيارات والأليات في بيروت برئاسة القاضي فوزي خميس خلال العام ٢٠٠٧ بإنجاز عمل قياسي تجلّى في بيع ٢٥٤ سيارة أو آلية بالمزاد العلني بقيمة مليوني دولار أميركي تقريباً. وقد لاقى هذا الأمر ارتياحاً كبيراً لدى المصارف والمؤسسات المالية وشركات استيراد السيارات والأليات، وشجعها على السير قدماً في بيع وتمويل بيع السيارات والأليات بطريقة التقسيط، خصوصاً أنها تمكنت في معظم الأحيان من استعادة الديون المتوجبة مع الرسوم والمصاريف والفوائد، مما يشكل عامل ثقة بالقضاء اللبناني ويشكل جاذباً للإستثمارات في هذا المجال.

وقد ورد إلى المحكمة ٩٣٦ معاملة، انتهت ٤٥٨ منها برفع الحجز أي أن الجهة المنفذة توصلت إلى استعادة دينها بعد حجز السيارة أو الآلية بعد أن سدد المنفذ عليه قيمة الدين خوفاً من البيع بالمزاد العلني، فيما انتهت ٢٥٤ معاملة بالبيع بالمزاد كون المنفذ عليهم لم يتمكنوا من الدفع. فيما تتابع المحكمة النظر في الملفات القليلة الباقية وقد بلغ مجموع المعاملات التنفيذية المفصولة ٧١٢ معاملة، وبلغ مجموع البيع ١٩٦٧١٥٠ دولاراً أميركياً.

وهنا جدول بمعاملات الحجز خلال العام ٢٠٠٧: عدد معاملات الحجز ٩٣٦ مجموع معاملات رفع الحجز ٤٥٨ مجموع بيع السيارات المحجوزة ٢٥٤ (لم يتقدم المحجوز عليهم لتسديد الثمن) مجموع المعاملات التي تم الفصل بها ٧١٢ مجموع قيمة السيارات المباعة ٩٦٧,١٥٠ \$
البيان: يتضح مما تقدم أنه في حال وجود قضاة نشيطين وغيارون على مصالح المتقاضين تتشجع المؤسسات.

رئيس انترا اقترح توزيع أنصبة ارباح على اسهم كازينو لبنان بواقع ١٥ دولاراً على السهم الواحد



د. خاطر ابي حبيب
رئيس كازينو لبنان



د. محمد شعيب
رئيس شركة انترا

اقترح رئيس مجلس ادارة شركة انترا د. محمد شعيب المالكة ٥٢ في المئة من اسهم الكازينو، على ادارة الكازينو التي يرأسها بالتكليف من مجلس الوزراء د. خاطر ابي حبيب توزيع أنصبة ارباح لحملة الاسهم بواقع ١٥ دولاراً على السهم الواحد، ملوحاً الى موافقة مجلس ادارة انترا على اقتراحه، اذ ان توزيع أنصبة ارباح بهذا القدر من شأنه ان يعزز قيمة السهم، مع الاخذ بالاعتبار ان حملة الاسهم يتمتعون عن بيع اسهمهم بأقل من ٣٠٠ دولار للسهم، لضمانهم الربح الاكيد للكازينو في ظل ادارته الحالية برئاسة د. خاطر ابي حبيب التي استطاعت ان تعصر النفقات وتلغي ما يسمى بالصناديق السوداء او الصفقات المشبوهة للمحاسبين والناقدين (طبعاً بقدر الامكانات المتوافرة لديها).
اما على ماذا استند الدكتور شعيب ليقترح توزيع أنصبة ارباح بواقع ١٥ دولاراً عن السهم الواحد، فهو على ما يبدو قد استند الى ما حققه الكازينو من ارباح في العام ٢٠٠٧ والمتوقع ان تزيد على ٢٠ مليون دولار.
ملاحظة: يساوي سعر السهم وفقاً للمعطيات لدى الشركات المالية ٢٧٠ دولاراً ولكن لا يوجد من يبيع اسهمه، الا اذا تخطى السعر المعروض الـ ٣٠٠ دولار.

الثروات لا تخضع للضرائب في لبنان والمتقاعدون الضيوف يقيمون فيه بدون دفع اي ضريبة!

أعمر واتجاه لإرساء سياسة اقتصادية شاملة لا تنحصر بالسياحة والخدمات. وقال قرقم ان المطلوب هو تفعيل دور الإيرادات في تنفيذ سياسات مستقبلية للانتقال من اقتصاد ريعي بسيط الى اقتصاد منتج في كل الميادين، علماً ان العوامل المطلوبة لتحقيق ذلك متوافرة وأهمها القدرات البشرية التي نخسرها.. واقترح فرض الضرائب على الثروات الخارجية لأن عدداً من العرب واللبنانيين يختارون لبنان مركزاً للتقاعد من دون أن يدفعوا أي ضريبة.

بشير المر

وعدد الخبير المر الخطوات التي قامت بها وزارة المال لتحسين الواقع الضريبي مع الأخذ بعين الاعتبار الغياب التام للعدالة الضريبية، ودعا الى ضرورة التمييز بين الضرائب المباشرة وغير المباشرة، وإلى الفصل بين ضرائب الدخل والضرائب على رأس المال، مشيراً الى ان رأس المال المتقاعد الموجود في لبنان اليوم يقارب الـ ٤٠ مليار دولار وهو لا يخضع لأي ضريبة.
وقال ان الحل هو سياسي اذ ان الجهاز الاداري يتمتع بحماية سياسية..

يحيى حكيم

وروى حكيم تجربة ٤٠ عاماً في خدمة الادارة العامة منتقداً اعطاء الوزير صلاحية تنظيم الوزارة وهيكلتها، فهو كما قال «لو كان عقرباً لما استطاع القيام بذلك». وقال ان ٤٠ في المئة من الموازنة يخصص للرواتب و ٥٠ في المئة لخدمة الدين العام.

نظم «منتدى الشباب الاقتصادي» في ١٨/١/٢٠٠٨ في فندق فور بوينتس - شيراتون في فردان ندوة بعنوان: «حصر إيرادات الدولة اللبنانية». وقد شارك في الندوة المدير العام لوزارة المال آلان بيفاني، وزير المال السابق جورج قرقم، استاذ الاقتصاد في الجامعة اللبنانية بشير المر والخبير في السياسات العامة يحيى الحكيم.

آلان بيفاني: لا ضرائب على الثروة

المدير العام لوزارة المال آلان بيفاني الذي أصبح له المامه الكبير في شؤون وزارة المال والامور المالية في البلد عامة، شرح للحضور التركيبة الحالية لإيرادات الدولة وطرق احتسابها وطبيعة النظام الضريبي منذ تطبيقه حتى اليوم.
وقال بيفاني ان النموذج اللبناني بعد الحرب كان فريداً لجهة زيادة الانفاق العام بدل زيادة الضرائب على الفئات القادرة.. وقال ان الدولة طبقت عدداً من الاصلاحات الضريبية كاستحداث الضريبة على القيمة المضافة التي اعطت زخماً للإدارة..
وقال آسفاً «على الرغم مما تحقق لا يزال النظام الضريبي يعاني من مشكلات بنيوية». وقدر بيفاني إيرادات ضريبة الدخل بنسبة ٧,٥ في المئة من مجمل إيرادات الضرائب. وشكا من عدم وجود اي ضريبة فعلية على الثروة..

جورج قرقم

وبصفته خبيراً اقتصادياً ومالياً ووزيراً سابقاً لوزارة المال قدم جورج قرقم نبذة تاريخية عن تطور إيرادات الدولة ومصادرها، ثم بدأ بانتقاد النظام لعدم ارتباطه برؤية اقتصادية تتأقلم مع الظروف والتغيرات، مما جعله ضحية الصراع بين اتجاه ليبرالي

بعد اطلاعه على ثلاث دراسات ميدانية حديثة الوزير محمد الصفدي يؤكد وجود النفط في لبنان

للمرة المئة وأكثر يؤكد مسؤول في لبنان عن وجود النفط في أراضيه ومياهه استناداً الى دراسات ميدانية..

هذه المرة أكد هذا الامر وزير الأشغال العامة والنقل وزير الطاقة بالوكالة محمد الصفدي، وقال ان الدراسات أشارت الى وجود إمكانية عالية للعثور على النفط أو الغاز. وأشار الى



«دراسة ذات بعدين نفذتها الحكومة اللبنانية بمساعدة الحكومة النروجية ودراسة أخرى ثلاثية الأبعاد أنجزت أخيراً». وأوضح الوزير الصفدي ان الدراسة اختار منطقتين في لبنان للتنقيب، واحدة من منتصف عكار - طرابلس حتى البترون بحراً، والثانية من العاصمة بيروت حتى صيدا. وأضاف: «يمكن ان نقول ان من المؤكد ان عندنا نفطاً أو غازاً أو الإثنين معاً، ولكن علينا الحفر للوصول اليه». وشدد على الحاجة الى خطوتين تسمحان ببدء أعمال الحفر والتنقيب، الاولى هي قانون للنفط والثانية ترتيب تجاري. وتابع قائلاً: «ثمة مشروع قانون أعدته الحكومة الحالية، لكن المجلس النيابي مقفل اليوم ونحن بانتظار فتحه للتصويت على القانون. أما الخطوة الثانية فهي وضع ترتيب تجاري لتنظيم عقود الشركات العالمية للتنقيب عن النفط والاتفاق على ما إذا كانت الحكومة ستقوم بذلك أم سيتم إنشاء شركة وطنية للنفط لتكون المسؤولة عن العقود».

إيمان اللبنانيين بوطنهم يحملهم على مواصلة استثماراتهم العقارية جميل ابراهيم اشترى الكارتون ليشيد مكانه مجمعاً سكنياً

يكاد يكون رجل الأعمال والمقاولات جميل ابراهيم أحد أربعة أو خمسة مستثمرين لبنانيين في القطاع العقاري الذي يواصل نشاطه وكان لبنان بألف خير، لا انفجارات ولا تجاذبات سياسية حاقدة وبغيضة و«قائلة»! فهو يبحث عن عقارات في أفضل أحياء بيروت ليشيد ما يشبه الابراج، ويبيع شققها بأفضل الأسعار لعملائه من الطبقتين المتوسطة والميسورة.



ففي الأشرية، أينما وجدت ورشة عمار يقولون لك أنها لجميل ابراهيم وكذلك على خط الواجهة البحرية الغربية والأحياء الراقية الأخرى.

آخر ما أقدم عليه جميل ابراهيم (تأكدوا أننا لا نعرفه) هو شراؤه لشركة كارتون انتربرايز التي تملك أوتيل كارتون في الروشة مع توابعه. وقدرت الصفقة بنحو ٧٠ مليون دولار وهي من أكبر الصفقات العقارية التي أبرمت منذ بداية العام ٢٠٠٧. تبلغ مساحة العقار ٧٥٠٠ م٢ بواجهة بحرية بطول ٩٠ متراً. ومن المتوقع ان يهدم جميل ابراهيم ومن شاركوه في الصفقة (ربما أحد المصارف) الفندق ليقوم بمقامه مشروع سكني يتلاءم مع موقع العقار المميز على الواجهة البحرية. وكانت شركة خليجية قد اشترت الفندق من آل المدور قبل سنتين، ولم تمكنها الأحداث من استثمار العقار بالشكل الذي يعود عليها بعوائد ائحة الأخوة الخليجيين على تحقيقها. نذكر ان متر الشقق السكنية في تلك المنطقة يتراوح بين خمسة وستة آلاف دولار.

إقرار قانون المنافسة لمنع الاحتكار وأحاله الى مجلس النواب

يساهم في الحد من استغلال التجار لموجات ارتفاع الأسعار عالمياً

أقرّ مجلس الوزراء مشروع قانون المنافسة الذي أعدته وزارة الاقتصاد والتجارة. ويعد هذا القانون احدى الأدوات الرئيسية لتعزيز المنافسة عبر منع الاحتكار والاتفاقيات المخلة بالمنافسة والحؤول دون وجود وضع مهيمن على الاسواق. ويساهم مشروع القانون هذا بالنسبة للمستهلك اللبناني، في حال اقراره في البرلمان، بالحد من استغلال التجار لموجات ارتفاع الاسعار عالمياً، بحيث يضع آليات رقابة وينص على انشاء مجلس المنافسة، وهو عبارة عن هيئة مولجة بتطبيق هذا القانون وتتألف هيئة المجلس من قضاة واقتصاديين. وفي عرض موجز لمشروع القانون، تتحدد النتائج المتوخاة منه بتفعيل النمو في العجلة الاقتصادية عبر زيادة عدد المستثمرين في القطاعات الاقتصادية كافة، تعزيز دور المؤسسات الصغيرة ومتوسطة الحجم، توفير فرص عمل اكبر في المجالات كافة، مما يساهم في تقليص نسبة البطالة، وتعزيز الانتاج والابتكار والتقدم التقني. كما يحاول تحقيق مكاسب لمصلحة المستهلك عبر حمايته من الممارسات الاحتكارية وحصوله على خدمات و سلع متنوعة بجودة مرتفعة واسعار تنافسية.

برنامج معارض فيرست بروتوكول لعام ٢٠٠٨

تود شركة FIRST PROTOCOL ان تعلن عن روزنامة المعارض التي ستعظمها في صالة المعارض - مار الياس - انطلياس خلال العام ٢٠٠٨، وهي موزعة كالآتي:

- ١- معرض «افراحنا» بين اواخر آذار واول نيسان ٢٠٠٨.
- ٢- معرض «حرفنا» بين ١٤ و٢٢ تموز ٢٠٠٨.
- ٣- معرض MARCHE DE NOEL بين ١٥ و٢٤ كانون الاول ٢٠٠٨.

وزارة المال مددت قرار الاعفاء من الغرامات

مددت وزارة المال قرار الاعفاء من غرامات التأخير في التصريح عن الضرائب والرسوم وتسديدها لغاية ٢١/٣/٢٠٠٨، شرط ان تسدد الضريبة او الرسم مع الغرامة المخفضة.

واوضح القرار انه «لا يستفيد من هذا التمديد المكلفون الخاضعون لنظام الدفع المسبق والتأدية الدورية او السنوية عن المخالفات الحاصلة ابتداء من ١/٦/٢٠٠٧».

واضاف «يستفيد ايضا من احكام القرار المذكور المكلف الذي يتقدم بطلب الاعفاء او التخفيض للغرامات التي تتجاوز مبلغ مليار ليرة لبنانية ضمن مهلة نفاذه، اذا سدد ما يترتب عليه في مهلة اقصاها شهر واحد من تاريخ ابلاغه موافقة مجلس الوزراء على الطلب».

ويعرض هذا القرار على مجلس الوزراء بعد انتهاء الظروف الاستثنائية الطارئة التي استوجبت، وذلك ليصار الى تسويته وفقاً للمقتضى القانوني.

الشيخ وديع الخازن: حولوا لبنان الى لوحة كالحة ومظلمة

قال الشيخ وديع الخازن رئيس المجلس الماروني والوزير السابق، ان المسؤولين لا يحركون ساكناً لمعالجة المشكلات اليومية الشاذة التي تتصل بلقمة عيش المواطنين وحماية حياتهم، ووصف الوضع بلوحة كالحة ومظلمة. وقال الخازن ان ما يشاهده المواطنون هو مؤشر إنذار للسلطة كي تفهم ان ليس أمامها سوى الإسراع في معالجة الأزمة المستشرية بروح وطنية مفتوحة على الشريك الآخر للتخفيف من آلام الناس ومآسيها.

وقال ان التماذي بهذه اللامبالاة يثبت صورة الوجه القبيح لنهج السلطة المتمادي في تجاهل المشكلات الحقيقية للوطن والمواطن.

الشيكاات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسمائهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكااتهم. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمثل عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

- وزان مارديني على خليل منيمنة
- منى بو ملهم على جاك افرام وآدم يوسف المعروف بالعجمي
- بدوي صباغ على سيف الدين حاروكي وناصر حلاق
- مختار السباعي على حسن البرجاوي وعماد نحلوس
- حسن فواز على محمد الخنسا
- عدي بزي على مصطفى بري ومحمد وهبي وعلي وهبي
- ربيع هرموش على محمد عيتاني تبين أنه يدعى سعد الله عبد الرحمن عيتاني
- زكية السقا على جان جعجع
- حسين ترحيني على شركة غاردين سيتي وسمر عسيران
- رزان مارديني على خليل محمد سعيد منيمنة ومريم محمد سعيد منيمنة
- علي خليل قوتوني على ابتسام عبد الله
- رؤوف بولاد على بلال المصطفى وبدر كوركجيان
- جورج أبو صالح على أسامة الحوراني وسمر فسنير
- علي محمد علي نعنوع على أيمن أدلبي ومحمد توفيق عيسى حليبي
- أيمن حسن نجدي على عائدة علي ابراهيم وحسن ابراهيم
- فيصل مذكور على مفيد حسن شيا وعصمت البنا ورؤوف البعيني
- كامل رحال على فيصل محمد صالح وشوقي الحسيني
- بيار مارون الحلو على شركة غلين غروب وسليم شدراوي
- المهندس دومنيك شمعون على جورج انطونيوس وحبيب نعمة وروجيه دكاش
- بدوي صباغ على محمود عيتاني واحمد شرانق
- ابراهيم السباعي على خالد سعدو
- مازن بدر على احمد حمود
- لميا جميل رمضان على كمال حسين السموري
- طعان العنان على فادي محمد عابد
- سعد الدين غنوم على كورين عماطوري
- اميرة حعتا على عصام عانوتي
- خليل دوميط على فادي عون وزوجته تمارا هزيم
- غسان حاطوم على حسن احمد الخليل
- كامل غيث على فاتن البساط وسيرج أسطا وعبد الرحمن غندور
- فادي حاطوم على فارس سعد
- ابراهيم السباعي على عصام حسن عانوتي
- غنى أبو فراج على سني بيضون
- ابراهيم السباعي على سهيل حداد وايفات جوهرجي
- شركة براوز أرابيا على ميشال عقل
- ابراهيم السباعي على علي شاهين
- محمد سليم المصري على سعد الله عبد الرحمن عيتاني
- علي حرب على راني مروان بندقي
- غسان حاطوم على علي فارس ومحمد عيسى وقاسم عيسى
- ابراهيم السباعي على كرم الرشعيني
- حسن عمار على جهاد الحلوه

بعبدا

- ابراهيم السباعي على جمال يوسف صالح
- احمد حازم على احمد منصور وايلي فياض
- محمد أمين بكري كسباه على السي حسين صباغ
- ابراهيم السباعي على أحمد الكوش ورضوان هزيمه
- اميل مجدلاني على سايد الخوري
- لودي اسطفان على انطوانيت يوسف فرح
- جورج كلاب على جيلبير سامي زوين
- سالم العنان على وسام جوزف كفوري
- عماد بلهوان على انطو آدمون بستان
- احمد غانم على احمد سليمان مرعي
- ايلي بياجيني على ايلي نعمان عبد النور
- غسان حاطوم على انترانيك هلواجيان
- غسان حاطوم على روان نقولا طويل
- كميل حنا على وسام حفيظ الحداد
- احمد دارغوث المغربي على طلال مفيد الصلح
- عبدو فيصل على يوسف الياس داود
- فادي شيبان على نمر خليل ابي خليل
- جورج سالم على الياس انطونيوس يعقوب وطوني بو ضرغام
- ميشال الهاني على يوسف جرجي خليل
- كابي الهمر على شربل جميل عبد النور
- سعيد بكور على محمد علي سعد
- بول كيوان على انطوان خليل الفاخوري
- ميلاد عقيقي على ميلاد يوسف زغب
- عباس يحيى على مفيد جان شتو
- وليد ادريس على حمد غانم الهاجري
- مارون سعد على جوزف سكاف
- ميشال صفيير على جرجي مجدلاني
- نقولا غزال على الياس دكاش
- انطوان لوقا على كميل منعم الخليل
- سامي أبو جودة على كلود سمعان خليفة
- عدنان بليق على وليد خالد بكري
- ميلاد أبو حيدر على روجيه عقل
- كارلوس يزك على روجيه سبيردون عقل
- شركة المستقبل للإتصالات على روي كمال اللقيس
- مؤسسة الجنوب للتوزيع على حسان عبد السلام قطب
- وعبد الله محمد بعلبكي
- مأمون نجا على مصطفى محمد معمار
- جمال عبد الرحيم المسلم على حيدر محمد فرحات
- داني فارس جبور على ربيع حسان الجمال
- هيلانة محمد علي درويش على حبيب محمد علي سمحات
- محمد عباس ياسين على محمد كمال حلاوي
- سامر حسن نجم على علي حسين هادي
- مارون جرجس نقولا على هشام عبد الرحمن السمهوري
- عباس احمد صالح على ربيع حسان الجمال
- منير علي خشاب على محمد علي كسرواني

صيدا

- شركة الخليج للتجارة على عبد الله سعيد متك الروقي القحطاني
- حيدر خليل القرى على حسين علي فرحات وعلي حسين فرحات
- حسين علي برجى على علي سليم زيات وواصف محمد الأتات
- محمد جهاد مغنية على عبد الله علي همد
- علي فايز زيات على حسين أمين ديب
- صلاح علي رميتي على نادر ديب عباس وحسين أمين ديب
- خضر محمود القران على نادر ديب عباس وعي حسين سعد
- محسن محمد حوري على منير بهجت المكارى
- عباس أيوب على حسين محمد أيوب
- عبد الله الديراني على حسين حسن أبو ديا
- خليل شكر على حسين حسن أبو ديا
- بلال شكر على حسين حسن أبو ديا
- عبد اللطيف زعرور على علي قاسم الجراح
- زياد عائد ابراهيم على خالد عايد السيد
- ريشار نخلة على منير شريف الخطيب
- نجيب فياض على خالد عايد السيد
- عطية المعدراني على عبد الله نظير السيد
- شركة أبو جابر على ريم بطرس أبو ملهه
- خليل شكر على حسين حسن أبو ديه
- بلال شكر على حسين حسن أبو ديه
- عبد اللطيف زعرور على علي قاسم الجراح
- زياد عائد ابراهيم على خالد عايد السيد
- ريشار نخلة على منير شريف الخطيب
- نجيب فياض على خالد عايد السيد
- عطية المعدراني على عبد الله نظير السيد
- شركة أبو جابر على ريم بطرس أبو ملهه
- علي الحلاني على علي قاسم الجراح
- جورج مساعد على علي أسعد العربي
- حسن سماعة على علي أسعد العربي
- سكتة مظلوم على احمد محمد ناصر
- شركة روبنسون على حسين حسن أبو ديا
- هنري فرح على فرحان محمد المطر
- محمود الترشيبي على محمد سعد الدين الحشيمي
- عبد القادر ترتني على علي غنام الساحلي
- عقيد المعدراني على زياد حسين اليوسف
- طارق عبد الحليم على علي غفيف شمس
- سامي وردة على حسين أبو ديا
- شركة الفهد على كمال بصييص
- بول حجار على توما حنا وسليم بشارة
- يوسف بدر الدين على وسام محمد غزال
- محمد صلح على منير الحلاني
- الياس اعزان على حسن ابراهيم
- عصام شمس على طانوس عون
- حسن نبها على طانوس عون
- سارة بربر على محمود سلوم
- رائد ملاعب على علي يونس

غلاء الاسعار يدفع المواطن الى ما دون خط الفقر

الدكتور جورج قرم: التحول الى اقتصاد منتج يخرجنا من حلقة المديونية المفرغة



مع كل طلعة شمس يستفيق المواطن اللبناني على غلاء ينهش دخله فلا يلبث ان يترحم على الايام الخوالي يوم كان يتأرجح على حافة خط الفقر، وهو اليوم بالكاد يوصف بالمعوز.

زيادات تصاعدية في اسعار السلع الغذائية، في وقت لا تزال فيه الاجور على حالها منذ ١٩٩٦، لا بل تضرراً عليها أحياناً حسومات من ارباب العمل بسبب الشلل الذي يشهده القطاع الاقتصادي في لبنان.



غلاء... وفراغ، واقع، يثير القلق من ارتفاع كبير في الاسعار خلال الفترات المقبلة، في ظل غياب آلية الرقابة التي من شأنها ان تمنع التلاعب بحاجات الناس المعيشية. امام هذا الواقع لم يبق للمواطن سوى ان يطلق صرخته بعيداً عن انتمائه

السياسي وطائفته ومذهبه بعدما بات أجره اليومي عاجزاً عن تأمين ولو وجبة الغداء لافراد أسرته.

ما الاسباب الحقيقية لغلاء الاسعار؟ وما وراء تحرك الدولة في اتجاه دعم ربطة الخبز وهل ستستمر في دعم القمح والتبغ والشمندر السكري والمحروقات وهل من بوادر ايجابية تلوح في الافق، ام ان المشكلات لا تزال في بدايتها والأتى اعظم! للإجابة عن هذه الاسئلة وسواها اجرت «البيان الاقتصادية» مقابلات عدة مع مجموعة من المعنيين وخبراء في قطاعات مختلفة اساسية في معيشة المواطن، وقد اجمع المحاورون على ان لبنان بمختلف قطاعاته، يمر بظروف معيشية صعبة لم يسبق لها مثيل، في ظل غياب الدولة ومؤسساتها عن الاهتمام بشؤون العامة محذرين من استغلال الازمات وسيلة لاثارة المشكلات.

اما الوزير الاسبق، والخبير الاقتصادي الدكتور جورج قرم فتميز برأيه، جازماً ان دعم التبغ والرغيف لا يؤثر على الخزينة العامة لأن الانفاق الاكبر يذهب الى خدمة الدين العام، داعياً المسؤولين السياسيين الى تخطي هذه المشكلة والتحول الى اقتصاد منتج للخروج من حلقة المديونية المفرغة.

ارتفاع سعر اليورو

أما في ما يتعلق بارتفاع الأسعار فأشار قرم الى ارتفاع سعر اليورو بالنسبة للدولار، مؤكداً أنه عندما كان وزيراً للمالية طالب مصرف لبنان مراراً عدة بتحديد سعر صرف الليرة بالنسبة للعملات الثلاث الدولار، اليورو والين.

وأضاف: ان الحكومة بغض النظر عن شرعيتها أو عدم شرعيتها، تركز اهتماماتها على الازمات السياسية في ظل غياب أي تصوّر للعمل على تطبيق الورقة الإصلاحية التي قدمت في باريس - ٣ للانتقال من الاقتصاد الريعي الى الاقتصاد المنتج، الطريق الوحيد للتخلص من المديونية العامة. مع الأخذ بالاعتبار ضرورة الحد من الاحتكار في ظل غياب الدولة وأجهزتها الرادعة.

دعم الرغيف غير مكلف

وفي ما خصّ دعم الدولة للمنتجات الزراعية والمحروقات قال قرم: في رأيي ان الدولة لا تدعم المحروقات، وحصّة تلك الأخيرة من الرسوم على صفيحة البنزين انخفض، إلا أن القضية ليست شفافة لأن لا أحد يستطيع ان يحدّد قيمة الرسوم المفروضة على صفيحة البنزين التي تباعها المحطات. والدعم الوحيد الذي تقدمه الدولة هو للتبغ والقمح، علماً ان التبغ زراعة أساسية يعتاش منها عدد كبير من المزارعين اللبنانيين

أولى هذه الدعائم هي المؤشرات التقليدية في الوضع الاقتصادي كالقطاع العقاري والتصدير، والأرباح والودائع المصرفية وقطاع التأمين، التي استطاعت ان تصمد في وجه كل الازمات التي مرّ بها لبنان. في وقت تأثر القطاع السياحي سلباً بحرب تموز وباشتداد الأزمة الداخلية اللبنانية.

وشدّد قرم على الدور الإيجابي للهجرة، كونها ساهمت بزيادة تحويلات المغتربين الى ذويهم في لبنان ممّا يفسر سبب صمود الاقتصاد اللبناني.

وأوضح «الأزمة المعيشية ليست ناتجة عن عدم الاستقرار السياسي والأمني المسيطر حالياً على الأوضاع، بل إن هذه الأخيرة كانت موجودة منذ العام ١٩٩٦ إضافة الى الفقر الذي أصاب الشعب اللبناني جرّاء الحرب الأهلية التي اندلعت عام ١٩٧٥، فضلاً عن الانخفاض المصطنع لسعر صرف الليرة اللبنانية في الـ ١٩٩٢. وبعد كل هذا، تعرّض النموذج التنموي والإعماري اللبناني قنطاطات معدلات النمو وظهرت أزمة البطالة.

ومعلوم ان المشكلة الأساسية تكمن في كون دعائم الاقتصاد اللبناني الأساسية تقتصر على القطاعات العقارية والمالية والتجارية، وبالتالي فالاقتصاد مقيد وعاجز عن استغلال كل الطاقات والقدرات، بينما هناك دول أخرى مثل سنغافورة، قبرص، ايرلندا وتايوان استطاعت ان تكسر حلقة التخلف مستفيدة من العولمة الى أقصى الحدود».

د. جورج قرم



«دعم التبغ والرغيف لا يؤثر على الخزينة العامة بينما الكلفة الأكبر تذهب الى خدمة الدين»

رأى وزير المال الأسبق، والخبير الاقتصادي الدكتور جورج قرم ان ثلاث دعائم تشكل الرافعة الأساسية للاقتصاد اللبناني.

سامي البراكس: الدولة تخمد ثورة مستهلكي المحروقات لغض الطرف عن التهريب

كاظم ابراهيم: حذار زج الرغبة في التجاذبات السياسية ضمانا للقيمة عيش المواطن

من عدم توزيع كامل لهذه المادة في السوق المحلي. أضاف: ما يحد اليوم من تفاقم أزمة النقص في توافر المازوت دخول كميات منه عبر الحدود وبيعها في الأسواق الحرة، لتغطي النقص الحاصل. وعلى ما يبدو فإن الدولة تغض الطرف عن عمليات التهريب كونها تساهم في إخماد ثورة المستهلكين. والواقع يؤكد أن هناك تهريباً لمليون أو مليون ونصف مليون ليتر مازوتاً يومياً، وهذا التهريب يؤثر سلباً على محطات المحروقات نظراً لتفاوتات السعر بين المازوت المهرب والشرعي.

١٥٠٠ محطة غير مرخصة

وشدّد البراكس على أن المحطات التابعة لشركته تخضع لقانون الدولة وأنظمتها، وبالتالي تقي بالضرائب المتوجبة في وقت لا يزال هناك حتى اليوم حوالي ألف وخمسمئة محطة محروقات غير مرخصة لها، وهي بالتالي لا تدفع الضرائب كونها محمية أو تحت وصاية جهات معينة. وسأل «هل يعقل أن تهمل الدولة قطاعاً حيوياً كقطاع المحروقات وكيف تسمح بوجود محطات غير مرخصة لها؟ وكيف لها أن تشجع نظرها عن المغاسل والمشاحم، مع أن القانون يمنع إنشاءها إلا إذا كانت ضمن محطات فئة أولى وتتمتع بمواصفات بيئية وصحية لا تشكل خطراً على حياة الإنسان؟ كل هذه العوامل مجتمعة ساهمت بتراجع نمو أعمالنا، علماً أن جعلنا من صفحية المازوت لا تزال ٤٠٠ ليرة لبنانية، يبقى لنا منها ٣٠٠ ليرة، مع أن سعرها ارتفع من ٧ آلاف ليرة إلى ٢٧ ألفاً وهذا الأمر لا يجوز. القطاع مهدد بكارثة كبرى ولكننا لا نزال نقاوم بكل ما أوتينا من قوة. كما أننا لن نتخذ أي خطوات في هذه المرحلة كي لا نُنْهَم بأننا نفعل مشكلات وننتسب بإرباكات للدولة في ظل الأوضاع الراهنة، مع أننا نحقق باعتراساتنا للوقت المناسب. ولغت البراكس إلى مسألة تجديد الرخص تلقائياً للشركات المصنّفة قديماً واعتبارها قائمة بذاتها وشرعية، في حال لم تكن مخالفة. وقال: «شرعنا المحطات غير الشرعية ولمرة واحدة فقط من دون الأخذ بشرط المسافة الفاصلة بين محطتين وهي ٨٠٠ متر، والتي أنشئت خلال الحرب اللبنانية ولغاية نهاية ١٩٩٤، وبات هذا المشروع جاهزاً بعد أن أدخلت التعديلات اللازمة عليه، وعندما وقّع كل من رئيس الوزراء ورئيس الجمهورية، بالإضافة إلى ٤ وزراء. إلا أنه للأسف لا يزال منذ حوالي الأربع سنوات منسياً في أدرج مجلس النواب. وختم البراكس: للأسف الدولة مشغولة عن هذا القطاع بمشكلات معقدة أخرى تعانيتها البلاد، في وقت لا تولي أهمية لقطاع يدرّ على الخزينة العامة أرباحاً طائلة.

كاظم ابراهيم - اتحاد أصحاب المخازن والأفران -

المطلوب عدالة في توزيع كميات الطحين إلى الأفران وأناشد الجميع عدم استخدام الرغبة وسيلة لإثارة الأزمات
رئيس اتحاد نقابات أصحاب المخازن والأفران كاظم

مثل الصين، ماليزيا والهند تعتمد على وسائل وتقنيات متطورة تحتاج بدورها إلى كميات أكبر من المشتقات النفطية لتشغيل المصانع ووسائل النقل والمؤسسات الإنتاجية المعتمدة على الطاقة. وتابع: لقد شهدنا مؤخراً افتتاح مصانع عدة من قبل شركات أميركية وأوروبية في الصين للحد من كلفة اليد العاملة، ومنها مصانع السيارات BMW، RENAULT وLAND ROVER، علماً أن الصين وحدها تنتج ٣ ملايين برميل بترول يومياً وهي بحاجة إلى ٣ ملايين برميل أخرى تستوردها من السوق العالمي. ومعلوم أن الصين تلجأ إلى شراء أسهم شركات نفط وأبار ومصافي بترول ضمن شركات عالمية خارج الصين لتضمن حصة ثابتة لها ولتؤمن حمايتها الذاتية. وهنا، لا بدّ من الإشارة إلى أن النقص الذي يعاني منه الاحتياطي الأميركي دفع الولايات المتحدة إلى استيراد كميات كبيرة من النفط.

وفي ظل زيادة الطلب في الأسواق، لا تزال السوق تشهد مضاربات ومناقشة شديدة، وبالأخص أنها لا تخضع جميعها لمنظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك» "OPEC" والتي برأيي، لو كانت تتولى بنفسها الإدارة لما وصلت الأمور إلى ما هي عليه اليوم. كما وأن انخفاض سعر الدولار مقارنة باليورو زاد من تفاقم الأزمة، وبالتالي كل هذه الأسباب مجتمعة أدت إلى المشكلات التي نعترضنا حالياً.

ارتفاع الأسعار بشكل جنوني

وفي ما يتعلق بتثبيت سعر صفحية البنزين قال البراكس: «لا بد من الاعتراف بأنه كان قسرياً، وبالأخص في ظل وجود قرار صادر عن مجلس الوزراء يقضي بتجميد سعر صفحية البنزين، خصوصاً بعد ارتفاع الأسعار بشكل جنوني بحيث وصل سعر برميل النفط إلى ١٠٠ دولار. فالدولة، كانت بالرغم من كل الصعوبات تغطي الخسائر من خلال الضرائب التي كانت تجنيها، إلا أنها لم تعد تستطيع الاستمرار فزادت ٦٠٠ ليرة لبنانية على سعر الصفحية في محاولة منها لتفادي الارتفاع الكبير في الأسعار وتخفيفاً من تحركات المواطنين (اعتصامات تظاهرات وغيرها..).

لننطلق حرية استيراد المازوت الأحمر

أما بالنسبة إلى المازوت، فمعروف أن الشركات تستورد حاجتها من السوق باستثناء المازوت الأحمر لأنه محصور بالدولة وحدها، ولكن باعتقادي من الأفضل، وهذا ما كان يحصل في الماضي، أن تستورد الشركات حاجاتها، مطلقاً العنان للمنافسة الشريفة في ما بينها والتي ستؤدي حتماً إلى خفض الأسعار، مع الإبقاء على توزيع الدولة لهذه المادة للمؤسسات الرسمية. وهذا ما كان يؤمن الحماية للمستهلك والمحطات على السواء. إلا أن هذا لم يعد متوفراً حالياً، مذكراً بالصندوق المستقل للمحروقات الذي كانت تستخدم أرباحه من البنزين لدعم صفحية المازوت خلال فصل الشتاء، أما الآن فيُستعمل المازوت لتوليد الطاقة الكهربائية، ولذلك نحن نعاني حالياً

في المناطق الريفية، وكلفتها ليست ضخمة وتتراوح بين ٣٠ و٣٥ مليون دولار، أما كلفة دعم القمح فأقل من التبغ، وبالتالي، لا يمكن التحدث عن دعم حقيقي هنا، فدعم الخبز مثلاً غير مباشر كون المواطن لا تدفع اشتراكات إلى صندوق الضمان الاجتماعي. وبالنتيجة فالدعم لا يؤثر على الخزينة العامة والكلفة الأكبر التي تتكبدها الخزينة هي التي تذهب إلى خدمة الدين العام. ومن هنا أهمية أن يتحول اقتصاد لبنان إلى اقتصاد يستغل القدرات والطاقات، وإلى حالة إنتاجية وتصديرية لخدمات ذات قيمة مضافة عالية. ولكن للأسف الورقة الإصلاحية المقدمة في باريس -٣ لا تعالج هذه المشكلة، وهي مجرد ورقة محاسبية وضعت لمعالجة العجز وخدمة الدين. ومهما يكن فثمة توازن بين الإيرادات والنفقات لولا لم يكن هناك دين عام.

الخلاص باقتصاد منتج

وأكد قديم أن لبنان اليوم يستفيد من الطفرة الاقتصادية الحاصلة في الخليج، ومن الاستثمارات الموجهة إليه، خصوصاً بعد الهجمات الإرهابية التي تعرضت لها الولايات المتحدة في ٢٠٠١، وكذلك من حركة السياحة والاصطياف للرعيا العرب في ربوعه، إضافة إلى تحويلات اللبنانيين الذين يعملون في دول الخليج. وختم قديم داعياً إلى تخطي مشكلة الدين العام والتحول إلى اقتصاد منتج للخروج من حلقة المديونية المفرغة.

سامي البراكس - نقيب أصحاب محطات المحروقات -



«ارتفاع أسعار النفط عالمي وزادها تفاقم انخفاض سعر الدولار»

رأى نقيب أصحاب محطات المحروقات سامي البراكس أن سوق المحروقات سوق عالمي يخضع لتقلبات سياسية وتجارية وأمنية عديدة، والدليل الأثر السلبي للحرب القائمة اليوم في العراق، والمشكلات التي تواجهها دول عدة مثل نيجيريا وفنزويلا والأرجنتين، كما ولا يمكن تناسي الأثر السلبي الذي تتركه الحرب الباردة القائمة حالياً بين الولايات المتحدة الأميركية وإيران على هذا القطاع عموماً. أضاف البراكس: في الماضي كانت معظم الدول تعتمد على الوسائل التقليدية القديمة، أما اليوم فدخل عدة

حسن فقيه: زراعة التبغ عامل توازن وبقاء للمزارعين في الاريف



حسن فقيه

رئيس اتحاد نقابات مزارعي التبغ

اعتماد سياسة وطنية زراعية، والتبغ الى الأمن الغذائي الوطني وصولاً الى الاكتفاء الذاتي. فلبنان يزخر بالمواد الأولية الطبيعية من ينابيع وأنهار وغيرها، إضافة الى موارد سهل البقاع الذي كان يعتبر قديماً «أهراءاً روماً»، وبرغم ذلك نعاني الإهدار في مواردنا ونعجز عن انتاج كفايتنا من المنتجات الزراعية ولا سيما القمح ونضطر الى الخضوع لرحمة المستوردين والمطاحن. أضاف: لا ننسى ان أسعار القمح ارتفعت بشدة نتيجة عوامل عدة كاحتباس الحرارة واستبدال زراعة القمح وقصب السكر لاستخراج الايتانول وغيرها.

زراعة التبغ عامل توازن

ورأى فقيه ان زراعة التبغ تعدّ عامل توازن، وبقاء المزارعين في الأرياف وصمودهم وتحديداً مزارعي الجنوب والشريط الحدودي خصوصاً أثناء الاحتلال الإسرائيلي. ورغم المردود المالي الكبير الذي يدخل الخزينة العامة بفعل إدارة عمليات زراعة وصناعة وتجارة التبغ من قبل إدارة حصر التبغ والتبناك الخاضعة لوصاية وزارة المالية، فإننا نشهد إهمالاً صارخاً من الدولة لقطاع زراعة التبغ وخصوصاً ما يتعلق منها بمزارعي الجنوب، حيث متوسط سعر كيلوغرام التبغ في الجنوب يبلغ ١١,٥٠٠ ل.ل. ولم يتم رفعه الى الآن. كما ان تعويضات خسائر حرب تموز ٢٠٠٦ لم تدفع الى المزارعين إذ أنفد حوالي مليون كلغ من التبغ من أصل خمسة ملايين في الجنوب. وفي تقدير الاتحاد بلوغ الخسائر هذه السنة أيضاً حوالي مليون كيلو غرام من التبغ.

رفع الانتاج الى ٧ ملايين كلغ

وحول مطالب المزارعين والقطاع، أكد فقيه على أهمية رفع سقف الانتاج في الجنوب ليصل الى سبعة ملايين كيلو غرام سنوياً، خصوصاً ان هذه المنطقة تنتج أفضل أنواع التبغ الشرقية. وهذه الخطوة تتطلب بالتالي زيادة المساحات المزروعة وتوزيع رخص جديدة. مشيراً الى ان المطالب الملحة أيضاً تنسيب المزارعين الى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، وإنشاء صندوق للطوارئ والكوارث الطبيعية تساعد المزارعين على تحمل الخسائر كما حصل بسبب موجة الصقيع الأخيرة.

وختاماً، ركّز فقيه على حق المواطن في المطالبة بلقمة عيشه في ظل وجود حكومة فاقدة للحسّ الاجتماعي ولرؤية واضحة، داعياً الى عدم تسييس القضايا الاجتماعية والى الحوار والتوافق السياسي وصولاً الى الحلول المناسبة. ■

الذي يستعمل لصناعة الخبز العربي لا يصلح في صناعة الباغيت BAGUETTE والحلويات، متمنياً على مطلقى الشائعات التوقف عن ذلك، لأنه لا يجوز أبداً التلاعب بلقمة العيش ولا تحويلها الى مجرد سلعة كبقية السلع.

وإذا أبدى ابراهيم عتبه على جمعية المستهلك لاعتبارها ان الاجتماعات التي تعقد في غيابها من دون جدوى أو منفعة، مطالباً الجميع بالتزام حدودهم لأن الشعب اللبناني لم يعد يحتمل المزيد من المشكلات والأزمات. مستنكراً الشائعات التي ذكرتها الجمعية حول وجود حشرات في رباطات الخبز، مشهّرة علناً بأفران كبيرة. غير اننا بصدد دعوى قضائية على الجمعية لتسببها بالإساءة الى بعض الأفران.

دعم القمح ليس احتكاراً

ورأى ابراهيم ان اعتبار البعض قرار دعم القمح هدفة حماية الاحتكار تحت شعار الحفاظ على تثبيت سعر الربطة هو من باب التجني، فمنذ نحو عامين كان أصحاب المطاحن يستوردون طن القمح بالسعر العالمي أي حوالي ١٧٠ دولاراً، أما اليوم فارتفع السعر الى ٤٢٥ دولاراً، مع علم الجميع بواقعيته تحت تأثير الغلاء العالمي، بمعنى ان ما يقوله البعض اليوم يعتبر كلاماً غير صحيح، علماً ان أسعار القمح لم ترتفع بين ليلة وضحاها بل بشكل تدريجي. وقد اجتمع أصحاب المطاحن مع وزير الاقتصاد والتجارة وتم الاتفاق على دعم رسمي للطن الواحد بمئة دولار.

ومع ارتفاع الأسعار ثانية رفعت الوزارة الدعم الى ١٥٠ دولاراً، الى ان قررت القيام بدور المستورد على ان تسلم المطاحن الطن الواحد بـ ٢٢٥ دولاراً بغض النظر عن سعره الأساسي، على ان يسلم الطحين للأفران بـ ٤٨٠ ألف ليرة للطن الواحد. وتجنباً للوقوع في مشكلات وجدالات قرر الاتحاد بالتعاون مع الوزارة، وضع جداول عادلة نسبياً يُعطى بموجبها لكل صاحب فرن قسيمة بالكمية أو الحصة المستحقة له والمبنية على دراسة حول حجم أعماله وكميات الخبز التي ينتجها. وبهذا استطعان ان نحفظ حقوق أصحاب المطاحن والأفران والمستهلك على السواء.

حذار زج الرغيف في التجاذبات

وختم السيد ابراهيم متمنياً على الجميع ان لا يستعملوا الرغيف كوسيلة لإثارة المشكلات والأزمات، مطالباً المسؤولين السياسيين عدم زج الرغيف في التجاذبات السياسية القائمة حالياً، ضماناً للقمة عيش المواطن مطمئناً الى ان ليس هناك من أزمة رغيف، وهو مؤمّن الى ما بعد ٢٠٠٨/١٢/٣١ وليس هناك أي داع للخوف، لا بل أننا نقوم بجوابتنا على أكمل وجه لنحافظ على ايصال الرغيف الى المستهلك وبالمواصفات المنصوص عليها قانوناً من حيث الجودة والوزن والسعر.

حسن فقيه - اتحاد مزارعي التبغ -

إهمال صارخ من الدولة للقطاع والخسائر

المتوقعة مليون كلغ تبغاً

شدّد نائب رئيس الاتحاد العمالي العام ورئيس اتحاد نقابات مزارعي التبغ السيد حسن فقيه على ضرورة



كاظم ابراهيم

رئيس اتحاد نقابات أصحاب المخازن والأفران

ابراهيم أكد ان مختلف القطاعات في كل دول العالم تمرّ بأزمات شبيهة بالأزمات التي يعانيها لبنان، إنما قطاع المخازن والأفران هو قطاع حساس كونه يعكس حاجة الناس اليومية وبالتالي، كل أزمة يتعرض لها تتجلى بتحركات واحتجاجات على الأرض ويكون لها وقع قوي جداً. وهذا ما حدث فعلاً منذ مدة في الضاحية الجنوبية إثر تأخير في تأمين كميات الخبز للمواطنين، حيث تهافتوا على شراء الخبز مما ولد أزمة إلا أننا طبعاً نعذر ونتفهم أرباب العائلات الذين يسعون دائماً الى تأمين لقمة العيش، وخصوصاً خلال هذه الظروف الصعبة التي تمر بها البلاد.

النظر في كمية الطحين المسلم

أما في ما يتعلق بالتدقيق في كميات القمح المطحونة فقال ابراهيم: «لا شك في ان هناك ظلماً وتسفهاً في تسليم كميات القمح الى المطاحن. فمطحنة معينة تأخذ حصة مطحنة أخرى. والدليل الظلم الذي تعرضت له إحدى المطاحن ذات قدرة انتاج أربع مطاحن، وقد حرمت ١٥٠٠ طن في الشهر فلم تعد قادرة على تلبية حاجات زبائننا».

وناشد ابراهيم المسؤولين وبخاصة وزير الاقتصاد والتجارة سامي حداد ومدير حماية المستهلك بتعديل هذه الكمية لإعطاء كل صاحب حق حقه، مع العلم ان طريقة جديدة اتبعت أخيراً في التوزيع، وتقضي بتسليم كمية الطحين التي يحتاجها الفرن بموجب قسائم خاصة. وأعتقد أن هذه الطريقة التي اتبعتها الوزارة مجدية ونافعة. وبالأخص بعد أن تسربت معلومات للدولة تشير الى أن هناك كميات من الطحين تستعمل لغير الخبز العربي، فما كان منها إلا ان خفضت كميات الطحين المسلمة من ١٥ ألف طن الى ١٢ ألفاً.

وبدورهم أصحاب المطاحن استغلوا هذا الوضع وبدأوا بالتلاعب بالكميات، بعد ان بات هناك نقص في السوق وزيادة في الطلب، فأجبروا أصحاب الأفران، بعد نفاذ الكميات المدعومة، حيث كان يباع الطن منها بـ ٤٨٠ ألف ليرة، الى شراء كميات بالسعر غير المدعوم والذي يصل الى ٨٣٠ ألف ليرة للطن الواحد، فتجلّت المشكلة هنا بوضوح، خصوصاً ان سعر ربطة الخبز محددة رسمياً بـ ١٥٠٠ ليرة لبنانية على ألا يقل وزنها عن ١١٢٠ غراماً.

الحصة وفق حجم الانتاج

وأشار ابراهيم الى انه تم تحديد الكمية لكل فرن بحسب حجم انتاجه ووفق مبدأ القسائم، مؤكداً ان الطحين

لبنان رائد صناعة الخبز والحلويات في المنطقة ومفهوم المخازن الشاملة حقق له الانتشار والتوسع في العالم العربي

عالمية في صناعة مختلف انواع المعجنات والحلويات والمنتجات الصحية.

في اطار مواكبتها لتطوير هذه الصناعة والمستوى العالمي الذي وصلت اليه، وقفت «البيان الاقتصادية» على آراء اصحاب التجارب الناجحة، نقلتها الى قرائها عبر الاحاديث الآتية:



واجهة أفران كيروز

ما هو برأيكم سبب هذا النجاح الكبير؟
- لقد برع اللبناني في صنع الخبز وفي انتاج ماكينات تصنيعه، والخبز اللبناني مميز ولا تدخله مواد حافظة ويحافظ على طعمه ويبقى طازجاً لفترة طويلة. وأعتقد ان مستوى الدول العربية في صنع الخبز اللبناني لا يصل الى مستوى الصناعة اللبنانية.

تحسين النوعية

■ هل تواجهون صعوبات معينة، لا سيما في ظل الظروف المتأزمة في لبنان؟
- صناعة الخبز لا تحقق ربحاً في لبنان، خصوصاً مع ارتفاع أسعار المواد الأولية والمازوت، لكننا لم نعد الى رفع أسعارنا لذلك قمنا بتنويع أعمالنا لسد العجز المتأني من عملية بيع الخبز.

■ هل تشهدون منافسة في هذا القطاع؟

- طبعاً، هناك منافسة وأحياناً تكون قاسية من حيث المضاربة في الأسعار. أما بالنسبة إلينا، فنعتمد على تحسين النوعية وتعزيز عاملَي الدعاية والترويج.

منتجات جديدة للحمية

■ ما جديد «أفران كيروز»؟
- سنقدم قريباً منتجات صحية لمن يتبع حمية غذائية، والمنتجات مكونة من الأعشاب وتتضمن ثمانية أصناف من خبز وكعك وحلويات وغيرها. ■



الحلويات

- طبعاً، تطورت صناعة الخبز فأصبح الرغبة أكبر حجماً وأقل سماكة، وهذا عائد الى أداء التجهيزات والآلات التي هي أيضاً صناعة لبنانية، وبالتالي أدى ذلك الى زيادة الإنتاج.

وقد وصل حجم مبيعاتنا من ربات الخبز الى ١٥ ألف ربة يومياً، مع توافر منتجاتنا في نحو ٧٠ في المئة من المتاجر والمحال التجارية والسوبر ماركت في بيروت والمتم وكسروان.

■ أضفتم مطعماً الى المؤسسة، فبم تتميز المأكولات التي يقدمها؟

- المطعم موجود في فرع جسر الباشا ويقدم لائحة متنوعة من المأكولات، بدءاً من «المنقوشة» وصولاً الى الصحن اليومي، كما ويلبي طلبات المنازل والمؤسسات.

فروع جديدة

■ برأيكم، ما هو السبب وراء تحول الأفران الى مؤسسة شاملة تقدم المأكولات والحلويات على أنواعها؟
- كلفة الخبز أصبحت مرتفعة وتكاليف صناعة الخبز أضحت باهظة، إضافة الى حاجة السوق ومتطلباته لمنتجات جديدة.

■ هل هناك نية لافتتاح فروع جديدة أو بيع أسم «أفران كيروز» كفرنشايز؟

- تلقينا عروضاً كثيرة لبيع فرنشايز باسمنا في لبنان، لكننا نفضل افتتاح فروع لنا وهذا من ضمن المشاريع المستقبلية.

أما بالنسبة الى التوسع في الخارج عبر الفرنشايز، فهو أمر وارد في حال وجدنا العرض المناسب.

ريادة الصناعة اللبنانية

■ ماذا يميز «أفران كيروز» عن غيرها من المؤسسات المماثلة؟

- تتميز مؤسستنا بالنظافة وجودة منتجاتها ونوعية المواد الأولية المستخدمة، فضلاً عن التجديد الدائم في أصنافنا.

■ يعرف الخبز العربي في المنطقة بالخبز اللبناني،



الخبز

رامي كيروز - أفران كيروز -



نواجه المنافسة بتحسين النوعية وتعزيز عاملي الدعاية والترويج

أشار مدير عام أفران كيروز السيد رامي كيروز الى «ان صناعة الخبز تطوّرت في الشكل والمضمون، حيث أصبحت الأفران تشبه مؤسسة شاملة توفر مختلف أنواع الحلويات والمعجنات والصحن اليومي وغيره». ولفت كيروز الى مشاريع جديدة تحضرها المؤسسة، منها ما يتعلق بافتتاح فروع إضافية وتقديم منتجات جديدة فضلاً عن إمكانية بيع وكالات لافتتاح فروع في الخارج وإدارتها تحت اسم «أفران كيروز». وفي ما يأتي حديث السيد كيروز لـ «البيان الاقتصادية».

توسع وانتاج أكبر

■ متى تأسست أفران كيروز وما هو اختصاصها؟
- بدأ العمل في أفران كيروز عام ١٩٦٨ في منطقة جديدة غزير - فتوح كسروان على يد الأخوين أنطوان وفوزي كيروز.

في البدء كان الإنتاج يعتمد على العمل اليدوي الى ان تطوّر مع ادخال المكننة، فانطلقنا بصنع الكعك والحلويات والخبز الإفرنجي، الى ان افتتحنا عام ٢٠٠٤ فرعاً في منطقة جسر الباشا وأضفنا اليه قسم الأجبان والألبان والملحمة والمطعم، فضلاً عن خدمة تلبية الولائم والحفلات والمناسبات.

وقد حققت «أفران كيروز» تقدماً مهماً على صعيد حجم الإنتاج وحركة التوزيع على المحال والسوبر ماركت والمنازل، وبالتالي لم تعد مجرد مخازن عادية.

تطور صناعة الرغيف

■ هل تطوّرت أيضاً صناعة الرغيف؟

انطوان سيف (MOULIN D'OR):

طورنا صناعة الخبز بإشراف خبراء فرنسيين وألمان

يشير مدير عام وصاحب مؤسسة «مولان دور» انطوان سيف ان مؤسسته طورت صناعة الخبز والحلويات ونوعتها ووسعتها بإشراف خبراء فرنسيين وألمان بحيث ان مبيعاتها تخطت الاراضي اللبنانية الى الدول العربية والاوروبية، وصولاً الى الولايات المتحدة وكندا، كما اعتمدت نظام الفرانشايز في لبنان على ان تتوسع فيه خارجاً. الى جانب ذلك استحدثت مؤسسة مولان دور مؤخراً مجموعة واسعة من المنتجات الصحية المصنوعة من الاعشاب والشوفان والطحالب البحرية للمستهلكين الذين يتبعون حمية خاصة. وفي ما يلي حديث السيد سيف الى «البيان الاقتصادية»:

توسع وتخصيصية

■ متى تأسست مخابز «مولان دور»؟

البيان - تأسست مخابز «مولان دور» (MOULIN D'OR) على يد الأخوين انطوان وعادل سيف عام ١٩٧٨ في منطقة عجلتون - كسروان.

في البداية كان الإنتاج يقتصر على الخبز العربي ثم أضيف الخبز الإفرنجي لاحقاً، وسرعان ما توسعت «مولان دور» بفضل جودة الإنتاج والخدمات المميزة وتلبية متطلبات الزبائن. والنجاح المحقق إنما يعود لارتباطه بالدراسات التي قمنا بها تحت إشراف خبراء فرنسيين وألمان لتطوير صناعة الخبز خصوصاً الإفرنجي والحلويات على أنواعها. وقد شاركنا في معارض عالمية متخصصة. أضاف سيف: عام ١٩٩٩ افتتحنا الفرع الرئيسي والمصنع وصالة العرض والمطعم في منطقة زوق مصبح، إضافة الى الباتيسري وقسم المأكولات والحلويات المعدة للأفراح والمناسبات.

خدمة التوصيل الإلكتروني

■ ما مدى انتشار «مولان دور» في الخارج؟

- تباع منتجات «مولان دور» حالياً في مراكز ونقاط بيع عدة في لبنان، في السوبر ماركت الكبرى والمحال والمطاعم والفنادق. وقد تخطت مبيعاتنا الحدود اللبنانية، الى البلدان العربية والاوروبية وصولاً الى الولايات المتحدة الأمريكية وكندا من خلال تلبية الطلبات عبر الموقع الإلكتروني www.Buylebanese.com. ويتم التصدير بواسطة البريد السريع وكذلك بدأت الشركة التصدير مباشرة الى الولايات المتحدة وكندا. واعتمدت «مولان دور» نظام فرانشايز انطلاقاً من فرع المنصورية، على ان يتبعه انشاء فروع أخرى في لبنان وخارجه متى توافرت الشروط والمواصفات المطلوبة لافتتاحها.

اعتماد الجودة

■ ماذا يميز منتجات «مولان دور» عن غيرها؟

- تعتمد «مولان دور» على الجودة العالمية في منتجاتها وتنوعها مستوحية ذلك من الثوابت العالمية للجودة والادارة وشهادات الأيزو. أما بالنسبة الى الخبز العادي، فإننا نوفر للمستهلك الخبز الأبيض والأسمر، خبز النخالة وخبز القمح الكاملة. والتنوع ينطبق أيضاً على الخبز الإفرنجي لجهة الشكل والحجم والنكهة. من جهة أخرى، نقدم منتجات عدة من الكرواسان والفطائر والكعك والمعجنات وال «بتي فور». كذلك تتميز بصناعة البرازق الحلبية والحلويات الشامية والعربية. ولا ننسى صناعة قوالب الحلوى والكيك الإنكليزي والفرنسي تحت إشراف خبراء فرنسيين. أما المطعم فيقدم مختلف أنواع الوجبات الشرقية والغربية والمعجنات والصحن اليومي.

منتجات صحية جديدة

■ هل تحضر «مولان دور» لطرح منتجات جديدة في السوق؟

- استحدثت أفران (MOULIN D'OR) مؤخراً مجموعة واسعة من المنتجات الصحية المصنوعة من الأعشاب والشوفان وطحالب البحر الملائمة لمتطلبات مرضى السكري والكوليسترول والمستهلكين الذين يتبعون حمية غذائية وتسمى هذه المنتجات الصحية (LIGHTER LINE). ■

اسعد بو حبيب (WOODEN BAKERY):

رواد في تطبيق مفهومنا للمخابز الشاملة



أكد مدير عام مؤسسة "WOODEN BAKERY" السيد أسعد بو حبيب ان المؤسسة تعتبر الرائدة في ابتكار مفهوم المخابز الشاملة في لبنان، القائم على تأمين الحاجات الغذائية الأساسية للأسر والمتعلقة بصناعة الخبز والحلويات والمعجنات وحتى الألبان والأجبان، كاشفاً عن حصول W.B على فرانشايز لثلاثة فروع في الخليج سيبدأ العمل فيها قريباً، إضافة إلى إنشاء أحدث وأكبر فرن لصنع الخبز والحلويات في العالم العربي. وفي ما يلي حديث السيد بو حبيب لـ «البيان الاقتصادية»

١٥ فرعاً محلياً و٣ عربية

■ هل لنا بلحة عن تأسيس ومفهوم العمل في أفران "WOODEN BAKERY"؟

- انطلاقة "WOODEN BAKERY" كانت عام ١٩٦٩ كفرن لصناعة الخبز في منطقة جل الديب - بيروت، ثم تطوّرنا لندخل في صناعة الحلويات والمعجنات وغيرها وصولاً الى تطبيق المفهوم الجديد وتوفير الألبان والأجبان ومستلزمات الفطور عام ٢٠٠٠، والذي حوّل W.B من فرن صغير الى مؤسسة كبيرة تؤمن الحاجات الغذائية الأساسية للأسر بأفضل واسرع طريقة.

هذا التطور انتقل من فرعنا الكبير في جل الديب وتوسّعنا الى ١٥ فرعاً في كل المناطق اللبنانية، إضافة الى ثلاثة فروع فرانشايز نعمل على افتتاحها في كل من المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات والعراق.

إرضاء الزبائن

■ ما هي الأسباب التي دفعتكم لاعتماد هذا المفهوم الجديد؟

- إرضاء الزبائن هو المحرك الأساسي والدائم للتطور والتحسين. والزبون اليوم في حاجة الى مزيد من الاهتمام من خلال تلبية متطلباته والوقوف عند رغباته وتوفير المنتجات الجديدة له بأفضل طريقة واسرع وقت ممكن.

وقد لاقت فكرة تأمين الحاجات الغذائية اليومية استحساناً عند كل زبائننا، وكنا السباقين الى ابتكار هذا المفهوم الجديد وقد سار الآخرون على دربنا.

■ ما الذي يميز "WOODEN BAKERY" عن بقية المؤسسات المماثلة؟

- نحن نتمتع بخبرة وعراقة وقد حصلنا على التراخيص اللازمة لافتتاح فروع في منطقة الشرق الأوسط، في وقت كان تواجد المؤسسات الأخرى شبه رمزي في لبنان ومعدوماً في الخارج.

توسع خارج لبنان

■ هل ستطبق "WOODEN BAKERY" مفهوم العمل نفسه في الخارج؟

- نعمل اليوم على افتتاح فروع كبيرة لـ W.B في السعودية وديبي وفي شمال العراق. الصورة ستكون مطابقة لـ W.B في لبنان لكن التركيز سيطول مفهوم خدمة المطاعم، خصوصاً ان انتشارها ليس كبيراً في الخليج، ونتوقع ان نحقق نجاحاً وإقبالاً شديدين.

تغييرات إيجابية مع انطلاق المخبر الجديد

■ هل تواجهون منافسة من المؤسسات المشابهة الأخرى رغم تميزكم عنها بحسب قولكم؟

- نحن بمنأى عن المنافسة، لكننا نواجه مشكلة نقص في الإنتاج إذ لا يمكننا تلبية فروعنا كافة، ولهذا نعمل حالياً على زيادة انتاجنا من خلال إنشاء مخبز حديث لـ W.B في منطقة انطلياس - بيروت لتلبية حاجات الفروع الجديدة.

وهذا المخبز يعد الأهم بين مخابز الحلويات في العالم العربي، والمتوقع ان يضعنا في المراتب الأولى عربياً في صناعة الرغيف، ويحدث تغييرات إيجابية في الشكل والمضمون وفي تلبية حاجات الأسواق. ■

مستودع أدوية تامر اخوان



جان فوزي تامر

أسست شركة مستودع أدوية تامر اخوان على شكل شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. برئاسة **جان فوزي تامر** وبمساهمة ايليا خليل حشاش وشركة ابكس هولدنغ. موضوع الشركة: الادوية.

KAMB

اسس السادة جورج ادوار زرد ابو جوده، مكارم مكارى، ايلي سمير خوري، كارلوس انطوان ابو جوده، غسان بول كبه، سيمون غسان قاعي، بشاره فخري كلاسي ومنير نايف بدعان، شركة هولدنغ برأسمال ٣٠ الف دولار باسم كامب وموضوعها الاستثمارات. اسندت رئاسة الشركة الى السيد غسان كبه.

EFG - HERMES لبنان

تم تسجيل المجموعة المالية - هرميس لبنان على شكل شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٧,٥ مليارات ل.ل. وموضوعها الخدمات المالية. المساهمون: فيليب الياس فريد الخوري شركة هرميس هولدنغ لبنان (مصر) وشركة هرميس هولدنغ لبنان. اسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد فيليب الخوري.

ARABITAL - ASL

اسس السادة: نبيل فايق خوري، ألان نبيل خوري، جيوسيبي غوسمارولي، انطوان سرياني وأميديو كامبراثي شركة مساهمة لبنانية باسم ارابيتال اي اس ال وبرأسمال ٣٠ مليون ل.ل. موضوع الشركة النقل البري والبحري والجوي. اسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد نبيل خوري.

روتانا للخدمات الاعلامية

سجلت شركة روتانا للخدمات الاعلامية ROTANA برأسمال ٥٠٠ الف ريال سعودي وموضوعها الخدمات الاعلامية والاعلانية. اسندت ادارة الشركة الى السيد ياسر قاسم صعب.

ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخراً وذلك وفقاً للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
بنك بيروت للاستثمار	ش.م.ل.	٣٠ مليار ل.ل.	بنك استثماري	سليم جورج صفير
المجموعة المالية هيرميس لبنان	ش.م.ل.	٧,٥ مليارات ل.ل.	خدمات مالية	فيليب الياس خوري
نسئله نسبرسو	سويسرا	مليون فرنك سويسري	مأكولات	جهاد نواف كرم
اوركيلا انترناشونال	أوف شور	٤٠٠ الف دولار	—	انطوان غبريال صاصي
مطعم الحان	هولدنغ	١٥٠ الف دولار	مطعم	فضل عبد الرحمن شمندر
روتانا للخدمات الاعلامية	سعودية	٥٠٠ الف ريال سعودي	خدمات اعلانية	ياسر قاسم صعب
ميكوس	ش.م.ل.	٢٢٥ مليون ل.ل.	عقارات	محمد اكرم حلو
ألفا تاور	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	عقارات	غسان عادل نصرالله
عازار جامس	ش.م.ل.	٧٥ مليون ل.ل.	مجوهرات	نبيل جرجس عازار
كامب	هولدنغ	٣٠ الف دولار	—	غسان بول كبه
H.R. ماتريكس	أوف شور	٢١ الف دولار	—	تانيا سامي خلف
زوي	أوف شور	٢٠ الف دولار	—	ان فاليري لحد شاهين
اديسانت سوليوشنز	أوف شور	٢٠ الف دولار	—	احمد طلال سلمان
كومونيكاشن اند بروغرامينغ	أوف شور	٢٠ الف دولار	اتصالات	كريم ناظم خوري
نكست جنرايشن للخدمات	أوف شور	٢٠ الف دولار	—	فيكتورين نيقولا نهد
صفاء بابل فور جنرال كونتركتينغ	أوف شور	٢٠ الف دولار	مقاولات	ماي درويش فواز
فورت كونسلتنسي اند دفلوبمنت	أوف شور	٢٠ الف دولار	استشارات	جان ايف اوليفيه
فورت هيل - مينا	أوف شور	٢٠ الف دولار	—	جان نعمه باخوص
U AND I	أوف شور	٢٠ الف دولار	—	علي جمعة زعيتر
يونيتد ستريم	أوف شور	٢٠ الف دولار	—	علي ابراهيم موسى
بلو لاند انفستمنت	هولدنغ	٢٠ الف دولار	استثمارات	جوسلين عقل شديد
المجموعة الاستشارية للاعمال	هولدنغ	٢٠ الف دولار	—	خالد خضر صيدون
جرين ايلند	هولدنغ	٢٠ الف دولار	—	زينه منذر كيوان
CDS بارتترز	هولدنغ	٢٠ الف دولار	—	جورج انطوان حاتم
مارين انفستمنت	هولدنغ	٢٠ الف دولار	استثمارات	جوسلين عقل شديد
غلف مد	هولدنغ	٢٠ الف دولار	—	لؤي صالح حيدر
سيم انفست	ش.م.ل.	٢٠ الف دولار	تجارة	ندى سهيل حداد
تكنولوجيا منتننس سنتر	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	كارين جورج سمحاح
J.C.M.	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	جان كلود هنري ملحمة
يونيفرسال للمنتوجات النفطية	أوف شور	٣٠ مليون ليرة	نفط	بيار جرجي يوسف
أوف لاين	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	انطوان جورج بجاني
P.T.S.	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	روجيه وديع عون
ترايد ٣٤	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	راشا عبد البني فاعور
ذه سيدر كونسلتينغ اند ترايدنغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	استشارات	جوزف ألان اتيس فخر
هانيبال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	فادي علي جبيلي
IPSS	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	غازي انطون خازن
انفوتاك سيستمز	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	حسام عصام الخطيب
شين كابيتال	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	—	كريم فؤاد شبقلو
E.M.C.	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	جورج جوزف عقل
مارين انترناشيونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	جوماننا ابراهيم حمود
جان كال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	الفرد نصر ماضي
ESCO	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	علي حسن نور الدين
غلوبال تكنولوجيا ديستريبيوشن	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	كلود جوزف بحصلي
ديفانس لوجيستيكس انترناشيونال أوف شور	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	اعمال لوجستية	روبير افرت يونغ
انترناشيونال ديفانس كونتراكتور	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	الياس ميشال معلوف
براند لاونج	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	حسن عبد الامير فضل الله
فيوتشر ايز ليابنايز جونيست ستوك	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	فارس خضير عباس
اس - ك - ترايدنغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	كمال محمد فران
كاتر فيزيون	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	بيار جوزف زياده
زونوس كونسوليداييت	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	عمر عبد الحميد بابا
المستثمرون المتحدون	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	اسامه سيراخ زهران
بلو سكوير	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	—	جورج طانيوس نصار
لايف هولدنغ	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	—	صلاح علي وزان
بيناكل	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	وساطة تأمين	يولا الخوري الخوري
RS1 انفستمنت	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	استثمارات	رجا ابراهيم عرب
OTC	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ تسويق	رانيا ابي المم كرم

PINNACLE



يولا الخوري

اسس كل من السيدة
يولا الخوري الخوري
والياس انطوان الخوري
وايلي ميشال عجوز
شركة هولدنغ برأسمال
٣٠ مليون ل.ل. باسم
بيناكل وموضوعها
وساطة التأمين.
أسندت رئاسة الشركة
وإدارتها العامة الى السيدة يولا الخوري.

بنك بيروت للاستثمار

تم تسجيل بنك بيروت للاستثمار برأسمال
٣٠ مليون ل.ل. على شكل شركة مساهمة لبنانية
وبرئاسة سليم جورج صفيير ومساهمة فواز
محمد هاشم النابلسي وبنك بيروت.

NESTLE NESPRESSO

تم تسجيل مكتب تمثيلي لشركة نستله نسبريسو
برأسمال مليوني فرنك سويسري وأسندت ادارة
الشركة الى السيد جهاد نواف كرم.
موضوع الشركة: المأكولات.

جورج الياس كمال	تجارة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	اكسس صيدا
نبيل فايق خوري	نقل	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	أرابتال أ-س-ل
نور الدين صلاح كوش	استشفاء	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	لايف هيلث منجمنت
وليد فؤاد عطايا	تجارة/صناعة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	يو أند آي
مرعي علي ابو مرعي	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	عمارة العقارية
يولا زرد نجيم	تجارة/عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	كارو ستون
فادي يوسف عساف	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	ربيع للاستثمار
كارين كورداليان	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	ITM
وليد لويس ثابت	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	عقارات T.A.A.
رجاء ابراهيم عرب	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	دار السلام
قيلان انطوان يمين	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	جاك ٣ للمشاريع العقارية
ايليا يوسف سلوان	استثمارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	S.E.E.P.
علي عبد جيجان	تجارة / نقل	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	طائر الخليج
مازن نجيب صالحة	سياحة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	فينيسيا انترناشيونال للفنادق

بعبداد

حسام عادل حمود	نقل	٧٥٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	ادونيس تورز اير لاينز
وساطة/اعادة تأمين لؤي النقيب	وساطة/اعادة تأمين	٣٧٥ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	C & G
ابوات كهربائية ومنزلية ايمين درويش خليلي	ابوات كهربائية ومنزلية	٧٥ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	غلوبال الكترونيكس
عماد فؤاد الخطيب	نقل / سياحة	٣٨ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	سيتي باس
وليد انيس طباره	مقاولات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	فرايد لاند
علي محمد مسعود	تجارة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	H.E. انترناشيونال
اوهانس كوزوبويوكيان	مأكولات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	دكركو للمأكولات
مضلل منصور منذر	تجارة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	فلوريان انفسمنت
فيليب بيار ضاهر	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	T.I.S.
جان فوزي تامر	أدوية	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	مستودع أدوية تامر اخوان
وليد جوزف ناصيف	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	ميدل ايست روكس
رافي ميشال كالوستيان	عقارات/ اعمار	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	4S بروبرتيز
مارسيل مورييس قزي	تجارة/ تسويق	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	اوفر ذي مون بروكشن

Virtucosity in risk management



NASSIF



Beirut: Siège Social: Sin el Fil Blvd.
GGS 2 Tower - 3rd, 10th & 11th Floors
01/901 902 - 01/902 901 - 01/901 555
01/901 777 - 01/876 000 - 01/877 000
03/55 11 66 - Fax: 01/88 88 33

Achkout : 03/342 962
Bikfaya : 03/653 664
Chiah : 03/999 150
Hammana : 05/371 371
Bhamdoun : 05/556 000

Jabal Mehsen : 06/391 391
Tripoli(1) : 06/441 057
Tripoli(2) : 06/446 687
Koura : 06/510 777
Méziara : 06/570 015

Halba : 06/690 999
Maghdoucheh : 07/200 004
Saïda : 07/731 890
Jezzine : 07/781 888
Baalbek : 08/305 306

Chtaura : 08/543 056
Zahlé : 08/800 800
Jeita : 09/225 426
Jounieh : 09/938 938
Jbeil : 09/944 944

P.O.Box: 90-1661 & 90-2021 www.nassifassurances.com - Social Capital: 5 000 000 LBP fully paid

احكام البيوعات بالمزاد العلني في كانون الاول كبيرة والخسائر فادحة

المدينين.

نذكر اننا ننشر اسماء من كانت ديونهم اكثر من عشرة آلاف دولار وقد جعلنا الارقام مدورة، ونذكر ايضا ان معظم من تباع ممتلكاتهم، تباع بأقل من اسعارها الحقيقية بنسبة ٥٠ و ٦٠ في المئة مما يشكل لهم خسائر فادحة!

في ما يلي اسماء الشركات والاشخاص الذين صدرت في شهر كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ احكام ببيع ممتلكاتهم بالمزاد العلني تسديدا لديونهم للمصارف والمؤسسات والاشخاص الدائنين. ويلاحظ ان المبيعات المذكورة اعلاه كبيرة جدا، وتضع القارئ في الوضع الاقتصادي السيئ الذي انعكس ضررا فادحا على

الاسم	القيمة	الاسم	القيمة	الاسم	القيمة
طوني وريتا سلامة	١١٤,٠٠٠	مليح صبحي الدنا	٢,٠٠٠,٠٥١,٠٠٠ ل.ل.	توفيق روفال وشركة الشعلة	٦٥,٠٠٠
مصطفى حسن عيسى	٣٦,٠٠٠	خليل طانيوس ابو انطون	١٥٠,٠٠٠	تقليسة الياس سلامة	٣٠,٠٠٠
سركيس وكسبار جوزيكيان	١٨,٠٠٠	تقليسة ادوار جرجي القزي	٧٥,٠٠٠	باسم عبد الرزاق القيسي	٣٥,٠٠٠
عادل خليل خزل	١٨٢,٠٠٠	فيليب انطون حببيس	١٦,٠٠٠	حبيب سالم مطر	٣٥,٠٠٠
جوزف لويس	١٥٠,٠٠٠	بشاره الياس صليبيا	٢٧٠,٠٠٠	عادل عبود داقجي	٤٠٠,٠٠٠
الشركة اللبنانية للمكسرات والسكرات	٢٧٦,٠٠٠	شحاده ميشال القاصوف	١٦٥,٠٠٠	المفلس نعمة الله غانم	٣٦٢,٠٠٠
مصطفى شفيق البعريني	٢٣,٠٠٠	موسى وقيصر عطا	٣١١,٠٠٠	خليل رشيد أبو جوده	٦٢٢,٠٠٠
فاروق طباره وعلي محسن سعد	١٣٦,٠٠٠	شركة هاوس سنتر ورياض خياط	١٣٠٢٨٢,٥٧ يورو	جاك بدروس أونجيان	٢٦٦,٠٠٠
شركة أبناء نجيب أبو سعيد للتجارة	٣١٢,٠٠٠	٦١ ٣٧٦٨٠١ لير ايطالي	٤٠٠,٠٠٠ دولار	عبده وميشال وايلي الحاج	٧٦,٠٠٠
فاروق ابراهيم الحسن	١٧٥,٠٠٠	مهران دمرجيان	٦٧,٠٠٠	انطون ورين مكرزل	٩٢٧,٠٠٠
عصمت إيهاب رائف ذبيان	١٢٠,٠٠٠	جان الياس ابو مرعي	٢٩,٠٠٠	كراكين صولوميان	٢٥٩,٠٠٠
أنيس محمد الرئيس	٨٣,٠٠٠	تقليسة جان سعاده	٢٥٩,٠٠٠	غسان حنا عازار	٣٠,٠٠٠
عادل سليم سوطري ونزيه واحمد البزري	١,٣١٨,٠٠٠	ميلاد عبدالله	٥٠٠,٠٠٠	توفيق ابراهيم روفال	٦٥,٠٠٠
المفلس أدوار القزي	٣٧,٠٠٠	يوسف طاطرس مكرزل	٦,٠٠٠,٠٠٠	انطوني سكر	١٤,٠٠٠
ماري انطون تويني	٤٨,٠٠٠	الياس واسبر مارون شقير	٢٥٠,٠٠٠	الياس ملحم شهوان وشركاه	٣٦٠,٠٠٠
نبيل وفادي وانطون حكيم	٢٦١,٠٠٠	شركو بروتكس	١٥,٠٠٠	نادين خليل برغوث	٧٠٠,٠٠٠
نديم بشاره سكر	٣٠٠,٠٠٠	منصور عزام	٦٠,٠٠٠	حنا حبيب خليفة	٤٦٦,٠٠٠
شارل نضول	١٢,٠٠٠	طانيوس نعمة وايلي فاضل	٤٣٣,٠٠٠	حنا حبيب خليفة	١,٠٨١,٤١٠ ين ياباني
توفيق بديع صليبي	١١,٠٠٠	غسان ابي نادر وايفيت نجيم	٤٥٠,٠٠٠	حنا حبيب خليفة	٧٨٩٢,٣٤ يورو
الياس فؤاد القزيلي	٨٧,٠٠٠	شركة شلالا اخوان	٢١٧,٠٠٠	ورثة رثيف القطار	٧١,٠٠٠
جوزف صالح سعاده	١٠٥,٠٠٠	جورج وميشال دياب	١٧,٠٠٠	انطون عبده اقرام	١٠,٠٠٠
جوزف ملحم شمعون	١٨٠,٠٠٠	احمد عرداتي	١٠٩,٠٠٠ (بدل الطرح)	حنا بشاره صعيبي	٢٨,٠٠٠
سمعان سمور	٤٦,٠٠٠	نبيل الحلبي	٣١,٠٠٠ (بدل الطرح)	محمد منير زيادة	١٩,٠٠٠
عبد العزيز مجذوب	٢٤,٠٠٠	شركة الابيض للنقل والمواصلات السياحية	٢٥٣,٠٠٠	ياسمين الحبدي وسمير غندور	٥٠٠,٠٠٠
محمود شرف الدين	٣٨,٠٠٠	رجاء سلوم	٤٤,٠٠٠ (بدل الطرح)	جوزف رزق دعبول	٥٣٢,٠٠٠
شركة مجيكو	١٢,٠٠٠	احمد زبيب	١٦٠,٠٠٠	جان الياس رومانوس وإخوانه	٢٠,٠٠٠
عبد الله منيب عدرة	٢٦,٠٠٠	محمد حسن الرواس	٣٥٥,٠٠٠ (بدل الطرح)	غسان ضاهر مهدي	١٠٠,٠٠٠
عدنان أحمد قاسم	٥٥,٠٠٠	حسين وفاطمة حايك	٣١,٠٠٠	روبير ريمون الساحلي	١٧,٠٠٠
غزوي الخضرا	٢٢٤,٠٠٠	محمد علي بلوط	٥٢,٠٠٠	أكرم عبدالخالق	١,٢٥١,٨٧٥
محمود محمد الحريري	٢٠٠,٠٠٠	حيدر احمد نصار	٤٤,٠٠٠	وليد ابو شقرا	١٥,٠٠٠
تقليسة نزيه البزري	٢٢٦,٠٠٠	حسن حبيب صوفان	٤٠٠,٠٠٠	ماجد العنداري وفهد بو عزام	٤٣,٠٠٠
فؤاد عميص	١٧٣,٠٠٠	تقليسة عبد الرحمن ويوسف ابو عثمان	٣٠٠,٠٠٠	أنيس توفيق المهتار	٢٧,٠٠٠
احمد الكردي	١٣,٠٠٠	عاطف الأسمر ومرغريت منصور	١٦٢,٠٠٠	جرجس واميل كليب	٢٩٣,٠٠٠
بدروس كوهيليان	٢٥,٠٠٠	حسن محمد خليل	٥٦٦,٠٠٠	جميل وزياتي أبو حمزه	١٠٥,٠٠٠
موسيس كوهيليان	٢٠,٠٠٠	شركة انتر ديزاين ش.م.م.	٢,٦٨٥,٠٠٠	محبوب وسيمون سلوم	١٨٢,٠٠٠
علي غصن وصبري خير الدين	٢٦٠,٠٠٠	أكرم صلاح الدين عيتاني	٣٣٤,٠٠٠	ناجي وفادي عاصي	٢٠,٠٠٠
شركة فيوتشر هاوس	٥٤,٠٠٠	شركة مصانع بيو سنتوس ش.م.ل.	٦٠,٠٠٠ ين ياباني	تقليسة محمد شومان	١٢٧,٠٠٠ بدل التخمين
وليد خزاعي الاشقر	٢٨,٠٠٠	اميل اسعد الفخري	٤٠,٠٠٠	تقليسة جاسم النعيمي	٢٥٠,٠٠٠
رجا اسبر الشويري	١٨,٠٠٠	ماريا أبي خليل والياس هيكل	١٢٠,٠٠٠	عبد الله منيب عدرة	١٤٥,٠٠٠
عبدالله داوود الجردى	١٧٠,٠٠٠	منير فرغل وبهاء الجردى	٢٠٦,٠٠٠	تقليسة قزحيا ضو	٤٠٢,٠٠٠
فاروق فؤاد طباره	٦٧٠,٠٠٠	بسام وسعيد أبو خزام	١٤,٠٠٠	سمير شكر الله أيوب	٢٩,٠٠٠
مليح وسعيد صبحي الدنا	٤,٨٦٨,٠٠٠ ل.ل.	صائب الحصري	١٨٩,٠٠٠	ايلي وانطون وديب كساب	٧٨,٠٠٠
		جورج نسيب أبو ناضر	١٧٥,٠٠٠	يوسف واسكندر دحروج وانطونيت أبي خليل	٣٨٢,٢٠٤,٧٣ أورو

اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان وجمعية المصارف رياض سلامة: ٢٠٠٧ سجل محطات قاسية على لبنان



صورة من الارشيف لرئيس واعضاء جمعية المصارف



أمين عواد

عضو لجنة الرقابة على المصارف



رياض سلامة

حاكم مصرف لبنان

٢٠٠٧ انتهى على ميزان مدفوعات مسجلاً فائضاً يقدر بمليار ومئة مليون دولار. كما سجل مجمل تطور الودائع زيادة فاقت الـ ١٠,٥٪ مقارنة مع عام ٢٠٠٦. وأضاف: «بالنسبة الى القطاع المصرفي (مصارف تجارية ومصارف أعمال وموجودات أخرى) فقد سجل ما يفوق واحداً وسبعين مليار دولار منها ٧٧٪ من العملات الأجنبية». وأفاد سلامة بأن هذا التطور جاء على مدار السنة مما يؤكد على الفصل بين الوضع النقدي والوضعين الأمني والسياسي، وهو دليل ثقة ومؤشر يمكن الاستناد اليه للعام ٢٠٠٨.

لبنان، قال سلامة: «ان تطلع البنك المركزي في هذا الشأن هو نوعي ويتمحور حول إدارة المخاطر والشفافية واللجان ومجالس الإدارة»، مؤكداً ان البدء بتطبيق هذه المقررات سيتيح للمصارف اللبنانية التوسع في الخارج، الامر الذي سيسمح لهذه المصارف بأن تكون محط تقويم من قبل شركات التصنيف العالمية وفقاً لقدراتها الذاتية بدلاً من ربطها بتصنيف الدولة المنشأة فيها.

أمين عواد

ثم تحدثت عضو لجنة الرقابة على المصارف أمين عواد وأوضح بعض الجوانب التطبيقية لبازل ٢، والذي نص اتفاقه على بدء التطبيق التدريجي في أول عام ٢٠٠٨، مضيفاً انه سيتم اعتماد فترة تطبيق تدريجية اذ سترسل اللجنة كل ثلاثة أشهر اختباراً كمياً للمصارف للتصريح عن ملاءتها.

وبدأ مصرف لبنان ولجنة الرقابة على المصارف بتطبيق الشق النوعي من الاتفاق بالتعاون مع المصارف عن طريق إصدار

التعاميم اللازمة. ■

الحالي ستبقى ذاتها بالنسبة الى استقرار سعر الصرف، وكالعادة يعود تحديد الفائدة الى حركة السوق.

الاستحقاقات في آذار

ولفت الى انه في شهر آذار ٢٠٠٨ تستحق اصدارات بقيمة مليارين ومئة مليون دولار. وفي هذا الإطار ستستفيد الدولة من دفعات «باريس ٣» التي لم تستعمل بعد من فرنسا والولايات المتحدة، علماً بأن للدولة صلاحية إعادة تجديدها.

تمنيات

وأخيراً تمنى الحاكم ان يشهد العام ٢٠٠٨ حلاً لإعادة تفعيل العجلة الاقتصادية، مع التأكيد بأن مصرف لبنان قد اتخذ الاحتياطات اللازمة ليبقى ممسكاً بالأوضاع خلال هذا العام كما في السابق. وقال ان ارتفاع قيمة الذهب تؤكد مرة إضافية على متانة الوضع النقدي والمالي في لبنان، إذ أنها سلعة عالمية ومخزون مصرف لبنان من الذهب يعزز من قدرة ميزانيته.

بازل ٢

وعن موضوع تطبيق مقررات بازل ٢ في

اتخذ مصرف لبنان كل الاحتياطات اللازمة ليبقى ممسكاً بالأوضاع خلال العام الجديد كما في الأعوام السابقة. وشدد على ان سياسة مصرف لبنان ستبقى ذاتها بالنسبة الى استقرار سعر الصرف ومن سياسته وهندسته الفصل بين الوضع النقدي والوضعين الأمني والسياسي. هذا بعض ما قاله الحاكم رياض سلامة في الاجتماع الشهري الذي يعقده مع جمعية المصارف. وبدأ حديثه مستعرضاً التطورات النقدية والمصرفية وقال ان

ارتفاع ارباح المصارف

أضاف: «ان ارباح المصارف المجمعة زادت في قيمتها ما يقارب العشرة في المئة عن العام ٢٠٠٦، ومشروع خفض مؤونات القروض المشكوك في تحصيلها قد أحرز تقدماً مهماً بحيث بلغ عدد العملاء المستفيدين من هذا المشروع أربعة آلاف عميل، وبلغ حجم المبالغ التي تمت تسويتها ملياراً و٤٠٠ مليون دولار. ومن جهة ثانية فقد بلغت نسبة النمو ثلاثة في المئة، كما لم تتجاوز نسبة التضخم الخمسة في المئة».

محطات قاسية

وأشار الحاكم سلامة الى ان العام الجديد سيشهد بعض التغيرات في الأسعار والقدرة الشرائية، لأن ارتفاع الأسعار جاء في آخر فصل من السنة المنصرمة، مضيفاً ان عام ٢٠٠٧ سجل محطات قاسية على لبنان، ومع ذلك فقد بقيت معدلات الفائدة في لبنان مقبولة علماً بأن قيمة الفائدة العالمية انخفضت.

استقرار سعر الصرف

وأكد ان سياسة مصرف لبنان خلال العام

بنك عوده سرادار للخدمات الخاصة ينال جائزة «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان»



سمير حنا
مدير عام بنك عوده



ريمون عوده
رئيس بنك عوده

يسر بنك عوده سرادار للخدمات الخاصة ش.م.ل. ان يعلن انه نال جائزة «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان» للعام ٢٠٠٧ من قبل مجلة يوروماني المرموقة. ويأتي هذا التقدير بعد بضعة اشهر من حصول بنك عوده ش.م.ل. - مجموعة عوده سرادار على جائزتي «افضل مصرف في لبنان للعام ٢٠٠٧» و«مصرف العام ٢٠٠٧ في لبنان» من مجلتي يوروماني وذي بانكر.

تفوّقت الشركات التابعة لبنك عوده المتخصصة في مجال الخدمات المصرفية الخاصة على مختلف المستويات في ادارة الثروات، من خلال الخدمات المصرفية الخاصة المقدمة في لبنان، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والامارات العربية المتحدة (مكتب تمثيل في ابو ظبي)، بالإضافة الى تواجد مميز في سويسرا وفرنسا. وبوجه خاص، فإن الاداء العام لبنك عوده سرادار للخدمات الخاصة، لا سيما مجموع امواله المدارة التي بلغت ٧٣٠ مليون دولار اميركي، وودائع عملائه التي تخطت ١,١ مليار دولار اميركي (في اواخر العام ٢٠٠٧)، وشراكاته الاستراتيجية، لا سيما مع مجموعة راسل الاستثمارية (RUSSELL INVESTMENT GROUP) الرائدة في اطار الـ (MULTI-MANAGER INVESTING) جعله يستحق جوائز «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان لتعامله مع كبار المتمولين»، «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان في مجال الاستثمار في شركات خاصة غير مدرجة» (PRIVATE EQUITY INVESTMENTS)، «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان في مجال الاستثمارات العقارية» (REAL ESTATE INVESTMENTS)، «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان في مجال عمليات القطع الاجنبي» (FOREIGN EXCHANGE)، «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان في مجال الـ SERVICES FAMILY OFFICE»، «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان في مجال الـ BANKING CLIENTS CORPORATE ADVISORY FOR PRIVATE»، «افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان لحسن ادارة علاقاته مع عملائه»، و«افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان للمحافظة على السرية وأمان العمليات». جرى تسليم الجائزة في حفل اقيم في العاصمة البريطانية في ٣١ كانون الثاني (يناير) بحضور ٣٠٠ مدعو من ابرز الشخصيات المصرفية والمالية.

وبمناسبة الحصول على هذه الجائزة الجديدة، علق السيد نيل أزبورن، ناشر مجلة يوروماني، قائلاً: «يسرنا ان ينال بنك عوده سرادار للخدمات الخاصة جائزة افضل مصرف محلي للخدمات الخاصة في لبنان التي اختارتها له الاسواق. ويشكل ذلك برهاناً على بصيرة بنك عوده عند تملكه بنك سرادار الذي اندمج في المجموعة بكل نجاح، ما ادى الى حضور ناشط جداً في المنطقة».

وصرح السيد توفيق عواد، مدير عام بنك عوده سرادار للخدمات الخاصة: «نشكر يوروماني على هذه الجائزة التي تشكل تقديراً دولياً للجهود التي بذلناها خلال سنوات عدة من اجل اعطاء الاولوية لمصلحة عملائنا، من خلال مقارنة استثمارية مفتوحة على عدة مجالات (OPEN ARCHITECTURE INVESTMENT APPROACH)، كما من خلال تقديم افضل المنتجات في حقل الخدمات المصرفية الخاصة وادارة الاموال. وهدفنا اليوم هو التوسع الاقليمي كي نكون دوماً قرب عملائنا، خصوصاً في منطقة الخليج العربي».

كيف حلت الأزمة في بنك الـ BNPI؟ حوافز مغرية جداً قدمها بنك الشارقة



فاروج نيركيزيان
بنك الشارقة

علمت «البيان الاقتصادية» ان بنك الشارقة الذي تملكه بنك البقاع اللبناني من ماله الأخير «فرنسبنك» قد قدم تسهيلات وحوافز عديدة بالمشاركة مع إدارة بنك الـ BNPI الفرنسية لحل الأزمة القائمة بين إدارة فرع البنك الفرنسي في بيروت وبين موظفي البنك الذين يعرقلون بيع محفظة الفرع الى بنك الشارقة قبل تأمين حقوقهم، أسوة بما حققه الموظفون

في المصارف التي تم بيعها أو اندماجها بمصارف أخرى. إضافة الى قصة الخلاف التي نشرنا تفاصيلها في عدتنا الممتاز السابق، تشير هنا الى ان الهدوء الذي يسود جو فرع الـ BNPI اليوم، يعود الى الاتفاق الذي تم مبدئياً بين الإدارة وبين الموظفين والذي ينص على ما يلي:

(١) تتأمن استمرارية عمل جميع الموظفين الحاليين في فرع الـ BNPI لمدة ثلاث سنوات على الأقل بضمانة الإدارة المالية التي ستستمر في إدارة البنك بعد انتقال محفظته الى محفظة بنك البقاع والذي سيتغير اسمه كما ذكرنا في عدتنا السابق.

(٢) تدفع الإدارة الى كل موظف تعويضاً يعادل رواتب سنة على ان يكون الحد الأقصى مئة ألف دولار لمن كانت رواتبهم السنوية تزيد على مئة ألف دولار.

(٣) تزداد بدلات النقل الشهرية بنسبة ٥٠ في المئة وكذلك المنح المدرسية لأولاد الموظفين.

(٤) يحافظ الموظفون الحاليون على الوظائف التي يشغلونها (٢٥٠ موظفاً) حتى لو جرى تطعيم البنك بموظفين جدد تابعين للبنك الأم بنك الشارقة.

وتقول مصادر البنك ان إجمالي التعويضات التي سيتم دفعها للموظفين في الـ BNPI لن تتعدى الـ ١٥ مليون دولار، بينما لو تم صرفهم مقابل التعويضات الاستثنائية لزادت التعويضات على ٢٠٠ أو ٢٥٠ مليون دولار، وهذا الرقم الأخير كان سيعرقل الصفقة لو لم يتم الاتفاق المبدئي الذي أشرنا اليه أعلاه.

نذكر أخيراً للمرة الثانية ان بنك BNPPARIBAS هو الذي يدير بنك الشارقة في دولة الإمارات العربية وهو الذي سيواصل إدارة البنك التابع له في لبنان لمدة ثلاث سنوات.

نيركيزيان المدير العام

وجاءنا من الشارقة ان مساهمي بنك الشارقة يعترضون مضاعفة رأس مال بنك البقاع ش.م.ل. الذي اشتراه، والذي اشترى بدوره مبدئياً محفظة فرع الـ BNPI في بيروت، وذلك بناء على اقتراح من المدير العام للبنك فاروج نيركيزيان الذي يرشح ليكون المدير العام للبنك في لبنان.

رأسماله: ١٥٠ مليون دولار

وقد يرتفع رأس مال بنك البقاع من ١٠,٦ ملايين دولار الى ١٥٠ مليوناً ليصبح احد المصارف الكبيرة برساميلها.

وتتوزع أسهم بنك البقاع أو «إمارات لبنان بنك» كما تم اختيار اسمه الجديد كما يلي: أسهم بنك الشارقة ٥١ في المئة، مستثمرون وشركاء خليجيون ٣٠ في المئة و ١٩ في المئة لبنك الـ BNPI.

الدكتور فرنسوا باسيل: إذا غاب الإنتاج وانعدم الاستقرار السياسي

لا يمكن للمؤسسات النظر إيجاباً بمطالب العمال !

انتقد رئيس جمعية مصارف لبنان د. فرنسوا باسيل الطريقة التي اتبعها الاتحاد العمالي العام للحصول على مطالبات اتحادات القطاع الزراعي والنقل البري وقال: «ليس بهذا الأسلوب يحصل أصحاب الشأن على مطالبهم المحقة».

وقال: «نريد ان نباشر بإعمار البلد والسعي الى استقرار الأوضاع، عندئذ من



المحتم ان يكون الاتجاه نحو تحسين أوضاع العاملين، بالتفاهم مع السلطات أولاً بالنسبة الى القطاع العام، ومع الهيئات بالنسبة الى القطاع الخاص، لأن الجميع يشعرون بهذه الضرورة. ولكن إذا غاب الإنتاج وانعدم الاستقرار السياسي والأمني، فكيف ستتمكن المؤسسات من النظر إيجاباً في هذه المسائل الملحة؟ أضاف: «من هنا، إن الإضراب والتظاهر ليسا الطريقة التي توصل الى الغاية المنشودة».

وعن موقف الهيئات الاقتصادية من المطالبة برفع الحد الأدنى للأجور، قال باسيل: «إننا نؤيد هذا الموضوع ولكن نريد الاستقرار أولاً لنرى الى أين نحن ذاهبون؟ فنحن مع رفع الحد الأدنى للأجور، وما دون ذلك فيعود الى المؤسسات، إذ ان الحد الأدنى يحسب كمعيار أساسي ثم على كل مؤسسة تحديد الزيادة بحسب الكفاءات الموجودة سائلاً: «هل نريد إعمار البلد أم هدمه»؟.

صلاح عسيران عضواً تنفيذياً في CFC

تم الاتفاق بين مساهمي شركة كابيتل فينانس ش.م.ل. (CFC) على انتخاب صلاح عسيران رجل الأعمال المعروف عضواً جديداً في مجلس الإدارة وتزويده بصلاحيات رئيسية وفقاً للمادتين ١٥٨ و ١٥٩ من قانون التجارة.

هدف حاكم مصرف لبنان تأسيس سوق مصرفية عربية

من خلال انتشار المصارف اللبنانية في العالم

مدير معهد الأعداد والتدريب في مصرف لبنان محمد النفي أقام ندوة يوم السبت ٢٦ / ١ / ٢٠٠٨ في مصرف لبنان بعنوان: «دور مصرف لبنان في تطبيق أنظمة الدفع المحلية والدولية» وذكر في كلمته ان الحاكم رياض سلامة لديه هدف أساسي وهو تأسيس سوق مصرفية عربية من خلال انتشار المصارف اللبنانية في الخارج.



محمد النفي

وهذا ما قاله محمد النفي: «بعد

لمحة تاريخية عن بدء الاهتمام

بأنظمة الدفع بين مصرفين في

الولايات المتحدة الأميركية

وسويسرا في السبعينات، بحضور عاملين في المصارف ومؤسسات متخصصة

تحدث النفي عن تجربة مصرف لبنان وعمله منذ مطلع التسعينات في مواكبة التطور

العالمي الذي يشهده القطاع المصرفي والمؤسسات المالية العالمية. فأدخل أنظمة

الدفع وتمثل ذلك بإدخال خدمة «السويفت» المعمول بها الآن لتنفيذ التحويلات

المصرفية في القطاع المصرفي اللبناني، ثم إصدار شيكات موحدة ومرمزة وفقاً

للمقاييس والمواصفات العالمية الموحدة».

وختم قائلاً: «ان هدف حاكم مصرف لبنان هو ان يكون القطاع المصرفي قادراً على

تأمين خدماته في المنطقة العربية، وأن يضطلع بدور أساسي في تأسيس سوق

مصرفية عربية من خلال انتشارنا في العالم العربي وتسهيل التوسع الاقتصادي

الذي يفيد منه لبنان في أسواق عربية مشتركة».

ثم قدم مدير العمليات التجارية في مصرف لبنان رمزي حمادة عرضاً عن أنظمة

الدفع عموماً، تضمن تعريفاً بها وشرحاً لدورها وأهدافها وأدوات الدفع وتطور أنظمة

الدفع ودور البنوك المركزية واختيار أدوات الدفع وتصميم نظام الدفع واختياره

وأنواع أنظمة الدفع والمخاطر وإدارتها. كذلك، تحدث عن دور مصرف لبنان وأنظمة

بطاقات الائتمان والمقاصة والتحويلات المصرفية والاوراق المالية ومقاصتها».

مدير معهد الأعداد والتدريب - مصرف لبنان

وسويسرا في السبعينات، بحضور عاملين في المصارف ومؤسسات متخصصة تحدث النفي عن تجربة مصرف لبنان وعمله منذ مطلع التسعينات في مواكبة التطور العالمي الذي يشهده القطاع المصرفي والمؤسسات المالية العالمية. فأدخل أنظمة الدفع وتمثل ذلك بإدخال خدمة «السويفت» المعمول بها الآن لتنفيذ التحويلات المصرفية في القطاع المصرفي اللبناني، ثم إصدار شيكات موحدة ومرمزة وفقاً للمقاييس والمواصفات العالمية الموحدة».

وختم قائلاً: «ان هدف حاكم مصرف لبنان هو ان يكون القطاع المصرفي قادراً على تأمين خدماته في المنطقة العربية، وأن يضطلع بدور أساسي في تأسيس سوق مصرفية عربية من خلال انتشارنا في العالم العربي وتسهيل التوسع الاقتصادي الذي يفيد منه لبنان في أسواق عربية مشتركة».

ثم قدم مدير العمليات التجارية في مصرف لبنان رمزي حمادة عرضاً عن أنظمة الدفع عموماً، تضمن تعريفاً بها وشرحاً لدورها وأهدافها وأدوات الدفع وتطور أنظمة الدفع ودور البنوك المركزية واختيار أدوات الدفع وتصميم نظام الدفع واختياره وأنواع أنظمة الدفع والمخاطر وإدارتها. كذلك، تحدث عن دور مصرف لبنان وأنظمة بطاقات الائتمان والمقاصة والتحويلات المصرفية والاوراق المالية ومقاصتها».

اسرار مصرفية

● تجاوزت نسبة الدولار في نهاية كانون الثاني (يناير) وفقاً لمصادر مصرفية الـ ٨٠ في المئة، اذ كاد التعامل بين المصارف وعملائها يحصر بالعملة الأجنبية.

● عاد التنافس ليشهد على المرتبة الاولى بين بعض المصارف في لبنان. ويتم التفاوض بين كبار المصرفيين لتحقيق عمليات استحواذ لمصارف متوسطة الحجم.

● التأخير في نشر عدد من المصارف لميزانياتها يرسم علامات استفهام لدى متتبعي هذه الميزانيات محلياً وخارجياً..

● لوحظ ان لجنة الخبراء الثلاثية التي كلفت بالتدقيق في ملفات بنك المدينة وبنك الاعتماد المتحد، لم تعد تنشط لأسباب غير معروفة.

● بعد ان تم إبعاد أحد المصرفيين عن رئاسة المصرف الذي يرأس، أجرى مفاوضات مع أركان مصرف كبير آخر لمقايضته على أسهمه بأسهم في مصرف شقيق للبنك الكبير، على أن يتولى رئاسة مجلس إدارته.

ويرى المصرفي «المبعد» ان للمصرف الذي يفاوض مصلحة في امتلاك ثلث المصرف الذي كان يرأسه، حيث قد تتوفر له فرصة حيازته في المستقبل القريب.

● اكتشفت لجنة مراقبة مصرفية ان رئيس احد المصارف يقرض شركاء له لتوظيف اموال المصرف في مشاريع عدة، ومؤخراً اشترى حصة شركائه في مؤسسة معروفة جيداً.

● يصير مصرف لبنان على معرفة اسم المدير العام في المصرف اللبناني الذي ينشأ في الخارج، وهو لا يعطي موافقته عليه الا بعد الاطلاع على ملفه وسلوكيته.

● لا يزال اسما مصرفي المدينة والاعتماد المتحد على لائحة المصارف التي صدرت عن مصرف لبنان لعام ٢٠٠٨.

● وكان من المقرر ان يتم شطب هذين المصرفين عن اللائحة لفقدانها مصداقيتهما وامكانية الاقلاع مرة اخرى.

● تعجز السلطات عن جلب صاحبي بنكي المدينة والاعتماد المتحد من السعودية والاردن تلبية لطلب القضاء اللبناني للتحقيق معهما في فضائح المصرفين.

ويعتقد بأن المسألة ستحصر بعدد من صغار الموظفين..

مصرف شمال افريقيا التجاري ش.م.ل. يدعم قاعدة حقوق مساهميه

اعلن مصرف شمال افريقيا التجاري ش.م.ل. NACB. بيروت - لبنان عن زيادة حقوق مساهميه بمبلغ قدره ٥٥ مليون دولار اميركي على شكل مقدمات نقدية، ليرتفع مجموع الاموال الخاصة للمصرف الى ٨٥ مليون دولار اميركي اي بزيادة قدرها ٨٢٪.



نجيب عبد الحميد لطرش
مدير عام مصرف شمال افريقيا التجاري

وقد تم ذلك بناء للرؤية الاستراتيجية للمساهمين بدعم مسيرة النمو والتوسع في المصرف. كما يشير ذلك الى مدى التحضير الجدي للمصرف لتلبية متطلبات بازل ٢، لا سيما من ناحية كفاية قاعدة رأس المال ونوعية حقوق المساهمين بالاضافة الى رغبة المصرف في تطبيق اعلى معايير ادارة المخاطر المتبعة عالميا.

يذكر ان مدير عام المصرف السيد نجيب عبد الحميد لطرش يتمتع بخبرة كبيرة في القطاع المالي والمصرفي.

د. فؤاد شاکر: لا خوف على لبنان فاللعبه فيه سياسيه!

الامين العام لاتحاد المصارف العربية د. فؤاد شاکر لا يقبل ان يحكى عن لبنان بشكل سلبي كأن يقال بأنه مهدد بالانهيار وبأنه بلد غير مستقر أمنيا. وقد شرح شاکر لمراسل «السياسة» الفارق بين الاستقرار الأمني وعدم الاستقرار السياسي، مؤكدا ان ليس من جهة اجنبية او محلية



بما فيها سوريا تريد انفلات الامن في لبنان واصفا ما يجري باللعبه السياسية وحسب.

ورفض شاکر تشبيه الوضع في لبنان بأوضاع العراق والصومال والسودان وهي بلدان غير مستقرة وتشهد عنفا ودمارا. ورد على سؤال، لماذا يتخوف اذن الدكتوران جوزف طربيه وفرنساو باسيل من استمرار الازمة بحيث تنعكس على الوضع الاقتصادي فقال: استطيع القول: ان اهل مكة ادري بشعابها. لا كلام تستطيع ان تقوله في ما يتعلق بالاقتصاد اللبناني بعد كلام باسيل وطربيه وكل الخبراء الاقتصاديين اللبنانيين، لانهم يعرفون حجم مخاطر الازمة التي يمر بها لبنان، ولكن بصفتي المحايدة، اعذر لهم تخوفهم الذي يشبه تخوف الأم على ولدها، ولكن من وجهة نظري ارى ان الموضوع يُضخم بعض الشيء، لان اطراف اللعبة كلهم يدركون خطورة استمرار فترة الركود هذه التي يشهدها لبنان.

بطاقة الأم من بنك بيبيلوس، فكرة مبتكرة موجهة لقلب الأم



اطلق بنك بيبيلوس في بداية السنة الجديدة، بطاقة الأم وهي بطاقة اعتماد موجهة لقلب الأم وقد خاطب الأم بقوله: لأنك مميزة وعزيزة على قلوبنا، قرر المصرف من خلال هذه اللقطة ان يخصص لك جزءا من السلع التي يصممها، لذلك حرص على ان يخصص بهذه البطاقة التي تقدم لك معاملة خاصة. وازدادت بفضل بطاقة الأم

ستستفيد من امتيازات عديدة منها امكانية طبع صورة اولادك او الاشخاص الذين تحبين على البطاقة، بالإضافة الى ذلك، ستدخلين مباشرة في برنامج الـ MOTHER'S CARD LOYALTY PROGRAM الذي يخولك الحصول على هدايا عديدة لك او لاولادك من متاجر مختلفة. فبموجب هذا البرنامج، ستحصلين على نقطة مقابل كل دولار تنفقينه بواسطة البطاقة، يمكنك استبدال النقاط التي تجمعينها بهدايا قيمة. واذ كنت تبحثين عن فكرة مميزة لتقديم هدية، فاعلمي ان بطاقة الام هي الخيار الأمثل لمفاجأة صديقاتك وقريباتك.

يجدر الذكر بأن بنك بيبيلوس كان المصرف الاول الذي اطلق سلع التجزئة في العام ١٩٩١ وهو يرافق زبائنه دائما وفي كل مراحل حياتهم لتلبية جميع حاجاتهم المالية. لذلك، يقوم المصرف على نحو متواصل بدراسة السلع وابتكارها بهدف مواكبة تطور نمط حياة زبائنه والتماشى معه. ولان استراتيجية المصرف تقوم على تلبية حاجات زبائنه بمختلف فئاتهم، فهو يحرص دائما على الابتكار والتصميم لكي يرضي زبائنه على الدوام. هذا هو الهدف الاساسي الذي التزم به بنك بيبيلوس ووضعه نصب عينيه، ولم ولن يألو جهدا لتحقيقه وذلك لكي يكون دائما على مستوى توقعات زبائنه ويبقى مصرفهم مدى الحياة.

فرع "BBAC" الجديد في الاشرفية يباشر اعماله



فرع BBAC في الاشرفية

باشر بنك بيروت والبلاد العربية "BBAC" اعماله في فرعه الجديد في شارع الاستقلال - الاشرفية وهو الثاني في المنطقة المذكورة. وقال البنك في بيان: يأتي افتتاح الفرع الجديد المجهز بأحدث التقنيات المصرفية كخطوة مبدئية ضمن خطة البنك للتوسعية التي تهدف الى استكمال الانتشار الداخلي بحيث تمتد شبكة فروع بنك بيروت والبلاد العربية BBAC لتغطي كل المناطق اللبنانية. ان راحة الزبائن هي من أوليات المصرف، لذلك فإن تواجد فروع متعددة لبنك بيروت والبلاد العربية هو ضرورة لا بد منها، بحيث يتم توفير الوقت والمجهود على الزبائن ويساهم بشكل فعال بتقديم الخدمات اللازمة في جميع المناطق اللبنانية، فيؤكد بذلك BBAC على شعاره: «الاهتمام بالفعل مش كلمة بالتم».

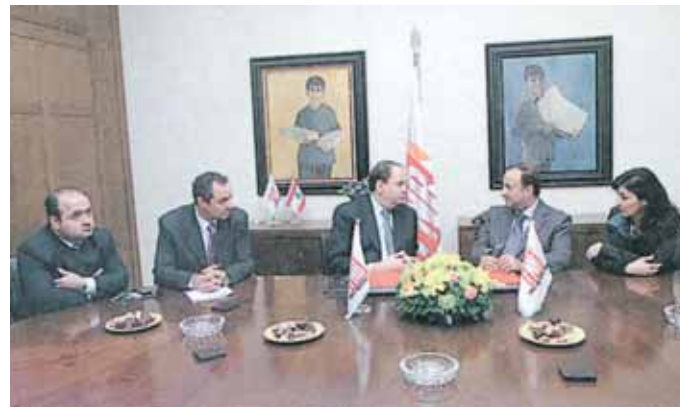
فرست ناشونال يوقع قروض البعثة البابوية

جرى حفل في مقر فرست ناشونال بنك FNB في الوسط التجاري، بمناسبة توقيع اتفاق تعاون بين كل من فرست ناشونال بنك والبعثة البابوية في لبنان، لتمويل القروض الصغيرة التي تمنحها البعثة الى ذوي الدخل المحدود لتمويل مشاريعهم الحرفية والزراعية والصناعية.



رامي النمر الى اليسار وعصام بشاره يتصافحان بعد توقيع الاتفاق جرى التوقيع بحضور رئيس مجلس ادارة فرست ناشونال بنك ومديره العام رامي النمر، وممثل البعثة عصام بشاره المدير الاقليمي، ونورما رزق مديرة برنامج القروض واركابن البنك.

وحول اختيار البعثة لفرست ناشونال بنك للتعامل معه، قال بشاره ان ذلك يعود الى الجدية التي لمستها البعثة في التعاطي بهذا الموضوع وبناء على العرض المشجع الذي قدمه.



من اليمين: نورما رزق، عصام بشاره، رامي النمر، محمود فرنسيس وزياد كنعان

معايدة ومكافأة من سوسيته جنرال لزبائنه

بمناسبة حلول نهاية العام ٢٠٠٧، رغبت ادارة بنك سوسيته جنرال في لبنان (SGBL) ان تساند زبائنها وتكافئ الاكثر وفاء في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي يمر بها لبنان.



انطون صحنوي

رئيس SGBL

في هذا الاطار، تم اختيار، وبصورة استثنائية، عدد من موظفي الشركات الموطنة لدى المصرف، واعفاؤهم من الدفعات المتبقية على قروضهم! بالإضافة الى هؤلاء الارباحين قدمت SGBL شاشات LCD وأجهزة هواتف خلوية من احدث طراز، وهي بذلك تكون قد أمنت طمأنينة مضمونة لهؤلاء المستفيدين مع بداية سنة ٢٠٠٨.

تغتئم ادارة SGBL هذه المناسبة لتكرر دعمها الدائم لزبائنها، ولتتمنى لهم سنة جديدة حافلة بالتميز والنجاحات.

سلامه يريد إنهاء تصفية «بنك المدينة» الإيرادات لم تعد تكفي للنفقات والرواتب

علم ان حاكم مصرف لبنان رياض سلامه وضع خطة لإنهاء الإدارة المؤقتة لبنك المدينة وبنك الاعتماد المتحد، توفيراً للنفقات والرواتب التي تدفع شهرياً للإدارة المؤقتة حيث تبين ان الإيرادات التي تدخل الى المصرفين نتيجة تحصيل الديون لم تعد «حزّانة» وتستنفدها النفقات والرواتب وأتعب المحامين..

إغلاق الملفات نهائياً

ويرى الحاكم (وفقاً لمصادر مقربة) ان اغلاق ملفات المصرفين بات ضرورياً وملحاً، بعد ان اتخذت الإجراءات القانونية والقضائية كافة لتحصيل الديون والمبالغ المقتنصة والمقترضة منه بواسطة القضاء، وبعد ان بقيت لدى الإدارة المؤقتة ملفات قليلة جداً لمعالجتها.

تكليف مؤسسة ضمان الودائع بها

ويرى الحاكم (وفقاً لمصادر مقربة) ان المؤسسة الوطنية لضمان الودائع التي تتسلم ملفات المصارف المفلسة لتحصيلها، بإمكانها ضم ملفات «المدينة» والاعتماد المتحد لتحصيلها والتي يحرم منها المودعون الذين تتم إعادة دائعهم من وقت الى آخر وفقاً لما يتم تحصيله بواسطة الإدارة المؤقتة برئاسة أندريه بندلي الذي بذل جهداً طوالة مدة إدارته لتحصيل الديون ولاستعادة الأموال المنهوبة..

البنك اللبناني الفرنسي يوفر على زبائنه عناء القيام بالمعاملات ويطلق القرض الشخصي للصيادلة



أطلق البنك اللبناني الفرنسي BLF مركزاً للاتصالات، من مهامته تنفيذ العمليات المصرفية فوراً بمجرد طلب المدخر ذلك من مستشار مصرفي متخصص، ومن دون أن يرتب الاتصال أي كلفة. ومع هذه الخدمة POINT CALL التي تتضمن الى POINT BANK و POINT CASH للصراف الآلي و POINT COM للإنترنت و POINT Sms للرسائل القصيرة و POINT PHONE للخدمات المصرفية عبر الهاتف، بات اللبناني الفرنسي هو الذي يأتي الى منزل المتعامل معه بدل ان يأتي هذا الأخير إليه.

وكان اللبناني الفرنسي شارك في المؤتمر الثالث عشر للصيادلة وقدم عرضاً خاصاً لأبناء المهنة انتهى في ٣٠ كانون الثاني ٢٠٠٨، وهو عبارة عن فرصة للإفادة من قرض شخصي معفى من مصاريف الملف وهدية عبارة عن بطاقة إئتمان مجانية. ويمكن ان يكون القرض لسيارة أو سكن. أما الهدف من هذا الدعم، فهو تحسين الحياة المهنية والشخصية للصيادلة.

عدد فروعها الى ٢٨ في البحرين والمراكز الرئيسية البركة الإسلامي يعلن زيادة إيراداته وفروعه في باكستان



محمد عيسى المطاوعة

بنك البركة الإسلامي - البحرين



عدنان أحمد يوسف

بنك البركة الإسلامي - البحرين

أعلن بنك البركة الإسلامي (البحرين)، إحدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية، ان عمليات البنك في باكستان حققت توسعاً كبيراً خلال العام ٢٠٠٧ سواء من حيث الإيرادات والعمليات أو من حيث شبكة الفروع، إذ ارتفع مجموع الموجودات الى ٣٥٧ مليون دولار أميركي ونسبة ١,٥٪، وصافي الأرباح الى ٥,٣ ملايين دولار أميركي بنسبة ٩٠ في المئة، وقد قام البنك بافتتاح ستة فروع جديدة ليرتفع بذلك عدد فروعها الى ١٨ منتشرة في مختلف مدن مملكة البحرين والمراكز الرئيسية.

وتعليقاً على هذه الإنجازات أفاد الرئيس التنفيذي للمجموعة عدنان أحمد يوسف ان ما حققته عمليات بنك البركة الإسلامي في باكستان تشير بكل وضوح الى نجاح برامج مجموعة البركة المصرفية في تمكين الوحدات المصرفية التابعة لها، ولا سيما في سوق حيوي وواعد مثل باكستان، من تملك كافة الموارد المالية والفنية والبشرية التي تجعلها قادرة على استثمار الفرص المتوافرة في أسواقها على خير وجه، وذلك في إطار توجهات استراتيجية موحدة تبرز هوية المجموعة كمؤسسة مصرفية إسلامية رائدة تمتلك أكبر شبكة من الوحدات والفروع في المنطقة.

من جهته، قال المدير العام لبنك البركة الإسلامي محمد عيسى المطاوعة ان الدعم الكبير الذي تحظى به عمليات البنك في باكستان من قبل كل من المركز الرئيسي لبنك البركة المصرفية والشركة الأم مجموعة البركة المصرفية في البحرين، يتضح بصورة جلية من خلال الاستثمارات الكبيرة الجديدة الموظفة في افتتاح فروع جديدة، حيث ان إضافة ستة فروع جديدة لشبكة فروع البنك خلال العام ٢٠٠٧ يعتبر إنجازاً متميزاً بكل المقاييس، وهو ما سوف ينعكس إيجاباً على عمليات وإيرادات البنك خلال عام ٢٠٠٨، والتي تجعل البنك في وضع قوي للمضي في تنفيذ خطته الهادفة الى تأسيس بنك مستقل بالكامل في باكستان.

اتهام خمسة مصرفيين سويسريين بغسل أموال

اتهم الادعاء العام السويسري خمسة موظفين يعملون في مصرف خاص بمدينة زيورخ بغسل أكثر من ٦٠٠ مليون فرنك (٥٣ مليون دولار) خلال ثلاث سنوات لمصلحة شبكة من الموظفين في دائرة الضرائب البرازيلية. وكان الموظفون الخمسة يتولون مراكز عالية ومتوسطة في مصرف (ديسكاونت بانك أند تريست)، لكن أحدهم كان مسؤولاً عن قسم التحويلات الخارجية.

وتم الكشف عن عملية غسل الأموال إثر قيام مصرف (يونيون بنك بريغيه) UBP في جنيف بإجراء عملية تدقيق مالي للمصرف في زيورخ بعد شرائه، ثم قام بإبلاغ الجهات الحكومية بنشاطات المصرف في غسل الأموال. وفي حال إدانتهم يواجه المتهمون حكماً بالسجن بين ٧ و ١٠ سنوات.

مبارك الخفرة رئيساً لمجلس إدارة السعودي الهولندي لثلاث سنوات

عين مجلس إدارة البنك السعودي الهولندي المهندس مبارك الخفرة رئيساً له للدورة الحالية والتي ستستمر لثلاث سنوات مقبلة اعتباراً من مطلع العام الجاري.



ويضم مجلس إدارة البنك المنتخب لبنى العليان، الدكتور فهد المبارك، الدكتور عبد العزيز الفهد، عبد الهادي شايف، إياد الحسين، إضافة الى المهندس مبارك الخفرة.

والى جانب العضو المنتدب جيفري كالفيرت وعضو مجلس الإدارة يان كوبمان، فقد عين الشريك الأجنبي كلاً من خافير مالدونادو ليحل محل هوبيرت بوميستر، ومينو دي باجر ليحل محل جيمس براون اعتباراً من مطلع كانون الثاني (يناير) الجاري.

تزايد السيولة في المصارف تدفعها للإستثمار في مؤسسات تقنية تحقق النمو

تعتمد المصارف التي تتزايد فيها السيولة الى توظيف الفائض لديها في استثمارات آمنة وراحة.

البنك الدولي المتحد في البحرين اشترى شركة كوزان كريسيبلانت الدانماركية ومقرها الدانمارك وهي إحدى كبرى الشركات في مجال توفير أنظمة وحلول تعبئة أسطوانات غاز البترول المسال.

البنوان

وقال رئيس مجلس إدارة البنك الدولي المتحد أسعد البنوان: من المؤمل ان يعزز تملك شركة عالمية رائدة في إحدى التقنيات التي تشهد طلباً متزايداً قدرة البنك الدولي المتحد على تكوين محفظة عالية الجودة توفر الفرص الاستثمارية المجزية لمستثمري وعملاء البنك.

وأضاف: «إن شركة كوزان كريسيبلانت لديها إمكانيات هائلة لتحقيق النمو على المدى البعيد، ونحن بدورنا نتطلع الى العمل مع إدارة الشركة من أجل تحقيق المزيد من النجاح في المستقبل».

جناحي

وقال المدير العام والرئيس التنفيذي بالوكالة للبنك الدولي المتحد عبدالله جناحي: «ان تفاني العاملين بالشركة والخبرة الواسعة لفريق الإدارة، يعزز من يقيننا بقدرة الشركة على مواصلة طرح المنتجات المبتكرة والخدمات المتميزة التي دأبت على تقديمها لعملائها على مدى خمسين عاماً، فضلاً عن توطيد وضع الشركة باعتبارها إحدى الشركات العالمية الرائدة في القطاع».

التجاري الدولي المصري يتوسع في تمويل سوق السيارات

باع البنك التجاري الدولي المصري أسهمه البالغة ٣٨,٣٨ في المئة في شركة «كونتكت» لتجارة السيارات، لأنه قرر التوسع في سوق تمويل السيارات، فيتفادى بذلك حصول تعارض في المصالح بينه وبين الشركة التي يساهم فيها.

بنك بادر الألماني يشتري حصة بالخليجية العمانية للسمررة

بهدف توسعه في منطقة الخليج اشترى بنك بادر الألماني نسبة ٢٥ في المئة من الشركة الخليجية لخدمات الاستثمار، مقابل ما يعادل ٤,٦٨ ملايين دولار. وتملك شركة سيلفرز سيركل ٥ في المئة، بينما تحتفظ الخليجية بنسبة ٧٠ في المئة.

٢,٥ مليار ريال أرباح «الوطني» في ٢٠٠٧

علي العمادي: تصنيفاتنا الأعلى على مستوى المنطقة

قدم الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك قطر الوطني (الوطني) QNB علي الشريف العمادي في لقاء مفتوح مع الإعلاميين والمحللين الماليين عرضاً شاملاً للنتائج والإنجازات المالية للعام ٢٠٠٧ إضافة إلى التغييرات الرئيسية في الميزانية العمومية.

وقال السيد العمادي: «لقد

شهد العام ٢٠٠٧ إنجازات عديدة

للوطني على مستوى منتجاته

وخدماته ونشاطاته المصرفية. ويعود هذا النجاح إلى سياسات البنك واستراتيجياته المدروسة.

وفي ما يخص بالنتائج المالية لعام ٢٠٠٧، فقد سجل صافي الأرباح زيادة عالية، بلغت نسبته ٢٥,٥٪ لتصل إلى ٢٥٠٨ مليون ريال قطري، متخطياً بذلك الـ ٢,٥ مليار ريال قطري للمرة الأولى، مقارنة بـ ١٩٩٨ مليون ريال قطري في العام ٢٠٠٦.

وسجل إجمالي الموجودات أيضاً ارتفاعاً عالياً حيث بلغ مستوى ١١٥ مليار ريال قطري، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة ٥٩,٦٪ ليصل إلى ١١٤,٤ مليار ريال قطري، مقارنة بـ ٧١,٧ مليون ريال قطري في عام ٢٠٠٦.

كما أنجز الوطني الإسلامي مجموعة ممتازة من النتائج في عام ٢٠٠٧، إذ بلغ إجمالي الموجودات ٧,٢ مليارات ريال قطري، وذلك بزيادة حوالى ٢٢٪ عن عام ٢٠٠٦.

أضاف: مثل العام ٢٠٠٧ عاماً من التوسع المهم في تمثيل الوطني دولياً حيث تم افتتاح ثلاثة فروع جديدة في اليمن وعمان والكويت، بحيث وصل عدد الفروع الجديدة خارج دولة قطر إلى خمسة، إضافة إلى مكتبين تمثليين إضافيين في كل من ليبيا وسنغافورة فيصبح بذلك المجموع ثلاثة مكاتب تمثيلية.

وتوافقاً مع سعيه في إيجاد الحلول المصرفية الذكية دائماً، أطلق الوطني منتجات وخدمات مختلفة خلال عام ٢٠٠٧.

افضل بنك في قطر

ويظهر دور الوطني الأساسي في القطاع المالي واضحاً من خلال تسلمه جائزة «أفضل بنك في قطر» في عام ٢٠٠٧ من قبل مجلات متخصصة تعنى بالشؤون المالية ومنها يورو موني وذا بانكر وغلوبال فاينانس. كما اختير الوطني كأفضل مصرف لخدمات أعمال الإنترنت المصرفية في الشرق الأوسط، ومنح «جائزة جي بي مورغن» تشيخ للجودة في العمليات المصرفية. علاوة على ذلك، كان الوطني البنك الأول في قطر الذي حاز على شهادة آيزو ٢٧٠٠١ المرموقة الخاصة بإدارة أمن المعلومات.

وكانت مؤسسة ستاندر أند بورز للتصنيف الائتماني قد أعلنت عن رفع التصنيف الائتماني للوطني إلى A+ وهو التصنيف الأعلى على مستوى المنطقة. كما لدى البنك تصنيف إئتماني من قبل مؤسسة موديز بمستوى Aa3 وكذلك A+ من قبل كل من «فيتش» و«كابيتال انتلجنس» وهذه التصنيفات هي الأعلى على مستوى المنطقة أيضاً.

وضع حجر الأساس لبرج بنك قطر الوطني في الخرطوم

شهدت الخرطوم في السادس عشر من الشهر الماضي وضع حجر الأساس لبرج بنك قطر الوطني ضمن مشروع الضفاف، وذلك برعاية من سمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني ولي العهد القطري ونائب رئيس جمهورية السودان علي عثمان محمد طه.

يذكر أن بنك قطر الوطني حصل مبدئياً على ترخيص للعمل المصرفي في السودان.

يهدف إلى التوسع والانتشار من خلال خطة خمسية

بنك نور الاسلامي ينطلق برأسمال ٣,١٦ مليارات درهم



حسين القمزي يلقي كلمة خلال حفل افتتاح البنك

احتفل بافتتاح بنك نور الاسلامي رسمياً في ٧ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ بمقر البنك الرئيسي بشارع الشيخ زايد تحت رعاية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. وللمناسبة قال سمو الشيخ احمد بن سعيد آل مكتوم رئيس مجلس ادارة البنك «ان بنك نور الاسلامي مؤسسة مالية جديدة تضاف إلى الانجازات النوعية التي حققتها دبي كمركز مالي عالمي ووجهة بارزة للاعمال المصرفية الاسلامية، وسيمثل نقطة تحول في قطاع حيوي أصبحت له جذور راسخة في المنطقة، الا انه لا يزال بحاجة للانطلاق عالمياً ليكون اكبر مؤسسة مصرفية متوافقة مع الشريعة الاسلامية في العالم».

وكشف حسين القمزي الرئيس التنفيذي لبنك نور الاسلامي الجديد عن اعتراف البنك بالتوسع والانتشار خارج حدود دولة الامارات العربية المتحدة من خلال خطة خمسية يتواجد خلالها في عدد كبير من الدول، مؤكداً ان طرق ابواب العالمية سيكون من خلال مزيج من النمو الداخلي لأنشطة البنك المحلية وتنفيذ استراتيجيته الخاصة في اقتناص الفرص الاستثمارية في قارات العالم المختلفة، وخصوصاً في أوروبا وآسيا وأفريقيا والدخول في عمليات استحواذ وفقاً لظروف كل سوق وحسب النشاط المتوقع للبنك، وبما يخدم مصالح دبي.

واضاف القمزي خلال الاعلان عن اطلاق خدمات بنك نور الاسلامي رسمياً في الامارات برأسمال ٣,١٦ مليار درهم، ان البنك يتطلع لان يصبح واحداً من اكبر المؤسسات المصرفية الاسلامية في العالم في غضون سنوات قليلة والاستفادة من الطفرة الهائلة في الطلب على الخدمات المصرفية المتوافقة مع احكام الشريعة في المنطقة، لافتاً الى تطلع البنك لان يصبح اكبر بنك اسلامي عبر استحواذات فردية في أوروبا وآسيا وشمال افريقيا.

واكد القمزي ان البنك الذي تملك شركة مجموعة دبي ومؤسسة دبي للاستثمار حصة ٥٠٪ منه، مقابل ٥٪ للحكومة الاتحادية و ١٥٪ لمستثمرين مؤسساتيين - وضع ضمن استراتيجيته اختيار الخدمات المبتكرة للعملاء من الافراد والمؤسسات، لافتاً الى ان البنك سيبدأ بالعمل من خلال عشرة فروع، ستة منها في دبي، واثنان في الشارقة، وواحد في كل من ابو ظبي والصين يعمل فيها حالياً أكثر من ٤٠٠ موظف يمثلون ٣٣ جنسية.

إتمام عملية دمج «الإمارات السودان» وبنك الخرطوم

تمت عملية الدمج بين بنك الإمارات السودان وبنك الخرطوم بموافقة جماعية المساهمين في البنكين.

د. محمد خلفان بن خرباش وزير الدولة لشؤون المالية والصناعة في دولة الإمارات قال «ان عملية الدمج سيكون لها تأثير مباشر في التنمية الاقتصادية في البلاد».

واضاف «ان الكيان المصرفي الجديد سيكون من اكبر المصارف في السودان، إذ يبلغ رأسماله ٢٨٨ مليون دولار»، مؤكداً ان العاملين في بنك الخرطوم سيقفون في وظائفهم.

بنك الامارات يمول مشروع شركة أبراج الامارات المالية



ابو عويضة واليوسف خلال توقيع التمويل

وقعت شركة أبراج الامارات المالية اتفاقية مع بنك الامارات لتقديم تسهيلات مالية بقيمة ٢٨٥ مليون درهم لتمويل الاعمال الانشائية الخاصة بمشروع أبراج الامارات المالية المؤلفة من برجين متشابهين، يتكون كل منهما من ٢٦ طابقا تضم مكاتب تجارية ومحلات و وحدات سكنية، اضافة الى مجموعة من احدث الخدمات المختلفة والذي تصل تكلفة بنائه الى ٦٠٠ مليون درهم.

وتندرج هذه الاتفاقية التي وقعها الدكتور هاني ابو عويضة الرئيس التنفيذي لشركة أبراج الامارات المالية، وماجد اليوسف رئيس الاعمال المصرفية التجارية في بنك الامارات، في اطار حرص شركة أبراج الامارات المالية على توفير اسرع الحلول واكثرها ضمانا للسير بالاعمال الانشائية وانجازها وفق الجدول الزمني المحدد ووفق المواصفات التي وضعت لها.

عبد العزيز الغريز: «المشرق» واكب ازدهار القطاع المصرفي

نمو في الأرباح وتوسع في عدد الفروع

رداً على ما قاله بعض الخبراء عن حصول تباطؤ في القطاع المصرفي الإماراتي، رأى مصرفيون إماراتيون أن عدداً ضئيلاً من المصارف شهد تباطؤاً في مسيرته، ولكن هناك مصارف شهدت نمواً تجاوز الـ ٢٥ في المئة.

ماذا قال عبد العزيز الغريز الرئيس التنفيذي لبنك المشرق (الإمارات)؟ إضافة الى ما قاله لـ «البيان الاقتصادية» في عددها الممتاز السابق، قال الغريز في تصريح صحفي: «بفضل التطور الكبير والمتسارع لدولة الإمارات العربية المتحدة وازدهار القطاع المصرفي واكب



عبد العزيز الغريز

بنك المشرق - الإمارات

«المشرق» هذا النمو متمثلاً بخطط تتماشى وحال السوق المالية خلال السنوات الأخيرة، حيث بلغت إيراداته ٧٦٨ مليون دولار في ٢٠٠٦ وارباحه الصافية ٤٢٧ مليون دولار، نتوقع نمواً في الإيرادات لعام ٢٠٠٧ بأكثر من ٣٠٪ ونمواً في الأرباح الصافية بنسبة ٢٥ - ٣٠٪، بالإضافة الى التوسع الكبير في شبكة فروع في دولة الإمارات العربية المتحدة واقتحامه الأسواق الخارجية بقوة والعمل على إثبات هويته الخاصة ومركزه القوي والثابت.

وتوقع الغريز أن يحافظ البنك على معدلات النمو المتحققة في ظل المؤشرات الإيجابية للاقتصاد الكلي والتي تعزز من فرص النمو.

مملوك بالكامل لمجلس ابو ظبي للاستثمار ورأسماله ٤ مليارات درهم

مصرف الهلال ينطلق بأعماله في النصف الثاني من ٢٠٠٨

عين مجلس ادارة مصرف الهلال هيئة الرقابة الشرعية للمصرف، تمهيدا لانطلاقته في النصف الثاني من العام الحالي. وكشف رئيس مجلس الادارة عيسى محمد السويدي ان المصرف سيعلن في وقت لاحق عن الخطوات العملية للافتتاح وبدء العمل وخطة الانتشار داخل دولة الامارات وخارجها.

واضاف السويدي «ان المصرف سيعمل على استقطاب الكفاءات البشرية المتميزة في مجال العمل المصرفي وتوظيف التكنولوجيا المتقدمة في عملياته لضمان تقديم خدمات متميزة لعملائه وبما يلبي احتياجات السوق».

الى ذلك عقدت الهيئة الرقابية للمصرف اول اجتماعاتها حيث اقرت شرعية بعض المنتجات المصرفية التي يعتمز البنك طرحها. وأبدت ارياحها لسير العمل التأسيسي والكفاءة والخبرة اللتين تتميز بهما الادارة العليا للمصرف وكبار المسؤولين التنفيذيين الذين تم تعيينهم.

وقالت الهيئة انها تتطلع بثقة للوزن الذي سيضيفه المصرف الى سوق العمل المصرفي الاسلامي والى ما سيميز به من الجمع بين الالتزام الشرعي والنجاح التجاري وتلبية احتياجات العملاء في نطاق الالتزام الشرعي وحوكمة الشركات.

يذكر ان مصرف الهلال أسس في الربع الاخير من العام الماضي كشركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل لمجلس ابو ظبي للاستثمار وبرأسمال قيمته اربعة مليارات درهم.

بقية ٢٤٢ مليون دولار اميركي

«اوسبور» الفرنسية تستحوذ على ٦٠٪ من رأسمال البنك

التونسي الكويتي

تم التوقيع على عقد بيع ما نسبته ٦٠ في المئة من رأسمال البنك التونسي الكويتي لصالح مؤسسة (اوسبور) المالية الفرنسية بقيمة ٣٠٠ مليون دينار تونسي (نحو ٢٤٢ مليون دولار اميركي).

واعرب وزير المالية التونسي محمد رشيد كشيش خلال مراسم توقيع العقد عن ارتياحه لما تميزت به عملية الانتقال الى مستثمر استراتيجي من تنسيق بين الطرفين التونسي والكويتي. مشيدا بـ «الحرفية العالمية» لبنك الاعمال التونسي والتي جعلت العملية تتم في اطار من الشفافية والموضوعية. وكانت (اوسبور) التابعة لمجموعة صندوق الادخار الفرنسية قد فازت بصقفة شراء ٦٠ في المئة من رأسمال البنك (٣٠ في المئة من الجانب التونسي و ٣٠ في المئة من الجانب الكويتي) عندما تقدمت بعرض بلغت قيمته ٣٠٠ مليون دينار تونسي.

«أمر» يطلق منتجا استثماريا اسلاميا جديداً

اطلق بنك هولندا العام «أمر» ABN AMRO منتجا جديدا يخضع لاحكام الشريعة الاسلامية «شهادة الممتاز».

ويمكن من خلال «شهادة الممتاز» الاستثمار في عدة منتجات متنوعة، مثل اندكس «هولندا العام أمر» للشحن، واندكس «هولندا العام أمر» في مجال البنية التحتية، واندكس «هولندا العام أمر» في مجال التغيرات المناخية والبيئة.

وتتمتع الشهادة بحماية رئيس المال وفقا لاحكام الشريعة الاسلامية والموافق عليها من قبل اللجنة الشرعية في «هولندا العام أمر».

طوني بلير مستشارا لبنك جاي بي مورغان تشايز

قال البنك الاميركي جاي بي مورغان تشايز في بيان له، انه وقع عقدا مع رئيس الوزراء البريطاني السابق طوني بلير ليكون هذا الاخير مستشارا للبنك.

وقدرت صحيفة فايننشال تايمز مخصصات البنك للمستشار بلير بنحو مليون دولار سنويا. واعتبر جاي بي مورغان ان بلير يتمتع بخبرة دولية واسعة ورؤية سليمة حول المسائل السياسية والنزاعات الناشئة بحيث تسمح له بتقديم نصائح استراتيجية للبنك.

بدوره بلير قال انها فرصة كبيرة له بالتعامل مع بنك من الطراز الاول وله حضوره في كل انحاء العالم.

اتحاد مصارف الكويت احتفل بيوبيله الفضي كلمات للشمالى والصباح والشطي وسنو والروضان



عبد المجيد الشطي
رئيس اتحاد مصارف الكويت



سالم عبد العزيز الصباح
محافظ البنك المركزي الكويتي



مصطفى الشمالى
وزير المالية الكويتي

احتفل اتحاد مصارف الكويت (هذا اسمه الجديد) في ٦ كانون الثاني (يناير) الماضي بيوبيله الفضي اي بمرور ٢٥ عاما على تأسيسه برعاية امير الكويت الشيخ صباح الاحمد وبحضور وزير المالية مصطفى الشمالى ومحافظ البنك المركزي الشيخ سالم عبد العزيز الصباح ورئيس اتحاد مصارف الكويت عبد المجيد الشطي ووزير المالية الاميركي السابق جون سنو ومستشار ولي العهد ناصر الروضان ورؤساء مصارف عربية واجنبية وشخصيات من مختلف القطاعات.

الشمالى

وزير المالية مصطفى الشمالى القى كلمة جاء فيها:

ان عطاء البنوك وبصمتها الانسانية لم تكن وليدة اللحظة بل هي عطاءات انطلقت منذ نشأتها حيث كان التفاعل المجتمعي والانساني رديفا لتحقيق اهدافها المهنية والتجارية ولذلك لم تأل جهدا في مديد المساعدة في المشروعات الاجتماعية والانسانية محليا وخارجيا . وقال: ان مساهمات هذه البنوك في هذا المجال بلغت ٢٠٠ مليون دينار وجهت لبرامج دعم العمالة الوطنية والبحث العلمي وبناء مستشفيات والمجتمع المدني..

الصباح

وجاء في كلمة محافظ البنك المركزي الشيخ سالم الصباح: «ان اتحاد المصارف ساهم في تعزيز التواصل في ما بين القطاع المصرفي والبنك المركزي عند مناقشة الكثير من المواضيع المصرفية التي كانت تتطلب اجراء مناقشات

عبد المجيد الشطي: ان القطاع المصرفي تعرض خلال الفترة الماضية لبعض الانتقادات غير المبررة وغير المنطقية من بعض الاطراف بالرغم من الانجازات المتميزة لهذا القطاع الحيوي ودوره في دعم الاقتصاد الوطني ودفع عجلة التنمية في البلاد. وخلال الفترة الماضية تم تقديم عدة اقتراحات بقوانين تتعلق بالقطاع المصرفي من قبل بعض اعضاء مجلس الامة. ان بعض هذه الاقتراحات ليس فقط مقيدا للعمل المصرفي بل يتنافى مع مواد الدستور خصوصا المواد ٧ و١٦ و١٧ و١٨ و١٩ و٢٠ التي تنظم العلاقة بين الدولة والكيانات الاقتصادية وتكفل المساواة وحماية المال العام.

وقد تؤدي مثل هذه الاقتراحات الى إلحاق الضرر بالقطاع المصرفي وعرقله اعماله.

والقيت محاضرات وكلمات من قبل د. يوسف الوضي الرئيس التنفيذي لمكتب واي أي للاستشارات، ووزير المالية الاميركي السابق جون سنو والمدير العام لبيت التمويل الكويتي محمد اللمر ومستشار ولي العهد ناصر الروضان...

وتبادل الآراء بشأنها. ولربما كان من احدث واهم حلقات التواصل تبادل الآراء بشأن اختيار وتطبيق الاسلوب المناسب لقياس المخاطر المصرفية بغرض تطبيق المعيار المعدل لكفاية رأس المال بازل ٢. وكان له الاثر المباشر في ان تكون الكويت من اوائل الدول في العالم، ان لم تكن الاولى، التي طبقت هذا المعيار.

وتحدث الصباح عن التوجهات المستقبلية للجهاز المصرفي في الكويت، وعن مستقبل الاقتصاد الكويتي وما يواجهه من تحديات، حيث ينطلق من تطلعات وطموح في اطار التوجهات القائمة نحو تطوير الكويت كمركز مالي وتجاري، والتي نبعت من الفكرة التي طرحها امير البلاد الشيخ صباح لتحويل دولة الكويت الى مركز مالي وتجاري، وتم اتخاذ الاجراءات اللازمة لتنفيذ هذا التوجه السامي بناء على تطوير الكويت لتصبح مركزا ماليا وتجاريا، وتشكيل فريق عمل يتولى دراسة هذا المشروع من جميع جوانبه.

الشطي

وجاء في كلمة رئيس اتحاد مصارف الكويت

SABB افضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في السعودية

منحت مجلة يوروموني نتيجة استبيان قامت به حول الخدمات المصرفية الخاصة وادارة الثروات «ساب» SABB جائزة افضل بنك في المملكة العربية السعودية لعام ٢٠٠٨. وفي تعليقه على نتائج الاستبيان صرح نائب العضو المنتدب في ساب عادل مرزوق الناصر «تأتي هذه الجائزة تنويجا للجهود المميزة والكبيرة التي بذلها فريق الخدمات المصرفية الخاصة وفرق الدعم التي تمتع بخبرة مهنية عالية، مستعينين بالخبرة العالمية المتوفرة لدى مجموعة HSBC». واضاف: «اننا فخورون بحصولنا على هذه الجائزة المتميزة على اعتبار ان جوائز «يوروموني» تعد مرجعا في تقييم الخدمات المالية على النطاق العالمي». وتعتبر المملكة العربية السعودية احدى اسرع الاسواق في العالم بالنسبة لادارة الأصول حيث زادت قيمة الأصول التي تقع تحت اشراف اقسام ادارة الأصول في البنوك السعودية بنسبة ١٣٥٪ خلال السنوات الثلاث الماضية.

فادي تويني: «كريدت ون» تعزز ريادتها بقطاع التمويل

شركة «المستثمر الدولي آند كريدت ون» في الكويت التي اشتهرت بأعمال تمويل الافراد في قطاع السيارات بصورة خاصة، نجحت في تعزيز حصتها في السوق من ٤,٣٪ في نهاية العام ٢٠٠٦ الى ٧,٩٪ في الفصل الثالث من عام ٢٠٠٧، وقفزت ارباحها بنسبة ٨٤ في المئة من ١,٥ مليون دينار كويتي الى ٢,٨ مليون. هذه الارقام اعطاها رئيس قسم عمليات الاستحواذ والدمج وتطوير الاعمال في الشركة فادي تويني. وقال تويني ان الشركة من خلال نتائجها ونشاطاتها تسعى الى تعزيز ريادتها في قطاع تمويل السيارات وفي مجالات تمويلية أخرى.

«وارد» تؤسس شركة تمويل في مصر بالتعاون مع «الأهلي»



يوسف مال الله
وارد للإجارة والتمويل

دشنت شركة وارد للإجارة والتمويل باكورة توسعاتها، بتوقيعها مذكرة تفاهم مع البنك الأهلي المصري لتأسيس شركة لتقديم خدمات تمويل العملاء في السوق المصري. وأكد رئيس مجلس إدارة وارد يوسف مال الله ان الشركة التي ستؤسس في السوق المصري ستستفيد من خبرات وارد في طرح المنتجات التمويلية الإسلامية المتنوعة إضافة الى التسهيلات التي ستقدم للعملاء. وقال رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري حسين عبد العزيز، ان مذكرة التفاهم تتضمن الإطار العام الذي سيتم من خلاله تأسيس الشركة الجديدة وبعدها استكمال الدراسات المالية والتسويقية والفنية اللازمة، مع تشكيل فريق عمل من الجانبين يتولى إنهاء كافة الأعمال والإجراءات الخاصة بمرحلة ما قبل تأسيس الشركة. وتعتبر شركة وارد أبرز الشركات العاملة في قطاع التمويل وفق الشريعة وأسرعها نمواً وقد تأسست برأسمال ١٥ مليون دينار.

تناسب مختلف شرائح العملاء واحتياجاتهم

«بيتك» يطرح وديعة العوائد الشهرية بحد أدنى ١٠ آلاف دينار

طرح «بيت التمويل» (بيتك) مؤخراً وديعة «الكوثر» السنوية ذات العوائد المكملة لمنظومة ودائعها، والمصممة خصيصاً للعملاء الذين يرغبون في الحصول على توزيعات شهرية ناتجة عن استثمارات طويلة الاجل.

وأوضح مساعد المدير العام للقطاع المصرفي محمد ناصر الفوزان ان وديعة الكوثر الشهرية الجديدة يطرحها بيتك لعملائه للمرة الاولى، بهدف توفير أوعية ادخارية متعددة الاشكال والفترات الزمنية ومتنوعة العوائد ومتباينة، من حيث امكان الحصول على تدفقات مالية منتظمة بشكل شهري، ما يناسب مختلف شرائح العملاء واحتياجاتهم، حيث تأتي وديعة الكوثر مكملية لودائع بيتك الحالية التي توزع عوائدها بشكل سنوي وربع سنوي، ومستهدفة المودعين الباحثين عن دخل شهري بعوائد مرتفعة.

واضاف الفوزان ان الحد الأدنى لفتح حساب وديعة الكوثر هو ١٠ آلاف دينار ويتم الاستثمار في حساب الوديعة على اساس عقد مضاربة بين العميل كشريك برأس المال و«بيتك» كمضارب، ويتقاضى «بيتك» اتعاب ادارة متفقاً عليها، تستقطع من صافي الربح ويمكن فتح حساب الوديعة في اي يوم من الشهر، ويجب ان يكون للمودع حساب آخر وذلك لاضافة ارباح الوديعة اليه عند توزيعها.

وحول سياسة توزيع الارباح، قال الفوزان انه يتم احتساب الارباح شهرياً منذ بداية الشهر وحتى نهايته،

وتعلن الارباح في الاسبوع الاول من كل شهر، وفي حال فتح الوديعة بعد اليوم الاول من الشهر يتم احتساب الارباح من اليوم التالي لفتح حساب الوديعة، على اساس عدد الايام المتبقية منذ ذلك التاريخ وحتى نهاية الشهر.

واشار الى انه سيتم استثمار اموال الوديعة بناء على السياسات العامة للاستثمار لـ «بيتك» وبما يحقق اكبر قيمة ممكنة من العوائد، حيث وزع العام الماضي اعلى المعدلات وهي ٨،٤ في المئة على الوديعة الاستثمارية المطلقة المستمرة.

«أبوظبي الوطني» يرفع حصته في آبار الى ٩,٣ في المئة

رفع بنك أبوظبي الوطني ملكيته في شركة آبار للاستثمار البترولي، لتصل الى ٩,٣ في المئة من رأس المال البالغ ٩٠٠ مليون درهم، ليصبح ثاني أكبر مساهم فيها بعد شركة البطين للاستثمار التي خفضت ملكيتها الى ٩,٦٣ بعدما كانت تتجاوز ١٣ في المئة. ويعد المستثمر سعيد بن جبر السويد ثالث أكبر مستثمر في الشركة بنسبة ملكية تصل الى ٨,٢٦٪.

يضم قاعة منفصلة لمصرفية السيدات

«العربي الوطني» يدين شعاره الجديد ويفتح فرعاً نموذجياً



عبد اللطيف الجبر يفتتح الفرع



من اليمين: روبريد، عبد اللطيف الجبر

دشن البنك العربي الوطني شعاره الجديد «العربي»، مفتتحاً فرعاً نموذجياً في حي التعاون شمالي مدينة الرياض، وذلك بحضور رئيس مجلس الإدارة عبد اللطيف بن حمد الجبر وعضو مجلس الإدارة المنتدب الدكتور روبريد، وعدد من أعضاء المجلس وكبار الموظفين التنفيذيين والضيوف والصحافيين ومندوبي وسائل الإعلام. ومما قاله الجبر في حفل التدشين «يعكس الشعار الجديد الهوية الجديدة للبنك، باعتباره انه يجدد ويطور باستمرار في أسلوب عمله ومنتجاته وخدماته، كما يعكس مسيرة التطوير والتحسين التي ينتهجها البنك».

وبهذه المناسبة أيضاً قال الدكتور عبيد «ان الهوية الجديدة للبنك تشكل علامة جديدة في تاريخ البنك العريق، ورسالة للعملاء تعبر عن تغيير شامل في البنك لمواكبة العصر وتلبية مختلف احتياجات العملاء، بإطلاق ٤ مبادرات استراتيجية اتخذها البنك لتقديم خدمات الاستثمار وتمويل المساكن والعقارات والتأمين وتأجير المعدات الثقيلة».

من جهة أخرى، يمثل الفرع الجديد للبنك العربي الوطني والذي افتتح في هذه المناسبة نموذجاً للفروع الحديثة التي اعتمدها البنك في عملية التغيير وتطوير وتوسعة شبكة فروع.

ويضم الفرع مركزاً للإستثمار وقسماً منفصلاً لمصرفية السيدات.

ارباح فينشر كابيتال بنك ٣٢,٣ مليون دولار



عبد اللطيف محمد جناحي



غسان احمد السليمان

حقق فينشر كابيتال بنك - البحرين ربحاً صافياً في العام ٢٠٠٧ بلغ ٣٢,٣ مليون دولار أميركي.

وفي تصريح له بهذه المناسبة، قال الدكتور غسان احمد السليمان رئيس مجلس الإدارة: «تمثل النتائج المالية لفينشر كابيتال بنك في عام ٢٠٠٧ انعكاساً للاستثمارات الناجحة التي شرع فيها البنك منذ تأسيسه، حيث جاءت نتائج سنته التشغيلية لتكون دليلاً واضحاً ولموسماً على حسن أداء المجلس، وعلى فعالية القرارات المتخذة من قبل الإدارة التنفيذية في الحفاظ على أفضل النتائج لمساهمي ومستثمريه من خلال استثمارات ذات مردود عال».

أداء مميز يعكس قوة أعماله الأساسية والنوعية

أرباح «ساب» إلى ٢٦٠٧ ملايين ريال

أعلن ساب SABB عن تحقيق أرباح صافية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧ بلغت ٢٦٠٧ ملايين ريال سعودي، بانخفاض قدره ٤٣٣ مليون ريال سعودي، أي بنسبة ٤,٢٪ مقارنة بما كانت عليه في الفترة نفسها من عام ٢٠٠٦.

وارتفعت ودائع العملاء إلى ٧١,٨ بليون ريال سعودي بزيادة ٢١,١٪ عما كانت عليه في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٦ والتي بلغت ٥٩,٣ بليون ريال سعودي.

كما ارتفعت قروض وسلف العملاء

حيث بلغت ٦٢ بليون ريال سعودي بزيادة نسبتها ٤,٩٪ عن العام ٢٠٠٦. وبلغ إجمالي الأصول للبنك ٩٨,٢ بليون ريال سعودي بزيادة نسبتها ٢٧,٢٪ عن العام ٢٠٠٦.

وفي تعليقه على النتائج قال السيد **جون كفرديل** العضو المنتدب في ساب: «حقق البنك أداء قوياً خلال فترة الثلاثة أشهر الأخيرة من عام ٢٠٠٧، وبذلك يكون قد واصل تحقيق نمو في الأرباح خلال آخر أربع فترات ربع سنوية. ويعكس هذا الأداء المميز قوة أعمالنا الأساسية والنوعية الاستثنائية للمركز المالي، وكذلك العلاقة الوثيقة التي تربطنا بعملائنا. كما أن استراتيجيتنا تضمن عدم تأثر البنك إلى حد كبير بالدورات الاقتصادية المتقلبة، وأنه يملك المرونة الكافية للاستجابة لاحتياجات العملاء المتطورة، وفي الوقت نفسه المحافظة على عائدات كبيرة لمساهميننا».



جون كفرديل

SABB

مجلس الإدارة يوصي بزيادة رأس المال ١٠٠٪

٣٠١,٨ مليون درهم أرباح الشارقة الإسلامي في ٢٠٠٧

حقق مصرف الشارقة الإسلامي أرباحاً صافية عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧ بلغت ٣٠١,٨ مليون درهم مقابل ٢٠٠,٦ مليون درهم في عام ٢٠٠٦ بزيادة ٥٠ في المئة، وارتفعت موجودات المصرف في نهاية العام الماضي إلى ١٠,٩ مليارات درهم محققاً زيادة قدرها ٤٢ في المئة. وارتفع مجموع ودائع العملاء إلى ٧ مليارات درهم بنسبة ٥٨ في المئة.



محمد عبد الله

مصرف الشارقة الإسلامي

وأفاد المصرف في بيان أن مجلس إدارة المصرف تقدم

بتوصية بزيادة رأسماله إلى ملياري ومئتي مليون درهم من مليار ومئة مليون درهم حالياً، وذلك بزيادة ١٠٠٪ لرأس ماله الحالي تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العمومية غير العادية التي ستعقد في وقت لاحق.

وأوضح **محمد عبد الله** الرئيس التنفيذي للمصرف أن هذه الزيادة تأتي ضمن استراتيجية مجلس الإدارة لمواكبة التطور الذي تشهده أنشطة المصرف التمويلية الإسلامية المختلفة وخطته التوسعية، والتي ستساهم بدورها في دعم حجم التمويلات التي يقوم بها المصرف لتنماشى مع الاستراتيجية الشاملة للمصرف، والنقلة النوعية التي يشهدها في سبيل تحقيق الأهداف التي يسعى لتحقيقها مجلس الإدارة والمساهمين معاً ليكون المصرف ضمن مصارف المصارف العالمية.

وأشار الرئيس التنفيذي لمصرف الشارقة الإسلامي إلى أن المصرف شهد تطوراً ملحوظاً خلال عام ٢٠٠٧ شمل جميع القطاعات التمويلية الإسلامية، سواء على مستوى خدمات الأفراد أو الشركات أو الاستثمارات الدولية أو من خلال الشركات التابعة للمصرف.

بنك دار الاستثمار ينطلق بعملياته في البحرين

حسين الخاجة: هدفنا الريادة والقدرة على خدمة مصالح الشركاء

والمساهمين

بدأ بنك دار الاستثمار عملياته في مملكة البحرين بعد استيفائه جميع الإجراءات النظامية من قبل مصرف البحرين المركزي.

وكشف الرئيس التنفيذي **حسين الخاجة** عن أن الغرض من تأسيس البنك هو خدمة مصالح المنطقة خصوصاً، والمجتمع ككل في الأسواق الدولية ليكون بحق البنك صاحب الريادة والقدرة على خدمة مصالح شركائه ومساهميهم.

وأوضح **الخاجة** أن مجلس إدارة البنك قد أوصى بالتركيز على الخدمات وإدارة الاستثمار والأصول الاستثمارية، كما وجه بابتكار وتطوير المنتجات المتميزة بما يخدم توجهات وسياسات البنك، بالإضافة إلى صناديق الاستثمار العقاري التي يتوقع لها أن تحقق نمواً في الرسالة مع المحافظة على أدنى مستوى من المخاطر والتركيز على الجودة العالية لمختلف أنواع الأصول. وسيقدم بنك دار الاستثمار لعملائه مجموعة من المنتجات والخدمات الاستثمارية ضمن مختلف المجالات، مذكراً بأن البنك سيكون جزءاً مهماً من أسرة البنوك الاستثمارية الإسلامية عالمياً وسيسهم بكل تأكيد في جميع التعاملات الرئيسية والاستراتيجية الهادفة إلى توسع الأصول.

ورأس المال البنك مليار دولار، مدفوع منها ٣٠٠ مليون بمساهمة من كبرى الشركات والشخصيات في المنطقة، وذكر أن البنك قد بدأ أعماله في تموز (يوليو) ٢٠٠٧ ليوفر أوسع باقة من الخدمات والحلول المصرفية والاستثمارية لعملائه. ويعتمد البنك في إدارة عملياته على أعلى درجات المصداقية والخبرات المرموقة في مجال الصيرفة الإسلامية.

ضغط أميركي على المصارف الخليجية لتجميد عملياتها

الأهلي المتحد البحريني جمد عملياته مع فرعه في إيران

نجح الأميركيون في اقناع عدد من المصارف الخليجية بتجميد تعاملاتها مع المصارف الإيرانية، والاعتناع هنا كان قسرياً خشية اتهام تلك المصارف بتمويل الإرهاب، وهذا ما اعتاد الأميركيون إلصاقه بمن يخالف توجيهاتهم.

ونقلت «رويترز» من المنامة أن البنك الأهلي المتحد أكبر بنوك البحرين من حيث القيمة السوقية جمد نشاطه المصرفي مع إيران. وكان هذا البنك قد أسس مصرفاً في إيران مع بنك صادرات إيران وبنك ملي إيران.

ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في الاستثمارات المصرفية للمؤسسات والشركات ويستهدف التدفقات المالية بين إيران ودول الخليج. ويقول موقع البنك على الانترنت أنه يهدف لنقل استثمارات في السندات والأسهم من الخليج إلى إيران. وقال مصرفيون أن بنوكاً في الإمارات العربية المتحدة التي تمتلك ثاني أكبر اقتصاد عربي أوقفت إصدار خطابات اعتماد للشركات الإيرانية.

دار التمويل تستحوذ على شركة باراماونت كمبيوتر سيستمز

اعلن **محمد عبدالله القبيسي** رئيس مجلس إدارة دار التمويل التي استحوذت مؤخراً على شركة باراماونت كمبيوتر سيستمز: «أن عملية الاستحواذ هذه تعزز قدرة دار التمويل على ابداع حلول مالية تخلق قيمة مضافة لدار التمويل ولعملائها». من جهته قال **بريمشاند كوروب**، الرئيس التنفيذي في باراماونت «اشعر بالسعادة للشراكة مع مؤسسة مالية ديناميكية مثل دار التمويل، والتي آمنت بنموذج عملنا التجاري والمالي وذلك بعد دراسة مالية مستفيضة ودقيقة». و اضاف «نشاطر دار التمويل قيم وطموحات ورؤى مماثلة واننا ملتزمان بتنمية هذه المنطقة وتقدمها».

بعد تحقيقه النتائج الجيدة رغم عدم الاستقرار المالي العالمي البنك السعودي الفرنسي أطلق ٥ شركات متخصصة سنة ٢٠٠٧



جان ماريون

البنك السعودي الفرنسي



ابراهيم الطوق

البنك السعودي الفرنسي

يواصل البنك السعودي الفرنسي في المملكة العربية السعودية تحقيق أفضل النتائج، وقد بلغت أرباحه الصافية في العام الماضي ٢,٧١١ مليون ريال سعودي.

النتائج بالأرقام

وهنا أبرز ما جاء في بيان البنك عن نتائجه لعام ٢٠٠٧:

وباستثناء الانخفاض في دخل العملات من عمليات التداول فإن البنك السعودي الفرنسي قد حقق زيادة في دخل العمليات في مختلف أنشطة البنك الأساسية الأخرى بلغت ١٦٪، كما ارتفع دخل العوائد من العملات الخاصة بمقدار ٤٪، كما أظهرت الأنشطة الأخرى (كالقطع الأجنبي، وعائد الأرباح، والعائد على الاستثمارات غير المتداولة) نمواً بلغ ٥٠٨ ملايين ريال بزيادة بلغت ٤٥٪ مقارنة بما تحقق في عام ٢٠٠٦ حيث بلغ في حينه ٣٥٠ مليون ريال. كما أظهرت ودائع العملاء ارتفاعاً حيث بلغت ٧٤ مليار ريال بنهاية العام ٢٠٠٧ بنسبة زيادة قدرها ٩,٣٪، كما نمت محفظة القروض من ٥١,١ مليار ريال في العام ٢٠٠٦ إلى ٥٩,٨ مليار ريال في العام ٢٠٠٧ بزيادة بلغت ١٧٪.

جان ماريون

هذا وقد علق السيد جان ماريون العضو المنتدب للبنك السعودي الفرنسي على نتائج البنك بقوله: «إنه في خضم عدم الاستقرار المالي الذي يشهده العالم والتوسع في عمليات الإئتمان، وعدم الاستقرار في سوق الصرف الأجنبي ومعدلات الفائدة، إلا أن البنك السعودي الفرنسي أثبت متانة وقوة النموذج الذي ينتهجه، حيث نمت محفظة القروض بدون التأثير على جودة الموجودات ومقاييس إدارة المخاطر، في حين أن الانخفاض في دخل العملات من عمليات التداول تم تعويضه من خلال أعمال البنك الأساسية، ومع النمو البالغ ٢٥,٤٪ في الميزانية العمومية (المركز المالي)، وقاعدة رأسمالية قوية ومجموعة كبيرة من المنتجات والخدمات المتنوعة من خلال الشركات المتخصصة التي أطلقها البنك مع شركائه مؤخراً (شركة فرنسي تداول، شركة كام السعودي الفرنسي، شركة أليانز السعودي الفرنسي، شركة كاليون السعودي الفرنسي، وأخيراً شركة سوفينكو السعودي الفرنسي) والتي ستعمل جميعها بشكل كامل وبدعم البنك السعودي الفرنسي لمواجهة التحديات للعام ٢٠٠٨ ولتحقيق رضا العملاء في جميع نواحي الخدمات المصرفية واحتياجاتهم المالية».

وكما شكر السيد ماريون السلطات المعنية في المملكة العربية السعودية على جهودها ومساعدتها المثمرة في دعم وإنشاء هذه الشركات المتخصصة.

ابراهيم الطوق

كما صرح الشيخ ابراهيم الطوق رئيس مجلس إدارة البنك السعودي الفرنسي في معرض تعليقه على نتائج البنك «بأن النموذج التجاري الناجح الذي يستخدمه البنك السعودي الفرنسي هو ما يمهّد الطريق لتكرار النمو المتحقق في جميع جوانب العمل في البنك، حيث كان من المتوقع تحقيق انخفاض في الإيرادات بسبب انخفاض إيرادات عمليات التداول، إلا أنه يجدر الذكر بأن البنك السعودي الفرنسي استطاع تحقيق عائد على حقوق المساهمين بلغ ٢٧٪». كما قال الشيخ ابراهيم بأن «مجلس الإدارة أقر التوصية للجمعية العمومية للمساهمين بدفع ما قيمته (نصف ريال) عن النصف الثاني من العام المالي ٢٠٠٧ ليصبح ما تم وسيتم توزيعه كأرباح للسهم الواحد (١,٧٥) ريالاً وخمسة وسبعين هللاً عن العام ٢٠٠٧».

بنك لبنان والمهجر يؤسس شركة «بلوم للإستثمار السعودية»

عبد الله الفوزان رئيساً لها

وسعد الأزهرى نائباً للرئيس



سعد الأزهرى

بلوم للإستثمار السعودية

حازت شركة «بلوم للإستثمار السعودية» «BLOMINVEST SAUDI ARABIA» على رخصة لإنشاء شركة متخصصة بالعمليات الإستثمارية في المملكة العربية السعودية برأسمال مئة مليون ريال سعودي، وقد توزعت نسب المساهمة فيه على الشكل التالي:

- بنك لبنان والمهجر ١٠٪
- بنك لبنان والمهجر للأعمال ش.م.ل ٥٠٪
- شركة الفوزان القابضة ١٥٪
- شركة المهيدب القابضة ١٥٪
- شركة عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري ٥٪
- عبد السلام عبد الرحمن العقيل ٥٪

ومن المتوقع أن يتولى السيد عبد الله بن عبد اللطيف الفوزان، رئيس مجلس إدارة شركة الفوزان القابضة، رئاسة مجلس إدارة الشركة الجديدة، وأن يعين السيد سعد نعمان أزهرى نائباً لرئيس مجلس إدارة الشركة، علماً أن السيد أزهرى يحتل حالياً مركز رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. وبنك لبنان والمهجر للأعمال ش.م.ل.

خدمات الشركة الجديدة

سوف تقدم شركة بلوم للإستثمار السعودية الخدمات التالية:

- خدمات استثمارية واستشارية وإدارة الثروات.
- إنشاء وإطلاق صناديق استثمار للشركات الخاصة وصناديق استثمار متعلقة بالعمليات العقارية.
- عمليات الوساطة المالية في الأسواق المحلية والإقليمية مع خدمات المتاجرة المباشرة عبر الإنترنت بالإضافة إلى الدراسات والأبحاث المختلفة.
- خدمات استشارية للشركات الكبيرة ومن ضمنها في مجال الأسهم والصكوك وترتيب المحافظ المالية وإصدار الأسهم وإدراجها في البورصات.
- إن المركز الرئيسي لشركة بلوم للإستثمار السعودية سوف يكون في مدينة الرياض كما يحق لها فتح فروع أخرى داخل المملكة وفقاً لما تقتضيه الحاجة.
- وقد قامت شركة أموال أدفايزوري كوربوريشن (AMWAL ADVISORY CORPORATION) الممثلة برئيس مجلس إدارتها ومديرها التنفيذي السيد ناظم ابراهيم باشا بترتيب هذه العملية والمساهمة بإنجازها.

مصرف بريدي اماراتي لخدم ذوي الدخل المحدود

اتفقت مجموعة بريد الامارات القابضة وبنك نور الاسلامي على تأسيس شركة جديدة لتقديم الخدمات المالية والمصرفية الى ذوي الدخل المحدود من سكان دولة الامارات. حسين القمزي المدير التنفيذي لبنك نور الاسلامي اعرب عن سعاده لهذا التعاون مع مجموعة بريد الامارات القابضة، مشيراً الى نمو البنك السريع والكبير حيث يقدم الخدمات والحلول المصرفية المتكاملة وهو اليوم يتبوأ مكانة بارزة كمؤسسة مالية رائدة.

واشار القمزي الى «أن تأسيس المصرف البريدي سوف يساهم في تعزيز خبرات بنك نور الاسلامي في مجال تقديم الخدمات المالية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية، التي تستهدف ذوي الدخل المحدود». وقال «ان مثل هذه الخدمات تتماشى مع توجهات الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي».

عايدة داغر صعب رئيس تنفيذي لـ BANKMED - جنيف

عرف قراء «البيان الاقتصادية» السيدة عايدة داغر صعب من خلال احاديثها واخبار نشاطاتها في المؤسسات العالمية التي عملت فيها وحققت لها افضل النتائج، وبين هذه المؤسسات شركة GAM وبنك كريدي سويس.

السيدة صعب انتقلت مؤخراً الى مصرف جديد في جنيف - سويسرا وهو بنك ميد BANKMED وتسلمت فيه منصب رئيس تنفيذي.

لا شك ان ادارة بنك ميد احسنت الاختيار وان عايدة ستؤكد لمن اختاروها انها على قدر المسؤولية التي عهد بها اليها.



محافظ المركزي السوداني طالب البنوك برفع رأسمالها

الى ٩٠ مليون جنيه

طالب محافظ بنك السودان المركزي الدكتور صابر محمد الحسن إثر صدور برنامج التقييم المالي لصندوق النقد الدولي، البنوك السودانية برفع رأسمالها الى ٩٠ مليون جنيه بنهاية سنة ٢٠٠٩، محذراً إياها من عدم مواكبة التغيرات الاقتصادية.

ودافع صابر عن سياسة البنك في تحديد سقف منح التمويل محملاً بعض البنوك تجاوز هذه السقف.



د. صابر محمد الحسن

محافظ بنك السودان

كما دافع عن الإجراءات العقابية التي اتخذها البنك المركزي مؤخراً تجاه البنوك والعملاء لمحاصرة التعثر في البنوك.

بهدف استثمار المزايا التنافسية لخدمة العملاء

«يونيكورن للاستثمار» يستحوذ على ٨٠٪ من «فيكترون» للإلكترونيات



عامر خان

بنك يونيكورن للاستثمار

استحوذ بنك «يونيكورن للاستثمار» UNICORN INVESTMENT BANK على ٨٠ في المئة من اسهم شركة فيكترون الاميركية المتخصصة بتزويد الشركات بخدمات تصنيع الالكترونيات المعقدة والمتنوعة الخاصة بالاتصالات والشبكات والاجهزة الطبية والكهربائية في وسائل النقل والسيارات والالكترونيات الاستهلاكية والعمليات اللاسلكية.

وفي هذا الصدد، قال المدير الاداري لقسم اسواق الاسهم الخاصة العالمية

لدى البنك عامر خان، «تجمع فيكترون بين القدرة الفذة على التنفيذ وبين العمليات التي تتميز بالمرونة العالية مما يشكل الاساس لنموذج اعمال فريد وعلى قدر عال من التنافسية. وتمكنت فيكترون من بناء علاقات متينة مع عملائها في الوقت الذي تمكنت فيه من ممارسة نشاطاتها في الكثير من القطاعات الجديدة الواعدة. ونتطلع في يونيكورن الى العمل مع فريق الادارة الخبير في فيكترون لدعم المرحلة التالية من نمو الشركة في عدد من الاسواق الواعدة خارج الولايات المتحدة الاميركية».

من جهته قال رئيس شركة فيكترون كريسي لي «سنتمكن بفضل شراكتنا مع يونيكورن من استثمار ما نملكه من مزايا تنافسية اساسية لخدمة العدد المتنامي من الشركات التي تحتاج لتزويدها بالمنتجات الالكترونية المتنوعة. ويسرنا ان نتاح لنا هذه الفرصة للعمل مع فريق يونيكورن من اجل دراسة فرص التوسع العالمية».

وتتمثل هذه الشراكة مع فيكترون ثاني صفقة علنية لبنك يونيكورن على صعيد سوق الاسهم الخاصة في الولايات المتحدة الاميركية خلال الشهر الماضي. ففي كانون الاول (ديسمبر) الماضي، اعلن بنك يونيكورن للاستثمار عن استحواذه على ٧٥٪ من اسهم شركة أوبن سيليكون، الشركة الرائدة في تصميم وتصنيع الرقاقات الالكترونية.

بنك اوف اميركا يفاوض لشراء اكبر بنك عقاري اميركي

كانتري وايد فايننشال

ذكرت صحيفة وول ستريت جورنال ان مفاوضات تجري بين بنك اوف اميركا ثاني اكبر بنك اميركي وبين مؤسسة كانتري وايد فايننشال (اكبر بنك عقاري اميركي) لاندماج هذا الاخير بالاول.

ويبدو واضحاً ان تراجع سوق الاسكان على اثر ازمة الرهون العقارية حمل غير مصرف يتعاطى القروض العقارية للسعي الى المشاركة او الاندماج بمصرف كبير آخر.

وكان بنك اوف اميركا قد استثمر في شهر آب (اغسطس) الماضي نحو ملياري دولار في «كانتري وايد فايننشال» مشترى السهم الواحد بـ ١٨ دولاراً. وعلى اثر انهيار بنك نورثرن روك تراجع سهم كانتري وايد بنسبة ٣٠,٣ في المئة، الا انها لم تطل اقلها معتبرة انها تجاوزت الازمة وان كل ما يشاع حول افلاسها هو مجرد شائعات.

مكتب تمثيلي لبنت ابو ظبي للاستثمار في جنيف

جنيف - افتتح في جنيف - سويسرا مكتب تمثيلي لبنت ابو ظبي للاستثمار ليكون مكتباً اقليمياً في القارة الأوروبية.

حضر حفل الافتتاح السيد رشاد جناحي الرئيس التنفيذي لبنت ابو ظبي للاستثمار والسيد دومينيك واغنز المدير العام لمكتب بيت ابو ظبي للاستثمار في جنيف والسيد ماثيو جيمس المدير التنفيذي للعمليات في بيت ابو ظبي للاستثمار وعدد من اعضاء مجلس ادارة المؤسسة وكبار المدعوين وعدد من اعضاء مجتمع المال والاعمال في جنيف.

بورصة استراليا خسرت ٣٠٠ مليار دولار استرالي

سحبت في اليوم الأسود ٢١ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ حوالي ١٠٤ مليارات دولار أسترالي من سوق الأسهم، مما أحدث انهياراً لم تعرفه استراليا منذ ١٨ عاماً.

وفقدت استراليا أسهمها في ذلك اليوم والذي تلاه بقيمة ٣٠٠ مليار دولار في أكبر خسارة تتكبدها منذ العام ١٩٨٢.

وبذلك سجلت السوق المالية الاسترالية تراجعاً بنسبة ٢٠ في المئة بعد حوالي خمس سنوات من النمو.

«يوني كريديت» الايطالي اشترى منافسه «مديو بنكا»

تقيداً منه بشروط قانون المصارف الايطالية التي تمنع المصارف من الاحتكار في عملها، اضطر بنك «يوني كريديت» الايطالي الى بيع كمية من اسهمه في «مديو بنكا».

وكان «يوني كريديت» قد اشترى منافسه الاصغر بنك «كابيتاليا». ومقابل حصة بنك باركليز في بنك «مديو بنكا» البالغة ٢ في المئة أجرى البنك الشاري مع باركليز مقايضة بالاسهم.

«قطر الإسلامي» ينجح في زيادة عدد مساهمي شركة الجزيرة الإسلامية

أعلن مصرف قطر الإسلامي QIB عن عقد شراكة استراتيجية ناجحة لزيادة عدد المساهمين في شركة الجزيرة الإسلامية - وهي شركة تابعة له. وقد عرض المصرف ٦ ملايين سهم للمستثمرين المحتملين بقيمة ٦٥ ريالاً قطرياً للسهم الواحد، بما في ذلك علاوة مكافأة بقيمة ٥٥ ريالاً قطرياً للسهم الواحد، مما جلب أرباحاً بلغت قيمتها ٣٣٠ مليون ريال.



صلاح الجيدة

مصرف قطر الإسلامي

وكان مصرف قطر المركزي قد وافق على قائمة المساهمين ومنح أيضاً موافقته على إعادة هيكلة شركة الجزيرة الإسلامية كشركة مالية منظمة.

وصرح السيد صلاح الجيدة الرئيس التنفيذي لمصرف قطر الإسلامي: «هدفنا هو فتح الإمكانات الإنتاجية الكامنة لشركة الجزيرة الإسلامية وأنساب مشاريعها لتشجيع وتنمية جودة الخدمة والكفاءة وتوليد العائدات والتطوير الاقتصادي والتوظيف، وكذلك الوجود التنافسي في السوق». وكان مصرف قطر الإسلامي قد أعلن في الأشهر القليلة الماضية عن خطته في فتح المساهمة في شركة الجزيرة الإسلامية، بهدف البيع للمستثمرين المحتملين ولزيادة عدد المساهمين من ٢ إلى ١٠ بحسب متطلبات مصرف قطر المركزي.

الوطني شريكاً في أسهم شركة الجزيرة الإسلامية

وقد أعلن بنك قطر الوطني QNB عن نجاح استراتيجيته في شراكة الأسهم مع شركة الجزيرة الإسلامية حيث استحوذ على ٢٠ في المئة من أسهم شركة الجزيرة الإسلامية.

مصرفيون سعوديون يربطون بنك الربط بالدولار

والمسؤولون يؤكدون بأن الربط حجر زاوية

قال سعيد الشيخ كبير الاقتصاديين في البنك الأهلي السعودي ان الوقت قد حان لإعادة النظر في استمرار ربط سعر صرف الريال السعودي بالدولار الأمريكي، مناشداً أن يتم ذلك بصورة تدريجية لكي لا يؤثر على الاحتياطات حيث معظمها بالدولار.

واقترح الشيخ ان تنشئ الحكومة صندوقاً سيادياً لزيادة العائد على استثمارات معظم الفوائض التي يجري استثمارها حالياً في سندات الخزينة الأميركية. كما اقترح ان تنوع المملكة استثمارات الحكومة لتصبح في عدة أصول ودول وعملات مختلفة.

المسؤولون متمسكون بالربط

وقال مسؤولون سعوديون وبينهم وزير المالية ومحافظ مؤسسة النقد العربي السعودي أنهم يرون في الربط حجر زاوية للاستقرار الاقتصادي.

قطر أنشأت الصندوق

وكانت قطر قد أنشأت مثل هذا الصندوق البالغ حجمه حالياً ٦٠ مليار دولار، مما قلل من تأثير انخفاض الدولار على سعر الصرف بنسبة ٥٠ في المئة تقريباً.

وقال الشيخ ان استمرار ضعف الدولار سيقصص العائد المحقق على الاستثمارات.

المزيد من التراخيص للمصارف الأجنبية في الامارات سلطان السعودي: سوف تساوركم الدهشة على ما سيطرأ

ادلى محافظ البنك المركزي في دولة الامارات العربية سلطان بن ناصر السعودي الى مجلة «ميد» بتصريح جاء فيه:

«سوف تساوركم الدهشة من التغيرات التي ستطرأ على السياسات في الاشهر المقبلة»، مشيراً الى ان اهم التغيرات التي ستحدث في العام الجديد سوف تتعلق بإصدار تراخيص جديدة للبنوك الأجنبية التي تتطلع للدخول الى سوق الامارات، الى



جانب رفع الحد الأقصى لعدد الفروع المسموح بفتحها لهذه البنوك في المناطق الرئيسية. وقال: هناك تغيرات أخرى ستطال مسألة الايضاحات التي تتعلق بقوانين التملك والاستحواذ بالنسبة للبنوك التي تسعى لملك البنوك المحلية. ويذكر انه من بين الـ ٤٨ بنكاً العاملة في دولة الامارات، فإن ٢٢ بنكاً فقط بنوك محلية، وقد تم منح تراخيص مؤخرًا للعمل في دولة الامارات لمجموعة سامبا المصرفية في المملكة العربية السعودية، وبنك الكويت الوطني، وبنك الدوحة.

ريتشارد غروفس عضواً في مجلس الإدارة ومديراً تنفيذياً

للعمليات في «ساب»

عين البنك السعودي البريطاني «ساب» SABB السيد ريتشارد غروفس عضواً في مجلس إدارته ومديراً تنفيذياً للعمليات، على ان يتولى أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة شركة «ساب» للأوراق المالية المحدودة.



وقد التحق غروفس بمجموعة HSBC منذ شهر نيسان (ابريل) ١٩٨١ وقبل انتقاله للعمل في «ساب»

تولى منصب الرئيس التنفيذي في بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود، بسلطنة عمان منذ حزيران (يونيو) ٢٠٠٤.

كما عمل غروفس مديراً إقليمياً لمجموعة HSBC في شمال الهند، بعد ان عمل في كل من ماليزيا، هونغ كونغ، الفلبين، أستراليا، أندونيسيا والمملكة المتحدة متقلداً العديد من المناصب في هذه المناطق.

وللمناسبة قال غروفس: «في ظل بيئة العمل التي تتميز بالمنافسة القوية في المملكة العربية السعودية، يجب على «ساب» المحافظة على سمعته وتقويتها كواحد من كبريات المؤسسات المالية في المملكة، واتطلع قدماً للقيام بدوري للمساهمة في تحقيق تطلعات البنك من خلال منصبي الجديد».

مجموعة مصرفية تشتري ٦٨٪ من السعودي الباكستاني SAUDI PAK

اشتريت مجموعة من المصارف تضم بنك مسقط وبنك نومورا هولدنغ الياباني ٦٨ في المئة من البنك السعودي الباكستاني SAUDI PAK في باكستان بحوالي ٢٠٠ مليون دولار.

وتوزعت الحصص كما يلي: بنك مسقط ٣٥ في المئة، مؤسسة التمويل الدولية ٢٠ في المئة ونومورا هولدنغ ١٣ في المئة.

مجموعة سيتي تعاني من أزمة الرهون العقارية وتطلب المساعدة الامير الوليد والصينيون يضخون عشرة مليارات دولار

تواصل الصحف الأميركية الكتابة عن أزمة القروض العقارية التي الحقت افدح الخسائر بعدد كبير من المصارف وبينها سيتي غروب Citi Group. فرغم شطب المصرف الأميركي للعلاقات عشرة مليارات دولار من ارباحه، فهو لا يزال بحاجة الى مثل هذا المبلغ لتصحيح اوضاعه واخطاء رئيسه التنفيذي السابق تشارلز برنس.



وعلمت «وول ستريت جورنال» ان الامير الوليد بن طلال اكبر المساهمين الافراد في المجموعة قرر ضخ أموال جديدة لمساعدته على تغطية خسائره، وكذلك فإن بنك التنمية الصيني سيضخ حوالي ملياري دولار. ويأمل البنك ان يجمع حوالي عشرة مليارات دولار ليعود الى وضعه الطبيعي السابق. وتوقع البنك ان يضخ الامير الوليد مبلغا مناسباً في البنك قد لا يقل عن خمسة مليارات دولار، على ان يضخ البنك الصيني بين ٢ و٣ مليارات. وهذه المبالغ سوف يعادله عدد من الاسهم في المجموعة.

الامير الوليد يرفع حصته الى ٥%

وجاء بعد كتابة الخبر من المكتب الخاص للامير الوليد بن طلال ما يلي: اعلن المكتب الخاص بصاحب السمو الملكي الامير الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود ان سموه قد استثمر في اكتتاب خاص ضمن مجموعة مستثمرين عالميين ما مجموعه ٤٧ مليار ريال، وهي عبارة عن سندات قابلة للتحويل الى اسهم في شركة سيتي بنك. وبالتالي، فإن حصة الامير الوليد بن طلال المباشرة او عن طريق شركة المملكة القابضة والتي يرأس سموه مجلس ادارتها أصبحت ما يقارب ٥٪.

وكما هو معلوم، فإن الامير الوليد بن طلال من خلال شركة المملكة القابضة والتي يملك سموه ٩٥٪ من اسهمها منذ طرحها للتداول في منتصف العام الماضي، مستثمر في شركة سيتي بنك منذ عام ١٩٩١، وتمتلك حالياً شركة المملكة القابضة ٣,٦٪ من اسهم شركة سيتي بنك.

وقد اعلن سمو الامير الوليد بأنه على اتصال مستمر مع الادارة الجديدة لسيتي بنك، وبالتحديد مديرها العام السيد فيكرام بانديت، والذي قدم سموه دعمه له.

بعد تكبده في الرهون العقارية ١٤,٥ مليار دولار

«يو بي اس» السويسري يصفي مراكزه العقارية

وجه الرئيس التنفيذي لمصرف يو بي اس UBS السويسري مارسيل رونر مذكرة الى موظفيه يبلغهم فيها ان البنك قرر فصل اصوله في مجال الاوراق المالية المدعومة بالرهون العقارية الى محفظة خاصة، وذلك لتصفية المراكز ولإعادة هيكلة وحدة العمليات المصرفية الاستثمارية المتعثرة.

وكان يو بي اس قد تكبد خسائر نتيجة تورطه في الرهون العقارية الأميركية العالية المخاطر بلغت ١٤,٥ مليار دولار أميركي، الامر الذي تسبب بفصل آلاف الموظفين وزيادة رأس ماله ١٣ مليار فرنك سويسري (١١,٨٢ مليار دولار) من خلال اصدار اسهم لصندوق حكومي في سغافورة وللمستثمر من الشرق الاوسط لم يذكر اسمه او اسم المؤسسة التي يملك.

وفهم من المذكرة ان البنك، بعد تخلصه من وحدة العمليات الاستثمارية سيركز على عمليات ادارة الثروات الناجحة، اسوة بغير مصرف سويسري!

ذبول كارثة نورثرن روك بدأت بالظهور

رئيس مجلس الاحتياطي الفدرالي الأميركي بن برانكي: خسائر المصارف من الرهن العقاري ١٠٠ مليار دولار

قال رئيس مجلس الاحتياطي الفدرالي الأميركي (المصرف المركزي) بن برانكي في ١٧ كانون الثاني (يناير) الماضي أمام لجنة الميزانية في مجلس النواب ان الخسائر في سوق الرهن العقاري الأميركي بلغت ١٠٠ مليار دولار لغاية هذا التاريخ. وقال: «هناك خمسة ملايين رهن عقاري قيمتها الإجمالية تريليون دولار تم التأخر في دفع ما نسبته ٢٠ في المئة منها، مما سيؤدي الى نزاعات قضائية لتحصيلها».



خسائر أصابت المصارف الكبرى

مصرف ميوتشوال ١,٨٧ مليار دولار

إلى المصارف التي عدناها في أعداد سابقة والمبالغ بالمليارات التي خسرتها، نضيف إليها اليوم مصرف ميوتشوال الأميركي الذي سجل خسارة قدرها ١,٨٧ مليار دولار نتيجة قروضه العالية المخاطر والتي لم يتم سدادها.

«ليهمان برادرز» سرح ١٣٠٠ موظف

بنك الإستثمار الأميركي ليهمان برادرز رابع أكبر البنوك الاستثمارية في الولايات المتحدة والذي يسجل سنوياً أرباحاً قياسية، اضطر الى خفض عدد موظفيه نحو ١٣٠٠ موظف في القطاع المعني بالعقارات. وهذا بالطبع نتيجة أزمة الرهون العقارية، وكانت هذه المؤسسة العملاقة قد خفضت عدد موظفيها في العام السابق ٢٥٠٠ موظف بسبب الأزمة عينها.

جي بي مورغان شطب ١,٣ مليار دولار

تراجعت أرباح مصرف جي بي مورغان ١,٣ مليار دولار نتيجة شطبه لهذا المبلغ، تغطية لخسائره في القروض العقارية العالية المخاطر.

... وميريل لينش خسرت ٩,٨ مليارات دولار

وأعلنت مؤسسة ميريل لينش عن شطبها أصولاً بقيمة ١٤,١ مليار دولار في الربع الأخير من العام ٢٠٠٧ بسبب استثمارات خاسرة في قطاع الرهون العقارية عالية المخاطر. وقالت ميريل لينش انها سجلت خسائر إضافية بلغت ٩,٨ مليارات دولار، ما يمثل أكبر خسارة في تاريخ الشركة.

أحجمت جميع المصارف عن شرائه وتعويمه

الحكومة البريطانية تؤمم بنك نورثرن روك

تعززت الحكومة البريطانية استخدام تشريع نيابي يسمح لها بتأميم بنك نورثرن روك العقاري الذي تعثر في آب (أغسطس) الماضي، نتيجة تورطه بديون عقارية عالية المخاطر. وقد حاولت المصارف الكبيرة المتورطة معه ان تنقذه بضخ مليارات الدولارات بدون جدوى. وكذلك تحملت المالية البريطانية نحو ٥٥ مليار جنيه استرليني لإنقاذه بدون نتيجة.

استدعاء ٣٠ مصرفياً أميركياً للتحقيق معهم بتهمة التسبب بأزمة الرهون العقارية

أصدر المدعي العام في ولاية كونكتيكت الأميركية ريتشارد بلومنتال ٣٠ مذكرة إحضار بحق كبار المصرفيين الأميركيين للتحقيق معهم في نشاطات مصارفهم الكبرى في التسبب بأزمة الرهن العقاري العالي المخاطر.

ومن مخالفات المصارف الكبرى التي تم استدعاء المسؤولين فيها، أنها باعت سندات بتريليونات الدولارات الى مستثمرين لا يملكون وثائق تؤكد حقيقة أنهم قدموا أي أوراق موجبة للحصول على قرض. ويتهم بلومنتال أيضاً هذه المصارف بإخفاء معلومات مهمة حول القروض العالية المخاطر.

GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :
GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C)
Dammam, (Head Office)
Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street
Dammam, Saudi Arabia
P.O.Box 5719, Dammam 31432
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

Riyadh
Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh
P.O.Box 8539, Riyadh 11492
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

Jeddah
Zagzoug Commercial Center, 3rd. Floor; Al-Maadi Street
P.O.Box 17282, Jeddah 21484
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

Al-Khobar
ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

Bahrain :
GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C)
Manama, (Head Office)
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,
Manama 356, State of Bahrain
P.O. Box 10949
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

Sitra
Gulf Union Automotive Repair Centre
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

Claims Service Office
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

مال ومصارف

دبدوب رئيساً لمجموعة الوطني والصقر رئيساً تنفيذياً للبنك في الكويت



عصام الصقر



ابراهيم دبدوب



عادل الماجد



شيخة البحر

جرت مؤخراً تغييرات في المناصب الإدارية العليا في البنك الوطني في الكويت NBK، بحيث أصبح **ابراهيم دبدوب** رئيساً تنفيذياً للمجموعة ككل (الكويت والخارج) ومقره يبقى كما هو في الكويت، على ان يتولى **عصام الصقر** منصب الرئيس التنفيذي للبنك في الكويت وله نائبان هما **شيخة البحر** و **عادل الماجد**.

يمنح عملاء الذهبى تنوعاً عالمياً متعدد الأصول بنك الكويت الوطني يطرح صندوقاً استثمارياً عبر محفظتين

طرح بنك الكويت الوطني NBK أول صندوق متعدد الأصول لعملاء الذهبى، صندوق الذهبى متعدد الأصول «اس بي سي» والذي من شأنه منح عملاء الذهبى منتجاً استثمارياً مميزاً، يستطيع من خلاله العميل الاستثمار في ثمانية أصول متنوعة في صندوق واحد.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة الوطني للاستثمار المسؤولة عن ادارة صناديق الوطني **صلاح الفليج**: «ان الصندوق فريد من نوعه حيث انه يمنح عملاء الذهبى تنوعاً عالمياً متعدد

الاصول عبر محفظتين متنوعتي المخاطر بمبالغ استثمارية منخفضة جداً تبدأ من ٢٠ ألف دولار. كما ان الصندوق سوف يقدم خطة توفير تستثمر في محافظ الصندوق عن طريق توفير مبالغ شهرية وبعد أدنى يبلغ ٥٠٠ دولار اميركي شهرياً فقط. والجدير بالذكر ان المحافظ الاستثمارية المماثلة تقدم عادة للمستثمرين الذين يمتلكون اصولاً كبيرة او للمؤسسات الكبرى فقط وذلك بمبالغ استثمارية ضخمة».

واضاف **الفليج** «ان الصندوق هو استثمار مصمم لتحقيق نمو طويل الاجل لرأس المال. كما تسعى استراتيجية الاستثمار لتقديم محافظ تحقق عوائد مستقرة، قليلة التذبذب وذلك عبر التنوع العالمي للأصول. كما ان كل محفظة مؤلفة من محافظ عالمية مكونة من فئات الأصول الرئيسية وقلة الارتباط بين فئات الأصول ينتج من جمعها محفظة متنوعة عالمياً ذات تذبذب منخفض».



صلاح الفليج

يشكل جزءاً من مسؤوليته الاجتماعية

«دويتشه بنك» يدعم المركز الوطني للتنافسية في السعودية

اعلن دويتشه بنك Deutsche، تأكيداً منه على التزامه القوي نحو السعودية وإقرار بالفرص الاستثمارية المتاحة في المملكة، دعمه للمركز الوطني للتنافسية التابع للهيئة العامة للاستثمار.

وقال الدكتور هنري عزام، المدير التنفيذي لدويتشه بنك في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا «إن دعمنا للمركز الوطني للتنافسية ما هو إلا تعبير عن التزامنا تجاه المملكة العربية السعودية وهو أيضاً جزء لا يتجزأ من مسؤوليتنا الاجتماعية، وقد شهدت المملكة تطوراً اقتصادياً غير مسبوق خلال الأعوام القليلة الماضية ونحن بدورنا نتطلع إلى لعب دور بناء وإسهام في نمو قطاع الخدمات المالية من خلال توفير الخبرات العالمية والمعرفة الإقليمية».



د. هنري عزام
دويتشه بنك

أضاف: كجزء من دعمه للمركز الوطني للتنافسية قام دويتشه بنك برعاية المنتدى العالمي للتنافسية الذي عقد في الرياض في منتصف كانون الثاني (يناير) الماضي. والمنتدى الذي عقد أول دوراته العام الماضي، هو اجتماع سنوي ضم كبار رجال الأعمال والقادة السياسيين والمفكرين من دول العالم لمناقشة القضايا ذات العلاقة بالتنافسية كبيئة الأعمال والتجارة الدولية والتنمية المستدامة والبيئة وتطوير الموارد البشرية والابتكار والعولمة، بالإضافة إلى مواضيع الاقتصاد الكلي والجزئي. يذكر أن دويتشه بنك افتتح فرعاً في الرياض عام ٢٠٠٦، ليتبعه عام ٢٠٠٧ بتأسيس شركة وساطة تابعة، وهي دويتشه للاوراق المالية، والحائزة على ترخيص هيئة السوق المالية في السعودية لتوفير خدمات الوساطة والحفظ الأمين. وكذلك تقديم خدمات النصح والمشورة وإدارة المحافظ المالية.

تعيين منير دين رئيساً لقسم المبيعات المؤسسية لمنطقة الشرق

الأوسط وأفريقيا في بنك HSBC

أعلنت HSBC انضمام منير دين في منصب رئيس قسم المبيعات المؤسسية لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

ويتميز دين بخبرته التي تمتد إلى حوالي ٢٣ عاماً في مجال أعمال الخدمات الاستثمارية ومن ضمن المهام والمسؤوليات التي سيتولاها السيد دين توفير خدمات إدارة الأصول من HSBC إلى الجهات الحكومية والمؤسسات الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

وسيعمل دين تحت إدارة باربرا روبف بي، الرئيسة الدولية لقسم المبيعات المؤسسية في HSBC انضماماً منير دين، أما على الصعيد المحلي فسيعمل تحت إدارة أنطوان كاهوزك، رئيس إدارة الأعمال المصرفية العالمية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وسيكون عمله على اتصال مباشر مع فرق العمل المختلفة التابعة لمجموعة HSBC في منطقة الشرق الأوسط وذلك للإرتقاء بأعمال إدارة الأصول في المجموعة.

لتمكينها من إتمام صفقة بقيمة ثلاثة مليارات دولار

الراجحي اقترض اتصالات السعودية ٤٥٠ مليوناً

لدى مصرف الراجحي السعودي طلب شركة الاتصالات السعودية بإعطاءها قرضاً بقيمة ٤٥٠ مليون دولار لتمكينها من شراء حصة ٢٥ في المئة من شركة «ماكسيزكوميونيكشنز» المالية و ٥١ في المئة من وحدتها الاندونيسية وقد بلغت قيمة الصفقة ثلاثة مليارات دولار. وقال مصرف الراجحي إن هذه أكبر صفقة يبرمها في جنوب شرق آسيا لغاية الآن.

خدمة جديدة لأول مرة في دولة الإمارات

«تمويل»: الموافقة على طلب التمويل خلال ٤٨ ساعة

تستغرق الموافقة على طلب التمويل العقاري من شركة «تمويل» المتخصصة في هذا المجال مدة يومين شرط أن تكون الطلبات مستوفية جميع الشروط المطلوبة.

وتتعهد «تمويل»، وهذا حدث نراه لأول مرة، أن تدفع لصاحب الطلب في حال التأخر في إعطاء الموافقة للطلبات المستوفية الشروط ألف درهم عن كل يوم تأخير، وكذلك تعيد للعميل رسوم الإجراءات المدفوعة.



عادل الشيراوي
تمويل

عادل الشيراوي

وقال عادل الشيراوي الرئيس التنفيذي لشركة «تمويل»: «إننا نستمع بشكل دائم لمتطلبات عملائنا ونعمل على تلبية احتياجاتهم المتزايدة. قد يستغرق عملائنا الكثير من الوقت لاختيار منازلهم، ولكنهم يطلبون استجابة سريعة وسلسلة من الممول عندما يفعلون. ومن هنا فإننا قمنا بإعادة هيكلة الآلية الداخلية للموافقات، وطورنا نظام العمل لدينا لجعله قادراً على توفير خدمة أسهل وأسرع لعملائنا للانتقال إلى مساكنهم الجديدة».

وأشار إلى أن هذه الخدمة الجديدة نابعة من إدراك الشركة لسرعة الحياة التي نعيشها اليوم من جهة ولحيوية سوق التطوير العقاري من جهة أخرى، مما يجعل من الضروري الأخذ بعين الاعتبار ما نقدمه للعملاء وكيف يتم تقديمه وما هي الخدمات الإضافية المطلوبة لجعل تملك المساكن تتم بشكل سهل وسلس.

٧ بنوك بريطانية وجمعيات تعاونية تمثل أمام القضاء

بدعوى رد مبالغ غرامية إلى أصحاب الحسابات الجارية

مثلت أمام القضاء البريطاني سبعة بنوك وجمعيات تعاونية قيادية إثر دعوى مقدمة من منظمة التجارة الحرة البريطانية (OFT) القضائية.

وجاء ذلك بعد أن تلقت المنظمة عشرات الآلاف من الشكاوى تنص على تغريم أصحاب الحسابات الجارية لدى البنوك والجمعيات التعاونية، ما يقرب من ٣٠ جنيهًا استرلينياً (٦٠ دولاراً) للمعاملة الزائدة الواحدة، حتى لو تخطت الرصيد بجنيه استرليني واحد فقط.

ومثل كل من بنك باركليز وإتش إس بي سي ولويدز تي إس بي وبنك أوف سكوتلاند وكلايدسدیل ونيشن وايد وأبي ناشيونال أمام المحكمة.

وكانت البنوك التي مثلت أمام المحكمة قد ردت الكثير من المبالغ لعملائها، بعد أن أثبتت القضية في الفترة الماضية، وأشارت بعض الإحصائيات في آب (أغسطس) الماضي، إلى أن بعض البنوك ردت حوالي ٢,٦ مليار جنيه (٥,٢ مليارات دولار) لـ ٣,٨ ملايين شخص.

وأشارت المنظمة إلى أن محور القضية يركز على مخالفة البنوك والجمعيات التعاونية لاتفاقية هدفت لتسهيل مثل هذه العمليات المعقدة بشفافية وعدالة.

الإكتتاب في صندوق بورتاري فاق الطلب رشاد جناحي: الصندوق يشكل فرصة استثمارية ممتازة



فواز علي جود
رئيس بورتاري ف



رشاد يوسف جناحي
رئيس بيت أبوظبي للإستثمار

أقبل المستثمرون من معظم البلدان الخليجية على الإكتتاب بصندوق بورتاري ف بشكل فاق الطلب محققاً بذلك نجاحاً جديداً لبيت أبوظبي للإستثمار. وتعليقاً على هذا النجاح قال السيد **رشاد يوسف جناحي** الرئيس التنفيذي لبيت أبوظبي للإستثمار «إن النجاح الذي حققه صندوق بورتاري ف من حيث تجاوب المستثمرين على المستوى الإقليمي، يعكس مدى ثقتهم في استثمارات بيت أبوظبي للإستثمار، كما أن الإكتتاب في صندوق بورتاري ف الذي فاق الطلب بشكل كبير لهو خير دليل على نجاح هذا الصندوق. إن هذا التجاوب الكبير مع صندوق بورتاري ف يؤكد على قدرة بيت أبوظبي للإستثمار في التعرف على الفرص الاستثمارية الفريدة والناجحة، والتي ستحقق عوائد جيدة للمستثمرين. علاوة على ذلك نحن فخورون للغاية بفريقنا الذي كان له دور محوري في تحقيق هذا النجاح».

وأشار رئيس مجلس إدارة بورتاري ف **فواز علي جود** أن حجم صندوق بورتاري ف يبلغ حوالي ٣٤ مليون دولار أميركي، وهو يشكل فرصة استثمارية ممتازة، إذ من المتوقع أن يحقق عائداً على الاستثمار ما يفوق ٢٠٪ في السنة، وكان أدنى حد للإكتتاب ١٠٠ ألف دولار أميركي لمدة استثمارية قدرها ٢٤ شهراً. علماً أن أعمال الردم والأساسات قد بدأت منذ فترة وجيزة وتقوم بتنفيذها شركة دتش فاونداتيش.

«مجموعة أي سي أي سي أي» تطلق صندوقاً استثمارياً في مجال العقارات والبنية التحتية



من اليسار: شيتان مهرا وبانكاج غانجو

أطلق قسم «مجموعة أي سي أي سي أي» ICICI، للمعاملات المصرفية العالمية الخاصة للأفراد، أحدث صندوق استثماري في مجال العقارات والبنية التحتية، وهو صندوق أوفشور مغلق لمدة ٣ سنوات يهدف للاستثمار في قطاعي العقارات والبنية التحتية في الهند، وقام «أي سي أي سي أي بنك» باختيار دبي لإطلاق الصندوق الاستثماري العالمي للمستثمرين.

ويقوم «أي سي أي سي أي بنك» بإجراء كافة الترتيبات اللازمة لطرح الصندوق الاستثماري الجديد حصرياً لعملاء قسم المعاملات المصرفية العالمية الخاصة للأفراد في «أي سي أي سي أي بنك» وذلك من خلال عمليات اكتتاب خاصة. وتم تعيين كل من «أي سي أي سي أي بنك» لإدارة الأصول، وشركة «أي سي أي سي أي بروتنشيل لإدارة الأصول» مستشاري الصندوق، وذلك تحت قيادة نيليش شاه رئيس قسم الاستثمار في شركة «أي سي أي سي أي بروتنشيل لإدارة الأصول» والتي تدير استثمارات بقيمة ٢,٨ ملياري دولار في مجال العقارات والبنية التحتية.

ويشهد قطاعا العقارات والبنية التحتية في الهند حالياً نمواً منقطع النظير حيث يتم استثمار ما يزيد عن ٥٠٠ مليار دولار أميركي في مشاريع تطوير البنية التحتية وذلك على مدار ٤ سنوات مقبلة، وما يزيد عن ٥٠ مليار دولار في مشاريع التطوير العقاري على مدار ٣ سنوات مقبلة، وهو ما يسهم في مضاعفة الناتج القومي للاقتصاد الهندي.

البنك الأهلي التجاري السعودي

حقق أرباحاً واستحوذ على بنك تركي

حقق البنك الأهلي التجاري السعودي أرباحاً صافية قدرها ٢,٥١ مليار ريال (٦٦٨,٨ مليون دولار) في النصف الثاني من ٢٠٠٧.

وقال البنك في بيان أن أرباح العام ٢٠٠٧ كاملاً بلغت ٦,٠٤ مليارات ريال بانخفاض ٣,٨ بالمئة عن ٢٠٠٦.

وأعلن البنك في تموز (يوليو) الماضي أنه حقق أرباحاً صافية قدرها ٣,٥٣ مليارات ريال في النصف الأول من ٢٠٠٧ بارتفاع ٥,٩ بالمئة عن الفترة المقابلة من العام السابق. وبنهاية كانون الأول (ديسمبر) تسارع معدل النمو السنوي للقروض إلى ١٣,٧ في المئة من ٩,٢ في المئة بنهاية حزيران (يونيو) ٢٠٠٧، وبلغ معدل النمو السنوي للودائع ٢١,٦ في المئة من ١٢,٦ في المئة بنهاية النصف الأول. وفي تموز قام البنك بأول عملية استحواذ له في الخارج عندما دفع ١,٠٨ مليار دولار مقابل حصة ٦٠ بالمئة في البنك التركي الإسلامي تركي فاي نانس.

بنك الفجيرة الوطني يفتتح فرعاً في جبل علي

افتتح بنك الفجيرة الوطني (NBF)

أحدث فرع له في جبل علي كجزء من استراتيجيته لتحسين وتعزيز تواجده في السوق في انحاء الدولة. ومع تدشين الفرع الجديد، يرتفع عدد فروع بنك الفجيرة الوطني في الدولة إلى ١١ فرعاً، فيما يخطط أيضاً لافتتاح أربعة فروع أخرى حتى نهاية العام الحالي.

وقال عيسى صالح القرق نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية في البنك «تعتبر منطقة جبل علي موقعا استراتيجيا ليس بسبب التوسع السريع للميناء والمنطقة الحرة وحسب، وإنما لكونها بوابة لدبي الجديدة. وتواجدنا هناك من خلال الفرع الجديد يعزز من مركزنا في قطاع العمليات المصرفية للمؤسسات، وكذلك للاستفادة من الامكانيات الكبيرة لقطاع العمليات المصرفية للأفراد الذي سيصبح واسع الانتشار عبر المجمعات السكنية الجديدة هناك».



خلال مراسم افتتاح الفرع: عيسى صالح القرق، اسد احمد مدير عام بنك الفجيرة الوطني، ميرزا الصايغ وعلي احمد المهيري عضوا مجلس الادارة، الدكتور سالم الخليل امين سر مجلس الادارة

من وراء الموظف في سوسيته جنرال باريس الذي تسبب له بخسارة ٧ مليارات يورو؟



الوسيط جيروم كيرفيل

ان ينجح بإلحاق مثل هذه الخسائر الهائلة بمصرف تاريخي يتخذ كل الاحتياطات لتدارك الاخطاء الصغيرة، فكيف بالاخطار الكبيرة؟

ولا تكفي الاجابة بأن بطل الفضيحة كان متخصصا بالتعامل بالأوراق المالية، وربما لعب الشيطان برأسه وحمله على المقامرة لمصلحة عملاء البنك ولمصلحته الشخصية ايضا، فكانت النتيجة وقوع الخسارة نتيجة هبوط الاسعار الحاد في البورصات العالمية في الفترة عينها.

الخسارة الأكبر بتاريخ المصارف

تقول مصادر مصرفية ان خسارة سوسيته جنرال هي الأكبر في تاريخ المصارف العالمية، والتي تحدث على يد موظف. فقد خسر بنك سوميتومو الياباني قبل سنوات ٢,٦ مليار دولار على يد موظف تلاعب بعقود النحاس، وخسارة ثانية تاريخية تسبب بها موظف في بنك بارينغز البريطاني على يد المتعامل نيك ليسون في التسعينات، وخسارة ثالثة بلغت ستة مليارات دولار تعرض لها صندوق «امارات» للتحوط على يد المتعامل بريان هانتز قبل انهيار الصندوق في العام ٢٠٠٦. ■

الارباح غطت الخسارة

حاكم المصرف المركزي الفرنسي كريستيان نواييه سارع الى طمأنة الناس بأن احدا لن يخسر سنتيماً واحداً لأن المصرف اتخذ كل الاجراءات لتأمين السيولة اللازمة للبنك «ولا داعي لأي قلق». وقال نواييه ان حسابات المصرف تم «تطهيرها» والمصرف اصبح أكثر متانة وان حقوق الدائنين محفوظة، كما ان المقترضين بإمكانهم متابعة اقتراضهم فلا مشكلة في ذلك..

وقال نواييه: صحيح توجد خسارة قدرها مليارا يورو في أزمة الرهون العقارية، انما توجد خمسة مليارات يورو تم الاحتيال بها وقام بها موظف صغير استعمل معرفته الوثيقة بنظم التحكم في المخاطرة بالبنك لاختفاء المعاملات القانونية عدة شهور، كَوْن خلالها مراكز احتيالية هائلة على مؤشرات الاسهم الاوروبية مما تسبب بالخسائر اثناء تصفية المراكز في اسواق شديدة الاضطراب..

حاكم المركزي الفرنسي وصف جيروم كيرفيل بأنه عبقر في الحسابات الآلية..

ماذا قالت المحامية

وقالت محامية الدفاع اليزابيث ماير «ان الشاب لم يهرب وانه يضع نفسه بتصرف القضاء». وعلى الصعيد القضائي تولى المحققون الماليون مباشرة التحقيقات، لكن النيابة العامة في باريس أعلنت ان من السابق لأوانه التوصل الى أي نتائج. وأوضحت النيابة العامة ان القضية تبدو في غاية التعقيد، مشيرة الى الحاجة للعديد من جلسات الاستماع والخبرات في مجال المعلوماتية ومواجهات بين المعنيين.

رفض استقالة المدير العام

على اثر اكتشاف الخسارة الفادحة والضارة جدا بملاءة البنك وسمعته، قدم رئيسه ومديره العام دانيال بوتون استقالته لمجلس الادارة الذي رفضها طالبا الى بوتون انتظار نتيجة التحقيق القضائي والاداري.

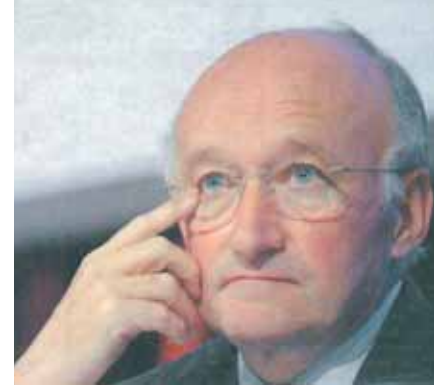
رواية ثانية لاكتشاف الفضيحة

وتقول رواية جديدة عن كيفية اكتشاف الفضيحة، بأن ذلك تم بطريقة الصدفة يوم السبت في ١٩ / ١ / ٢٠٠٨ اثناء عملية تدقيق روتينية لحسابات المصرف وعملياته المالية. وما ان نقل قسم التدقيق الى المدير العام وجود فروقات في الحسابات التي يتولى مسؤوليتها جيروم (بطل الفضيحة) ونظرا لضخامة المبلغ، استبق اي قرار ضده واقدم رئيس البنك ومديره العام دانيال بوتون على تقديم استقالته، عارضا التخلي عن راتب ستة اشهر بمثابة عقوبة اتخذها ضد نفسه لحصول خطأ فادح كهذا بدون ان يكتشفه يوم حصوله قبل اشهر وربما قبل سنوات.. علما ان بنك سوسيته جنرال هو واحد من اعرق المصارف الفرنسية، وهو موضع تقدير دائم من مساهميه لتحقيقه اعلى الارباح سنويا (حقق سنة ٢٠٠٦ ارباحا بلغت ٥,٢ مليارات يورو).

واقترح الرئيس المدير العام بوتون شطب ارباح ٢٠٠٦ التي تعادل الخسارة الناتجة عن الفضيحة، ليبقي الوضع على طبيعته.

السؤال الكبير

اي مسؤول فرنسي او مصرفي او قضائي يتساءل عندما يعلم بما حدث: كيف استطاع موظف واحد اوحده



الرئيس التنفيذي في البنك دانييل بوتون وأثار الازمة تبدو على وجهه

لا يزال المحققون الفرنسيون في قضية الاحتيال التي ارتكبها الموظف في بنك سوسيته جنرال SOCIETE GENERALE جيروم كيرفيل (٣١ عاماً) والتي كبد فيها المصرف ٧ مليارات يورو، يبحثون عن شخص آخر يقف وراء هذا الشاب الهادئ دائماً والذي لا يتحدث إلى أحد، وإذا تحدث فليجيب على سؤال.. هذا وضعه في المصرف منذ تعيينه في العام ٢٠٠٠.

وما أن أذيع خبر الخسارة عن طريق الاحتيال، ونظراً لضخامة المبلغ، أطل رئيس جمهورية فرنسا نيكولا ساركوزي ليطمئن عملاء المصرف والمصارف المتعاملة مع السوسيته جنرال الى متانة النظام المصرفي الفرنسي.

وفي هذا الوقت طالب رئيس الحكومة فرنسوا فيون وزارة الاقتصاد والحاكمة المركزية بتقرير عن الحادث ليحدد المسؤوليات.

يقول المطلعون داخل البنك ان «جيروم» استطاع بذكاؤه واحتياله المبتن من تحييد الرقابة على أعماله في المصرف، حيث كان يخفي المعاملات التي تبلغ قيمتها عشرات المليارات من اليورو.

ويقول المطلعون على داخلية هذا الشخص الغريب الأطوار ان طلاقه من زوجته حوله الى شخص معقد، فهو أراد الانتحار، فأخذ بطريقة البنك، والدليل انه تسبب بهذه الخسارة، بعضها حقيقي نتيجة تورط البنك بالديون العقارية، والبعض الآخر احتفظ به لنفسه.. والغريب انه لم يهرب ولم يترك وظيفته كما تقول محاميته.

هكذا وقعت الخسائر

أفاد موقع مجلة «دير شبيغل» الألمانية على الإنترنت بأن كيرفيل اشترى ١٤٠ ألف عقد من مؤشر الأسهم «داكس» في المانيا. وتم التفاوض بشأن هذه العقود، بحسب المجلة، قبل أسابيع في سوق «يوركس» وهي فرع سويسري للبورصة الألمانية.

وكتبت المجلة: «إذا اقرينا بأن كيرفيل دخل السوق عندما كان مؤشر داكس فوق ثمانية آلاف نقطة، على البورصة ان تدفع يومياً ٢٥ يورو عن كل عقد لحساب سوسيته جنرال عن كل نقطة رابحة. وعلى العكس، فإن على البورصة ان تستعيد عن كل نقطة خاسرة دون الثمانية آلاف نقطة ٢٥ يورو من المصرف الفرنسي.

ونقل الموقع الإلكتروني عن خبراء ان داكس خسر ٦٠٠ نقطة بين بداية العام و١٨ كانون الثاني (يناير) وان خسارة كيرفيل في حدود بليون يورو على الأرجح.

وأضاف الموقع ان رؤساء المصرف الباريسي تلقوا من المانيا بلاغات تنذر بهذه الخسائر الضخمة. الإعجاب بعبقرية جيروم شجع رؤساءه في سوسيته جنرال على السماح له بالشراء والبيع وفقاً لخبرته، وكانت تصل قيمة المعاملات معه أحياناً على ٥٥ مليار دولار!.

٢٩٠,٤ مليون درهم الأرباح الصافية لبنك الاستثمار

بلغت أرباح بنك الاستثمار
INVEST BANK الصافية
٢٩٠,٤ مليون درهم بنهاية
الربع الأخير من العام ٢٠٠٧
مقابل ١٧٥,٦ مليون درهم
وبزيادة نسبتها ٦٥٪ مقارنة
بالفترة نفسها من العام
٢٠٠٦.



سامي فرحات
INVEST BANK

وبحسب تقرير لمجلس
الإدارة ارتفع اجمالي
الموجودات الى ٨,٣ مليارات
درهم مقارنة بمبلغ ٦,٧
مليارات درهم كما بنهاية
كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٦
محققا زيادة نسبتها ٢٤٪،

فيما ارتفع اجمالي المطلوبات الى ٦,٥ مليارات درهم مقابل ٥,٢ مليارات درهم
وبزيادة نسبتها ٢٧٪.
يذكر ان مدير عام البنك هو السيد سامي فرحات.

المصرف العالمي يعين خالد الجابر نائبا للالتزام وتطبيق المعايير

عين المصرف العالمي
GB CORP خالد الجابر في
منصب رئيس للالتزام
وتطبيق المعايير.

وتعليقاً على تعيينه في هذا
المنصب قال السيد خالد
الجابر: «بصفتي رئيساً
للاللتزام وتطبيق المعايير في
المصرف العالمي، فإنني
أطلع للعمل مع فريقتي للتأكد
من أن جميع أعمال المصرف
هي متوافقة مع أحكام



الشرعية، وأن المصرف العالمي يعمل ضمن أجواء خالية من المخاطر. وتتطلب
مهمتي الجديدة المراجعة والتحكم في مدى كفاءة وأمان السياسات والإجراءات
التي يتبعها المصرف للعمل على استمرارية ثقة العملاء في قدرتنا على تقديم
الاستشارات، وإدارة وتنمية ثرواتهم مع البقاء ملتزمين بمتطلبات مصرف
البحرين المركزي للبنوك الإسلامية». ويعتبر الجابر أحد الخبراء الماليين في مجال الصيرفة الإسلامية، وذو خبرة
كبيرة ودراسة واسعة بإدارة الالتزام وتطبيق المعايير.

يونيكورن للإستثمار ينجح في إقفال تسهيلات مشتركة

لعمليات مرابحة بقيمة ١٢٥ مليون دولار

أعلن بنك يونيكورن للإستثمار UNICORN عن إقفاله بنجاح تسهيلات مشتركة
لعمليات مرابحة بقيمة ١٢٥ مليون دولار أميركي، حيث تم ترتيب هذه التسهيلات ومدتها
ثلاث سنوات نيابة عن بنك دبي وريفيزين زنترال بنك أستراليا (RZB)
(المنظمون المفوضون والمكتبون ومديرو الاكتتاب المشاركون معاً). ويعمل بنك دبي
بصفته وكيلاً للتسهيلات وداوني داي وشركاه المحدودة بصفته موردي السلع.
وهذه التسهيلات التي طرحت بقيمة ١٠٠ مليون دولار لاقت إقبالاً كبيراً في الاكتتاب
وحظيت بقدر كبير من الاهتمام من المؤسسات المالية عبر أوروبا والشرق الأوسط
وآسيا. وجاءت نسبة خمسين في المئة من المكتبتين من مؤسسات مالية خارج منطقة
مجلس التعاون الخليجي مع وجود نسبة ١٠٪ من المكتبتين من آسيا. وبلغ إجمالي المبلغ
المحصل حوالي ٢٥ في المئة من التمويل تم الاكتتاب فيه من مستثمرين إسلاميين.
والجدير بالذكر ان هذه الأموال سوف تستخدم للأغراض العامة دعماً لخطة عمل
يونيكورن ونموذجه الهادف الى النمو والتوسع العالمي.

وتعليقاً على إقفال هذه الصفقة الكبرى يقول المسؤول المالي الأول لدى يونيكورن ديفيد
بيس: «إن هذا النجاح الباهر لصفقة تسهيلات المرابحة ونظراً لتقلص السيولة العالمية حالياً،
ومشاركة هذه المجموعة الكبيرة من المؤسسات الإقليمية والدولية - كل هذا يشهد ليس فقط
على السمعة القوية التي يتمتع بها يونيكورن في المجتمع المالي الدولي، ولكن أيضاً يبرهن
على الأهمية الدولية المتزايدة للتمويل الإسلامي. هذا وسوف يكون عام ٢٠٠٨ هو عام
الإنجازات بالنسبة ليونيكورن، ومن شأن التمويل الإضافي الذي توفره هذه التسهيلات ان
يساعده في تنفيذ استراتيجيته للنمو العالمي».

قطر تدرس شراء حصة ٢ مليارات دولار من «كريدي سويس»

تدور مفاوضات بين بنك «كريدي سويس» وقطر من أجل شراء حصة من
أسهم البنك تصل قيمتها الى ٥ في المئة بقيمة مالية تبلغ ٣ مليارات دولار أميركي.
وبحسب مصادر في جهاز قطر للإستثمار يعمل الخبير المالي كريس بابتيشي
الموجود في قطر على إتمام الصفقة.

والجدير ذكره ان الحكومة القطرية تسعى للتعاون مع شركاء قطريين لشراء
العديد من الصفقات في أوروبا، ضمن إطار المنافسة بين الصناديق الاستثمارية
العالمية التي تتسابق من أجل شراء المزيد من الصفقات في الشركات والبنوك
الكبرى في الدول الغربية.

كام السعودي الفرنسي تباشر أعمالها في إدارة الأصول

والموجودات لعملائها في السعودية

باشرت شركة كام السعودي الفرنسي
CAAM نشاطها في ممارسة إدارة
الأصول وتقديم المنتجات وخدمات إدارة
الموجودات لعملائها في المملكة.
وستقوم شركة كام السعودي
الفرنسي بتنفيذ جميع أعمال إدارة
الأصول كصناديق الاستثمار والمنتجات
الاستثمارية الأخرى التي كان يقوم بها
البنك السعودي الفرنسي.



ريتشارد ليبير
كام السعودي الفرنسي

وأكد المدير التنفيذي للشركة ريتشارد ليبير
أن تأسيسها يعد ثمرة للتعاون المشترك بين
البنك السعودي الفرنسي وشركة كريدي اغريكول لإدارة الأصول (كام)،
والتي تعد عاشر أكبر شركة متخصصة في إدارة الموجودات في أوروبا، إذ
يبلغ حجم الأموال التي تديرها لعملائها نحو ٥٤٥ بليون يورو. وانطلاقاً من
فروعها العاملة في ثمانية من مراكز الاستثمار الدولية والتي يعمل فيها ما
يربو على ٢١٠٠ موظف، تقدم كام تشكيلة متنوعة من الخدمات
للمستثمرين من الأفراد والشركات والمؤسسات في أوروبا وآسيا وأستراليا
وكندا ودول منطقة الشرق الأوسط.

وتتألف المنتجات والخدمات التي تقدمها كام السعودي الفرنسي لعملائها
في المملكة من تشكيلة متكاملة من الصناديق المشتركة التي تجمع بين
التقليدية والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

كام السعودي الفرنسي
Caam Saudi Fransi



«أموال» و«هيئة مركز قطر للمال» و«رابطة رجال الأعمال القطريين» تستضيف الدورة الرابعة لفاعليات ملتقى خبراء المال



بيرس يلقي كلمته والى يمينه دوكاديه



الحضور

استضافت «أموال» AMWAL و«هيئة مركز قطر للمال» QFC و«رابطة رجال الأعمال القطريين» الشهر الماضي أعمال الدورة الرابعة في «ملتقى خبراء المال» التي أقيمت فاعلياتها في «منتجع قرية الشرق» في الدوحة، بمشاركة نخبة من المدعوين والضيوف والخبراء من مجتمعات الأعمال المحلية والإقليمية والدولية. وتحدث في الملتقى الرئيس التنفيذي والمدير العام لمركز قطر للمال **ستيوارت بيرس**، فرأى أن مثل هذه الملتقيات التفاعلية في الارتقاء بمستوى جودة خدمات وعمليات السوق المالية المتنامية بقطر. وتسعى الشركات الحاصلة على تراخيص السلطة بشكل دائم الى اغتنام مثل هذه الفرص لتبادل الرؤى وبناء علاقات عمل مثمرة مع طيف واسع من الشركاء في قطاع الأعمال، وتسعدنا كثيراً المشاركة في تنظيم هذه المبادرة.

وقال الدكتور **لورانت دو كاديه**، الرئيس التنفيذي لشركة «أموال»: «ها هو ملتقى خبراء المال، الذي بلغ دورته الرابعة، يثبت المرة تلو الأخرى أهمية الدور المنوط به في إقامة الحوار البناء وتعزيز التعاون المستمر بين خبراء المال في هذه المنطقة. ونحن على ثقة بأنه من شأن النقاشات الغنية التي ستدور خلال اجتماعات الملتقى أن تشجع التميز والابتكار، وأن تتيح لنا تبادل الخبرات والمعلومات حول أحدث التوجهات في القطاع المالي، والاستراتيجيات المستقبلية، والجوانب الأخرى التي تهم القطاع.

من جانبه، قال **الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني**، رئيس رابطة رجال الأعمال القطريين: «إن نجاح وتوالي اللقاءات أدى أيضاً الى جذب المزيد من رجال الأعمال والمحترفين في مجال الخدمات المالية، سواء من قطر أو من دول أخرى».

وقد قامت «أموال» و«هيئة مركز قطر للمال» و«رابطة رجال الأعمال القطريين» بدعوة عملائها والمطلعين على شؤون القطاع للمشاركة في هذا الحدث، الذي أتاح لهم تبادل المعلومات والخبرات وتعزيز العلاقات بينهم، بما يساهم في إرساء أسس صلبة لقطاع خدمات مالية مزدهر في قطر، والمنطقة عموماً. كما استضاف الحدث الذي ينعقد ثلاث مرات سنوياً، عدداً من المشاركين في مؤتمر «ميد قطر» الذي أقيم في ٢١ و٢٢ كانون الثاني (يناير) الماضي في «منتجع قرية الشرق».

الصفقة تعزز قدرات مجموعة الإثمار المصرفية بنك الإثمار يشتري بالكامل مصرف الشامل

أتم بنك الإثمار ITHMAR عملية شراء مصرف الشامل AL SHAMIL، وأصبح الأخير شركة تابعة مملوكة بالكامل لبنك الإثمار مع احتفاظه بالاسم والعلامة التجارية، مع إمكان المساهمين السابقين بمصرف الشامل تداول بنك الإثمار في سوق البحرين للأوراق المالية ابتداء من ٢٨ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨.



محمد حسين

الرئيس التنفيذي لمصرف الشامل

وتعليقاً على هذا الحدث، صرح السيد **محمد حسين**، الرئيس التنفيذي لمصرف

الشامل وعضو مجلس الإدارة: «سيتمكن مصرف الشامل، من خلال عمله تحت مظلة بنك الإثمار، من تقوية حضوره بالسوق واستخدام طرق وبدائل جديدة للانخراط بصناعة الأعمال المصرفية والمالية المزدهرة بالمنطقة».

واستطرد: «إنها خطوة هامة في سبيل توحيد المجموعة وتحسين الانسجام وتضافر الجهود بين أعضائها. وسيعزز بدوره شراء بنك الإثمار لمصرف الشامل، وهو إحدى المؤسسات المصرفية الإسلامية الرائدة والمربحة والمشهود لها بالمملكة، من قدرات مجموعة الإثمار المصرفية ككل فضلاً عن تمكينها من مواصلة تحقيق عوائد مستقرة وإيجابية لمساهميها». وتجدر الإشارة الى أن كلاً من مصرف الشامل وبنك الإثمار عضو بمجموعة الإثمار المصرفية، والتي تعد واحدة من أسرع مجموعات الخدمات المصرفية نمواً وأكثرها تنوعاً في فئتها بالمنطقة.

وتضم مجموعة الإثمار المصرفية كلاً من بنك الإثمار ومصرف الشامل وبنك فيصل الخاص وبنك فيصل المحدود وسوليديرتي (شركة تأمين إسلامي) وبنك الإجارة وشركة الإثمار للتطوير.

بدر المخيزيم: «بيتك» تركز على الاستثمارات النوعية



حقق بيت التمويل الكويتي KFH «بيتك» أرباحاً إجمالية في العام ٢٠٠٧ بلغت ٥٢٧,٢٧٢ مليون دينار كويتي بزيادة ٥٣ في المئة عن العام ٢٠٠٦.

وقال **بدر المخيزيم** إن هذه النتائج التي تحققت بفضل الله وتوفيقه تأتي امتداداً للنجاحات التي حققها «بيتك» خلال السنوات السابقة والمبنية بشكل رئيسي على معرفته الجيدة

بظروف الأسواق والقطاعات الاقتصادية التي يعمل بها، وللسياسة التي يتبعها في تنويع الأصول التي يستثمر بها والتي تتركز على الاستثمارات النوعية المتميزة ذات القيمة المتزايدة، والعائد المرتفع مع تركيز مماثل لدراسة المخاطر المحيطة بها وسبل الحد منها.. كما تعبر الأرقام المعلنة عن نجاح الخطط التي وضعتها الإدارة وقام على تنفيذها جميع العاملين.

ابو ظبي الاسلامي حصل على جائزة المصرف الأكثر تميزاً

تسلم الرئيس التنفيذي بالوكالة لمصرف ابو ظبي الاسلامي **رغيد الشنطي** جائزة «المصرف الاسلامي الأكثر تميزاً»، التي منحه اياها المنتدى المصرفي الاسلامي في كوالالمبور، وكان برفقة الشنطي المدير العام للمصرف نور امام بيك.



رغيد الشنطي

مصرف ابو ظبي الاسلامي

وفي كلمته قال **الشنطي** بعد تسلمه الجائزة «لقد تميز مصرف ابو ظبي الاسلامي منذ تأسيسه ١٩٩٧ في كثير من المجالات، حيث كان ولا يزال احد اهم المصارف التي وضعت بصمتها الواضحة في عالم المؤسسات المالية الاسلامية عموماً، والمؤسسات المالية الوطنية خصوصاً.

واليوم تأتي جائزة المنتدى المصرفي الاسلامي الرابع بكوالالمبور كشهادة يعترف بها المصرف، حيث انها تؤكد مدى كفاءة وفاعلية التخطيط الاستراتيجي المتبع في ادارة المصرف داخليا الى جانب فاعليته الخارجية.

ربط بورصات الخليج مع بورستي الاردن ومصر

ينتهي في العام ٢٠٠٨ ربط بورصات الخليج مع بورستي الاردن ومصر، هذا ما اكده رئيس مجلس ادارة شركة الكويت والشرق الاوسط «كميفك» **حامد السيف**. وسوف يتم الربط بالتداول الالكتروني عبر نظام تكنولوجيا متطور. وقال ان الشركة بدأت العمل على هذا الربط منذ عام وسوف تكمل عملها هذا العام ليكتمل الربط.

زيادة ودائع SAMBA بنسبة ٢٢ في المئة وأرباحه ٤,٨ مليارات ريال

حققت مجموعة سامبا المالية SAMBA أرباحاً صافية عن السنة الماضية بلغت ٤,٨ مليارات ريال مقابل ٥,٢ مليارات ريال عن ٢٠٠٦، بانخفاض نسبته ٧,٣ في المئة، ويرجع سبب التراجع في الأرباح الى انخفاض ايرادات الوساطة المالية وإدارة الأصول.

في المقابل، حقق سامبا ارتفاعاً في الأرباح الصافية لربع الرابع حيث بلغت ٩٥٥ مليون ريال مقابل ٩٣٨ مليون ريال للفترة المقابلة من العام الماضي بارتفاع بلغت نسبته ٢٪، ويرجع سبب الارتفاع الى نمو الدخل من الخدمات المصرفية الأساسية.



عيسى العيسى

مجموعة SAMBA المالية

وأكد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة **عيسى العيسى** نجاح البنك في تحقيق معدلات أداء عالية خلال عام ٢٠٠٧، وتجسد ذلك في النمو الكبير الذي شهدته نشاطاته البنكية والمالية في قطاعات الأفراد والشركات والخزينة، حيث ارتفع إجمالي الموجودات الى ١٥٤ مليار ريال مقابل ١٢٤ ملياراً عام ٢٠٠٦ بنسبة نمو ٢٤,٥ في المئة. ونمت الاستثمارات الى ٥٤ مليار ريال بنسبة حوالى ٤٢ في المئة عن عام ٢٠٠٦ الذي كانت فيه ٣٨ مليار ريال. وارتفعت القروض والسلف خلال عام ٢٠٠٧ الى ٨١ مليار ريال بنسبة ٢١ في المئة عن عام ٢٠٠٦. كما ارتفعت ودائع العملاء الى ١١٦ مليار ريال خلال عام ٢٠٠٧ بزيادة ٢٢ في المئة عن عام ٢٠٠٦.

ARE YOU LOOKING FOR A NEW INVESTMENT OPPORTUNITY?

CIG CAPITAL

PROVIDES YOU THIS OPPORTUNITY

YOU CAN INVEST IN CANADA

WITH HIGH YIELD PROFIT

AND

YOU CAN OBTAIN THE CANDIAN CITIZENSHIP

CONTACT US

CIG CAPITAL

300 BOUL.MARCEL-LAURIN, suite 114

MONTREAL, QC. H4M 2L4

PHONE (1-514-581-5060) (1-514-315-8762)

FAX (1-514-807-7580) EMAIL cig@cigcapital.ca

(we are seeking agents in the middle east)

يواصل للسنة الرابعة دفع توزيعات نقدية وأسهم منحة للمساهمين ٢٥ مليون دينار أرباح «بنك البحرين الإسلامي»



محمد إبراهيم محمد
بنك البحرين الإسلامي



خالد عبد الله البسام
بنك البحرين الإسلامي

أظهرت النتائج المالية الصادرة عن «بنك البحرين الإسلامي» تحقيقه ٢٥ مليون دينار بحريني كصافي ارباح، بزيادة ٩٢٪ مقارنة مع ١٣ مليون دينار لعام ٢٠٠٦.

وعزا رئيس مجلس إدارة البنك خالد عبد الله البسام هذه النتائج الى النمو الكبير والتطور المستمر للمنتجات والخدمات التي يقدمها، بالإضافة الى نجاح البنك في عمليات التمويل والاستثمار ذات العوائد المجزية.

وأضاف البسام «وفي ضوء هذه النتائج الممتازة، فإن مجلس الإدارة قرر رفع توصية الى الجمعية العامة لمساهمي البنك بتوزيع ما يعادل ٢٣ في المئة من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧ (منها ١٣٪ أسهم نقدية و ١٠٪ أسهم منحة)، علماً بأن هذا هو العام الرابع على التوالي الذي يواصل البنك فيه دفع توزيعات نقدية وأسهم منحة للمساهمين».

وأكد البسام على ان «النتائج المالية الممتازة إنما هي رسالة واضحة لمساهميننا ومستثمرينا وزبائننا الكرام، نؤكد فيها على الالتزام بتقديم أفضل قيمة مضافة لأموالهم والتواصل معهم والحرص الدائم على سرعة نشر نتائج البنك المالية».

من جانبه قال القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للبنك محمد إبراهيم محمد: «ان الدخل التشغيلي للبنك خلال ٢٠٠٧ قد ارتفع الى ٥٢,٢ مليون دينار بزيادة ٦٤٪ مقارنة مع ٣١,٩ مليون دينار في عام ٢٠٠٦، ويعود هذا الارتفاع الى النمو المستمر في معاملات التمويل الإسلامية وأنشطة الاستثمار المتنوعة، بالإضافة الى تحقيق عائد مجز على استثمارات البنك في أسهم حقوق الملكية والأصول العقارية».

وارتفع إجمالي الموجودات خلال عام ٢٠٠٧ ليصبح ٦٥٩ مليون دينار أي بزيادة ٥١٪ مقارنة مع ٢٠٠٦، حيث تركزت هذه الزيادة في معاملات المرباحة بشكل اساسي والنمو المتواصل في استثمارات البنك الجيدة من الصكوك ومعاملات المشاركة والإجارة المنتهية بالتملك والمحافظ الاستثمارية الأخرى».

«كريدي سويس» يحوز على جائزة

«أفضل الخدمات المصرفية الخاصة الشاملة»

حاز مصرف «كريدي سويس» CREDIT SUISSE على جائزة «أفضل الخدمات المصرفية الخاصة الشاملة» في الإمارات من يورومني.

وُني تصنيف يورومني على مسح نوعي مدعوم بكمية بيانات وفرتها البنوك المشاركة. وتضمن المسح أيضاً تصورات المنافسين حول أفضل المنفذين أداء في فئات العملاء والمنتجات المحددة.

وقال برونو ضاهر، الرئيس التنفيذي المشارك للشرق الأوسط ورئيس الأعمال المصرفية الخاصة لمنطقة الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية في بنك كريدي: «تؤكد هذه الجائزة موقعنا كإدارة رائدة للثروات في المنطقة ونجاح استراتيجيتنا الخاصة بالبنك المتكامل».

أوصى بتوزيع ٢٥ في المئة أسهم منحة و ٣٠ في المئة نقداً ٩٣٦ مليون درهم أرباح «بنك دبي التجاري» بنمو ٥٦٪



بيتر بالتوس
بنك دبي التجاري



أحمد حميد الطاهر
بنك دبي التجاري

أعلن بنك دبي التجاري CBD عن تحقيق أرباح بلغت ٩٣٦ مليون درهم للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧ مسجلاً نمواً بنسبة ٥٦٪ مقابل ٦٠١ مليون درهم في عام ٢٠٠٦.

وتقدم مجلس الإدارة بتوصية تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العمومية العادية التي ستعقد في ٢٧ شباط (فبراير) ٢٠٠٨ بتوزيع ٢٥٪ أسهم منحة و ٣٠٪ نقداً على المساهمين.

وفي سياق تعليقه على أداء البنك، قال رئيس مجلس الإدارة أحمد حميد الطاهر: «لقد كان عام ٢٠٠٧ مميزاً بجميع المقاييس، وقد تمكن البنك من تقديم أداء قوي ونمو ملحوظ في جميع العمليات والأنشطة المصرفية. ويعكس هذا الأداء نجاح استراتيجية البنك في تقديم منتجات مبتكرة وخدمات عالية الجودة لشرائح عملائه، مستفيداً من استمرار النمو الاقتصادي القوي الذي تشهده الدولة في مختلف القطاعات».

أضاف: «ارتفعت الأرباح التشغيلية لعام ٢٠٠٧ لتصل الى ١,٤ مليار درهم بزيادة تصل الى ٥٤٪ عما كانت عليه في عام ٢٠٠٦. كما قفز إجمالي موجودات البنك الى ٣٠,٤ مليار درهم محققاً بذلك نمواً كبيراً نسبته ٦٣٪ عن عام ٢٠٠٦، بينما ارتفعت القروض والسلف بنسبة ٦٤٪ لتصل الى ٢٠,٨ مليار درهم. وحققت ودائع العملاء نمواً بنسبة ٥٤٪ لتصل الى ٢١,٢ مليار درهم مقارنة مع ١٣,٧ مليار درهم بنهاية عام ٢٠٠٦».

من جهته قال الرئيس التنفيذي للبنك بيتر بالتوس: «تمكنا من خلال التزام وجهود موظفينا الكفاء من تلبية متطلبات عملائنا كافة وتنفيذ العديد من المبادرات الجديدة في عام ٢٠٠٧. فقد طرح البنك برنامج الدانة لإدارة الثروات، والذي تم تصميمه لتلبية حاجات عملاء البنك من ذوي الدخل المرتفع. كما أطلق البنك مجموعة كبيرة من المنتجات الاستثمارية التي توفر لعملائنا وصلاً عالمياً وإقليمياً، سواء على صعيد العمليات المصرفية التقليدية أو العمليات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما أنشأ البنك قسم استشارات الخزينة الذي يساعد عملاء البنك من الشركات وأصحاب الثروات في إدارة العملات ومخاطر تقلبات الفائدة من خلال مشتقات مالية مصممة بشكل خاص».

مؤتمر دولي شعاره: نحو ثقافة مالية إسلامية

تحضر شركة السراج للاستشارات التي يملكها خمسة من رجال الاعمال الكبار لعقد مؤتمر في الكويت يكون شعاره نحو ثقافة مالية اسلامية وقد يحدد موعده في شهر نيسان (ابريل) المقبل.

شركة السراج تعد البرامج التدريبية على عمليات التمويل وإصدار الصكوك وانشاء الصناديق والتمويل العقاري وفق الشريعة الاسلامية.

بين المساهمين في السراج: مجموعة الخرافي وشركة علي الغانم للتجارة العامة وشركة التمدين. ولم يذكر اسم الشريك السعودي والشريك الخامس.



د. علي الشمالي (اكتتاب القابضة - الكويت) :

إختصاصنا إدارة الإكتتاب العام والخاص والاستثمار وفق الشريعة

انطلقت شركة «اكتتاب القابضة» في أسواق دول الخليج في مجال إدارة الاكتتابات العامة والخاصة والاستثمارات المربحة وفق أحكام الشريعة الإسلامية. وهي وان كانت تنتمي الى مجموعة «المدينة للتمويل والاستثمار»، حيث حصة الأخيرة فيها ٣٥ في المئة من مجموع الأسهم، فإنها معروفة بتنوع استثماراتها في العديد من القطاعات الحيوية، ومدرجة في بورصة الكويت وتنتقل الى إدراجها في بورصات عربية أخرى.

رئيس مجلس إدارة الشركة ونائب رئيس مجلس إدارة «المدينة للتمويل والاستثمار» الدكتور علي الشمالي عرض لاختصاصات الشركة في الأسواق الخليجية ونية توسعها الى الأسواق العربية، منوهاً بقدرتها على إدارة استثماراتها في وقت قياسي.

المالية والإدارية والقانونية للفرصة، مناقشة الصفقة واتمامها، تسييل الاستثمار لتحقيق العائد المتوقع.

نحو أسواق جديدة

■ انطلاقاً من خبرتنا في هذا المجال، كيف تقيم نشاط بورصة الكويت؟

– بورصة الكويت من أقدم البورصات الموجودة في المنطقة كما وان المستثمر الكويتي هو من الأنضج بين مستثمري المنطقة والمتداولين في أسواق المال. ولكن المضاربين يؤثرون بشكل أو بآخر على السوق، خصوصاً مع تجاوز نسبتهم الـ ٢٥ في المئة بسبب تعطل القرار الحكومي وتأثير الأوضاع السياسية في المنطقة وبالتالي تحول المستثمر الاستراتيجي الى مضارب. ولعل ذلك ما دفعنا الى الاتجاه نحو فتح أسواق جديدة وإدراج شركاتنا في أسواق عدة.

وقد بدأنا مع «المدينة للتمويل» حيث أدرجناها في سوق دبي المالي ونقلنا ١٠ في المئة من ملكياتنا الى دبي، ونحن في طريقنا الى نقل نسبة أكبر منها، توخياً للتخفيف من حدة المضاربة.

«المدينة للتمويل» الأسرع نمواً

■ برهنت «المدينة للتمويل والاستثمار» أنها تستطيع تحقيق نتائج ممتازة فما هي نسبة نموها المحققة؟

– أظهرت نتائج «المدينة للتمويل والاستثمار» تحقيق ربحية وصلت نسبتها الى ١٠٠ في المئة مقارنة بأرباح العام الماضي، وفي رأيي أنها من الشركات الأسرع نمواً في حجم أعمالها وأرباحها.

كما وباتت «المدينة للتمويل والاستثمار» اليوم تنشط في مختلف القطاعات منها العقارية، وقد حققت نجاحات كبيرة انسحبت على مواردها البشرية وغيرها، ودخلت في صناعات ناجحة مثل الأبراج والأفق وغيرها وحققت أرباحاً كبيرة، ولذلك لدينا نمو من نواح مختلفة، بالنسبة للنمو والأرباح وحتى بالنسبة للموارد البشرية بحيث لدينا الآن حوالي ٧٠ موظفاً وهم جميعاً من النخبة.

وقد أعلننا، حتى نهاية الربع الثالث من ٢٠٠٧، عن المشاريع التي أدرجت في السوق المالية، وهناك أيضاً عدد لا يستهان به من المشاريع التي تحضر، ومن المتوقع ان تكون السنة المقبلة اعادة، وأن نحقق نسبة أرباح أكبر من تلك التي حققناها هذا العام. ■

في الأسواق وليست محصورة في مكان واحد. وقد باتت شركتنا من أولى المرجعيات عند ظهور أي اكتتاب جديد، وبالأخص بعد أن رفعنا رأسمالنا وباتت شركتنا قوية وضخمة. هذا بالإضافة الى ان «اكتتاب القابضة» مدرجة في بورصة الكويت وهناك نية بأن تُدرج في بورصات أخرى.

وتجدر الإشارة الى ان المساهمين في الشركة ليسوا فقط من الكويتيين، بل هناك أيضاً مساهمون إماراتيون وسعوديون ومن جنسيات أخرى.

قدرة على إدارة استثماراتها

■ نلاحظ ان معظم الشركات الاستثمارية في العالم العربي تركّز استثماراتها في مجال العقارات على حساب القطاعات الأخرى، فهل هذا الوضع صحي وسليم برأيك؟

– يكون الوضع صحيحاً في حال كانت الشركة متخصصة في التطوير العقاري. فبعض الشركات يمتلك الأسهم فقط بينما شركتنا تملك القدرة على إدارة معظم استثماراتها خلال أسابيع، وهذا ما يميزنا عن بقية الشركات، وهذا ما شجّع المستثمرين على التعامل معنا في ظل تزايد الطلب في السوق.

■ ما هي الاستراتيجية التي تتبعونها؟

– رأسمالنا لا يزال متواضعاً نسبة لإصداراتها الضخمة، وهدفنا الدخول في الإصدارات العامة والخاصة في كل المنطقة. ونكتفي حالياً بمنطقة الخليج العربي، ولكننا سنتوسّع نحو المغرب ومصر وسوريا ودول أخرى عربية مختلفة.

ولا مانع لدينا، من التوسّع خلال السنوات المقبلة الى دول أخرى مثل الصين والهند، ولكن هذا الموضوع يتطلب طبعاً زيادة في رأس المال لتكون شركة متخصصة في الإصدارات العامة وأن تدخل أيضاً في عملية نقل الشركات من سوق الى أخرى، وهذا ما سيطرح في وقته.

ومن عناوين استراتيجيتنا خفض مخاطر الاستثمار بتحديد سقف أعلى للاستثمار في دولة واحدة بنسبة ٤٠٪ من المحفظة الاستثمارية، اعتماد نموذج العمل الاستثماري المتعدد المراحل لاتخاذ القرار في أي صفقة، وذلك بالقيام بالفحص المبدئي لفرصة الاستثمار لتحديد المخاطر المصاحبة وتحديد المقومات الرئيسية لها، القيام بفحص تفصيلي للجوانب

■ هل لنا بلمحة عن «اكتتاب القابضة»؟
– تنتمي «اكتتاب القابضة» الى مجموعة «المدينة للتمويل والاستثمار» ورأسمالها حالياً ٥٠ مليون دينار كويتي، وتعمل اليوم وفق استراتيجية جديدة تخولها الدخول الى المساهمات الجديدة والاكتتابات العامة والخاصة العربية وبعض الاستثمارات المربحة ذات العطاءات المجزية، علماً ان «المدينة للتمويل» تملك حوالى ٣٥٪ من «اكتتاب القابضة» التي تدخل حالياً في إصدارات بقيمة ٧ ملايين دولار في السعودية وحدها، إضافة الى الإمارات وقطر والبحرين والكويت وعمان، فضلاً عن الأسواق الجديدة مثل سوريا ومصر، وقد دخلنا في اكتتابات حديثة في الكويت والسعودية وبشكل أساسي في الإمارات وحققنا عوائد ممتازة.

ومنذ تملكنا لـ «اكتتاب القابضة» وخلال الربعين الأولين من هذا العام حققنا نسبة ٢٤ في المئة نمواً، علماً ان «اكتتاب» كانت شركة قابضة تحت اسم مختلف وحولناها الى شركة إسلامية وسئّلنا أصولها وأعدنا هيكلتها، وأعدنا لها استراتيجية الإسهامات بحيث لا تكون لمجموعة معينة بل تعمل لحساب جميع المؤسسات والشركات. إضافة الى ذلك فان فريق عمل «اكتتاب القابضة» يدرس وبعمق مقومات الاكتتابات الخاصة أو العامة، كما وان الشركة تعتمد سياسة الدخول في الملكيات قبل إدراجها، ولها في ذلك تجارب ناجحة مع أكبر شركة إسمنت في منطقة الخليج و«موانئ دبي» و«الديار العقارية» و«العربية للطيران». بالنتيجة، فإن نشاطنا استثماري متنوع في المجالات كافة وتخصصنا في الإصدارات العامة والخاصة، وكل ذلك في ظل أحكام الشريعة الإسلامية.

البحث عن الفرص

■ ما هي برأيكم أهمية التنوع في القطاعات بالنسبة لشركة استثمارية مثل «اكتتاب القابضة»؟
– طبعاً، نحاول تنويع استثماراتها في مختلف المجالات سواء في قطاع العقار أو الخدمات المالية أو الصناعة والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والتأمين والطاقة والبنوك الإسلامية والمواصلات والسياحة والسفر والنفط والغاز والرعاية الصحية وغيرها. كما ان شركتنا تبحث عن الفرص الجديدة المتوافرة

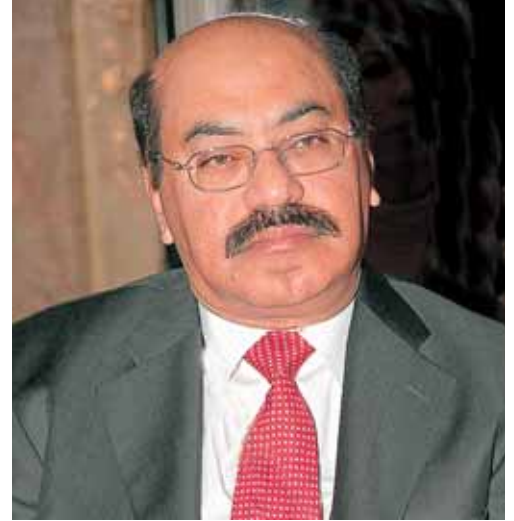
عبد الرزاق بن علي بن عيسى (بنك مسقط MUSCAT BANK):

البنوك العمانية تمتك الامكانيات اللازمة لتمويل المشاريع الكبيرة في البلاد

عندما يتم اختيار مصرف ما، كأفضل مصرف في بلده ست مرات متتالية من قبل مجلات عالمية متخصصة، وعندما يرتقي إلى أكبر كيان مصرفي، يتأكد لأي قارئ أن وراء ذلك النجاح والارتفاع المميز إدارة كفية ومميزة، وقد أدى ادائها السليم إلى مثل هذه النتائج الباهرة.

ومن حوارنا مع السيد عبد الرزاق بن علي بن عيسى الرئيس التنفيذي لبنك مسقط خلال مقابلتنا له، عرفنا كيف يفكر وكيف يعمل ومدى تفاؤله بالحاضر والمستقبل ليس بالنسبة إلى بنك مسقط وحسب بل إلى الامكانيات المصرفية كافة، حيث أصبحت قادرة على تمويل معظم المشاريع الضخمة في سلطنة عمان مباشرة.

والى اختيار هذا البنك مرارا كأفضل مصرف في سلطنة عمان تواصل ادارته تحقيق افضل النتائج، وهي حققت ارباحا في العام ٢٠٠٧ بزيادة عن العام ٢٠٠٦ بلغت نسبتها ٤٠,٧ في المئة. وهنا نص الاسئلة والأجوبة مع الرئيس التنفيذي لبنك مسقط:



امكانيات المصارف العمانية كبيرة

■ ما هي التحديات المطلوب مواجهتها من قبل القطاع المصرفي في بلدكم الشقيق ليلعب دوره بشكل صحي وفعال في تحسين نمو الاقتصاد الوطني؟

— إن القطاع المصرفي هو المحرك الذي يدفع عجلة الاقتصاد إلى الأمام، وهذا هو الحال في مختلف أنحاء العالم، لا سيما في سلطنة عمان، حيث باتت البنوك تعتبر جزءاً لا يتجزأ من منظومة النمو الاقتصادي. وقد ارتقى الدور الذي تلعبه البنوك المحلية بشكل كبير، فبعد أن كان يقتصر في الماضي على توفير الدعم اللازم للبنوك الأجنبية التي تقوم بتمويل المشاريع الكبيرة القائمة في البلاد، أصبحت البنوك العمانية اليوم تمتك الإمكانيات اللازمة لتمويل معظم هذه المشاريع الضخمة مباشرة.

وعلى الرغم من الإمكانيات الكبيرة المتوفرة للبنوك العمانية في إطار تمويل المشاريع والقروض اللازمة لتنمية مختلف القطاعات الاقتصادية، نلاحظ بأن هذه البنوك لم تنشط كثيراً في مجال الاستثمار في أسواق المال. وقد يعود ذلك إلى السقف المحدد للاستثمار الذي تفرضه الهيئات الرقابية على هذه البنوك. لذلك، فإن رفع السقف المحدد للاستثمارات سيسهم في تنشيط سوق المال وتحسين فرص التمويل مما سيؤدي بدوره إلى تعزيز نمو الاقتصاد الوطني.

قادرون على المنافسة

■ هل ترون أن المصارف العربية قادرة على المنافسة في ظل العولمة، حيث ترتفع كلفة التكنولوجيا والكوادر البشرية وتطوير وتنويع المنتجات المصرفية وتطبيق المعايير المصرفية العالمية الحديثة والرسملة الكبيرة؟

— لا أعتقد بأن العولمة تشكل عائقاً بالنسبة للبنوك العربية، بل على العكس، فقد أصبح العالم بأسره مفتوحاً لا سيما في مجالي التكنولوجيا والموارد البشرية التي تنتقل إلى الأماكن الأكثر جاذبية في مختلف أنحاء العالم. ويعتبر العالم العربي جاذباً للغاية في الوقت الراهن نظراً للتوقعات الاقتصادية المتفائلة وارتفاع أسعار النفط. بناء عليه، نحن على يقين بأن البنوك العربية قادرة على المنافسة في ظل العولمة، وهي تتنافس فعلاً بكل جدارة مع بنوك عالمية رائدة.

٤٠,٧ % زيادة في الارباح

■ ما هي النتائج التي تتوقعون تحقيقها في نهاية العام ٢٠٠٧؟

— لا نستطيع التعليق على النتائج المالية السنوية للبنك منذ الآن، ولكن بإمكاننا أن نؤكد بأن بنك مسقط شهد سنة ممتازة، إذ حقق البنك ربحاً صافياً بلغ (٦٢.٦) مليون ريال عماني في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٧ مقارنة بربح

صافي بلغ (٤٤.٥) مليون ريال عماني عن الفترة نفسها من العام ٢٠٠٦، مسجلاً بذلك زيادة ملحوظة في الأرباح بلغت نسبتها (٤٠.٧٪).

وارتفع صافي دخل الفوائد بنسبة (٢٣.٨٪) ليصل إلى (٩٠.٥) مليون ريال عماني خلال الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٧ مقارنة بمبلغ (٧٣.١) مليون ريال عماني خلال الفترة نفسها من العام الماضي، وتعود هذه الزيادة في معظمها إلى النمو في الأصول. وشهدت الإيرادات الأخرى نمواً كبيراً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٧ بلغت نسبتها (٥٧.٥٪) لتصل إلى (٣٤.٥) مليون ريال عماني مقارنة بمبلغ (٢١.٩) مليون ريال عماني حققها البنك في الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٦، في حين شهدت مصروفات التشغيل زيادة بنسبة (٢٩.٩٪) خلال التسعة أشهر الماضية من العام ٢٠٠٧ مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠٠٦، ويعود ذلك في الغالب إلى الزيادة التي طرأت على عدد الموظفين إلى جانب التكاليف الإدارية الأخرى نتيجة الزيادة في الأنشطة التجارية والتوسع في مجالات العمل المصرفي المختلفة والبنية الأساسية. ورغم ذلك، انخفضت نسبة التكاليف إلى الدخل إلى (٣٩.٤٪) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٧ مقارنة بنسبة (٣٩.٩٪) عن الفترة نفسها من العام ٢٠٠٦.

أكبر كيان مصرفي في السلطنة

يضيف السيد عبد الرزاق: يعتبر بنك مسقط (ش.م.ع) أكبر كيان مصرفي في سلطنة عمان بأصول تفوق (٩.٦) مليارات دولار أميركي، كما يتمتع بتواجد قوي في أنشطة الخدمات المصرفية للشركات والخدمات المصرفية للأفراد وأعمال بنوك الاستثمار والخزينة وإدارة الأصول والأعمال المصرفية الخاصة. ولدى البنك شبكة فروع تتكون من (١٠٧) فروع وأكثر من (٢٦٠) جهاز صرف آلي في سلطنة عمان، و فرع في الرياض بالملكة العربية السعودية، إلى جانب مكتب تمثيلي في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، كما يمتلك البنك حصة إستراتيجية في سنشوريان بنك أوف بنجاب في جمهورية الهند. هذا وقد أسس بنك مسقط الدولي (BMI) وهو بنك مستقل في مملكة البحرين يطمح بأن يصبح أحد البنوك الإقليمية الواعدة في منطقة دول مجلس التعاون. من ناحية أخرى، استحوذ البنك على حصة تبلغ (٤٣٪) من مجموعة مانغل كيشاف، وهي إحدى شركات الأوراق المالية الرائدة بالهند.

الافضل لعام ٢٠٠٧

تجدر الإشارة إلى أن البنك يحظى دوماً بتقدير المجتمع المالي المحلي والدولي لأدائه المتميز، فقد تم اختيار بنك مسقط كأفضل بنك في سلطنة عمان للعام ٢٠٠٧ للسنة السادسة من قبل مجلة (The Banker-Financial Times) ومجلة (Euromoney) وللسنة السابعة على التوالي من قبل مجلة (Global Finance).

سقوط وكالات التصنيف!

وأي مسؤولية تتحمل وكالات التصنيف في هذه الحالة
حيال المساهمين SHAREHOLDERS وأصحاب الحقوق
STAKEHOLDERS في تلك المؤسسات؟

بكلام آخر، هل ان وكالات التصنيف تتحمل مسؤولية
مهنية PROFESSIONAL LIABILITY جراء تجاهلها
الانثقال الظاهرة التي ترزح تحتها المؤسسات المشار اليها ؟
فالمساهمون وأصحاب الحقوق يجدون في التصنيف
الرفيع من فئة أ (A) وما فوق، عملية تضليل اقدمت عليها
وكالات التصنيف وجعلت المساهمين وأصحاب الحقوق
يمحضون ثقتهم لمؤسسات لا تستحق تلك الثقة.

أما الخسائر المادية التي لحقت بالمساهمين
SHAREHOLDERS فتتمثل بالانخفاض الذي طرأ على أسعار
أسهم تلك المؤسسات في البورصة، حيث تراجعت قيمتها
بنسبة تزيد عن ٥٠ بالمئة في معظم الحالات. اما اصحاب الودائع وغيرها من
الحقوق STAKEHOLDERS فسوف تكون حقوقهم معرضة للهلاك الكلي او
الجزئي في حال تعثرت المؤسسات المذكورة ولم تتمكن من اعادة وادائعهم
اليهم. او اخفقت في سداد التعويضات المستحقة لهم في اي مجال من مجالات
التأمين والاعادة.

والخوف كل الخوف يكمن في ان يكون التصنيف العالي تحوّل الى سلعة
تشتري وتباع من الزبائن المقتردين؟ ولو ان الجواب الذي سوف تحمله
التحقيقات الجارية على سؤالنا هذا كان إيجابياً، لأمكن عندئذ القول بأن صناعة
التصنيف RATING INDUSTRY سقطت وانتهت في القعر الذي سبقتها اليه
صناعة التدقيق المحاسبي AUDITING INDUSTRY.

ولكننا نذكر ان صناعة التدقيق المحاسبي كانت قد تهاوت كصناعة مستقلة
ومجردة من المطامع في العام ٢٠٠١، وذلك عندما كشفت للعالم الفضائح
التي أودت بعملاق الطاقة الأميركي ENRON.

ففي تلك السنة سقطت شركة آرثر اندرسون ARTHUR ANDERSEN
كبرى شركات المحاسبة في العالم بعد ان ثبت أنها خانت الوكالة التي عهد بها
اليها مساهمو أنرون ENRON، واستعملت آلة الفرغ SHREDDING MACHINE
لتدمير المستندات والوثائق التي تدين رؤساء أنرون ومدراءها التنفيذيين،
وتفضح الصفقات والأعمال الاحتيالية التي ارتكبوها على حساب المساهمين
وأصحاب الحقوق.

ومنذ تلك السنة، فقدت شركات التدقيق المحاسبي CREDIBILITY
صديقتها، وجردت من الهالة التي كانت تحوط بها وتضعها في مصاف الوكلاء
الذين يمكن ائتمانهم على حقوق الناس.

وقد نجح محامون كثيرون في الدول الصناعية في ملاحقة شركات
المحاسبة والتدقيق امام المحاكم وادانتها بتهمة اصدار تقارير كاذبة، بهدف
تستير عورات الرؤساء والمدراء التنفيذيين واخفاء عمليات اساءة الأمانة التي
كانوا ارتكبوها على حساب مساهمي الشركات واصحاب الحقوق. وصدرت
احكام قضائية تلزم شركات المحاسبة بدفع التعويضات المناسبة، وبعضها
بمئات ملايين الدولارات لمصلحة المدّعين من المساهمين واصحاب الحقوق،
فهل تعاود الكرة مع وكالات التصنيف. ■



بقلم جوزف زخور *

بذهول بالغ استمع العالم الى وسائل الإعلام وهي تتحدث
عن خسائر بمليارات الدولارات تكبدتها مؤسسات مصرفية
وشركات إعادة مصنفة بمرتبة أ (A) وما فوق، وذلك جراء
تورطها في تسليف وتغطية قروض سكنية طويلة الأجل،
وتعرف مصرفياً بقروض الـ SUBPRIME.

والترجمة الحرفية للكلمة SUBPRIME هي ما دون
الأفضل، أي ان القروض المشار اليها تقع في عداد الأخطار
المصرفية التي تقل مستوى ونوعاً عن الفئة الفضلى من
الأخطار PRIME RISK.

اما السبب الذي من اجله يجري التعامل مع تلك القروض
على هذا النحو فهو انها غير مقرونة بضمانات جانبية
COLLATERALS يقدمها المقرض للمصرف الدائن، ضماناً
لالتزامه الوفاء بسندات الدين عند استحقاقها. والضمانة

الوحيدة التي يحصل عليها المصرف الدائن مقابل موافقته على منح القرض هي
«استرهان» المنزل موضوع القرض، أي وضع إشارة «رهن» MORTGAGE
على صحيفته العقارية، بحيث لا يتصرف المدين به إلا بموافقة المصرف
الدائن.

الخسائر التي أعلن عنها حتى الآن تقدر بمليارات الدولارات. فمصرف سيتي
غروب، على سبيل المثال، شطب ما يزيد عن ٢٠ مليار دولار أميركي من تلك
القروض بعد ان اعتبرها هالكة. وشطب ميريل لينش مبلغاً مماثلاً كما شطب
مصرف سويسته جنرال ٧ مليارات دولار. وفي الحالات الثلاث اجبر رؤساء
المؤسسات ومدراءها التنفيذيون على الاستقالة من مناصبهم. وفي حقل
التأمين أنشأت شركة الإعادة السويسرية SWISS RE احتياطات خسائر مالية
LOSS RESERVES بقيمة تزيد عن مليار دولار أميركي لمواجهة المطالبات
التي يتوقع ان تدفعها في مجال قروض الـ SUBPRIME. وهذا ما جعل وكالات
التصنيف RATING AGENCIES تتحرك فوراً لتضع تلك المؤسسات قيد
المتابعة UNDER CREDIT WATCH، بانتظار ان يقرّر المحللون فيها وقع تلك
الخسارة على التصنيف الرفيع الذي كانت قد «منحته» لها في اوقات سابقة.

ومن بين المصارف وشركات التأمين والإعادة المتورطة بقروض الـ
SUBPRIME، نذكر :

– شركة ميريل لينش المالية MERILL LYNCH.

– مصرف يو.بي.أس السويسري UBS.

– مصرف نورثرن روك البريطاني NORTHERN ROCK.

– مصرف سويسيته جنرال الفرنسي SOCIETE GENERALE.

– مصرف كومرس بنك الألماني COMMERZ BANK وغيرها.

والسؤال الذي تردد ويتردد على ألسنة الناس ومنتديات الأعمال، هو كيف
حصل ان وكالات التصنيف لم تلحظ تورط تلك المؤسسات بالقروض المشار
اليها، واحتمالات ارتدادها على سلامتها المالية، وكيف صنفتها والحالة هذه
في مرتبة أ (A) أو دبل أ (AA) التي تعني متفوق EXCELLENT أو قوي جداً
EXTREMELY STRONG، سواء لجهة قدرتها المالية FINANCIAL STRENGTH
أو أدائها المهني UNDERWRITING PERFORMANCE؟

علماً بأن وكالات التصنيف تحرص على تضمين تقاريرها التقويمية
EVALUATION REPORT السلبية التي تنطوي عليها محفظة الشركة التي
يجري تقويمها، حتى إذا شككت تلك السلبيات عبئاً عليها، تعتمد وكالة التصنيف
الى خفض تصنيفها الى المراتب الدنيا.

والسؤال الخطير الذي ما انفكت أندية الأعمال تطرحه في هذا السياق هو: هل
ان التنافس الجاري بين وكالات التصنيف بلغ من الحماسة ما جعلها تعتمد
سياسة مراعاة الزبائن ومحاباتهم والتنفيع والانتفاع أداة من أدوات تسويق
خدماتها ؟

❖ **مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية**

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب

على الموقع www.zakhourco.com

بين المدقق الداخلي والإكتواري



بقلم جميل حجار
استشاري تأمين وإعادة تأمين

لديه من خبرة وفراصة في هذا المجال.

وفي رأيي ان العمل الذي يقوم به المدير الفني ومدير التعويضات قد لا يكون كافياً لاتخاذ القرار الصحيح في كل الحالات. ولضمان دقة العمل في شركة التأمينات العامة مهما كان لهما من خبرة وأمانة في إداء العمل. فهما موظفان يعملان بإشراف وتوجيه المدير العام، مما قد يدفع بالأول الى تجاوز التسعير الفني أحياناً في سبيل تحقيق رقم الأعمال الوارد في خطة الشركة، وبالتالي الى التساهل في تقدير أكالاف ملفات التعويضات الموقوفة تحت التسديد بنهاية السنة المالية لتحقيق رقم الأرباح الوارد في الخطة. لذا فإن الأصبوب، في رأيي، أن يكون لكل شركة تأمين تتعاطى التأمينات العامة مدقق داخلي يعينه ويرفعه ويقلله مجلس الإدارة ويرتبط مباشرة بالمجلس، على ان يكون من ذوي الكفاءة والخبرة العاليتين في أمور التأمين والمحاسبة على السواء، تكون مهمته على الأهل التدقيق في صحة الإكتتاب وتسوية التعويضات ودقة الاحتياطات المتخذة سنوياً، سواء لجهة مواجهة الأخطار غير المنتهية أو التعويضات الموقوفة قيد التسديد بنهاية كل سنة مالية، ولا يتسع المجال الآن للتوسع في ما يمكن ان يقوم به المدقق الداخلي أو توصيف وظيفته.

إن في وجود مدقق داخلي في شركة تتعاطى التأمينات العامة انتفاء الحاجة الى إكتواري، فالمدقق الداخلي يعمل بصورة دائمة ويحضر يومياً الى الشركة، أما الإكتواري فيقوم بزيارتها على فترات متقطعة مما يجعل عمل المدقق الداخلي أكثر فعالية وفائدة، فتقاريره الدورية تعرض على مجلس الإدارة أو على اللجنة التنفيذية المنبثقة عن المجلس، وتتخذ بشأنها القرارات السريعة المقتضاة لتقويم ما يكون قد ورد فيها من ملاحظات على الأداء في الشركة. ■

في مقال سابق تناولنا تاريخ صناعة التأمين في الوطن العربي، وذكرنا ان شركات التأمين العربية كانت في غالبيتها وكالات لشركات تأمين أجنبية تحولت بموجب قوانين التوطين الى شركات محلية، وبالتالي فقد اعتمدت في البدء على مساندة الشركة الأم لها في مجال تقدير الأخطار العامة NON LIFE وتسعيها وشروط العقود.

أما بالنسبة للتأمين على الحياة ولعدم وجود جداول وفيات يعتمد عليها لهذه المنطقة، فقد تم الاعتماد على جداول وفيات القرن التاسع عشر الأوروبية. وبالتالي فقد كان التسعير جزافاً في سنوات العمل الأولى. وقد تكررت هذه الحالة في سوق التأمين السورية عندما تم افتتاح هذه السوق مؤخراً، وبدأت شركات التأمين الخاصة المدعومة فنياً من قبل شركات عربية تمارس التأمين الصحي في هذا السوق مستندة الى الأسعار التي تطبقها الشركات التي تدعمها فنياً. ولكن هذا موضوع آخر لا مجال لتناوله الآن ولم يصل الى علمي حتى الآن ان أقساط التأمين على الحياة قد تعدلت وفقاً لجداول وفيات صحيحة وحديثة خاصة بهذه المنطقة، مع ان المهنة الإكتوارية التي تهتم بمثل هذا العمل قد تطورت كثيراً في هذه المنطقة من العالم، بحيث أصبحت تضم العديد من الخبراء المشهود لهم بالكفاءة والعلم.

يتبين مما تقدم ان شركة التأمين سواء كانت تؤمن على الحياة أو تتعاطى التأمينات العامة أو كليهما، هي بحاجة ماسة للإعتماد على الإحصاء للممارسة عملها بشكل فني سليم، وبالتالي فإنها بحاجة لخدمات إكتوارية وإن كان هذا الإعتماد يختلف ما بين شركة التأمين على الحياة وشركة التأمينات العامة. ففي شركة التأمين على الحياة ونظراً لكون عقودها طويلة الأجل وأقساطها تستند الى جداول الوفيات فإنها بحاجة دائمة لخدمات الإكتواري لمراجعة الأقساط بصورة دورية واحتساب الاحتياطي الحسابي بنهاية كل سنة مالية.

أما في شركات التأمينات العامة، وبالنظر لعقودها القصيرة الأجل وتنوع المخاطر التي تكتتب بها، فإن تقدير المخاطر وتسعيها يقوم بها ما يدعى بالمدير الفني أو مدير الإكتتاب THE UNDERWRITING MANAGER الذي يتصرف وفقاً لما له من خبرة أو بالقياس على السعر السائد في السوق، أو ما قد تعرضه الشركات المنافسة معتمداً على ما لديه من فراسة. كما ان مدير التعويضات في الشركة THE CLAIMS MANAGER يقوم بتقدير أكالاف ملفات التعويضات واتخاذ ما يلزم من احتياطي مالي للوفاء بالإلتزام الناشئ عنها خلال السنة المالية أو السنوات التالية، مستنداً هو الآخر على ما

السؤال المطروح هو: هل تحتاج شركة التأمين التي تمارس التأمين في الفروع العامة الى الخدمات الإكتوارية كما تحتاجها شركة التأمين التي تمارس التأمين على الحياة.

قبل الإجابة على هذا السؤال من المناسب ان نوضح للقارئ ما تعني كلمة الإكتواري وأصل هذه الكلمة والعمل الذي يقوم به من يتحلى بهذه الصفة، ذلك ان بعض العاملين في صناعة التأمين العربية قد يكون فاتهم الاطلاع على هذا العمل بحكم ممارستهم العمل في أقسام أخرى من الشركة، حيث لا تماس لهم مباشرة مع عمل الإكتواري أو ان الشركة التي يعملون بها لا تلجأ الى خدمات الإكتواري في عملها.

يقول قاموس أكسفورد الإنكليزي ان كلمة «إكتواري» ACTUARY جاءت من اللغة اللاتينية حيث الإكتواريوس هو ماسك الدفاتر أو المحاسب، وفي اللغة الحديثة فإن الإكتواري، كما يعرفه القاموس المذكور وغيره من القواميس الإنكليزية والفرنسية، هو الخبير في الإحصائيات وعلى الخصوص فهو ذلك الذي يقوم باحتساب المخاطر وأقساط التأمين. ومن هذا التعريف تتضح علاقة الإكتواري بالتأمين أي بشركات التأمين وإعادة التأمين.

من المعلوم لدى العاملين في التأمين كافة ان أقساط التأمين الصافية تتحدد بناء لمجموع الأضرار التي تسببها الحوادث التي تقع ضمن مدة زمنية معينة لمخاطر متجانسة، وإن مراقبة وقوع هذه الحوادث والأضرار الناجمة عنها سنة فسنة تؤدي الى التقدير القريب من الصواب للتكلفة التأمينية لكل من أنواع المخاطر التي يصبح التأمين عليها وفق العرف والقانون والتعاقد مع المستأمنين بناء على هذا التقدير المبني أساساً على أكبر عدد ممكن من الوقائع THE RULE OF LARGE NUMBER. ولا غنى لأي شركة تأمين سواء كانت تمارس التأمين على الحياة أو التأمينات العامة ان تتجاهل هذه القاعدة إذا كانت تعمل على أسس صحيحة وتصدر عقود التأمين وفقاً لما تتطلبه قواعد وأصول المهنة.

وعقود التأمين المعروفة في هذه الصناعة حتى الآن هي على نوعين: قصيرة الأجل أي ما لا تزيد مدته على الأغلب عن سنة واحدة أو أقل منها في حالات قليلة ونادرة، وطويل الأجل أي ما يجاوز هذه المدة وعلى أن لا تتجاوز مدة عقد التأمين سنأ معينة يتفق عليها في العقد.

وبالتالي يمكن تصنيف عقود التأمين على أساس ما تقدم بأنها عقود طويلة الأجل وهي عقود التأمين على الحياة، وعقود قصيرة الأجل وهي عقود التأمينات العديدة الأخرى، مع ان بعض هذه الأخيرة قد يجاوز أحياناً السنة الواحدة كما هي الحال في التأمين العشري وهي حالة خاصة.

ابراهيم ماطوسيان (المشرق) وصبحي الحسيني (النسر) ممثلا لبنان في GAIF لدورة ٢٠٠٨ - ٢٠١٠

تحفظات حيال اقتراح استضافة فرع الاتحاد العربي في بيروت

عقدت شركات التأمين اللبنانية الأعضاء في الاتحاد العام العربي للتأمين اجتماعاً هاماً بعد ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٨، وذلك لانتخاب عضو أصيل وعضو منابو لتمثيل لبنان في المجلس التنفيذي للاتحاد العربي لدورة ٢٠٠٨ - ٢٠١٠. ترأس الجلسة التي انعقدت في مقر جمعية شركات الضمان ابراهيم ماطوسيان بكونه الممثل الحالي للبنان في المجلس المشار اليه. وأبلغ ماطوسيان الأعضاء ان نظام الاتحاد يوجب انتخاب عضوين جديدين للدورة المقبلة ٢٠٠٨ - ٢٠١٠.

وبما انه لم يتقدم احد للترشح، تقرر ان يعاد انتخاب ابراهيم ماطوسيان (المشرق) رئيساً للوفد وصبحي الحسيني (النسر) نائباً للرئيس ممثلين للبنان في مجلس الاتحاد العربي للدورة المقبلة. ثم اطلع الحضور على جدول الأعمال وهو يتضمن اقتراحاً بإنشاء صندوق مالي يغذى من عائدات التجمع اللبناني للبطاقة البرتقالية ORANGE CARD POOL، ويخصص لتغطية نفقات أنشطة الاتحاد العام العربي GAIF في حال وافق على إنشاء فرع له في بيروت. وبعد التداول اتفق على ان يصار الى إدراج موضوع استضافة الاتحاد العام العربي للتأمين في بيروت على جدول أعمال الاجتماع المقبل للجمعية العمومية لشركات التأمين، لأن الموضوع يستحق دراسة معمقة حول الفوائد التي يمكن ان يجنيها لبنان من وجود مقر للاتحاد العام العربي للتأمين في لبنان، وحجم النفقات التي يتعين على الجمعية ان تتحملها مقابل استضافتها له.



من اليسار: ابراهيم ماطوسيان وصبحي الحسيني



من اليسار: فادي شماس، أدوار طرابلسي، سلام حنا وأنطوني الفضل



من اليمين: ماكس زكار، ايلي نسناس، صبحي الحسيني، جميل حمرا وجميل حرب وفي الصف الثاني سيمون الراعي

لماذا انشاء فرع لـ GAIF في بيروت؟

العرب من كل الاقطار العربية. وبوجود فرع للاتحاد في بيروت يمكن ان ننظم ندوات تأمينية دورية يحضرها ممثلو شركات التأمين والاعادة العربية».

- **انطوني الفضل** (نورث) سأل كم هي الاموال الفائضة في الجمعية؟ الا ان رئيس الجمعية ايلي نسناس اجاب «هذا خارج عن الموضوع»!
- سأل احد الاعضاء همسا، لماذا لم تجرِ حتى الآن تصفية الحساب العالق في ذمة الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF منذ انعقاد المؤتمر ٢٥ للاتحاد في بيروت في العام ٢٠٠٤؟ رغم مرور اكثر من ٤ سنوات على انعقاد المؤتمر.
- **جورج سالم** (أمانة) قال ان الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF هيئة عربية غنية ولديه فوائض مالية مهمة، ولا يحتاج الى من يغطي نفقات الفرع الذي يقيمه في لبنان، في حال تقرر ذلك.
- ورد في جدول اعمال الاجتماع ان سوريا عرضت استضافة المقر العام للاتحاد العام العربي للتأمين GAIF في دمشق على نفقتها في حال وافق الاتحاد العربي على نقل مقره العام من القاهرة الى دمشق.

- الاقتراح الذي تقدم به ابراهيم ماطوسيان، والذي يدعو فيه الى انشاء صندوق مالي يتولى تغطية نفقات الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF في حال وافق على انشاء فرع له في لبنان، اثار تعليقات عديدة.
- **ايلي نسناس** رئيس جمعية شركات الضمان قال انه ليست هناك حاجة لانشاء صندوق مستقل، لان الاموال الموجودة في صندوق الجمعية يمكن ان تنفق في اي مجال تراه الجمعية مناسباً. ولو حل الاتحاد العام العربي في ضيافتنا يمكننا ان نقوم بالواجب عبر صندوق الجمعية.
- **ماطوسيان** اوضح ان السفرات التي قام ويقوم بها في اطار تمثيله للبنان داخل مجلس الاتحاد تغطي من جيبه الخاص. وهذه عادة درج عليها ممثلو لبنان السابقون في الاتحاد العام العربي للتأمين، حيث لم يسبق لاي منهم ان حمل الجمعية اي نفقة.
- مدير تحرير «البيان الاقتصادية» سأل ماطوسيان ما هي المنافع غير المعنوية التي يجنيها لبنان من خلال استضافة فرع للاتحاد العام العربي للتأمين في بيروت، فأجابه ماطوسيان « أن وجود الاتحاد في بيروت يجعل من لبنان محورا للتأمين العربي، حيث يأتي اليه الضامنون



من اليمين: جورج سالم، انطوان شديد وفي الصف الثاني: ابراهيم أبو حمزة



من الصف الأول: رنية خلاط، علي الجباعي، يحيى كنعان، فاتن دوغلاس، فرد صيقللي وأسعد ميرزا



من اليمين:
جوزف عيسى
واميل زخور

التأمين العربية ARABIA : مقعد للبنان داخل الهيئة الفنية للصندوق العربي AWRIS

فادي شماس، الرئيس التنفيذي لشركة التأمين العربية ARABIA انتهاز فرصة انعقاد اجتماع الشركات اللبنانية الأعضاء في GAIF ليلفت الى ان لبنان غير ممثل في الهيئة الفنية للصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب AWRIS. وقال «رغم ان عدد شركات التأمين اللبنانية المنتسبة الى الصندوق كبير نسبياً، إلا



فادي شماس
ARABIA

انه لم تُنح لشركائنا ان تتمثل داخل الهيئة الفنية».

أضاف: «شركة التأمين العربية ARABIA سوف تتقدم بالترشح لعضوية اللجنة خلال انعقاد الجمعية العمومية للصندوق في البحرين الشهر المقبل. ونأمل من الزملاء ان يؤيدوا ترشيحنا، وفي حال ترشح أي شركة تأمين لبنانية أخرى». فإن العربية سوف تنسحب. المهم ان يكون للبنان مقعد داخل الهيئة الفنية للصندوق.

وهنا تحدث عدد من الأعضاء فأيدوا دعوة فادي شماس الى ترشيح شركة تأمين لبنانية لعضوية الهيئة، وأخذوا على عاتقهم ان يقوموا باتصالات (LOBBY) مع زملائهم العرب من أجل إنجاح شركة التأمين العربية ARABIA لعضوية اللجنة.

رنية خلاط يطالب بتصحيح التمثيل داخل مجلس ادارة جمعية شركات الضمان



رنية خلاط الرئيس التنفيذي لشركة أدير (مجموعة بنك بيبيلوس) كتب مقالاً بالإنكليزية في النشرة الدورية لجمعية شركات الضمان في لبنان، طالب فيه بتفعيل مجلس إدارة الجمعية من خلال ضم شركات التأمين التي تتمتع بصفة تمثيلية أكبر إلى عضويته.

وقال ان وجود شركات تأمين ذات تمثيل أكبر داخل مجلس الإدارة من شأنه ان يعزز موقع المجلس ويجعل صوته مسموعاً على نحو أفضل لدى المراجع السياسية.

وقال خلاط ان صناعة التأمين في لبنان

تضم شركات تأمين لبنانية عديدة من الحجم الصغير، ووجود هذه الشركات مهم، وهي تلعب دوراً بناءً. إلا ان بعض الشركات الكبيرة لديها من القدرات ما يؤهلها لتتحمل المسؤولية في مجلس إدارة الجمعية، وتعرّض مكانة الجمعية، وترفع صوتها على النحو الذي يضعها في مستوى الجمعيات الاقتصادية الأخرى لا سيما جمعية مصارف لبنان.



Unlimited Insurance Services s.a.r.l.

Unlimited Insurance Services (UIS) is newly established in Beirut. It has a specialized group who works in all the fields of Insurance and proceeds the situations of the Insurance sector for consultations and marketing in all lines of business.

UIS was the first to have a variety of unlimited services in the domain of:
I - General

Fire & Allied Perils - Burglary - Personal Accident Motor - Workmen's - Compensation
School General Public Liability - Medical_out - Patient Marine (cargo) - Contractors All risks
BBB Specialized Risks - Credit Insurance.

II - Life and Investment

International Investment and Retirement - Education Funds - Level Term Life.

Verdun, A • Al Mashnouk St • Shami Bldg. • 3rd Floor • Beirut-Lebanon

Tel.: (961-1) 800 808 • Fax: (961-1) 800 828 • Mobile: (961-3) 280 018 • E-mail: uis-com@inco.com.lb

دبي تختار نظاماً خاصاً بها للتأمين الصحي الإلزامي

توقع ارتفاع أقساط التأمين الصحي الى مليار دولار بحلول ٢٠١٠

قرّر حاكم إمارة دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم ان يكون لإمارة دبي نظام صحي إلزامي خاص بها، وان يشمل جميع المقيمين في الإمارة. وتعكف لجنة متخصصة برئاسة احمد بن بيات إعداد الأحكام التي ترعى التأمين الصحي وآلية تطبيقه، ويتوقع ان تنهي اللجنة مهمتها أواخر الفصل الأول من العام ٢٠٠٨. وبعد وضع النظام الجديد قيد التنفيذ يتوقع ان ترتفع أقساط التأمين في إمارة دبي الى مستويات قياسية، وقد تبلغ مليار دولار أميركي بحلول العام ٢٠١٠.



الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم
حاكم إمارة دبي

ملياردير أميركي يحاول الاستحواذ على مارش MARSH عبر شركة ويليس WILLIS

ذكرت محطة سي ان بي سي CNBC الأميركية ان شركة ويليس لوساطة التأمين WILLIS تقدمت مرة جديدة بعرض لشراء مجموعة مارش ماك لينن MARSH MC LENNAN الأميركية. وقد أدى الإعلان عن احتمال حصول الصفقة الى ارتفاع سعر سهم مارش (MMC) في البورصة، بنسبة ١١,٨ في المئة. وكانت ويليس WILLIS قد أقدمت على محاولة مماثلة قبل عامين، وقيل في حينه ان مجموعة كاي كاي آر KKR الاستثمارية تقف وراء ويليس، وهي التي سوف تدفع ثمن الصفقة في حال حصولها. ويقال ان المستثمر العالمي الملياردير نلسون بلتز NELSON PELTZ هو الذي يقف وراء ويليس هذه المرة، وسبق ان اشترى حصة من أسهمها. ومارش تحتل المرتبة الأولى بين وسطاء التأمين المباشر في العالم، وحجمها يبلغ أضعاف حجم ويليس WILLIS.

Willis

شعار WILLIS

قيمة الصفقة في حال حصولها قد تبلغ ١٥ مليار دولار أميركي

وفي حال تكللت محاولة الاستحواذ على مارش MARSH هذه المرة بالنجاح، فإن الخبراء يعتقدون ان ثمن الصفقة لن يكون أقل من ١٥ مليار دولار أميركي. وكانت مارش MARSH قد باعت قبل بضعة أشهر شركة بوتنام PUTNAM التابعة لها والمتخصصة بإدارة صناديق الاستثمار وقبضت ثمنها في حينه نقداً وبلغ ٣,٤ مليارات دولار أميركي. وتضم مجموعة مارش شركة كرول KROLL المتخصصة بالحماية الأمنية SECURITY، وشركة ميرسر MERCER المتخصصة بالخدمة الأكتوارية ومناخ الموظفين ACTUARIES AND EMPLOYEE BENEFITS. وتؤكد مصادر مصرفية ان مجموعة كولبرغ كرافيس روبرتز (KKR) KOLBERG KRAVIS ROBERTS الاستثمارية، هي أيضاً التي تقف وراء المحاولة الجديدة التي تقوم بها ويليس وهي التي سوف تمول الصفقة. ونقلت وكالات الأخبار الدولية عن جايسون غروفز JASON GROVES رئيس قسم الإعلام في مارش لندن رده على الأسئلة التي طرحتها عليه وسائل الإعلام حول مفاوضات جارية لبيع الشركة قوله «لا تعليق NO COMMENT».

MARSH

شعار MARSH

وايت ماونتن ري اشترت شركة اعادة برمودية

اعلنت شركة وايت ماونتن ري البرمودية WHITE MOUNTAIN RE انها اشترت كامل اسهم شركة هيليكون ري HELICON RE المسجلة في برمودا بمبلغ ١٥٠ مليون دولار أميركي. وكانت هيليكون ري قد توقفت عن اصدار عقود التأمين واعلنت انها قررت تصفية التزاماتها RUN OFF جراء عدم تمكنها من تجديد اتفاقات اعادة الاعادة RETROCESSION TREATIES. وذكر وايت ماونتن ان الصفقة تمكن لها ان تستحوذ على ما تبقى من محفظة شركة هيليكون ري التي تحتفظ بأصول ASSETS جيدة.



برمودا

دفع سيارته الى الوادي.. ثم ادعى انها سرقت وطالب شركة التأمين بئمنها

اوقف ريتشارد واي (٢٨ سنة) بعد ان امر مدعي عام ولاية بنسلفانيا باعتقاله، ومحاكمته بتهمة محاولة الاحتيال على شركة تأمين والتقدم بادعاء كاذب امام الشرطة، حيث ادعى ان سيارته وهي من نوع فورد موستنغ سرقت خلال وقوفها امام احد المطاعم. ثم تقدم بمطالبة الى شركة التأمين التي تضمن السيارة ضد جميع الاخطار بما في ذلك السرقة بأن تدفع له قيمة السيارة. وظهر التحقيق ان المتهم اقدم عن سابق تصور وتصميم على دفع السيارة المؤمن عليها الى احد الاودية في جبال ووسبي. وقد اعترف واين بالجرم المنسوب اليه بعد ان ووجه بشهادة ادلى بها احد انسيائه واكد ان واي طلب منه مساعدته على دفع السيارة الى الوادي بعد ان اوقفها على احدى القمم.

موريس غرينبرغ مصمم على مزاولة التأمين حتى الرmq الاخير انشأ صندوقاً جديداً في لويذر لتعاطي اخطار الطاقة

موريس غرينبرغ الرئيس السابق لمجموعة آي جي (AIG) امضى أكثر من ٦٠ سنة عاملاً في صناعة التأمين، وبلغ الـ ٩٠ من العمر وهو لا يكف عن مزاولة المهنة وتأسيس شركات جديدة، وهو مصمم على العمل في التأمين حتى الرmq الاخير. وبعد ان اجبر على الاستقالة من رئاسة آي جي (AIG) تحت وطأة الاتهامات التي وجهها اليه المدعي العام لولاية نيويورك اليوت سبيتزر، اخذ يكرس وقته لتطوير شركة سي في ستار C.V.STARR التي يملكها بالكامل، وكان قد اسسها في مطلع شبابه.

ونقلت وكالة الانباء من لندن ان سي في ستار اطلقت صندوقاً جديداً يمارس اعماله داخل لويذر LLOYD'S SYNDICATE، والصندوق الجديد يحمل الرقم ٢٢٤٣ ويعنى بتأمين اخطار الطاقة على نحو خاص. وحددت الطاقة الاكتتابية للصندوق الجديد بمبلغ ٣٠ مليون جنيه استرليني.

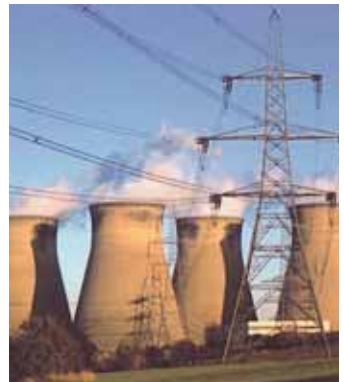


موريس غرينبرغ

AIG توافق على دفع ٤٢,٥ مليون دولار اميركي لتنظيف مواقع صناعية ملوثة

وافقت شركة آي جي (AIG) الاميركية على دفع مبلغ ٤٢,٥ مليون دولار اميركي لتنظيف اربعة مواقع صناعية وجدت ملوثة (CONTAMINATED) جراء اشغالها من قبل شركة فروت اوف ذي لوم FRUIT OF THE LOOM، وهي شركة صناعية افلست قبل ٩ سنوات وكانت تحمل بوليصة تأمين ضد المسؤولية المدنية صادرة عن آي جي (AIG).

وكانت الوكالة المختصة بحماية البيئة ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY قد طلبت الى وزارة العدل الاميركية ملاحقة شركة التأمين بكونها الفريق الذي يضمن المسؤولية المدنية للشركة المفلسة وتحملها تكلفة تنظيف المواقع الأربعة CLEAN UP EXPENSES OF 4 CONTAMINATED INDUSTRIAL FACILITIES. وقد لبت وزارة العدل طلب الوكالة واتخذت اجراء الملاحقة بحق الشركة الضامنة (AIG)، وقد رفضت شركة آي جي بداية تحمل المسؤولية الناشئة عن تلويث المواقع خصوصاً وان الشركة المؤمن لها افلست وتوقفت عن العمل منذ العام ١٩٩٩، الا ان وزارة العدل اعتبرت ان عقد التأمين الذي كانت الشركة تحمله قبل افلاسها والذي يشمل المسؤولية المدنية الناشئة عن الاساءة الى البيئة ENVIRONMENTAL LIABILITY يغطي المسؤوليات التي تعود الى الحقبة التي سبقت افلاس الشركة المؤمن لها، وقد وافقت شركة آي جي مؤخراً على اجراء تسوية خارج المحكمة على ان تدفع ٤٢,٥ مليون دولار اميركي وهي قيمة فاتورة تطهير المواقع الاربعة من التلوث.



صناعات ملوثة

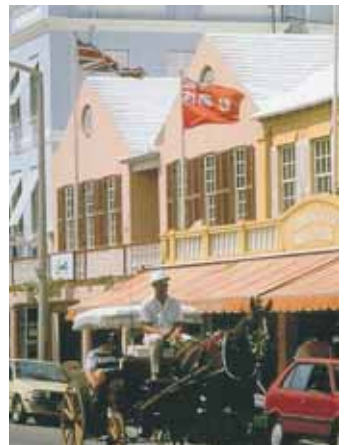
«سان جورج ري» شركة اعادة اوجدت خصيصاً لتغطي تداعيات الأسبستوس

سان جورج ري ST GEORGE RE هو اسم شركة الاعادة التي أنشئت مؤخراً في برمودا، لتتعاطي حصراً اعادة تأمين الاخطار المتعلقة بالامراض والوفيات المرتبطة بمادة الاسبستوس ASBESTOS. تحظى الشركة الجديدة بدعم مجموعات مالية كبيرة من بينها كونتست كابيتال CONTEST CAPITAL وسيلفر كريك SILVER KREEK ومجموعة برشاير هاثاوي BERSHIRE HATHAWAY القابضة على مجموعة تأمين واعادة من بينها جنرال ري GENERAL RE.

الرئيس التنفيذي للشركة الجديدة كولن بارنز قال ان هدفنا هو ان نحذر شركات التأمين من المشكلة التي مضى على ظهورها ٢٠ سنة، ومن المرجح ان تستمر ٢٥ سنة اخرى في اقل تقدير. وقال ان المطالبات الناشئة عن تنشيق الناس لمادة الأسبستوس وتداولها كلفت شركات التأمين حتى الآن ٧٠ مليار دولار اميركي، وادت الى افلاس حوالي ٧٥ شركة تأمين خلال الفترة الماضية. وان شركات التأمين التي تعاني من هذه المشكلة تحتاج الى اتفاق اعادة يحميها ضد المطالبات بعد ان تأكد للمحليين ان المادة مسببة للسرطان. الا ان المطالبات التي تقدم لشركات التأمين تتعلق بالفترة التي سبقت تحرير استعمال الاسبستوس ويتوقع ان يستمر تقديم المطالبات طوال الـ ٥٠ سنة المقبلة.

تجدر الاشارة الى ان المحاكم الاميركية مستمرة في تحميل شركات التأمين تبعة المطالبات التي يتقدم بها مرضى الاسبستوس او ورثتهم في حال الوفاة. واثبت التحاليل العلمية ان مادة الاسبستوس مسببة للسرطان وان الذين تنشقوها او تداولوها مرشحون للاصابة بأمراض سرطانية طوال الحياة. وقد جرى تحرير استعمال مادة الاسبستوس (الاميان AMIANTE بالفرنسية) في اميركا وسائر الدول الصناعية المحتملة، والتي يمكن ان تنشأ في اي وقت خلال السنوات المقبلة ونحن اخذنا على عاتقنا ان نوفر تلك الحماية.

وقبل تأسيس سان جورج ري ST GEORGE RE كانت شركات التأمين تتحمل المطالبات وتدفع التعويضات من اموالها الخاصة. او تستعين باتفاق اعادة يغطي ميزانيتها المالية ضد الوقوع في عجز FINITE INSURANCE جراء تلك المطالبات، والشركات التي لم تتمكن من الحصول على اتفاق اعادة لميزانيتها سقطت في الهاوية، وبلغ عددها ٧٥ شركة تأمين حتى الآن.



برمودا

جو ريفو JOE REVO الرئيس التنفيذي لشركة أيون AON للوساطة اعتبر تأسيس شركة سان جورج ري خطوة ايجابية وتظهر للملأ ان صناعة التأمين قادرة على استنباط الحلول للاخطار من اي نوع كانت.

وورن بوفيت اشترى ٣ في المئة من أسهم سويس ري ومجموعته تغطي ٢٠ في المئة من الأخطار المضمونة من سويس ري لخمس سنوات

الملياردير الأميركي وورن بوفيت WARREN BUFFET لا يهدأ. ولا يريد للأموال التي في متناول مجموعته بركشاير هاثاواي BERKSHIRE HATHAWAY والتي تملك عدة شركات تأمين وإعادة، من بينها جنرال ري GENERAL RE ان تبقى راكدة في حساباتها المصرفية. ولذلك تراه يعقد صفقات يستحوذ بموجبها على شركات جديدة على مدار الأسابيع والأشهر تقريباً.

الأسبوع الماضي أعلن أنه عقد صفقة اشترى بموجبها ٣ في المئة من أسهم شركة الإعادة السويسرية SWISS RE وعقد معها اتفاق إعادة نسبة QUOTA SHARE TREATY مدته خمس سنوات وتغطي مجموعة بركشاير هاثاواي بموجبها ٢٠ في المئة من محفظة سويس ري SWISS RE وذلك اعتباراً من ١/١/٢٠٠٨.

ويشمل اتفاق الإعادة جميع الأخطار المغطاة من سويس ري SWISS RE في مجالات التأمين على الممتلكات والمسؤوليات PROPERTY AND CASUALTY.

وقال جاك اغرين JACQUES AIGRAIN الرئيس التنفيذي لسويس ري SWISS RE ان اتفاق الإعادة الموقع مع بركشاير هاثاواي يخفف عن كاهلنا أعباء كثيرة ويتيح لنا ان نخفض الاحتياطات المخصصة لمواجهة الأخطار.

أضاف ان تحرير الاحتياطات سوف يوفر لنا فائضاً من الرساميل ما يتيح أماناً فرص توظيف رسملتنا الفائضة في مجالات جديدة.

ونذكر ان سويس ري تنوي ان تقوم بعملية استعادة BUY BACK لجزء من أسهمها المتداولة في البورصة، وهي خصّصت مبلغ ١,٧٥ مليار فرنك سويسري لهذا الغرض.

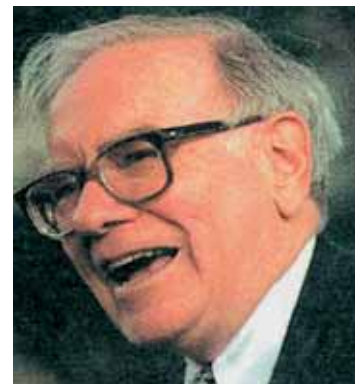
وتهدف عملية استعادة الأسهم الى الاحتماء ضد محاولات السيطرة على أسهم الشركة من قبل أي مستثمر أو مجموعة من المستثمرين في العالم.

نذكر أخيراً ان الأسهم التي اشترتها مجموعة وورن بوفيت سجلت باسم شركة كولومبيا انشورنس COLUMBIA INSURANCE CO. وهي شركة تابعة لمجموعة بركشاير هاثاواي. وبعد أن أذيع خبر الصفقة سجل سعر سهم سويس ري SWISS RE في البورصة ارتفاعاً نسبته ١٢ بالمئة. وكان سعر سهم سويس ري SWISS RE قد تراجع الى مستوى متدن بعد ان كشفت أنها تحملت خسارة قدرها ١,٢ مليار فرنك سويسري جراء تورطها في تغطية القروض السكنية ذات المخاطر SUBPRIME في أميركا.



جاك اغرين

رئيس سويس ري



وورن بوفيت

دانيال غلايزر الرئيس التنفيذي الجديد لشركة مارش أجرى مناقشات بين المدراء

حلّ دانيال غلايزر DANIEL GLASER في منصب الرئيس التنفيذي لشركة مارش MARSH خلفاً لمايكل شرناسكي. والرئيس الجديد كان أحد كبار التنفيذيين في مجموعة آي جي (AIG) قبل ان ينضم الى مارش. وفور تسلمه مسؤولياته الجديدة، اتخذ غلايزر مجموعة من القرارات تقضي بنقل مدراء وقبول استقالات آخرين. ونقل الكسندر موكزارسكي، الرئيس السابق لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط من منصبه في لندن ليرأس القسم الدولي في الشركة من مكتبه في نيويورك.

طائرة البوينغ التي حطت قبل أمتار من المدرج قد تكون غير قابلة للتصليح

طائرة البوينغ ٧٧٧ التابعة لبريتيش أيروايز BRITISH AIRWAYS التي حطت في مطار هيثرو لندن قبل بضعة أمتار من المدرج، تحمل عقد تأمين شاملاً من أحد مجمعات لويديز وبقيادة شركة آي جي AIG. وذكر ان شركة الوساطة مارش MARSH هي التي رتبت عقد التأمين وهو يغطي قيمة الطائرة بمبلغ ٦٣ مليون جنيه استرليني، كما يغطي المسؤولية المدنية للطائرة حتى مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه استرليني. وكان الحادث قد أدى الى إصابة ١٢ راكباً بجروح وأصبحت الطائرة بأضرار مادية بالغة، وقد تكون غير قابلة للتصليح. وكانت الطائرة تنقل ١٣٦ راكباً عند هبوطها، إضافة الى طاقمها الذي يضم ١٦ شخصاً، وكانت قادمة مباشرة من العاصمة الصينية بايجينغ.

«مت لايف» فازت بلقب اكبر شركات التأمين على الحياة وافضلها ادارة في اميركا

اختارت مجلة فوربز FORBES الاميركية شركة مت لايف MET LIFE (METROPOLITAN LIFE) بين الشركات الـ ٤٠٠ الأكبر والافضل في اميركا لسنة ٢٠٠٨ BEST BIG COMPANIES FOR 2008. كما فازت مت لايف MET LIFE بلقب الشركة الافضل ادارة (BEST MANAGED IN THE INDUSTRY)، وهذه هي السنة الثالثة التي تفوز بها شركة مت لايف MET LIFE بذلك اللقب.

ونذكرت فوربز انه منذ انجزت مت لايف MET LIFE طرحها الاول سنة ٢٠٠٠ لا تزال تسجل نمواً سنوياً نسبته ١٧ بالمئة. وهي تحولت الى شركة تأمين قائدة في مجال اعداد برامج التأمين على التقاعد RETIREMENT PLAN، والى ذلك فإنها شركة التأمين الأكبر في مجال التأمينات على الحياة للأفراد والمجموعات LARGEST INDIVIDUAL AND GROUP LIFE INSURER.



بناء مت لايف

آي إس يو ASU شركة جديدة تابعة لأليانس ري وتمتع بدعم فلاغستون ري وعمان للتأمين الاماراتية



ارشيد الطيب

FLAGSTONE RE



خضر الحمصي

ALLIANCE RE

اعلنت شركة اليانس ري ALLIANCE RE المسجلة في قبرص والتي يرأسها **خضر الحمصي**، انها انشأت شركة تابعة لها في مركز دبي المالي العالمي DIFC تحمل اسم اليانس سبيلتسي اندريترز ALLIANCE SPECIALITY UNDERWRITERS (ASU).

وجاء في البيان الصادر عن اليانس ري ان الشركة الجديدة التابعة لها سوف توفر الخدمة المالية في حقل وساطة التأمين والاعادة، ويشمل ذلك الخدمات الادارية والاكتتاب والادارة.

وتخضع الشركة الجديدة للانظمة المعتمدة من مركز دبي المالي العالمي DIFC والموافق عليها من لويذر LLOYD'S بكونها مفوضة بإصدار اغطية لويذر LLOYD'S COVER HOLDERS. وتحظى الشركة الجديدة بدعم كل من وكالة آر جاي كيلن (KILN) في لويذر وفلاغستون ري FLAGSTON RE وشركة عمان للتأمين الاماراتية OMAN INSURANCE. واختارت الشركة الجديدة مكاتب اليانس ري ALLIANCE RE في مركز دبي المالي العالمي DIFC مقراً لها.

يرأس فريق العمل السيد **لارس هايلاندر** LARS HYLANDER بكونه خبيراً في مجال التأمين على منشآت الطاقة الارضية والعائمة ON SHORE & OFF SHORE ENERGY RISK.

تجدر الاشارة الى ان اليانس ري ALLIANCE RE القبرصية تحمل تصنيفاً بمرتبة تريبل بي BBB من وكالة التصنيف الاميركية اي ام بست A.M.BEST، وتتمتع الشركة برسمة قوية. كما ان الشركتين الداعمين لشركة اي إس يو (ASU) فلاغستون ري بقيادة **ارشيد الطيب** FLAGSTONE RE وشركة عمان للتأمين OMAN INSURANCE بقيادة **عبد المطلب مصطفى** تحمّلان تصنيفاً من مرتبة آ (A) ماینوس من وكالة ستاندرد اند بورز.

الشركة تتوسع في سلطنة عمان وقطر

عمان للتأمين: ٢٠٠٧ كانت سنة قياسية

الأقساط تجاوزت عتبة الـ ١,٥ مليار درهم والأرباح الصافية ٦٣١ مليوناً



مطر الطاير

OMAN INSURANCE



عبد المطلب مصطفى

OMAN INSURANCE

سجلت شركة عمان للتأمين OMAN INSURANCE سابقة فريدة من نوعها في الإمارات العربية المتحدة وهي أنها تجاوزت عتبة الـ ١,٥ مليار درهم إماراتي في مجال تحقيق أقساط التأمين.

وأعلن **عبد المطلب مصطفى** ان سنة ٢٠٠٧ كانت قياسية بالنسبة لشركتنا، حيث حققنا أقساطاً بلغت قيمتها ١,٥١ مليار درهم، وبذلك تكون الشركة الوحيدة في دولة الإمارات العربية المتحدة التي تصل الى هذا المستوى من الأقساط. كما حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت ٦٣١ مليون درهم في السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٧ مقابل ٢٠٣ مليون درهم في العام ٢٠٠٦.

وأضاف: وبلغت نسبة النمو في الأقساط التأمينية ٤٥٪ وكذلك زادت الأرباح الفنية TECHNICAL PROFIT بنسبة ١٩٪ لتصل الى ١٧٥ مليون درهم، كما حققت الشركة أرباحاً من الاستثمار بلغت ٤٧٤ مليون درهم. أما حقوق المساهمين EQUITY فقد زادت الى ٢,٣٦ مليار درهم محققة نمواً بواقع ٦٥٪ عن العام ٢٠٠٦ حيث كانت ١,٤٢ مليار درهم. أما أصول الشركة فقد ارتفعت الى ٤,٦٩ مليارات درهم مقارنة مع ٣,٣ مليارات درهم في العام ٢٠٠٦.

وقال **عبد المطلب**: إن عام ٢٠٠٧ كان عام التحدي لشركة عمان للتأمين، فقد واجهت الشركة، وبملاءة مالية لا تقبل الجدل، الوفاء بدفع تعويضات كبيرة عن حوادث حرائق ضخمة، وكذلك تعويضات أخرى نشأت عن إعصار غونو. وبالرغم من حجم المخاطر والتحديات التي واجهتها فقد استطاعت وباقتدار ان تحقق هذه النتائج الباهرة. وهذا انعكاس صادق وواضح لفلسفة وسياسة الشركة الرصينة التي انتهجتها الإدارة وأرستها منهاجاً يسير عليه فريق العمل، ومحوراً أساسياً لتحقيق رضى عملائها وذلك من خلال تقديم أفضل الخدمات.

وتعليقاً على هذه النتائج أبدى **مطر الطاير** رئيس مجلس إدارة الشركة ارتياحه لتحقيق هذه النتائج الفريدة، موجهاً الشكر والتقدير لإدارة الشركة وموظفيها على هذا الإنجاز الكبير، كما توجه بالشكر لعملاء الشركة الذين هم شركاؤها في هذا النجاح، كما أكد على ثقته التامة بأن الشركة تسير وبوضوح نحو التربع على عرش الريادة والتميز لتصبح شركة عالمية، كما أشار الى ان الشركة حصلت على ترخيص لممارسة أعمالها في سلطنة عمان وكذلك دولة قطر.

النكاة البذيئة في عداد التحرشات الجنسية التي يتعرض لها العمال في سويسرا

أظهر إحصاء رسمي أجراه المكتب الفدرالي السويسري للمساواة بين الجنسين FEDERAL GENDER EQUALITY OFFICE ان ٥١,٣٪ من العمال والعاملات يتعرضون لأنواع عديدة من التحرش الجنسي خلال العمل. وتشمل لائحة التحرشات الأكثر رواجاً اتصالات هاتفية بذيئة ونكاة يتلقاها العمال من الجنسين بواسطة الهاتف، أما النساء فيتعرضن للملازمة و«اللطيف».

تجدر الإشارة الى ان بوالص التأمين ضد المسؤولية المدنية المعمول بها في أوروبا تغطي مسؤولية رب العمل حيال التحرشات الجنسية التي ترتكب في مؤسساتهم خلال العمل.

المعهد البريطاني المجاز للتأمين (CII) ينشئ فرعاً في المملكة العربية السعودية

للمرة الاولى في الدول العربية سوف يكون للمعهد البريطاني المجاز للتأمين CHARTERED INSURANCE INSTITUTE (CII) فرع يدرّس علوم التأمين ويؤهل الطلاب للحصول على دبلوم الزمالة (FCCI) ودبلوم الشراكة (ACCI). فقد اعلن مارك غرينوود MARK GREENWOOD رئيس المعهد في لندن انه وقع عقد شراكة مع مؤسسة جاي دبليو زي انشورنس سوليوشن JWZ INSURANCE SOLUTION، وهو يقضي بأن ينشأ فرع للمعهد يحمل اسم سي اي اي السعودية (CII SAUDI ARABIA). وقال غرينوود ان اسواق التأمين في المملكة العربية السعودية والدول المجاورة تنمو بوتيرة سريعة، وهناك حاجة ماسة لإعداد الشباب والشابات للعمل في شركات التأمين. وقالت سوزان وايت الرئيسة التنفيذية لمؤسسة جاي دبليو زي (JWZ): «انها المرة الاولى التي نتاح لنا فيها ان نقيم معهداً في المملكة العربية السعودية». وسبق للمؤسسة ان اقامت معاهد مماثلة في ايران واليمن.

الكثافة السكانية في مصر تستقطب الاستثمارات الخليجية

«سلامة» تستحوذ على ٥١ في المئة من بيت التأمين المصري السعودي وشركتان جديدتان

لمجموعة الخرافي الكويتية وطوكيو مارين

الإقبال على تأسيس شركات تأمين مصرية لا يتوقف، وهو يؤشر الى تعاظم حجم الأموال العربية لا سيما الخليجية منها، والتي تبحث عن فرص استثمار في العالم العربي. ومن الطبيعي ان تلعب الكثافة السكانية والتطورات الاقتصادية في مصر دوراً جاذباً للإستثمار.

وقد سجلت مؤخراً التطورات الآتية:

دخول الشركة الإسلامية العربية (اياك) التابعة لمجموعة سلامة SALAMA الإماراتية شريكاً استراتيجياً في شركة بيت التأمين المصري السعودي، حيث استحوذت على ٥١ في المئة من أسهم الشركة.

من جهة أخرى، أعلن الدكتور عادل منير رئيس الهيئة المصرية للرقابة على التأمين ان الهيئة وافقت على تأسيس شركة تأمين تكافلية جديدة تحمل اسم الشركة الوطنية للتأمين التكافلي برأسمال قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري، أي ما يعادل ١٨ مليون دولار أميركي. والشركة الجديدة تابعة لمجموعة نور للإستثمار الكويتية.

كما تلقت الهيئة طلب ترخيص بتأسيس شركتين للتأمين التكافلي. الأولى تتعاطى التأمينات العامة NON LIFE والثانية تتعاطى التأمين على الحياة LIFE، والشركتان تابعتان لمجموعة الخرافي الكويتية والتي تحمل اسم الشركة المصرية الكويتية القابضة.

وذكر ان شركة طوكيو مارين اليابانية تشارك مجموعة الخرافي في الشركتين الجديدتين. ولمجموعة الخرافي مساهمات في شركات تأمين مصرية أخرى من بينها دلتا DELTA حيث تبلغ حصتها حوالي ٤٦ في المئة.



د. عادل منير

رئيس الهيئة المصرية للرقابة على التأمين



د. صالح الملائكة

الرئيس التنفيذي لشركة سلامة

تقرير جديد: مستقبل المصارف السعودية واعد

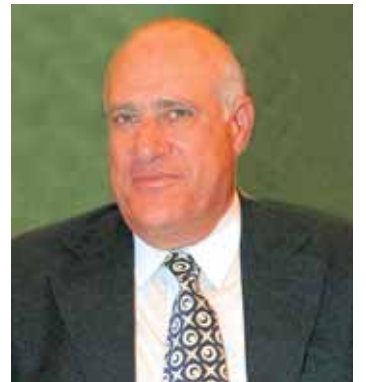
وزيادة الانفاق على التأمين الالزامي

قدّرت شركة الاهلي كابيتال في تقرير جديد لها قيمة المشاريع المتوقعة في المنطقة بـ ١,٥ تريليون دولار تكون الحصة الكبرى منها لقطاعات المصارف والتأمين والبناء.

وبين التقرير المفصل كيفية توظيف اقتصادات دول الخليج ليراداتها النفطية والتي تقدر بأكثر من تريليوني دولار خلال هذا العقد.

ويشير التقرير الى ان المستقبل بالنسبة للبنوك السعودية يبدو مبشراً في عام ٢٠٠٨ الذي سيشهد زخماً قوياً في نشاط القروض وعودة اسواق الاسهم الى الانتعاش من الحركات التصحيحية الحادة التي حدثت عام ٢٠٠٦. ومع انه من المتوقع ان تشد المنافسة في السوق فإن انخفاض مستوى انتشار القروض يوفر أفقاً كبيراً للتوسع.

ويضاف الى ذلك ان من المتوقع ان يؤدي تحرير قطاع التأمين وفرض التأمين الالزامي على السيارات والتأمين الصحي الى زيادة الانفاق على التأمين، علماً بأن هذا القطاع لم يشكل سوى ٠,٥٣٪ من الناتج المحلي الاجمالي في عام ٢٠٠٦. كما حدد التقرير قطاعي البناء والاسمنت كأكبر القطاعات استفادة من الوحدات السكنية البالغ عددها ٢,٢ مليون التي يلزم انشاؤها خلال السنوات الـ ١٤ المقبلة وايضا من المدن الاقتصادية الست المقترحة اقامتها في المملكة العربية السعودية.



د. عزيز صقر

ARAB UNION RE

للمرة الأولى منذ تأسيسها الاتحاد العربي لإعادة التأمين ARAB UNION RE في مرتبة «دوبل بي» BB

أ.م. بست تسجل سلبيتين على الشركة

للمرة الأولى منذ تأسيسها في الستينات من القرن الماضي، تقدمت شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين ARAB UNION RE ومركزها دمشق بطلب تصنيفها الى وكالة أ.م. بست الأميركية.

وبعد كشف ميداني أعلنت الوكالة انها صنفت القدرة المالية FINANCIAL STRENGTH للشركة في مرتبة «دوبل بي» (BB) التي تعني جيد. كما صنفت القدرة الائتمانية للشركة CREDIT RATING في المرتبة عينها مع نظرة مستقبلية مستقرة STABLE OUTLOOK.

وجاء في البيان التقويمي الصادر عن أ.م. بست بتاريخ ٢٢ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨، أن هذا التصنيف يعكس المستوى القوي لرسملة الشركة STRONG LEVEL OF CAPITALIZATION وواراداتها وسيولتها الجديتين GOOD EARNINGS AND GOOD LIQUIDITY. إلا ان الوكالة سجلت في المقابل على شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين سلبيتين هما: هامشية دورها التنافسي في أسواق إعادة التأمين العالمية MARGINAL COMPETITIVE POSITION، وهامشية محفظتها الاستثمارية، حيث تعتمد على توظيف الودائع المصرفية في مصارف غير مصنفة MARGINAL INVESTMENT PORTFOLIO.

نشير الى ان الدكتور عزيز صقر تسلم منصب رئيس مجلس الإدارة العام للشركة قبل حوالي سنتين. وعهد منذ تلك اللحظة الى العمل، بحيث تفتح الأبواب أمامها لدى هيئات الإشراف على التأمين في سائر الدول العربية.

بنك الدوحة اطلق شركته الخاصة بالتأمين في قطر



ر. سیتارامان
الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة



عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس بنك الدوحة للتأمين

عقد اركان بنك الدوحة مؤتمرا صحفيا في فندق فور سيزونز FOUR SEASONS اعلنوا خلاله اطلاق شركة تأمين قطرية جديدة، تحمل اسم شركة بنك الدوحة للتأمين DOHA BANK ASSURANCE CO برأسمال قدره ١٠٠ مليون ريال قطري اي ما يعادل ٣٨ مليون دولار اميركي تقريبا، وقد اتخذت الشركة الجديدة مكاتب لها في مركز قطر المالي QFC.

وقال الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني، رئيس مجلس ادارة شركة بنك الدوحة للتأمين المحدودة «ان اطلاق شركة التأمين يعد احد اهم الانجازات التي يحققها بنك الدوحة، ويمثل تنوعا استراتيجيا في قطاع خدمات التأمين».

كما تحدث الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة ر. سیتارامان فقال ان الشركة الجديدة سوف تكون الذراع التأميني لبنك الدوحة. و اضاف: «ان بنك الدوحة كان قد رأى فرصة كبيرة لتحقيق التقارب بين القطاع المصرفي وقطاع التأمين في عام ٢٠٠٢، حيث قام بعدها البنك بإنشاء قسم للتأمين المصرفي في عام ٢٠٠٤، ومن ثم كانت النتيجة المنطقية هي تأسيس شركة تابعة ومملوكة بالكامل لبنك الدوحة».

المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار والوكالة الدولية لضمان الاستثمار تقوم بأول تغطية تأمينية مشتركة ضد المخاطر السياسية في جيبوتي

شاركت المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات (عضو مجموعة البنك الإسلامي للتنمية) في تقديم تغطية تأمينية ضد المخاطر السياسية لمشروع مرفأ دوراله للحاويات DORALEH CONTAINER TERMINAL (DCT) في جيبوتي، وذلك بالمشاركة مع الوكالة الدولية لضمان الاستثمار (MIGA) عضو البنك الدولي.



د. عبد الرحمن طه
المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات

ويُتوقع لمشروع المرفأ الجديد الذي تزيد استثماراته عن ٤٢٠ مليون دولار أميركي ان يساهم بشكل فعال في تحسين مرافق الميناء الحالية ومساعدة جيبوتي لتصبح مركز استقطاب تجارياً هاماً في شرق أفريقيا. كما يُتوقع لهذا المشروع الجديد أيضاً ان يزيّد حركة الميناء التجارية وان يحقق المزيد من النمو ويشمل ذلك خلق فرص عمل جديدة.

وتدير المرفأ موانئ دبي العالمية بالشراكة مع الحكومة الجيبوتية وبتمويل مشترك من البنك الإسلامي للتنمية IDB وبنك دبي الإسلامي DIB، وستاندر تشارترد STANTARD CHARTERED وبنك WEST LB. وعند استكمال المشروع ستبلغ القدرة الاستيعابية السنوية للميناء ١,٥ مليون حاوية من فئة ٢٠ قدماً وهو ما يمثل ثلاثة أضعاف القدرة الاستيعابية الحالية.

ويتمشى هذا المشروع مع رسالة المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات، والتي تتمثل في تشجيع صادرات الدول الأعضاء، وتسهيل تدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة إليها عن طريق تقديم وتشجيع استخدام أدوات تأمين الاستثمار وائتمان الصادرات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، بوصفها أدوات للحد من مخاطر الائتمان والمخاطر السياسية.

وصرح مدير عام المؤسسة الدكتور عبد الرحمن طه: «من دواعي سرور المؤسسة مساهمتها في تجسيد هذا المشروع المهم في جيبوتي إحدى الدول الأعضاء في المؤسسة. ويُتوقع لهذا المشروع ان يعزّز دور جيبوتي بشكل كبير كمركز للإمدادات الإقليمية وهو ما يساهم بشكل فعال في نموها الاقتصادي».

كوفاس الفرنسية وقّعت اتفاق تعاون مع المؤسسة الإسلامية لتأمين الصادرات والاستثمار

اعلنت شركة كوفاس COFAS الفرنسية والمتخصصة بضمان الصادرات الفرنسية ضد الاخطار السياسية، (التأمين الانقلابات العسكرية والمصادرة الخ) انها وقّعت اتفاق تعاون مع المؤسسة الإسلامية لضمان الاستثمار والصادرات ومركزها جدة المملكة العربية السعودية.

ويقضي الاتفاق بأن تقدم كوفاس COFAS ضماناتها لـ ٣٥ شركة منتسبة الى المؤسسة الإسلامية في جدة. تأسست المؤسسة الإسلامية في جدة في العام ١٩٩٤ وهي توفر ضماناتها وفقاً لاحكام الشريعة الإسلامية.

أصول استثمار أموال شركات التأمين في الأردن

أصدرت هيئة الإشراف على التأمين في الأردن، برئاسة الدكتور باسل الهنداوي تعليمات تحدد أصول وقواعد توظيف الأموال الاحتياطية لشركات التأمين والسقوف الخاصة بكل مجال من مجالات الاستثمار.

وذكر ان السقف المحدد للتوظيف في المجال العقاري هو ٣٠ في المئة من إجمالي موجودات شركة التأمين.



JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR
MARSH
An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306
Fax: 961.1.561867
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon
Email: zakhour@zakhourco.com

نشرة من سوليدرتي تتحدث عن أعمالها وتسمي المساهمين فيها

أصدرت شركة سوليدرتي SOLIDARITY منشوراً يتضمن نبذة عن الشركة وعن سيرة كل من رئيس مجلس إدارتها خالد عبد الله جناحي ورئيسها التنفيذي سمير الوزان.

وجاء في النشرة أن رأسمال الشركة المرخص به ٥٠٠ مليون دولار أميركي. أما الجزء المدفوع منه فيبلغ ١٥٠ مليون دولار أميركي. وأوضحت الشركة أنها تزاوّل التأمين بجميع فروعها بما في ذلك التكافل العائلي (التأمين على الحياة)، كما أنها تقدم نبذة عن الشركة:

تم تأسيسها كإحدى كبريات شركات التأمين في العالم العربي ولها رأسمال مدفوع يبلغ ١٥٠ مليون دولار أميركي، والمصرح به ٥٠٠ مليون دولار أميركي. وعليه فإن شركة سوليدرتي اليوم تعتبر إحدى كبريات شركات التكافل في العالم.

تم تأسيس شركة سوليدرتي بموجب قوانين ونظم مملكة البحرين وهدفها الأساسي هو التركيز على توفير منتجات التكافل (التأمين الإسلامي) التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية حول العالم.

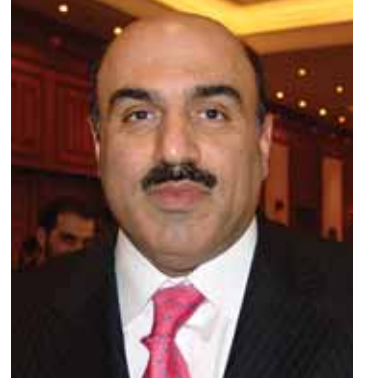
وقد تأسست سوليدرتي استجابة للطلب المتزايد على منتجات التكافل العائلي والتكافل العام في المنطقة، آخذين بعين الاعتبار النمو والطلب المتزايد على نظام التأمين الإسلامي (التكافل) المتفرد وإعادة التكافل، فقد سخرت سوليدرتي طاقتها كي تشق طريقها كشركة رائدة في مجال توفير سلسلة متنوعة من منتجات الحماية والأمان ضد العديد من المخاطر المحتملة، بالإضافة إلى فرص الإيداع والاستثمار الحكيمة.

تقدم سوليدرتي سلسلة متنوعة من منتجات التكافل العام (منتجات التأمين الإسلامي) ضد العديد من المخاطر، كما توفر منتجات الحماية المالية ضد أنواع متعددة من المخاطر المحتملة. إن قسم التكافل العام يمتلك المصادر الكافية لتقديم حلول لا تضاهي للحماية ضد المخاطر والتي صممت خصيصاً لتلبية الاحتياجات الفردية والأسرية والأعمال التجارية كافة.

كجزء من خدمات تقديم منتجات التخطيط المالي الإسلامي، قامت شركة سوليدرتي بتطوير قدرة شاملة في إدارة الأصول والصناديق الاستثمارية التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. من خلال إدارة الأصول والاستثمار، توفر سوليدرتي لعملائها مجموعة متكاملة من الصناديق الاستثمارية بحيث يكون للعملاء فرصة الاختيار من بين هذه الصناديق ما يلائم أهدافهم الاستثمارية واحتياجاتهم للإيداع. وتشمل هذه الصناديق مجموعة متنوعة من الاستثمارات مثل الإجارة والصكوك والمضاربة والعقارات بالإضافة إلى صناديق متخصصة أخرى.

أما المساهمون في الشركة فهم:

- ٤٠٪ بنك إثمار ش.م.ب.
- ٢٠٪ الهيئة العامة لصندوق التقاعد - البحرين.
- ٩,٢٥٪ مصرف قطر الإسلامي.
- ٥٪ ماليزيا انشورنس الاينس العالمية ش.م.م.
- ٢٥,٧٥٪ أفراد ومؤسسات استثمارية.



خالد عبد الله جناحي

SOLIDARITY



سمير الوزان

SOLIDARITY

حصة شركات التأمين من الخسائر التي أحدثتها الطبيعة خلال العام الماضي ٣٠ مليار دولار أميركي

الارهاب ضرب شركات التأمين بقساوة مرة واحدة مكبداً إياها خسائر تقدر بحوالي ٤٠ مليار دولار أميركي، وكان ذلك في ١١/٩/٢٠٠١، أما الطبيعة فتضربها كل سنة وبلا انقطاع.

وقد أصدرت ميونيخ ري MUNICH RE كبرى شركات إعادة الاعادة في العالم لوحة مقارنة تبين الخسائر وكذلك عدد الضحايا والاضرار الاقتصادية التي انزلتها الطبيعة بالكرة الارضية وما لحق بأسواق التأمين العالمية منها من خسائر. وتظهر اللوحة ان حصة شركات التأمين من الخسائر التي حصلت خلال العام ٢٠٠٧ حوالي ٣٠ مليار دولار أميركي. وكان الاعصار كيريل KYRILL والفيضانات التي شهدتها بريطانيا خلال ٢٠٠٧ هي الأكثر تدميراً. في ما يأتي اللائحة التي اصدرتها ميونيخ ري:

NATURAL CATASTROPHES 2007 COMPARISON WITH PREVIOUS YEARS

YEAR	NUMBER OF EVENTS	VICTIMS	TOTAL LOSSES ORIGINAL VALUES (US \$ M)	INSURED LOSSES	MAJOR EVENTS
1994	680	13.000	89.000	21.000	Earthquake Northridge
1995	615	20.800	172.000	16.000	Earthquake Kobe, floods North Korea
2000	890	10.300	38.000	9.600	Floods UK, Typhoon Saomai
2001	720	25.000	40.000	12.000	Tropical Storm Allison, hailstorm USA
2002	700	11.000	60.000	14.000	Floods Europe
2003	700	109.000	65.000	16.000	Heatwave Europe, earthquake Bam/Iran
2004	650	235.000	150.000	47.000	Hurricanes Atlantic, typhoons Japan, tsunami
2005	670	101.000	220.000	99.000	Hurricanes Atlantic, earthquake Pakistan
2006	850	20.000	50.000	15.000	Earthquake Yogyakarta / Indonesia
2007	950	15.000	75.000	30.000	Winter Storm Kyrill, floods UK

© December 2007 NatCatSERVICE, Geo Risks Research, Munich Re



مبنى MUNICH RE

فرع جديد لمجموعة فنشرش فارس في الاردن والإعداد لافتاح فرعين في قطر والسعودية



محمد السيد

FENCHURCH FARIS



باسم فارس

FENCHURCH FARIS

اعلن باسم فارس رئيس مجموعة فنشرش فارس FENCHURCH FARIS ومركزها اثينا، ان الشركة افتتحت فرعاً جديداً لها في العاصمة الاردنية عمان، ويحمل الفرع الجديد اسم فنشرش فارس الاردن FENCHURCH FARIS JORDAN وسوف يتعاطى وساطة التأمين المباشر داخل السوق الاردني. كما اعلن فارس اختيار السيد حبش فراج مستشارا للشركة في عمان، وللسيد فراج خبرة طويلة في مجال التأمين.

وقال فارس ان هذه الخطوة جاءت في اطار خطتها المتكاملة للتوسع الاقليمي، وذلك بغية مواكبة النهضة الاعمارية والازدهار الاقتصادي اللذين تشهدهما دول عربية عديدة. وكانت الشركة قد انشأت فرعاً لها خلال العام ٢٠٠٦ في ابو ظبي. وفي العام ٢٠٠٧ انشأت فرعاً خاصاً في اثينا باسم فنشرش فارس هيلاس FENCHURCH FARIS HELLAS واناطت به مهمة تعايط وساطة التأمين والاعادة داخل السوق اليوناني.

نذكر ان السيد باسم فارس كان قد انشأ شركة فنشرش فارس سنة ١٩٨٤ في لندن، بمشاركة شركة فنشرش البريطانية، التي أصبحت في ما بعد جزءاً من مجموعة هيث لامبرت HEATH LAMBERT. وهذه الاخيرة تحتل المرتبة الرابعة بين وسطاء التأمين في العالم، وهي وسيط معتمد في لويديز. وتعمل المجموعة انطلاقاً من مكتبها الاقليمي في اثينا اليونان، والذي يديره محمد السيد. وفي العام ١٩٨٥ افتتحت الشركة فرعها الاول في الكويت ويديره سامي بخعازي.

وتظهر النتائج السنوية ان المجموعة تحقق نمواً مطرداً، على مستوى الانتاج والربحية، وهي تتطلع الى مزيد من الانتشار في سائر انحاء المنطقة العربية.

«فكتوار» اللبنانية رفعت رأسمالها الى ٣,٣ ملايين دولار اميركي واشترت قطعة ارض



راشد

VICTOIRE



ابراهيم سلطانم

VICTOIRE

اعلنت شركة فكتوار للتأمين VICTOIRE انها رفعت رأسمالها المدفوع من ٣,٤٥٠ مليار ليرة لبنانية الى ٥,١ مليار ليرة لبنانية بزيادة ١,٦٥٠ مليار ليرة لبنانية، بحيث اصبح رأسمالها المدفوع يعادل ٣,٣٨٥ مليون دولار اميركي، وقد جرى تحرير الزيادة نقداً وبالكامل.

وكان مجلس ادارة الشركة قد انعقد برئاسة ابراهيم سلطانم واتخذ قرار الزيادة. كما اتخذ المجلس قراراً بالموافقة على شراء قطعة ارض في شارع سامي الصلح شرق بيروت، يمكن ان تشكل موقعاً مثالياً للمبنى الذي تنوي الشركة تشييده كمركز رئيسي لها مستقبلاً.

تجدر الاشارة الى ان شركة فكتوار VICTOIRE عززت خلال السنتين الماضيتين نشاطها في مجال التأمين على الحياة، مستفيدة من الخبرات التي يملكها الاكثوري راشد راشد في هذا المجال. ويتولى راشد الإشراف على إعداد وتطوير برامج تأمين ادخارية واستثمارية وضعتها الشركة في متناول الزبائن.

لائحة أعدتها مؤسسة أورازيا: الأخطار السياسية الأكبر في العالم عددها ٩

الخطر الرابع: أوروبا: تبقى أوروبا مهددة بعمليات إرهابية تنفذها جماعات القاعدة والمنظمات المتحالفة معها.

الخطر الخامس: باكستان/ أفغانستان: الإسلام الراديكالي ممثلاً بالقاعدة وطالبان يستمر بتهديد أمن البلدين.

الخطر السادس: روسيا الاتحادية: تستمر بمعارضة القرارات والإجراءات التي تقرر الولايات المتحدة الأميركية اتخاذها من أجل بسط سيطرتها على العالم.

الخطر السابع: جنوب إفريقيا: تواجه دولة جنوب إفريقيا اضطرابات داخلية بسبب



الإرهاب في العراق

الانقسامات السياسية.

الخطر الثامن: تركيا: محاولة حزب العدالة (الإسلامي) تعديل الدستور العلماني التركي تؤدي الى قيام اضطرابات داخلية.

الخطر التاسع: تناقص انتاج النفط في دول أميركا الجنوبية سوف يؤدي الى أزمات اجتماعية تهدد الأمن الداخلي.

أعدت مؤسسة أورازيا EURASIA للدراسات لائحة تتضمن الأخطار السياسية التسعة POLITICAL RISKS 9 والتي تهدد سلامة المجتمعات خلال العام ٢٠٠٨ وهي الآتية:

الخطر الأول: الولايات المتحدة الأميركية: وترى أورازيا ان إدارة الرئيس بوش والكونغرس الأميركي يتجهان الى اعتماد مزيد من الإجراءات الحمائية ضد الإرهاب خلال سنة ٢٠٠٨ INCREASED PROTECTIONISM IN 2008. وهذه الإجراءات تثير مخاوف الشعب الأميركي من عمليات عداية محتملة.

الخطر الثاني: احتمالات المواجهة بين إيران والولايات المتحدة الأميركية تبقى قائمة وتشكل خطراً سياسياً محدقاً بإيران.

الخطر الثالث: العراق: يستمر الإحباط مسيطراً على شعب العراق، ويبقى الوضع مرشحاً للاضطراب خلال العام ٢٠٠٨ بسبب عدم توصيل الأفرقاء السياسيين الى صيغة توافق تضمن تسوية دائمة للخلافات السياسية.

«بارتنري» الباريسية تحولت الى بارتنري يوروب

اعلنت بارتنري باريس PARTNER RE PARIS انها نقلت محفظتها بالكامل الى شركتها الشقيقة والتي تحمل اسم بارتنري يوروب PARTNER RE EUROPE وهي شركة مسجلة في ايرلندا .
واوضحت الشركة ان تحويل المحفظة اجري بناء على التعليمات الصادرة عن مفوضية التأمين الاوروبية والتي تعنى بمراقبة التأمين في دول الاتحاد الاوروبي . وازافت الشركة ان فرعها في باريس سوف يحمل بعد اليوم اسم بارتنري يوروب .



ARNAUD DE RODELLEC

PARTNER RE EUROPE

هكذا يمارس الإشراف على التأمين في أميركا

لأنها لم تتقيد بالتعليمات الصادرة عنه

مفوض التأمين في فلوريدا يوقف كبرى شركات التأمين عن العمل على أراضي الولاية

لمفوضي التأمين INSURANCE COMMISSIONERS في الولايات المتحدة الأميركية صلاحيات إنزال العقاب الفوري بشركات التأمين التي تتخلف عن تطبيق التعليمات التي يصدرها مفوض التأمين .
فقد اصدر كيفن ماك كارثي مفوض التأمين في ولاية فلوريدا قراراً يقضي بوقف كبرى شركات التأمين في أميركا «أول ستايت» "ALL STATE" عن العمل على أراضي ولاية فلوريدا، وذلك لأنها لم تتقيد بتعليمات أصدرها المفوض وهي تتعلق بأصول عقد اتفاقات إعادة التأمين REINSURANCE PROGRAM وعلاقات شركات التأمين بالشركة المتخصصة بإعداد نماذج تغطية الأخطار RISK MODELING وتسعير الأخطار الخ..
وقال ماك كارثي ان شركة أول ستايت تجاهلت الإنذار الذي وجهه إليها . وبناء عليه اضطر الى منعها من إصدار عقود تأمين جديدة في الولاية . وإلى ذلك جرى تغريم الشركة مبلغ ٢٥ ألف دولار تدفعه للمحكمة المختصة عن كل يوم تأخير في الاستجابة الى تعليماته .
وأوضح ان منع الشركة من العمل على أراضي الولاية لا يوقف مفاعيل البوالص الصادرة عنها في وقت سابق لقرار المنع، ولا يعفيها من موجب تسوية المطالبات التي تقدم إليها . ويبقى قرار المنع سارياً الى ان تمثل الشركة لتعليمات مفوض التأمين .
تجدر الإشارة الى ان مفوض التأمين في الولايات المتحدة يعمل باستقلالية تامة عن سائر الوزارات . إذ يجري انتخابه من الشعب ولا يدين بالولاء لأي رئيس أو وزير كما هي الحال في بلادنا العربية . وإلى ذلك فإنه يملك صلاحيات معاقبة المخالفين أيًا كانت مراكزهم .
ترى هل يأتي يوم ينتخب فيه المواطنون العرب هيئات للإشراف على التأمين في بلادهم ؟



فلوريدا

٣,١ ملايين دولار تعويضا للعائلات التي فقدت كلابها جراء إطعامها مواداً غذائية ملوثة

وافقت شركة دياموند بت فود DIAMOND PET FOOD المتخصصة بصناعة اغذية الحيوانات الداجنة في جنوب كاليفورنيا على دفع مبلغ ٣,١ ملايين دولار اميركي تعويضا لأصحاب كلاب كانت قد نفقت بعد ان جرى إطعامها مواداً غذائية ملوثة .
وقال جيم أندروز محامي احدى العائلات التي فقدت كلبها جراء اطعامه المواد الملوثة ان التحاليل اظهرت ان المواد التي جرى إطعامها للكلب كانت ملوثة CONTAMINATED .
واصدرت سلطة الرقابة على الطعام والدواء في الولايات المتحدة الاميركية FOOD AND DRUG ADMINISTRATION بيانا اعلنت فيه ان الشركة المدعى عليها اقدمت فعلا على تسويق ١٢ صنفا من الأطعمة المخصصة للحيوانات وهي مصنوعة من ذرة عفنة، وذلك من دون ان تحصل على موافقتها المسبقة .
ونذكر المحامي اندروز ان التسوية تقضي بأن تدفع الشركة المدعى عليها لكل عائلة الف دولار اميركي تعويضا عن الكلب النافق ونفقات العلاج التي دفعت قبل نفوقه . كما وافقت الشركة على ان تدفع للمحامين وكلاء العائلات المدعية اتعابا يبلغ مجموعها ٤٦٥ الف دولار اميركي .
واظهر التحليل ان المواد الغذائية كانت ملوثة بعفونة تعرف باسم افلاتوكسين AFLATOXIN . وسبق للشركة ان دفعت تعويضات لـ ١٢٠٠ عائلة اخرى كانت قد تقدمت بدعاوى ضدها في سائر الولايات المتحدة الاميركية . واضطرت الشركة المدعى عليها الى استرجاع المواد الغذائية التي تسببت بإيذاء الكلاب في ٢٣ ولاية اميركية .



البرازيل

البرازيل تعفي فروع الشركات الاجنبية من الرساميل والضمانات المالية بشرط ان تحمل تصنيفا عاليا

تستمر البرازيل في تحرير قطاع الخدمات المالية بما فيه قطاع التأمين، وبعد ان استكملت تخصيص شركة الاعداد الحكومية فتحت ابوابها امام شركات التأمين الاجنبية وسمحت لها بأن تنشئ فروعها لها في البرازيل دونما حاجة الى تقديم ضمانات مالية او ضخ رساميل فيها، وبشرط ان تكون مصنفة دوليا بمرتبة عالية HIGHLY RATED .

القطرية الإسلامية توزع على المؤمن لهم حصصهم من الأرباح الفنية



عزت الرشيد

القطرية الإسلامية

أعلن عزت الرشيد، المدير العام للشركة القطرية الإسلامية للتأمين ان مجلس إدارة الشركة قرر ان يوزع على المؤمن لهم (المشاركين) الأرباح التأمينية التي حققتها الشركة UNDERWRITING PROFIT وتعرف بالفائض SURPLUS ونسبتها ١٨ في المئة من مجموع الأرباح الفنية لسنة ٢٠٠٧.

وقال ان توصية بهذا

الشأن رفعت الى الجمعية العمومية للمساهمين لأخذ موافقتها على القرار.

من جهة أخرى قرر مجلس الإدارة توزيع قسائم أرباح على مساهمي الشركة لسنة ٢٠٠٧ بقيمة ٣٥ في المئة من القيمة الاسمية للسهم، وذلك بعد الحصول على موافقة الجمعية العمومية للمساهمين ووزارة الاقتصاد والتجارة.

وتظهر الميزانية السنوية للشركة أنها حققت أرباحاً صافية بقيمة ٤٥,٣ مليون ريال قطري، مقارنة بـ ٢,٤٠ مليون ريال قطري لسنة ٢٠٠٦.

خالد باربود مديراً عاماً لشركة أياك السعودية



أعلن في جدة ان مجلس إدارة شركة أياك للتأمين التعاوني عيّنت خالد سالم باربود مديراً عاماً للشركة.

وشركة أياك هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة سلامة SALMA الإماراتية والتي يرأسها الدكتور صالح الملايكة.

«ميثاق» ابو ظبي تهىء لطرح اسهمها للاكتتاب في البورصة



عبدالله سعيد القبيسي

ميثاق

اشرنا في عددنا لشهر كانون الاول الماضي الى تأسيس شركة تأمين تكافلية جديدة في ابو ظبي باسم «ميثاق». رئيس اللجنة التأسيسية للشركة الجديدة عبدالله سعيد القبيسي أعلن ان الشركة حصلت على التراخيص المنصوص عليها في القانون، وانها تعدّ لإجراء طرحها الأولي للاسهم (IPO)، وقال ان رأسمال الشركة هو ١٥٠ مليون درهم اماراتي.

ZARIS © S.A.L.
INSURANCE CONSULTANTS

ZARIS House

7 Steliou Kyriakide Street
CY 3080, Limassol • Cyprus

Phone: +357 25 825 999 • Fax: +357 25 825 998

E-mail: info@zaris-cy.com

ZARIS S.A.L.

Pasteur Street • Burotec Building • 6th Floor
Saifi • Beirut • Lebanon

Phone: +961 | 563380 • Fax: +961 | 563382

E-mail: info@zaris-underwriting.com

عبد الله السيف يطالب بهيئة متخصصة لمراقبة شركات التأمين في الكويت



قال رئيس مجلس ادارة شركة وثاق تكافل الكويتية عبد الله السيف انه منذ ست سنوات وهو يطالب بإنشاء هيئة متخصصة بمراقبة شركات التأمين، تتولى الى جانب المراقبة منح التراخيص للشركات الجديدة بناء لجدول اقتصادي، وكذلك تتولى مراقبة الأسعار من أجل حماية قطاع التأمين ككل. ودعا السيف الى منح الهيئة المطلوب إنشاؤها صلاحيات مماثلة للقطاع المصرفي ولتنهج نهج البنك المركزي الكويتي الذي لم يمنح التراخيص للشركات الإسلامية إلا بعد ان كونت الكوادر المالية الإسلامية المدربة.

البرت معدنجان مديرا عاما لشركة أروب سوريا



اعلنت الشركة السورية العربية أروب سوريا AROPE SYRIA تعيين البرت معدنجان مديرا عاما، وبذلك يحل مكان فراس العظم الذي اختار ان يعود الى عمله السابق في حقل اعادة التأمين REINSURANCE على المستوى الاقليمي والدولي.

ولالبرت معدنجان معرفة خاصة بالسوق السوري حيث سبق ان عمل لفترة زمنية طويلة نسبيا، مديرا لمجموعة خليل فتال واولاده في سوريا، وبعد عودته الى بيروت تولى معدنجان منصب المدير العام لشركة اسوريكس ASSUREX لمدة عشر سنوات. ونجح خلال تلك الفترة في تطوير اعمال اسوريكس ASSUREX وتنميتها.

ملويدز اول هيئة تأمين أجنبية يرخص لها بالعمل في تشيلي

بعد ان وقعت تشيلي اتفاق تجارة حرة مع الاتحاد الأوروبي

حصلت لويديز LLOYD'S على ترخيص من سلطة الرقابة على التأمين في تشيلي لمزاولة العمل هناك، ولويديز هي اول هيئة تأمين أجنبية يسمح للصناديق العاملة فيها LLOYD'S SYNDICATES بالعمل على الاراضي التشيلية. وكانت تشيلي قد وقعت خلال سنة ٢٠٠٧ اتفاق تجارة حرة FREE TRADE AGREEMENT مع الاتحاد الأوروبي. واصدرت لويديز بيانا اوضحت فيه ان تشيلي لم تكن تسمح لشركات التأمين وشركات الوساطة الاجنبية بالعمل على اراضيها. وان الترخيص الذي حصلت عليه يجيز لها تسويق عقود التأمين مباشرة من الجمهور. وتصف مؤسسة هيريتاج HERITAGE FOUNDATION الاميركية تشيلي بالدولة الأكثر استقرارا في اميركا الجنوبية. وهي سجلت نموا مستداما على امتداد السنوات العشرين الاخيرة كما حقق قطاع التأمين فيها خلال سنة ٢٠٠٧ نموا نسبته ٨,٨ بالمئة. واعلنت لويديز ان الصناديق التابعة لها سوف تتعاطى التأمين بجميع فروعها بما في ذلك اخطار الطيران والنقل والممتلكات.

عباس عبد الجليل شكر لوزير التجارة والصناعة

موافقته على التسجيل النهائي لشركة الاتحاد

التجاري للتأمين التعاوني

عباس عبد الجليل العضو المنتدب في شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني السعودي TRADE UNION COOPERATIVE INSURANCE شكر لوزير التجارة والصناعة اصداره قرار الموافقة على تسجيل الشركة في السجل التجاري. وقال عبد الجليل ان القرار صدر بسرعة قياسية وكانت الشركة قد انجزت عملية الطرح الاولى (IPO) لجزء من اسهمها عملا بأحكام قانون التأمين السعودي الجديد، وقد تمت تغطية الاسهم المطروحة للاكتتاب بنسبة ٧٤٢ بالمئة. يبلغ رأسمال الشركة السعودية الجديدة ٢٥٠ مليون ريال سعودي. وتجدر الاشارة الى ان الاتحاد التجاري زاولت اعمالها في المملكة مدة ٢٨ سنة بكونها شركة تأمين مسجلة في البحرين.

المشرق اللبنانية تساهم في تأسيس شركة تأمين سعودية جديدة

ابراهيم ماطوسيان، رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة المشرق للتأمين AL MASHREK أكد لنا أنه وبمشاركة مجموعة من رجال الأعمال تقدم من مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA بطلب الترخيص بتأسيس شركة تأمين سعودية تعاونية تحمل اسم «المشرق» ARABIAN MASHREK برأسمال قدره ١٥٠ مليون ريال سعودي. وقد أدرجت ساما SAMA طلب الترخيص في خانة الشركات قيد الدراسة. وتوقع ماطوسيان ان تحصل الشركة على الموافقة المبدئية لساما في وقت قريب لتعمد بعد ذلك لإجراء الطرح الأولي لجزء من أسهمها في البورصة السعودية. من جهة أخرى، ذكر ماطوسيان انه انجز مع مجموعة المغربي عملية استحواذ جديدة في مصر لشركة رويال صن اليانس RSA.

تصنيف آماينوس (A-) لشركة الاعادة الكورية KOREAN RE

تحتل موقعا مهيمنيا في سوق التأمين الكورية وبدأت تبدي اهتماما بالمنطقة العربية

اعادت وكالة ا.م.بست. A.M. BEST الاميركية تصنيف القدرة المالية والقدرة الائتمانية KOREAN RE لـ FINANCIAL STRENGTH AND CREDIT RATING لشركة الاعادة الكورية. وذكرت الوكالة ان الشركة الكورية تسجل نموا مستداما يقابله ارتفاع في رصمتها، كما تحتل موقعا مهيمنيا في سوق التأمين الكورية DOMINANT MARKET POSITION. وازافت ان نسبة COMBINED RATIO لشركة الاعادة الكورية خلال السنوات الخمس الماضية بقيت تتراوح بين ٩٥ و ٩٧ بالمئة، والى ذلك فإنها تحمل اتفاقات لاعادة الاعادة RETROCESSION كافية لتحمي نتائجها، كما تملك محفظة متوازنة من الاقساط BALANCED PORTFOLIO. وكانت شركة الاعادة الكورية بدأت خلال السنوات الاخيرة تبدي اهتماما ملحوظا بمنطقة الشرق الاوسط واصبح لها حصص في اتفاقات الاعادة لعدد من شركات التأمين والاعادة العربية.

حجم سوق التأمين الصحي الإلزامي في

السعودية: ٣٠ مليار ريال

قال خبراء متخصصون في القطاع الصحي السعودي ان تطبيق نظام الضمان الصحي التعاوني الإلزامي على المقيمين والمواطنين سيكون له أثر إيجابي.

وقال الخبراء ان توسيع تطبيق نظام الضمان الصحي التعاوني الإلزامي ليشمل جميع المواطنين السعوديين سيرفع حجم سوق التأمين الصحي في المملكة الى ٣٠ مليار ريال، كما سيوفر ٧ آلاف فرصة عمل جديدة للمواطنين السعوديين.



عبد العزيز العثمان



عصام الانصاري



يونس جمال

يونس جمال رئيساً تنفيذياً للتكافل الدولية وترقية الانصاري والعثمان

اعلن عادل عبدالله المناعي رئيس مجلس ادارة شركة التكافل الدولية في البحرين ترافع يونس جمال الى منصب الرئيس التنفيذي للشركة (CEO) والسيد يونس جمال ضامن محترف حيث سبق ان تعاطى التأمين واعادة التأمين مدة ٢٠ سنة في المجموعة العربية للتأمين ARIG، وذلك قبل ان ينتقل الى مركز دبي المالي العالمي DIFC ومن ثم الى شركة التكافل الدولية TAKAFUL INTERNATIONAL.

من جهة اخرى تمت ترقية السيد عصام الانصاري الى منصب المدير العام، وللسيد الانصاري مسيرة ناجحة في صناعة التأمين، حيث عمل في الشركة البحرينية الكويتية للتأمين ومن ثم الشركة الوطنية للتأمين التعاوني بالملكة العربية السعودية وشركة البحرين الوطنية للتأمين، ويحمل شهادة محترفي التأمين من المملكة المتحدة ودبلوم التأمين من المعهد الملكي البريطاني بالملكة المتحدة. وكذلك تمت ترقية السيد عبد العزيز العثمان الى وظيفة نائب المدير العام. ويتمتع السيد عبد العزيز العثمان بخبرة تتجاوز سبعة عشر عاما في التأمين التكافلي وإعداد السياسات الاستراتيجية.



المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

ثقة بعجم المسؤولة
RELIABILITY

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax: +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

An FSA Co.

ISO 9001:2008
ISO Certified Co.

جمعية شركات الضمان في لبنان

تنتخب اربعة اعضاء جدد من بينهم

الرئيس ونائب الرئيس

تنتهي في ٣٠ آذار المقبل، ولاية اربعة من اعضاء مجلس ادارة جمعية شركات الضمان في لبنان وهم:

- ايلي نسناس رئيس الجمعية ممثلا اكسا الشرق الاوسط AXA MIDDLE EAST.

- فاتح بكداش نائب الرئيس ممثلا شركة آروب AROPE.

- انطوان واكيم، ممثلا شركة اليانز سنا (ALLIANZ SNA).

- الشيخ انطوني الفضل ممثلا نورث NORTH.

وسوف توجه دعوة الى الشركات الاعضاء للإنتخاب لملء المقاعد الاربعة اعتبارا من آخر شهر آذار ولمدة ثلاث سنوات.

تجدد الاشارة الى ان النظام الاساسي للجمعية يجيز لرئيس الجمعية ان يرشح نفسه دورة ثانية مدتها ثلاث سنوات، اما الاعضاء فيمكن لهم ان يجددوا عضويتهم في مجلس الادارة لمرات عديدة ومن دون حدود.

رئيسة «اليكو» زارت البنك العربي

الوطني في الرياض

استقبل الدكتور روبر عيد عضو مجلس الادارة المنندب والرئيس التنفيذي في البنك العربي الوطني في الرياض، السيدة جويس فيليبس رئيسة الشركة الاميركية للتأمين على الحياة ALICO.

وقال الدكتور عيد في المناسبة: «اننا سعداء، جدا بمقابلة السيدة فيليبس بصفقتها شخصية قيادية بارزة في صناعة التأمين والمصارف، وننتطلع الى تطوير أوجه الشراكة التي بحثناها معا خلال زيارتها للمملكة».

اليانز - سنا ALLIANZ SNA احتفلتا بتزواج اسميهما



من اليمين: انطوان واكيم، سام غوش و WERNER ZEDELIOUS

انطوان واكيم: التأمين العربي يعيش عصره الذهبي



من اليمين: بسام خويس، انطوان واكيم، سام غوش وريمون شام



من اليمين: روزيت غرزوزي، كريستيان مكثف، هوغ دو روكيت بويسون، هينز دو لبرغ وجان جاك لافون



من اليمين: ورنر زدليوس، انطوان واكيم، سام غوش، هينز دولبرغ وهوغ دو روكيت بويسون يستقبلون المدعوين



من اليسار: رائد لبكي، انطوان بيطار، جان كلود غيران وجان جاك لافون، هوغ دو روكيت بويسون وكريستيان مكثف

الشركة وحجمها بل على استراتيجيتها في الابتكار. لقد كانت هذه الشراكة عنصراً أساسياً لتطور وجودنا الدائم في المنطقة. أضاف واكيم: إن انخراطنا في شراكة مع عملاق كاليانز، الأول في أوروبا، هو دفع جديد وقوي لشركة «سنا». إن وجود أليانز المباشر في لبنان ليس فقط يثبت موقع الشركة في قطاع التأمين، وإنما هو رسالة إيجابية لعاصمتنا بيروت خصوصاً في هذه الظروف الصعبة، الأمر الذي ينعكس بصورة فعالة على مجتمعنا الأهلي ككل. واستطرد واكيم: في العام ٢٠٠٢ كان مجموع إنتاجنا في المنطقة يقارب ٤٠ مليون دولار أميركي، أما اليوم فقد تعدى هذا المجموع ٢٠٠ مليون دولار أميركي. اليوم، مع أليانز تعتبر هذه الإنجازات نقطة انطلاق للمستقبل. يقول المؤلف المشهور «جاك أتالي» في كتابه "BREVE HISTOIRE DE L'AVENIR" (القصة المختصرة للمستقبل) إن شركات التأمين ستكون حتماً اللاعبين المسيطر في اقتصاد العالم المستقبلي. إن زملائي في شركة «أليانز سنا» يوافقوني الرأي أننا في العالم

أعلنت الشركة الوطنية للضمان أنها عدلت اسمها التجاري ليصبح اليانز سنا (ALLIANZ SNA) وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١. والشركة عضو في المجموعة الألمانية الفرنسية اليانز آجي اف ALLIANZ AGF حيث إن هذه الأخيرة كانت قد دخلت في شراكة استراتيجية معها وتملكت ٦٩,٥ بالمئة من أسهمها منذ ما يزيد عن عشر سنوات. وكنا قد نشرنا في عددنا لشهر كانون الثاني الماضي مقابلة أجريتها مع انطوان واكيم رئيس مجلس الإدارة المدير العام للشركة عرض خلالها أوجه التعاون والخدمات المتبادلة بين الشركة الوطنية والمجموعة. واحتفالاً بهذه المناسبة أقيم حفل استقبال في فندق فينيشيا PHOENICIA حضره حشد كبير من العاملين في صناعة التأمين في لبنان، وتحدث خلاله كل من رئيس مجلس إدارة سنا انطوان واكيم وعضو مجلس إدارة شركة اليانز وارنر زيد اليونس والمدير العام لشركة اليانز سام غوش. وجاء في كلمة واكيم: إن انثناء شركة أي جي أف عضو مجموعة أليانز شركة سنا لتكون شريكها في منطقة الشرق الأوسط في العام ١٩٩٨ لم يكن مبنياً على أساس أرقام



روزيت غرزوزي



من اليمين: د. جوزف طربية وانطوان واكيم



من اليسار: ظافر شاوي والوزير محمد جواد خليفة



من اليسار: الوزير سامي حداد، فادي شماس وبشارة حداد



من اليسار: خليل فتال، ناجي حبيس، كريستيان ناصيف وميشال مفرج



من اليسار: روجيه نسناس، مروان أبو فاضل وايلي نسناس



من اليمين: بشارة حداد، كريستينا شلهوب والكابتين ريشار شلهوب



من اليمين: جورج سالم وانطوان شديد



من اليسار: سميح سعاده وجوزف رفول



من اليمين: عبد الله ضومط، فريد حمصي، مارون غاوي وجوزف أبي غانم

من اليمين: جميل حرب، مروان أبو فاضل، روجيه ثابت وغسام ناكوزي



العربي على عتبة ما يسمى بالعصر الذهبي:

– بدأت الدول العربية منذ خمس سنوات فقط بإصدار قوانين تأمين حديثة.

– نشهد توافد جيل جديد من المدراء والتقنيين.

– الحكومات في الدول العربية كافة أصبحت تشجع التأمين، كما بتنا نسمع في خطاب وزراء الاقتصاد والمال إشارة الى أهمية التأمين، التقاعد، التأمين الصحي ومسؤولية الأشخاص الثالثين، كلمات وعبارات لم نعهد سماعها من قبل.

– أصبح سوق التأمين في لبنان أكثر وأكثر ذا توجه مهني، حيث انخفض عدد شركات التأمين من ١٠٠ شركة في العام ١٩٨٠ الى حوالي ٤٥ شركة اليوم.

واشار السيدان زيد اليوس وغوش الى ان شركة «الليانز» تكثف التزاماتها في منطقة الشرق الاوسط. فالبرغم من اننا نملك فروعاً للشركة في لبنان، مصر، البحرين، الاردن، باكستان والمملكة العربية السعودية، الا انه يهمننا ان نرفع نسبة وجودنا في المنطقة الى درجة اعلى، وان نفعل النمو الداخلي والخارجي لمجموعة أليانز. كما ستركز الشركة على اعمال التأمين على الحياة والتقاعد بالإضافة الى التأمين الصحي في منطقة الشرق الأوسط، انطلاقاً من اعتقادنا بأن هذه المجالات تملك اكبر امكانية نمو في الحياة الاقتصادية المعاصرة. ■



من اليمين: الياس شمعون، عبد الله البداوي وزيد جميل



من اليمين: سلام حنا، أسعد ميرزا، صبحي الحسيني، فادي شماس،
ريكاردو سليمان وتيسير التريكي



من اليمين: غسان ناكوزي، رالف الفضل، أنطوني الفضل، جوزف زخور،
حبيب جعلوك، عبد الله البداوي وجهاد غانم



من اليمين: جورج نور، ميشلين أبي سمرا وجاك صراف



من اليمين: فادي رومانوس، يعقوب القيسي، أنطوني نعوم وروجيه زكار



من اليمين: ريمون شام، مروان أبو فاضل
وفادي رومانوس



من اليمين: ايلي حنا، ميشال أبو جمره
والأمير فايز شهاب



من اليمين: ماكس زكار، روزيت غرزوزي
وميشال شماس



من اليمين: روجيه زكار، ايلي حنا وسباستيان ناصيف



من اليمين: بدرو أبو جوده وريكاردو أبو جوده



من اليمين: نزار ألوف وجوزف فضول



من اليسار: عيسى عصفور وفادي عرب



من اليمين: شارل حلو، سباستيان ناصيف وفادي حليبي



من اليمين: عبدو ديب، طوني عبید

خليل فتال (اسوريكس ASSUREX) :

اللبنانيون دخلوا عالم الحداثة وباتوا يدركون اهمية التأمين خصوصا في مجالات التأمين الصحي والسيارات

خليل فتال رئيس مجلس الادارة - المدير العام لشركة اسوريكس ASSUREX هو من بين القلائل من رجال الاعمال الذين يؤثرون السهر على مصالح شركاتهم وادارتها على النحو الذي يجعلها تحقق النتائج الافضل بعيدا عن الاضواء. وهو مقل في التصريح والإدلاء بأرائه الى وسائل الاعلام ونادرا ما يوافق على الاجابة على اسئلة الصحفيين، الا ان التقدير الذي يحفظه لمجلتنا جعله يخرج عن عاداته ويجب على الاسئلة التي طرحناها عليه. وهي كما يرى القارئ، تنم عن الجدية التي يلتزمها السيد فتال في تعايطه مع الامور، وحرصه على تجنب رفع الشعارات التي فقدت معانيها بفعل استعمالها في كل مناسبة والى حد الابتذال. وقد ركز السيد فتال خلال المقابلة على اهمية النتائج الفنية لشركة التأمين TECHNICAL RESULTS قائلا انها المعيار الذي يمكن للمرء ان يقيّم من خلاله اداء الشركة وقدراتها المهنية.

في ما يأتي وقائع الحوار:



■ يلاحظ ان شركة اسوريكس ASSUREX لم تنخرط حتى الآن في التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE كيف تفسّر ذلك؟

- يشكل التأمين عبر المصارف Bancassurance جزءا مهما من سوق التأمين في لبنان وقد حقق خلال السنوات الاخيرة نسب نمو مفاجئة ان لم نقل استثنائية، ولذا فإنه لا يمكن لأي شركة تأمين راغبة في اكتساب حجم اكبر (وهذا يشمل اسوريكس ASSUREX) ان تتجاهل التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE. وبناء عليه، فإن اسوريكس منفتحة على التعاون مع مصرف من الفئة الاولى، تكون لديه الرغبة في ان يقدم الى زبائنه منتجات تأمينية يجري إعدادها «على القياس» (SUR MESURE) اي وفق حاجاتهم الخاصة.

وفي هذا الاطار يمكن لشركة اسوريكس ASSUREX ان تلعب ثلاثة ادوار مهمة:

أ- اعداد منتجات التأمين «على القياس».

ب- اعداد موظفي المصارف وتأهيلهم لتعاطي تسويق منتجات التأمين.

ج - توفير الخدمة اللوجستية او ما يعرف بالمكتب الخلفي للدعم BACK OFFICE في مجال ادارة وتسوية المطالبات بالتعويض.

ومثل هذا التعاون بين اسوريكس والمصرف يمكن ان يرافقه دخول المصرف قاعدة المساهمين في اسوريكس من خلال تملكه حصة من اسهمها، الا ان هذه المشاركة لن تكون ضرورية او امرا لا بد منه في مرحلة الخطوبة (FIANCILLES) اي في الفترة الاولى للتعاون بين الفريقين.

الامر الاهم، وقد لا يكون سهل المنال هو ان يتوصل الفريقان (اي اسوريكس والمصرف) الى صيغة تكون مربحة للفريقين (WIN - WIN SITUATION)، وهذه الصيغة تستوجب ان تتوافر لدى الفريقين روحية مزاوله العمل بشفاافية واخلاص والاستماع الى الآخر.

الاقساط مرشحة للارتفاع بقياس رقمين

■ على الرغم من التوتر السياسي يستمر قطاع التأمين في لبنان بتسجيل نسب نمو مقبولة، كيف تفسر هذا الواقع؟

- لم تتوافر لدي بعد الحسابات النهائية لسنة ٢٠٠٧ ولكن بالعودة الى الاحصاءات الخاصة بسنتي ٢٠٠٥ و٢٠٠٦ يتبين لنا ان سوق التأمين في لبنان تنمو بشكل يتجاوز نسبة تنامي الاقتصاد الوطني، وذلك على الرغم من التوتر السياسي والانكماش على المستوى الاقتصادي العام، اما كيف يمكن تفسير هذه المفارقة؟ ففي رأيي ان اللبنانيين سواء كانوا افرادا او مؤسسات، باتوا يدركون اهمية الاخطار التي تحوط بهم، والتي تستوجب الحصول على حماية او تغطية ضدها لا سيما:

(١) ضمان الاستشفاء الذي اصبح الأخير مكلفا للغاية.

(٢) ضمان المسؤولية المدنية لصاحب السيارة، الذي اصبح الزاميا.

وساهمت في نمو اقساط التأمين في لبنان كذلك المنتجات الجديدة والمبسطة التي اطلقتها بعض شركات التأمين في لبنان لا سيما تلك التي اعدت في مجال القروض الشخصية لتلبي حاجات اللبنانيين والفئات الشابة منهم على وجه الخصوص.

اضاف: وهناك امر لافت آخر وهو ان الكثافة التأمينية التي يتميز بها لبنان (اي نسبة الاقساط المكتتبة مقارنة بالرساميل) تتجاوز تلك التي تسجل في سائر الدول العربية الاخرى، وهذا الامر يؤكد ان اللبنانيين اصبحوا جزءا من عالم الحداثة (MODERNITE) وان نسبة نمو الاقساط في لبنان مرشحة للارتفاع الى مستوى بقياس رقمين (DOUBLE DIGIT) بعد عودة الاستقرار السياسي.

والاستقرار السياسي يؤدي تلقائيا الى رفع القدرة

الشرائية للناس وقدم استثمارات جديدة الى لبنان. ونحن ننتظر لائحة الاقساط التي درجت «البيان الاقتصادية» على نشرها سنويا كي نكون فكرة اكثر وضوحا حول نسبة النمو التي حققتها صناعة التأمين في لبنان في مجال التأمينات العامة (NON LIFE) خلال العام ٢٠٠٧.

الشباب هم مستقبل لبنان

■ كيف تنظر الى الاقبال العربي على توظيف الشبان والشابات العاملين في صناعة التأمين في لبنان، وكيف يمكن وقف هذه الهجرة؟

- أمل اولاً ان تكون هجرة شبانا وشاباتنا مؤقتة، ولذا لا اقول انها «هجرة» بل مغادرة بغية العمل في بيئة آمنة وجني أجور مرتفعة نسبيا، وهذه المغادرة تعتبر مبدئيا مشكلة كبيرة، لان هؤلاء الشباب يمثلون مستقبل لبنان وعليهم يعلق آماله. الا اننا في الوقت عينه لا يمكننا ان ننصحهم بعدم المغادرة، لانه يوجد لهذه الظاهرة جانب ايجابي، حيث ان وجود هؤلاء الشبان في الخارج يغني خبراتهم، ويتيح لهم ان يتعرفوا الى ثقافات جديدة. كما يتيح لهم ان يدعموا قدراتهم اللغوية وان يتلقفوا ويتمكنوا من الاساليب المحلية لادارة الاعمال في تلك البلدان (CAPTURE THE LOCAL WAY OF DOING BUSINESS). وتساؤلوني كيف يمكن وقف هذه المغادرة، وفي رأيي ان الحل الامثل يكمن في انشاء فروع وشركات شقيقة لشركات التأمين في الدول العربية. ونقل الشباب الطامحين الى العمل في الخارج للانضمام الى تلك الفروع، وبذلك فإنهم يبقون على تواصل دائم مع الوطن الأم.

من الاجدى لسوريا ان تعتمد مستوى ادنى لرساميل شركات التأمين كي تكون مجدية

■ لمجموعة فتال وجود عريق في سوريا، كيف

أسوريكس مستعدة للتعاون مع مصرف من الصف الأول ولديه الرغبة في تعاطي الـ BANCASSURANCE

التأمين في لبنان وفقاً للنتائج الفنية. عندئذ يمكن لنا ان نقيم أداء الشركة ومناقتها وقدرتها المهنية.

اضاف: ان تحقيق عائد بنسبة ١٥ في المئة على الاموال الخاصة لشركات التأمين في لبنان لا يبدو في نظري عائداً بالغ الأهمية (EXCESSIF) اذا اخذنا في الاعتبار قيمة رأس المال المدفوع مضافاً اليه الخطر السيادي RISK ADJUSTED COST OF CAPITAL.

الاقتراح الثاني: ان عالم التأمين يتطور بسرعة كبيرة وبمساعدة جمعية شركات الضمان يمكن لمجلة «البيان الاقتصادية» ان تنظم مؤتمراً سنوياً (WORKSHOP) حول محاور تهم صناعة التأمين.

لقد درجنا في لبنان على الالتقاء فقط عند وجود حالات طارئة URGENCE وهذا لا يكفي. ان يتوجب علينا ان نلتقي بانتظام من أجل تطوير المهنة، ووضع خطط عمل طويلة الاجل وليس معالجة الامور الطارئة وحسب!

وعلى سبيل المثال اذكر ان معايير «بازل ٢» (BASLE TWO) توجب اعتماد طريقة جديدة لادارة الاخطار RISK MANAGEMENT. وهنا اسأل لماذا لا يجري تنظيم مؤتمر حول هذا الموضوع؟

وأخيراً اغتنم هذه المناسبة لأعلن عن تعيين السيد أدوار طرابلسي مديراً عاماً لشركة أسوريكس، والذي يتمتع بشخصية محبة ولديه شبكة علاقات ممتازة مع اللاعبين (PLAYERS) في صناعة التأمين، وهو صاحب خبرة تقنية واسعة، وأنا متأكد ان مجلتكم الغراء ومن خلالها قرائكم الأعزاء تشاطرونني التهنئة الحارة الموجهة الى السيد طرابلسي، متمنين له التوفيق والنجاح في المهمة التي أوكلت اليه. ■

تحققها شركات التأمين امر مهم الا ان الامر الأكثر أهمية هو الارباح الفنية التي تحققها الشركة.

ب- في ما يتعلق بالدمج والاستحواذ اقول ان شركات التأمين تحرص على استقلاليتها وحريتها في التصرف. الا ان صدور القانون الجديد للتأمين والذي يجري الحديث عنه منذ ٤ سنوات يمكن ان يحشر بعض الشركات الصغيرة ويجبرها على الاندماج بشركات اخرى، لانها لن تكون قادرة على رفع رساميلها الى المستويات المطلوبة في القانون الموعود. وبقي علينا ان نصلي لمار شربل كي تحصل الاعجوبة ويصدر القانون الذي طال انتظاره.

ج- في رأيي ان شركات التأمين ذات الاحجام الصغيرة جداً ليس لديها مصلحة في التوسع خارج لبنان، قبل ان تكون قد اخذت حتماً بحسب له حساب، وعلينا ان نتذكر ان شركات عملاقة اخذت مواقع لها في تلك الاسواق.

■ هل من كلمة أخيرة؟

- انتهز هذه المناسبة لاهنئكم على المكانة التي بلغتها مجلتكم. في الواقع ان «البيان الاقتصادية» مجلة جدية جداً وتنشر مقالات واخباراً ذات أهمية كبرى، كما اود ان اتقدم بهذه المناسبة باقتراحين:

الاقتراح الاول: ان تقوم جمعية شركات الضمان وبالتعاون مع لجنة مراقبة هيئات الضمان بإقناع شركات التأمين العاملة في لبنان بنشر نتائجها الفنية RESULTATS TECHNIQUES.

الجميع يتحدث هذه الايام عن الشفافية TRANSPARENCE وعلى الجميع ان يترجموا الحديث الى اعمال بحيث يمكن لمجلة «البيان الاقتصادية» عندها ان تنشر مراتب FAIRE UN CLASSEMENT شركات

تفسر الا تكون أسوريكس بين شركات التأمين التي دخلت سوريا بعد ان فتحت سوريا ابوابها امام الرساميل العربية؟

- كنا نتمنى بقوة ان تكون أسوريكس في طليعة الشركات التي ساهمت في انشاء شركات تأمين سورية جديدة، علماً بأن مجموعتنا موجودة هناك ولها وجود فاعل وقديم جداً على المستوى التجاري السوري.

اضاف: والعقبة التي حالت دون دخولنا السوق السورية هي المستوى العالي الذي جرى اعتماده كحد أدنى لرأسمال شركة التأمين في سوريا (١٧ مليون دولار اميركي). وقال ان هذا الرأسمال يفترض ان يكون في سوريا مقدراً هائلاً من اقساط التأمين بحيث يمكن لشركة التأمين التي توظف رأس مال بهذا الحجم ان تحقق عوائد مجزية.

اضاف: هل تعلمون ان قانون التأمين الفرنسي يجيز لشركة التأمين في فرنسا ان تكتتب اقساطاً تساوي ١٨ مرة رأسمالها المدفوع؟ ولو طبقنا هذه القاعدة على شركة التأمين في سوريا فهذا يعني ان تكون في متناول شركة التأمين السورية اقساط تعادل ١٨ ضعفاً لرأسمالها اي ١٧ X ١٨ = ٣٠٦ ملايين دولار اميركي. وهذا امر صعب تحقيقه في المستقبل المنظور في سوريا. ومع ذلك اقول انه لو جرى تحالف شركة التأمين مع مصرف نشيط في سوريا لأمكن لها ان تبني محفظة من الاقساط ذات شأن، ومع ذلك فان حجم المحفظة من الصعب ان يبلغ ٣٠٦ ملايين دولار اميركي في المستقبل المنظور.

وانكم تقدرون بلا شك ان شركة التأمين تنشأ لتكون رابحة، وانشاؤها لا يكون مجدياً اذا لم يكن مقدراً لها ان تأتي بأرباح على المساهمين. ومن هنا ارى انه سيكون من الاجدى لسوريا ان تخفض الحد الأدنى لرأسمال شركة التأمين، بحيث يكون هناك اقبال اكبر من المستثمرين على توظيف اموالهم في صناعة التأمين في سوريا ويستفيد المواطن السوري من المنافسة بين عدد اكبر من شركات التأمين.

نصلي لمار شربل كي تحدث الأعجوبة ويصدر القانون الجديد للتأمين في لبنان

■ هناك عدد محدود من شركات التأمين اللبنانية يسيطر على الجزء الأكبر من اقساط التأمين، الا يستدعي ذلك قيام عمليات استحواذ ودمج بين شركات التأمين الصغيرة والمتوسطة؟

أ- ان سيطرة ٢٠ او ٣٠ بالمئة من شركات التأمين على ٧٠ او ٨٠ بالمئة من الاقساط امر عادي وينسجم مع القاعدة السائدة في سائر اسواق التأمين في العالم، ومع القانون المعروف باسم قانون باريتو (LOI DE PARETTO) والذي ينطبق على القطاعات الاقتصادية كافة وليس التأمين فحسب. والاقساط التي

أدوار طرابلسي تسلم مهامه في «أسوريكس»



أشرفنا في عددنا الخاص بالسنة الجديدة الى تعيين السيد أدوار طرابلسي مديراً عاماً لشركة «أسوريكس» للتأمين ASSUREX اعتباراً من ٢٠٠٨/١/٢. وقد تسلم السيد طرابلسي مهامه الجديدة في الشركة اعتباراً من مطلع العام. ولدى السيد طرابلسي خبرة طويلة ومميزة في مجال الأعمال وصناعة التأمين، وهو حائز على شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سان لويس في ميسوري - الولايات المتحدة الأميركية.

وقد بدأ طرابلسي حياته المهنية في الولايات المتحدة كوكيل لشركة "NORTHWESTER MUTUAL LIFE INSURANCE".

وساهم عام ١٩٩٤ في إطلاق شركة «ألبينا للتأمين» (ALPINA) في لبنان بصفته شريكاً إدارياً ومديراً للعمليات، إضافة الى شغله منصب الممثل القانوني والمدير التنفيذي لشركة «زوريخ إنشورنس» (ZURICH INSURANCE) في لبنان. وبعد انسحاب شركتي «ألبينا» و«زوريخ» من لبنان، انتقل طرابلسي الى شركة «بانكرز» (BANKERS ASSURANCE) مع نهاية عام ٢٠٠٤ ليشغل منصب منسق عام للفروع لغاية كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧.

أنطوان شديد (المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي للسيارات): عدد السيارات التي تحمل بوليصة التأمين الإلزامي تراجع الى ٦٠٠ ألف سيارة من اصل ١,٣ مليون مسجلة في لبنان!



في حديثه الى «البيان الاقتصادية» رد أنطوان شديد، رئيس المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي للسيارات على المأخذ التي يسجلها بعض الوزراء والمسؤولين على المؤسسة، قائلاً انها نفذت المهام المنوطة بها بالكامل. وقال هناك مهام أخرى مطلوبة من المؤسسة، الا انه لا يمكن لنا ان نتولاها الا بعد صدور مرسوم عن مجلس الوزراء يخولنا الصلاحيات التي نحتاجها، وقال ان عدد السيارات التي تحمل بوليصة التأمين الإلزامي تراجع من ٨٥٠ ألفاً الى ٦٠٠ ألف سيارة وان وزارة الداخلية هي التي تتحمل المسؤولية عن تردي الاوضاع.

سامي حداد بعد تسلمه كتاباً منا، أوضحنا فيه المهام المنوطة قانوناً بالمؤسسة. ولا أخفي سراً ان مراجعاتنا المتعددة لم تلق تجاوباً من المعنيين، حتى ان مصير مشروع تحديث القانون المذكور الذي رفعناه للمسؤولين لا يزال مجهولاً.

■ خلال المقابلات التي اجريناها مع الضامين اللبنانيين والتي نشرناها في عددنا الخاص للسنة الجديدة سمعنا شكاوى عديدة من الشواذات الجارية في مجال التأمين الإلزامي على السيارات ومن بين تلك الشكاوى ان بعض شركات التأمين تبيع بوالص التأمين الإلزامي بالجملة وهي موقعة على بياض. وان سمسارة مصلحة تسجيل السيارات هم الذين يتولون تسويق تلك البوالص، ومن غير ان يدفعوا للخرينة الرسم المالي والرسم البلدي (١١ بالمئة) المتوجبة على تلك البوالص. الا ترى ان هذه الممارسة سوف تفقد شركات التأمين ملاءتها وتجعلها عاجزة عن الوفاء بالتزاماتها؟

— من المعروف ان شركات التأمين تقوم بعملها في مجال تغطية الأخطار وهي خاضعة قانوناً للجنة الرقابة على هيئات الضمان التابعة لوزارة الاقتصاد والتجارة، بالمقابل فالمؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي لا تتمتع بصلاحيات تخولها الرقابة والإشراف على مصدري البوالص وفق التسعيرة الرسمية، وتنحصر صلاحياتها بالتأكد من الوصل الصادر عن الشركة والمستوفي كل شروط العقد. في رأيي لجنة الرقابة مقصرة في تأدية مهامها، ولطالما طالبنا بتوسيعها لتضم جهازاً قادراً على ضبط القطاع.

تقدمنا باقتراحات لتوسيع نطاق التأمين الا اننا لم نلق آذاناً صاغية

■ من الشكاوى التي سمعناها ايضا ان قانون التأمين الإلزامي الذي يعود صدره لسنة ١٩٧٧ «خدم عسكريته» ولم يعد صالحاً لهذا العصر، هل اتخذت المؤسسة الوطنية اي خطوة باتجاه تحديث القانون؟ وما هي التعديلات التي تقترحون ادخالها على القانون كي يتماشى مع قوانين التأمين الإلزامي في الدول العربية الاخرى؟

— كما أسلفت، تقدمنا باقتراح تعديل القانون المذكور الى الجهات الرسمية وضمّمناه ضرورة تغطية الأضرار المادية، كما وطالبنا بالتشدد في تطبيق قانون السير، برغم قدمه مقارنة بالقوانين المعمول بها في البلدان المجاورة. وهنا أشدد على مسؤولية الدولة بأجهزتها كافة، والتي تلقى على عاتقها مهمة ضبط المخالفات بحزم

■ ذكر وزير الصحة الدكتور خليفة، خلال مقابلات تلفزيونية ان المصابين في حوادث السير يعالجون على نفقة وزارة الصحة، لان شركات التأمين التي تصدر بوالص التأمين الإلزامي تمتنع عن تغطية تلك الحوادث، في الوقت الذي يفترض بشركة التأمين ان تتحمل تلك النفقة وقانون الضمان الإلزامي وجد اساساً ليوثر الضمانة لضحايا الحوادث التي تتسبب بها السيارة المضمونة، كيف تفسر امتناع شركات التأمين عن الالتزام بتعهداتها، والا يسيء ذلك الى سمعة قطاع التأمين في لبنان؟

— أساساً وجدت وزارة الصحة لخدمة المواطن وتأمين المعالجة الصحية والاستشفائية له، أكانت شركات التأمين موجودة أم لا، وما قيام المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي في عهد الوزير باسل فليحان رحمه الله، سوى للتخفيف من الأعباء الملقاة على وزارة الصحة، وتقديم أفضل الخدمات للمواطن من منطلق الاهتمام بالإنسان قبل المادة، وهكذا صار، فنشأت المؤسسة تنفيذاً للمرسوم التطبيقي رقم ١٥٨٥ لقانون الضمان الإلزامي ٧٧/١٠٥ القاضي بإجبار جميع مالكي المركبات المسجلة في لبنان وتلك التي تدخل أراضيها على تأمين المسؤولية المدنية حيال الإصابات الجسدية التي تتسبب بها مركباتهم. وقد أنيطت بالمؤسسة مهام عديدة، من بينها إصدار وثائق ضمان للسيارات التي ترفض شركات التأمين تغطيتها وللسيارات التي تزور لبنان، وكذلك معالجة ضحايا الحوادث التي تتسبب بها السيارة التي تبقى مجهولة، أو يكون مالكيها قد تخلف عن التأمين عليها. غير ان شركات الضمان اعترضت على ذلك حيث لم تكن تسمح الأوضاع السائدة وقتذاك بوضعها موضع التنفيذ، فتم الاتفاق على تطبيق القانون جزئياً وعلى مراحل، ريثما تتحسن الأوضاع السياسية والأمنية، ومن بين النقاط التي بوشر بتطبيقها، اعتماد الشركات مبدأ تغطية نفقات الحوادث وفق مبدأ التسليف كل بحسب درجة مسؤوليتها وبدرجة استشفاء صندوق الضمان الاجتماعي، وأذكر وقتها أننا تعرضنا لهجوم وانتقادات لاذعة من رئيس اللجنة النيابية للاشغال العامة النائب محمد قبانى، لعدم شمول البوليصة الأضرار المادية، فكان أن شرحنا له مسألة تعديل القانون ٧٧/١٠٥ وتحديثه ووضعنا بين يديه مشروعاً يتناول أهم الثغرات التي يجب معالجتها فتفهم موقفنا ومطالبنا، كما تفهم موقفنا لاحقاً وزير الاقتصاد والتجارة الحالي

وصرامة، وفي هذا الصدد راجعنا عدداً من وزراء الداخلية ووعودنا بصور قانون جديد للسير ونحن في الانتظار.

■ اللبنانيون الذين يسقطون ضحايا السيارات العربية والاجنبية التي تتجول على الاراضي اللبنانية لا يعوّض عليهم لان السيارات المشار اليها تدخل لبنان من غير ان تكون لديها بوليصة تأمين؟ علماً بأن قانون التأمين الإلزامي اناط بالمؤسسة الوطنية التي ترأسونها مهمة تغطية تلك السيارات قبل دخولها الاراضي اللبنانية؟ من هي الجهة او الجهات التي تتحمل المسؤولية عن ضياع حقوق اولئك الضحايا؟

— بالإجمال المركبات الداخلة عبر الحدود البرية الى الأراضي اللبنانية تحمل تغطية البطاقة البرتقالية الصالحة على كل أراضي الدول المعتمدة لهذه البطاقة، أما في حال وقوع ضرر على أشخاص تسببت بها مركبات غير لبنانية فتتحمّل وزارة الصحة نفقات الطبابة والاستشفاء نظراً لعدم تطبيق القانون بحذافيره.

وفي هذا المجال طالبت المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي المعنيين بإنشاء مكاتب موحدة بالتعاون مع الشركات الخاصة لكننا لم نلق آذاناً صاغية.

■ كم هي نسبة السيارات التي يحمل اصحابها بوليصة التأمين الإلزامي ولم لا تتخذ قوى الامن الداخلي الاجراءات المنصوص عليها في القانون ضد السائقين الذين يتجولون من غير ان يكون لديهم تأمين الزامي؟

— لدى انطلاقة المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي كان عدد السيارات المسجلة في لبنان مليوناً و٣٥٠ ألف مركبة، منها ١٠٠ ألف غير صالحة للسير وهي بمثابة انقاض. في السنة الأولى وصل عدد المركبات المؤمنة الى نحو ٨٥٠ ألف مركبة، غير ان السنوات اللاحقة تكشف عن تراجع العدد الى نحو ٦٠٠ ألف في ٢٠٠٧ في وقت زاد فيه عدد المركبات. تبقى المسؤولية الكبرى على وزارة الداخلية بأجهزتها كافة والتي من واجبها ضبط المخالفات وحمل السائقين على حمل البوليصة الإلزامية. ■

وفد من غرفة الملاحة البحرية السورية لتفعيل العلاقات وتوثيق التعاون في مجال النقل البحري



الوفد السوري مجتمعاً برئيس وأعضاء الهيئة الإدارية للغرفة الدولية للملاحة في بيروت

قام وفد من غرفة الملاحة البحرية السورية بزيارة الى بيروت عقد خلالها لقاءات مع وزير الأشغال العامة والنقل محمد الصفدي، وأعضاء الهيئة الإدارية للغرفة الدولية للملاحة في بيروت، وإدارتي مرفأ بيروت والشركة المشغلة لمحطة الحاويات (BCTC) في المرفأ.



الوزير محمد الصفدي يتسلم هدية رمزية من عبد القادر صبره

والرئاسة على الرصيف الرئيسي رقم ١٦ في المحطة. وأبدى الوفد السوري إعجابه بالخدمات الجيدة التي تؤمنها المحطة والتي تضاهي بجودتها تلك التي تقدمها المرفأ العالمية والمتطورة.

قريطم: استعداد للتعاون

وإثر الجولة، قال قريطم: إننا مسرورون باستقبال الوفد السوري الذي أطلعناه على الإنجازات التي تحققت في مرفأ بيروت، وأبدينا استعدادنا لتفعيل علاقاتنا وتعاوننا مع المرفأ السورية. كذلك أطلعنا من الوفد على المشاريع التي تنفذ في مرفأ طرطوس واللاذقية.

كنعان: مساعدة المرفأ السورية

أما كنعان فأعرب عن وضع امكانات شركة BCTC لتقديم أي مساعدة يمكن ان تكون بحاجة اليها المرفأ السورية.

صبره: العائلة البحرية واحدة في سوريا ولبنان

ورد صبره شاكرًا الحفاوة التي لقيها الوفد في بيروت، مؤكداً ان عائلة البحر في لبنان وسوريا هي واحدة بسبب الشراكة والتواصل منذ عشرات السنين. وأشار الى ان اللقاء مع الوزير الصفدي تناول كل القضايا التي تخدم المواطنين اللبنانيين والسوريين.



عبد القادر صبره يقدم هدية رمزية لأيلي زخور

المدير العام المهندس حسن قريطم، وبحضور رئيس مجلس الإدارة المدير العام للشركة المشغلة لمحطة الحاويات المهندس عمار كنعان وكبار موظفي المرفأ. فاطم الوفد على آخر التطورات الجارية في المرفأ وخصوصاً في محطة الحاويات، إضافة الى المشاريع المستقبلية التي تعتزم الإدارة تنفيذها لتتمكن المحطة من تفعيل أدائها وخدماتها.

الاجتماع في مقر BCTC

وعقد اجتماع في غرفة العمليات في مقر إدارة شركة BCTC حضره المهندس قريطم والمهندس كنعان وفدا الغرفتين. فشرح المسؤول عن غرفة العمليات للمجتمعين آلية العمل فيها، موضحاً أنها مرتبطة إلكترونياً بمحطة الحاويات بحيث من خلالها تجري متابعة ومراقبة وتسجيل، وعلى مدار الساعة، الأعمال الجارية في المحطة والخدمات كافة التي تقدمها للسفن الراسية على رصيفها وعمليات تسليم الحاويات للتجار والمستوردين.

جولة في أرجاء محطة الحاويات

ثم قام المجتمعون برفقة المهندس قريطم والمهندس كنعان بجولة في أرجاء محطة الحاويات، حيث راقبوا عمليات تفريغ وشحن احدى السفن العملاقة الناقلة للحاويات التي تفوق حمولتها ٩٣٠٠ حاوية نمطية

اجتماع في الغرفة الدولية للملاحة في بيروت

بدأ وفد غرفة الملاحة البحرية السورية برئاسة عبد القادر صبره جولته بزيارة مقر الغرفة الدولية للملاحة في بيروت، حيث عقد اجتماعاً مع رئيسها ايلي زخور وأعضاء الهيئة الإدارية، جرى خلاله التداول في شؤون النقل البحري وشجونه، والبحث في السبل الآيلة الى تفعيل العلاقات وتوثيق التعاون بين الغرفتين.

وتبادل الطرفان المعلومات حول المستجدات الحاصلة في قطاع النقل البحري الدولي والإقليمي، والتشريعات والأنظمة الجمركية المطبقة في سوريا ولبنان. كما اتفقا على ضرورة التنسيق في الندوات والمؤتمرات والاجتماعات التي تشارك فيها الغرفتان. وبعد مشاورات ومدالات شارك فيها المجتمعون كافة، تم الاتفاق على تكثيف اللقاءات بين الطرفين وعلى قيام وفد من الغرفة الدولية للملاحة في بيروت برد الزيارة الى غرفة الملاحة البحرية السورية في المستقبل القريب.

الاجتماع مع الوزير الصفدي بحضور القيسي

ثم انتقل المجتمعون للقاء وزير الأشغال العامة والنقل محمد الصفدي بحضور المدير العام للنقل البري والبحري المهندس عبد الحفيظ القيسي. فأكد الصفدي في الاجتماع ان تنمية العلاقات الاقتصادية بين لبنان وسوريا على أسس سليمة وعادلة، هي في مصلحة الطرفين. وأضاف: «إننا ننطلق في عملنا دائماً من مصلحة الناس وحاجاتهم الحياتية». وأشار الى الدور المحوري للمرفأ اللبنانية، وخصوصاً مرفأ بيروت وطرابلس في حركة التجارة البحرية العربية والمتوسطة، موضحاً ان الاتجاهات العالمية هي للتكامل بين المرفأ وليس للتنافس. وأبدى الصفدي أخيراً حرص لبنان على التعاون مع الدول العربية لتطوير الحركة التجارية بتسهيل عبور البضائع والأشخاص على الحدود البرية والبحرية.

الاجتماع في إدارة المرفأ

ثم توجه المجتمعون الى مقر إدارة واستثمار مرفأ بيروت حيث عقدوا اجتماعاً موسعاً برئاسة الرئيس



من اليسار: محمد عيتاني، كمال شرفان وانطوان الشمالي
خلال الاجتماع مع الوزير محمد الصفدي



الوزير محمد الصفدي محاطاً عن يساره بالمهندس عبد الحفيظ القيسي وعن يمينه بعبد
القادر صبره، ايلي زخور، تحسين شحاده وسامر الشريف



المهندس حسن قريطم مترئساً الاجتماع في مكتبه



من اليمين: محمد جود، سمير مقوم، المحامي عمر هارون وعبد منير



المهندس عمار كنعان في غرفة العمليات في شركة BCTC يشرح آلية العمل



من اليمين: عبد القادر صبره، المهندس حسن قريطم وايلي زخور يدلون بتصاريحهم



جولة في محطة الحاويات وظهر من اليمين: عبد منير، تحسين شحاده، عبد القادر صبره، المهندس حسن
قريطم، ايلي زخور، سامر الشريف، المحامي عمر هارون، المهندس عمار كنعان، محمد عيتاني ومحمد جود

عبد القادر صبره وعضوية كل من: سامر الشريف
نائب الرئيس، تحسين شحاده أمين السر، محمد جود،
وعبد منير والمحامي عمر هارون المستشار القانوني
للغرفة ومحمد فحل رئيس شعبة مالكي السفن. ■

فأعلن القيسي عن سروره بهذه الزيارة التي تساعد
على تقريب وجهات النظر في مجال النقل، ما ينعكس
خيراً على اقتصاد البلدين.
ويذكر ان الوفد السوري كان برئاسة رئيس الغرفة

وأضاف: اتفقنا على متابعة المشاورات مع الغرفة
الدولية للملاحة في بيروت لمواجهة التحديات في قطاع
النقل البحري، خصوصاً أن التكامل موجود في هذا
القطاع كي يكون الواجهة البحرية لانسيا البضائع.

زخور: الزيارة خطوة من رحلة طويلة

من جهته، رحب زخور بزيارة الوفد السوري
واعتبرها الخطوة الأولى من الرحلة الطويلة مع غرفة
الملاحة البحرية السورية التي تربطنا بها علاقات
متينة، على الرغم من الغيمة السوداء التي تخيم على
أجواء بلدنا، آملاً أن نتمكن في المستقبل القريب من
إعادة الأمور إلى طبيعتها بين لبنان وسوريا.

القيسي: خير على اقتصاد البلدين

وكان من المفترض ان يجتمع وفدا الغرفتين مع
المدير العام للنقل البري والبحري المهندس عبد
الحفيظ القيسي في مقر وزارة النقل، إلا انه بسبب
التأخير تم اللقاء الى مأدبة الغداء التي أقامتها الغرفة
الدولية للملاحة في بيروت على شرف الوفد السوري.

BMI تطلق سياسة جديدة لتحديد الامتعة في مقصورة الطائرة



ناجي مهدي

BMI

اعتمدت الخطوط الجوية (BRITISH MIDLAND INTERNATIONAL) BMI وهي ثاني اكبر خطوط طيران عاملة في مطار لندن هيثرو، سياسة جديدة لتحديد أمتعة المسافرين داخل مقصورة الطائرة منذ السابع من كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨.

ومن شأن هذه الخطوة ان تتماشى مع قانون «الحقيبة الواحدة» على متن الطائرة، بعد رفع بعض القيود المعتمدة سابقا في عدد من المطارات البريطانية. وقد اعتمدت هذه السياسة بالتامشي مع تجمع STAR ALLIANCE الجوي ابتداء من السابع من كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ في المطارات البريطانية حيث تعمل BMI، وهي التالية: لندن هيثرو الدولي، مانشستر غلاسكو، أدنبرة، أبردين واينفرنيس، وسيصار الى تعميم هذه التدابير على عدد من المطارات الاخرى فور تحديث الاجراءات الأمنية فيها.

مع تجمع STAR ALLIANCE الجوي ابتداء من السابع من كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ في المطارات البريطانية حيث تعمل BMI، وهي التالية: لندن هيثرو الدولي، مانشستر غلاسكو، أدنبرة، أبردين واينفرنيس، وسيصار الى تعميم هذه التدابير على عدد من المطارات الاخرى فور تحديث الاجراءات الأمنية فيها.

أدرجت أسهمها في البورصة بالتعاون مع «الوطني للاستثمار» الجزيرة، تسمح باستخدام الهواتف النقالة على طائراتها في ٢٠٠٩



من اليمين: شيخه البحر، بودي والفليج

أعلن رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة طيران الجزيرة مروان بودي في مؤتمر صحفي عن خطة لتجهيز كامل أسطول الشركة بأحدث التقنيات التي تتيح للمسافرين استخدام هواتفهم النقالة والبريد الالكتروني اعتباراً من العام المقبل. وأكد بودي التزام الشركة نحو عملائها ومساهميها من خلال تطوير منتجها وتقديم القيمة الأفضل المبنية على نموذج تجاري ذي كفاءة عالية يعمل على تطوير الإيرادات التشغيلية يومياً وعلى مدار السنة، مشيراً الى ان الشركة استطاعت تحقيق أداء رائع خلال عام ٢٠٠٦ الذي يعتبر عامها التشغيلي الأول، وكذلك خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٠٧ ما يؤكد نجاح النموذج التجاري الذي تتبعه الشركة.

وأعرب بودي عن تفاؤله بالخطة الخمسية التي وضعتها الشركة، وهي خطة واعدة تسعى الى تطوير دائم لخطواتها لتصل الى ٨٢ وجهة سفر بحلول عام ٢٠١٢، مع تشغيل مقر ثالث وإدراج ثان في سوق خليجي للأوراق المالية. يذكر ان الشركة أدرجت أسهمها في بورصة الكويت بالتعاون مع شركة الوطني للاستثمار.

كمال باحمدان يشتري ٣,١٪ من «آر برلين»

ارتفع سعر سهم شركة الطيران منخفض التكاليف الألمانية «آر برلين» بأكثر من ٤ في المئة خلال تعاملات الصباح في بورصة فرانكفورت للأوراق المالية بعد الإعلان عن شراء مستثمر سعودي أكثر من ٣ في المئة من أسهم الشركة التي يوجد مقرها في العاصمة الألمانية. وذكرت شركة الطيران الألمانية ان المستثمر السعودي كمال عبد الله باحمدان اشترى ٣,١ في المئة من أسهمها يوم ١١ كانون الثاني (يناير) الماضي.

CMACGM تمتلك شركة US LINES الأميركية

اعلنت مجموعة CMACGM الفرنسية انها ابرمت اتفاقا لشراء شركة (US LINES) الكائن مقرها في مدينة SANTA ANNA الاميركية، ويذكر ان هذه الشركة هي شريكة ANL التابعة لمجموعة CMACGM والخبيرة في الاسواق الاوسترالية والنيوزيلندية. والمعلوم ان US LINES و ANL تؤمنان خدمات اسبوعية منتظمة بواسطة ٨ سفن ناقلة للمستوعبات بين مرفأء عالمية عدة منتشرة في القارات الاميركية والاورسترالية والاسيوية...



رودولف سعاد

مجموعة CMACGM

وتؤمن شركة US LINES نقل ١٠٠ الف حاوية نمطية سنويا ويعمل لديها ١١٣ موظفا ولديها مكاتب في LOS ANGELOS و HONGKONG وفي اوستراليا ونيوزيلندا وبلغ رقم اعمالها ١٤٥ مليون دولار في العام ٢٠٠٧.

الملاحة العربية استلمت سفينة الصفاة من كوريا

استلمت شركة الملاحة العربية المتحدة من كوريا الجنوبية السفينة الجديدة «الصفاة» التي ترفع علم دولة الكويت. وقال بيان للشركة انها تعاقدت في عام ٢٠٠٥ مع شركة كورية متخصصة في بناء السفن على بناء ثماني سفن لنقل الحاويات بكلفة إجمالية تصل الى ٨٥٠ مليون دولار أميركي.

وأضاف ان السفينة الصفاة تعتبر الأولى التي تستلمها الشركة، وسيتم استلام باقي السفن على فترات خلال عام ٢٠٠٨، معتبراً ان هذا التعاقد لبناء السفن إنجاز هام في تاريخ النقل البحري بمنطقة الخليج العربي.

وقال ان السفينة الصفاة تعد من جيل السفن الحديثة تقنياً من حيث السرعة والاقتصاد في استهلاك الوقود وسعة التحميل وهي ٦٩١٩ حاوية نمطية للسفينة الواحدة والتي ستؤدي الى زيادة خدمات الشركة لعملائها.

الطيران العماني الناقل الرسمي لمهرجان مسقط ٢٠٠٨

اطلق الطيران العماني، الناقل الوطني لسلطنة عمان، بالتزامن مع بدء التحضيرات لاقامة مهرجان مسقط، حملة تسويق لخدماته واتخذ لهذه الغاية مقراً خاصاً له في حديقة القرم الطبيعية لتسليط الضوء على منتجاته عبر عرضها على فئة عريضة من الجماهير التي تتدفق على المهرجان. وكانت دائرة الاتصالات التنفيذية والاعلام في الشركة وزعت الكتيبات والنشرات والمعلومات عن المهرجان على وكالات السفر، وعرضت أفلاماً تسجيلية على متن رحلاتها لدعم هذا الحدث المهم. ويعد مهرجان مسقط بوتقة مثالية تنصهر فيها التقاليد والثقافات القديمة والحديثة في تناسق رائع وتناغم فريد.

اعادة انتخاب سمير شويري رئيسا لنقابة وسطاء النقل في لبنان



من اليمين: المحامي انطوان سرياني، سمير سرياني، نبيل خوري، وليد لطوف، روبير باولي، أسمهان عبود، سمير شويري، يعقوب القيسي، بيار بعيني، حبيب باسيل ومروان شبلي

اجتمعت هيئة المجلس الجديد لنقابة وسطاء النقل البري والبحري والجوي في لبنان بتاريخ ١٤/١/٢٠٠٨، وانتخبت هيئة المكتب على الشكل التالي: سمير شويري رئيسا، يعقوب القيسي نائبا للرئيس، نبيل خوري أميناً للسر، حبيب باسيل أميناً للصندوق، سمير سرياني، اسمهان عبود، بيار بعيني، مروان شبلي، روبير باولي ووليد لطوف اعضاء.

مطار دبي مهياً لاستقبال ٧٥ مليون مسافر

توقع رئيس مجموعة الامارات وطيران الامارات ودائرة الطيران المدني في دبي الشيخ احمد بن سعيد آل مكتوم، ان تصل اقصى طاقة استيعابية لمطار دبي في الاعوام المقبلة الى ٧٥ مليون مسافر، مؤكدا الحاجة الى مطار اكبر في ظل النمو المطرد، كي لا تكون الحركة الملاحية محدودة. ويتكون مطار آل مكتوم الدولي الجديد من ستة مدارج انتهى العمل على واحد منها وبات جاهزا لاستقبال الطائرات الكبيرة الحجم منها «ايرباص A380» العملاقة. وسيكون المطار مع انتهاء العمل فيه، قادرا على استقبال اربع طائرات في وقت واحد. وتبلغ مساحة المشروع او ما يعرف بمدينة المطار ١٤٠ كيلومترا مربعا.

حركة الحاويات في كانون الاول لم تحدث اي تغيير في المراتب الاولى بالاستيراد والتصدير في العام ٢٠٠٧

بيّنت احصاءات مرفأ بيروت ان المجموع العام لحركة الحاويات التي تداولها خلال شهر كانون الاول الماضي لم يحدث اي تغيير بأسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الاولى بالاستيراد والتصدير خلال العام ٢٠٠٧.

— فقد بقيت وكالة MSC (لبنان) في المرتبة الاولى مسجلة بتفريغ ٦١٧٣٧ حاوية في العام ٢٠٠٧ مقابل ٤٨٤٨٨ حاوية للعام ٢٠٠٦، اي بارتفاع ضخم قدره ١٦٨٨٩ حاوية نمطية ونسبته ٣٧,٦٥ بالمئة.

— كما ظلت وكالة ميريت شينغ في المرتبة الثانية بتفريغها ٤٧٠٥٦ حاوية نمطية مقابل ٣١٠٤٢ حاوية، اي بزيادة كبيرة قدرها ١٦٠١٤ حاوية نمطية ونسبتها ٥١,٥٩ بالمئة.

— واحتفظت مجموعة سي لاين بالمرتبة الثالثة باستيرادها ٣٠٩٣٨ حاوية نمطية مقابل ٢٥٦٣١ حاوية، اي بتحسّن جيد قدره ٥٣٠٧ حاويات نمطية ونسبته ٢٠,٧٠ بالمئة.

— وراوحت وكالة MAERSK (لبنان) مكانها في المرتبة الرابعة بتفريغها ٢٩٦٨٨ حاوية نمطية مقابل ٢١٩٩٠ حاوية، اي بارتفاع كبير قدره ٧٦٩٨ حاوية نمطية ونسبتها ٣٥ بالمئة.

— وكانت المرتبة الخامسة من نصيب مجموعة ميمز بتفريغها ١٧٠٧٥ حاوية نمطية مقابل ١٦١٥٣ حاوية، اي بارتفاع صغير قدره ٩٢٢ حاوية نمطية ونسبته ٥,٧١ بالمئة. كما اظهرت حركة الحاويات المصدرة ملأى بالبضائع اللبنانية خلال العام ٢٠٠٧ ان الوكالات البحرية التي كانت احتلتها خلال الاشهر الاحد عشر الاولى من العام ذاته بقيت نفسها. فجاءت المرتبة الاولى كالعادة لوكالة MSC (لبنان) والمرتبة الثانية من نصيب وكالة ميريت شينغ، والمرتبة الثالثة لصالح وكالة MAERSK (لبنان) والرابعة احتلتها مجموعة سي لاين والخامسة من نصيب مجموعة ميمز.

أسرار بحرية

● اكد رئيس شركة خدماتية ان شركتين ملاحيتين قررتا تأجيل قرارهما المتعلق باعتماد مرفأ بيروت مركزا لعمليات المسافنة، نظرا لعدم قدرة محطة الحاويات في المرفأ على استيعاب المزيد من الحاويات وعودة ازدحام السفن واضطرابها للانتظار لحين حلول دورها للتبليص.

● يروج البعض اخبارا عن حصول تغيير مفاجئ قريب في موقع قيادي هام في قطاع النقل.

● استغرب ركن بحري التأخير في عملية توسيع الحاويات وتطويرها، وسأل عمن يتحمل مسؤولية الربح الفائت الذي يلحق بخزينة مرفأ بيروت والمقدر بملايين عدة من الدولارات شهريا.

● تمّت عملية بيع شركة ملاحية متوسطة الحجم لمصلحة مجموعة بحرية ألمانية دون ان تترك اي ذيول سلبية على صعيد قطاع الوكالات البحرية في لبنان لان وكيل الشركة الشارية هو نفسه وكيل الشركة البائعة.

● أبدى سفير دولة اوربية دهشته عندما تبلغ من رئيس هيئة بحرية معروفة ان محطة الحاويات في مرفأ بيروت تداولت نحو مليون حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧، لانه كان يعتقد ان هذه المحطة الصغيرة المساحة والامكانات لن تكون قادرة على استيعاب اكثر من ٤٥٠ الف حاوية نمطية سنويا!

● لم تنجح المحاولات حتى الآن لضم متعهدي التفريغ والشحن في مرفأ بيروت في شركة خدماتية واحدة، رغم تدخل اكثر من مسؤول نافذ في الموضوع.

ضبط كوكايين في مرفأ بيروت

تمكنت مديرية المخابرات في الجيش اللبناني وبالتعاون مع ادارة الجمارك من ضبط كمية كبيرة من المخدرات بلغ وزنها حوالي ٣٨,٣٠٠ كيلوغراما (ثمانية وثلاثون كيلوغراماً وثلاثمئة غرام) من مادة الكوكايين الصافي، كانت موضبة في ٧٦٦ انبوبا بلاستيكية ومخبأة داخل الواح خشبية واردة من اميركا الجنوبية الى مرفأ بيروت في مستوعبين. وادعت النيابة العامة الاستئنافية في بيروت على شبكة التهريب المؤلفة من ثمانية اشخاص



طلال عيتاني

مدير اقليم جمرک بيروت

وكل من يظهره التحقيق بأنه في بيروت وخارجها وبتاريخ لم يمر عليه الزمن، اقدموا على ترويج وتهريب الكوكايين وذلك سندا للمواد ١٢٦ و ٢١٩/١٢٦ مخدرات و ٤٦٣/٤٥٤ عقوبات.

واحالت النيابة العامة الملف على قاضي التحقيق الاول في بيروت **عبد الرحيم حمود** لاجراء المقتضى القانوني المناسب بحق المدعى عليهم. وكان المدير العام للجمارك العميد **اسعد غانم** قد عرض كمية المخدرات (الكوكايين) المصادرة في المستودع رقم ١٥ في مرفأ بيروت وذلك بحضور مدير اقليم بيروت في الجمارك **طلال عيتاني**، ورئيس لجنة الكشف مع اعضائها رئيس مصلحة الجمارك في المرفأ **غسان ابو شديد**، ورئيس شعبة مكافحة المخدرات وتبييض الاموال **الرائد عادل فرنسيس**، ورئيس جهاز أمن مرفأ بيروت في الجيش اللبناني **المقدم ريمون ايوب**.

تسهيلاً لأمر أصحاب المصلحة...

معهد البحوث الصناعية يعرض الملفات الجمركية التي يعالجها على الانترنت

اعلن المدير العام لمعهد البحوث الصناعية في لبنان **بسام الفرن** ان تدبيرا جديدا بوشر تطبيقه مطلع هذا العام، وينص هذا التدبير على وضع الملفات الجمركية التي يعالجها المعهد للتأكد من مطابقة السلع المستوردة للمواصفات الالزامية اللبنانية على الصفحة الالكترونية الخاصة بالمعهد. واضاف ان هذا التدبير يتيح للتاجر والمستورد والكشاف والمخلص الجمركي الاطلاع على المراحل التي يمر فيها الملف الخاص به في الادارة، بدءا من التسليم والدراسة والكشف، وصولا الى تسلم التقرير النهائي، بعد ادخال رمز سري على ايصال التسجيل لكل معاملة، يمكن صاحبها من الدخول الى ملفه على عنوان المعهد الالكتروني. وحدد الفرن الهدف من هذا الاجراء الاول من نوعه في الادارة اللبنانية، بإظهار شفافية العمل المطلقة في المعهد، وحصر المراجعات في حدها الأدنى وتوفير الوقت وتسهيل امور المواطنين. وبالتالي بات بإمكان المعنيين او اصحاب المصلحة ان يعلموا وهم في مكاتبتهم او منازلهم، تاريخ انتهاء درس ملفاتهم وتمكنهم من تسلمها حتى من دون اجراء اي مراجعة او اتصال هاتفي، كما في امكانهم الاطلاع على مكان الخل في الملف وسبل المعالجة او التصحيح، من دون ان يشعروا بوجود ملاحظة او احجاف او ظلم لاحق بهم. ووضح **الفرن** وجود آليتين للتأكد من مطابقة المواصفات اللبنانية الالزامية، الاولى اختيارية وهي الكشف والفحص اذا لزم الامر في بلد المنشأ، والثانية إلزامية في حال لم تعتمد الاولى وهي عملية الكشف والفحص من معهد البحوث الصناعية لدى وصول البضاعة الى المرفأ والنقاط الحدودية اللبنانية.

ايلي زخور: مطلوب توسيع محطة الحاويات في مرفأ بيروت لانها لم تعد قادرة على استيعاب مزيد من الحاويات

اعلن رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت **ايلي زخور** ان مرفأ بيروت حقق نموا قياسيا بحركته الاجمالية ووارداته المالية خلال العام ٢٠٠٧ مقارنة مع العام ٢٠٠٦، وهذا النمو هو الاكبر حتى اليوم. ووضح ان مرفأ العاصمة بيروت الذي اكدت نتائجه انه مرفق خدماتي مميز وفريد من



نوعه بامتياز، والذي اصبح يلعب دورا محوريا في منطقة شرق المتوسط على صعيد الترانزيت البحري (المسافنة)، لم يعد قادرا على تفعيل هذا الدور وتكبير حجمه نظرا للاستخدام الكامل لقدرة محطة الحاويات الاستيعابية والباحات في المرفأ. وتمنى زخور لو ان المشروع الموضوع لتوسيع المحطة وتكبيرها، يتضمن تطويل رصيفها الاساسي رقم ١٦ من ٦٠٠ متر الى ١٢٠٠ متر حتى حدود مجرى نهر بيروت، بدلا من تطويله الى ٧٥٠ مترا فقط، لترتفع بذلك قدرتها الاستيعابية الى ١,٥٠٠ مليون حاوية نمطية سنويا، وبالتالي تتمكن ادارة المرفأ من تلبية طلبات شركات ملاحة عالمية عدة ترغب ايضا باعتماد المحطة مركزا لعمليات المسافنة (راجع صفحات الاحصاءات).

واكد **زخور** ان حركة المسافنة كانت الرافعة الاساسية في تحقيق هذا النمو القياسي. «لذلك فالمطلوب الاسراع في اعداد مشروع لتوسيع المحطة وتكبير قدرتها الاستيعابية وتجهيزها بصورة جذرية ليصل رصيفها المركزي حتى حدود مجرى نهر بيروت، لكي تتمكن من تفعيل الدور المحوري الذي اصبحت تلعبه في المنطقة، لا سيما ان حركة المسافنة لا تتأثر بأي عوامل اقليمية او خارجية شرط الاستمرار في توفير وتأمين الامن والاستقرار في البلاد، والاداء الجيد والخدمات السريعة في محطة الحاويات، اضافة الى تسهيل المعاملات وتبسيطها وتطبيق تعرفات تفريغ وشحن تنافسية على الحاويات برسم المسافنة».

وتجدر الاشارة الى ان الحركة في مرفأ بيروت لم تتأثر بالاوضاع السياسية المتفاقمة والامنية المضطربة، على الرغم من انعكاس هذه الاوضاع سلبا على القطاعات الاقتصادية الاخرى كافة في البلاد.

بناء محطة حاويات ثالثة في ميناء جده الاسلامي

اعلنت شركة محطة بوابة البحر الاحمر احدي الشركات التابعة للشركة السعودية للخدمات الصناعية (سيسكو)، انها وقعت اتفاقية تمويل اسلامي مع مصرف الراجحي لتقديم تمويل بمبلغ قدره نحو ٤٤٥,٥ مليون دولار لبناء محطة حاويات ثالثة في ميناء جده الاسلامي. وأشار **عامر زينل علي رضا** الرئيس التنفيذي لشركة محطة بوابة البحر الأحمر الى انه قد تم اختيار تكتل الراجحي وبنك ستاندرد شارترد لما يتمتع به من خبرة عالمية في مجال تمويل مشاريع البنية التحتية. واضاف ان المشروع الجديد هذا يمثل نقلة نوعية، وسوف يؤدي تشييد المشروع الى زيادة الطاقة الاستيعابية والتشغيلية لميناء جده الاسلامي بنسبة ٤٥ بالمئة او ما يقارب ١,٥ مليون حاوية نمطية سنويا.

استمرار تراجع مجموع الواردات الجمركية والـ TVA رغم ارتفاع الحركة في مرفأ بيروت

انخفاض الواردات الجمركية الى ٩٨,٧١٧ مليار ليرة والـ TVA الى ١٢١,٧٨٠ ملياراً والمجموع ٢٢٠,٤٩٧ مليار ليرة

مجموع واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ٩١,٩١١ مليار ليرة مقابل ٧٨,٦٢٢ مليار ليرة أي بزيادة جيدة نسبتها ١٦,٩٠٪.

ارتفاع مجموع الواردات الى ٢٧٦,٧٧٦ مليار ليرة في العام ٢٠٠٧
وأظهر بيان مصلحة الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك ان مجموع الواردات الجمركية والـ TVA والمحصل عبر كافة المرافئ والبوابات خلال العام ٢٠٠٧، ارتفع الى ٢٧٦,٧٧٦ مليار ليرة مقابل ٢٢٨٩,٦٥٢ مليار ليرة للعام ٢٠٠٦ أي بارتفاع ملموس قدره ٤٧٨,١٢٤ مليار ليرة ونسبته ٢٠,٨٨٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:
الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها في العام ٢٠٠٧ الى ١٣١,٦,٤٩٧ مليار ليرة مقابل ١١٣,٦,٣٠٩ مليار ليرة للعام ٢٠٠٦، أي بتحسّن نسبته ١٥,٨٦٪.
واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها في العام ٢٠٠٧ الى ١٤٥١,٢٧٩ مليار ليرة مقابل ١١٥٣,٣٤٣ مليار ليرة، أي بارتفاع جيد نسبته ٢٥,٨٣٪.

مجموع الواردات في العام ٢٠٠٧ أكبر منه أيضاً في العام ٢٠٠٥

وأظهرت الاحصاءات أيضاً ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ (TVA) عبر كافة المرافئ والبوابات خلال العام ٢٠٠٧، والبالغ ٢٧٦,٧٧٦ مليار ليرة جاء أكبر مما كان عليه في العام ٢٠٠٥ حيث بلغ ٢٥٠,٨,٥٧١ مليارات ليرة أي بارتفاع جيد قدره ٢٥٩,٢٠٥ مليار ليرة ونسبته ١٠,٣٣٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:
الواردات الجمركية: انخفض مجموعها في ٢٠٠٧ الى ١٣١,٦,٤٩٧ مليار ليرة مقابل ١٣٣,٠,٥٦ مليار ليرة للعام ٢٠٠٥، أي بتراجع نسبته ١,٢٤٪.
واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٤٥١,٢٧٩ مليار ليرة مقابل ١١٧٥,٥١٥ مليار ليرة أي بارتفاع قدره ٢٧٥,٧٦٤ مليار ليرة ونسبته ٢٣,٤٦٪.
ولا بد من التذكير انه في العام ٢٠٠٦ شنت إسرائيل عدواناً على لبنان دام أكثر من ٣٣ يوماً وفرضت حصاراً بحرياً على المرافئ اللبنانية استمر أكثر من شهرين مما أثر سلباً على مجموع الواردات الجمركية والـ TVA المحصلة في العام ٢٠٠٦. ■

المرافئ والبوابات	كانون ١/ ٢٠٠٧	ت ٢٠٠٧ / ٢	-/+
مرفأ بيروت	٨٢,٣٣٧ مليار ليرة	٩٢,١٩٢ مليار ليرة	-٩,٨٥٥ مليارات ليرة
مطار بيروت	١١,١١٦ مليار ليرة	١٠,٣٠٨ مليار ليرة	+٨٠٨ ملايين ليرة
بوابة المصنع	٢,٤٣٩ مليار ليرة	٢,٥٥٨ مليار ليرة	-١١٩ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,٣٢٧ مليار ليرة	١,١١٩ مليار ليرة	+٢٠٨ ملايين ليرة
بوابة العبودية	٥٢٨ مليون ليرة	٥٣٦ مليون ليرة	-٨ ملايين ليرة
مرفأ صور	٥١٤ مليون ليرة	٥٢١ مليون ليرة	-٧ ملايين ليرة
مرفأ صيدا	٤٢٤ مليون ليرة	٤٠٨ مليون ليرة	+١٦ مليون ليرة
بوابتا العريضة / والقاع	٣٢ مليون ليرة	٢١ مليون ليرة	+١١ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٩٨,٧١٧ مليار ليرة	١٠٧,٦٦٣ مليار ليرة	-٨,٩٤٦ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٢١,٧٨٠ مليار ليرة	١٣٥,٥٣٠ مليار ليرة	-١٣,٧٥٠ مليار ليرة
المجموع العام	٢٢٠,٤٩٧ مليار ليرة	٢٤٣,١٩٣ مليار ليرة	-٢٢,٦٩٦ مليار ليرة

المرافئ والبوابات	كانون ١/ ٢٠٠٧	كانون ١/ ٢٠٠٦	-/+
مرفأ بيروت	٨٢,٣٣٧ مليار ليرة	٩٥,٣٩٦ مليار ليرة	-١٣,٠٥٩ مليار ليرة
مطار بيروت	١١,١١٦ مليار ليرة	٨,٣٨٦ مليار ليرة	+٢,٧٣٠ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٤٣٩ مليار ليرة	٢,٩٤٣ مليار ليرة	-٥٠٤ ملايين ليرة
مرفأ طرابلس	١,٣٢٧ مليار ليرة	٤,٨٢٨ مليار ليرة	-٣,٥٠١ مليارات ليرة
بوابة العبودية	٥٢٨ مليون ليرة	٩٩٨ مليون ليرة	-٤٧٠ مليون ليرة
مرفأ صور	٥١٤ مليون ليرة	١,٥١٥ مليار ليرة	-١,٠٠١ مليار ليرة
مرفأ صيدا	٤٢٤ مليون ليرة	٧٤٤ مليون ليرة	-٣٢٠ مليون ليرة
بوابتا العريضة / والقاع	٣٢ مليون ليرة	١٦ مليون ليرة	+١٦ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٩٨,٧١٧ مليار ليرة	١١٤,٨٢٦ مليار ليرة	-١٦,١٠٩ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٢١,٧٨٠ مليار ليرة	١٠٨,٥٣٧ مليار ليرة	+١٣,٢٤٣ مليار ليرة
المجموع العام	٢٢٠,٤٩٧ مليار ليرة	٢٢٣,٣٦٣ مليار ليرة	-٢,٨٦٦ مليار ليرة

أفادت احصاءات الجمارك اللبنانية ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) يواصل انخفاضه على الرغم من النشاط المزدهر الذي يسجله مرفأ بيروت، الذي يشكل البوابة الرئيسية لاستيراد البضائع وتصديرها، حيث ان أكثر من ٨٠ بالمئة من هذه البضائع تمر عبره. فقد أفاد بيان صادر عن مصلحة الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك ان المجموع العام لهذه الواردات انخفض في شهر كانون الأول (ديسمبر) الماضي الى ٩٨,٧١٧ مليار ليرة مقابل ٢٤٣,١٩٣ ملياراً، أي بتراجع نسبته ٩,٣٣٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:
الواردات الجمركية: بلغ مجموعها عبر كافة المرافئ والبوابات البحرية والجوية والبحرية ٩٨,٧١٧ مليار ليرة مقابل ١٠٧,٦٦٣ ملياراً أي بتراجع نسبته ٨,٣١٪.
واردات الـ TVA: انخفض مجموعها الى ١٢١,٧٨٠ مليار ليرة مقابل ١٣٥,٥٣٠ ملياراً، أي بتراجع معتدل نسبته ١٠,١٤٪.

كيف توزعت الواردات الجمركية في كانون الأول ٢٠٠٧

وأظهرت مقارنة مجموع الواردات الجمركية خلال شهري تشرين الثاني وكانون الأول من العام ٢٠٠٧ الأرقام التالية:
- بقي مرفأ بيروت محتلاً المرتبة الأولى بتحصيله ٨٢,٣٣٧ مليار ليرة مقابل ٩٢,١٩٢ مليار ليرة لشهر تشرين الثاني، أي بتراجع نسبته ١٠,٦٩٪.
- واحتفظ مطار بيروت كعادته بالمرتبة الثانية باستيفائه ١١,١١٦ مليار ليرة مقابل ١٠,٣٠٨ مليارات ليرة، أي بتحسّن نسبته ٧,٨٤٪.
- كما ظلت بوابة المصنع في المرتبة الثالثة بـ ٢,٤٣٩ مليار ليرة مقابل ٢,٥٥٨ مليار ليرة، أي بتراجع صغير قدره ١١٩ مليون ليرة ونسبته ٤,٦٥٪.
- وراوح مرفأ طرابلس مكانه في المرتبة الرابعة بـ ١,٣٢٧ مليار ليرة مقابل ١,١١٩ مليار ليرة، بارتفاع جيد قدره ٢٠٨ ملايين ليرة ونسبته ١٨,٥٩٪.

وتراجع واردات الـ TVA عبر مرفأ بيروت الى ٩١,٩١١ مليار ليرة

وانسحب تراجع الواردات الجمركية عبر مرفأ بيروت خلال شهر كانون الأول الماضي على واردات الـ TVA التي بلغ مجموعها ٩١,٩١١ مليار ليرة مقابل ١٠٧,٨٦٩ مليارات ليرة أي بانخفاض نسبته ١٤,٧٩٪.

الواردات الجمركية والـ TVA في ك ٢٠٠٧ أدنى منها في ك ٢٠٠٦

من جهة ثانية، أظهرت احصاءات إدارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال كانون الأول ٢٠٠٧ والبالغ ٩٨,٧١٧ مليار ليرة، جاء أصغر مما كان عليه في كانون الأول ٢٠٠٦، حيث بلغ ٢٢٣,٣٦٣ مليار ليرة أي بانخفاض نسبته ١,٢٨٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:
الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ٩٨,٧١٧ مليار ليرة مقابل ١١٤,٨٢٦ مليارات ليرة، أي بتراجع نسبته ١٤,٠٣٪.
واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٢١,٧٨٠ مليار ليرة مقابل ١٠٨,٥٣٧ مليارات ليرة أي بزيادة جيدة قدرها ١٣,٢٤٣ مليار ليرة ونسبتها ١٢,٢٠٪.

المجموع عبر مرفأ بيروت في كانون الأول ٢٠٠٧ أفضل من كانون الأول ٢٠٠٦

وسجل المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) المستوفى في مرفأ بيروت خلال كانون الأول من العام ٢٠٠٧ ارتفاعاً فاق ما كان عليه في الشهر نفسه من العام ٢٠٠٦، فارتفع الى ١٧٤,٢٤٨ مليار ليرة مقابل ١٧٤,٠١٩ مليار ليرة أي بتحسّن طفيف نسبته ٠,١٣٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:
مجموع الواردات الجمركية: انخفض مجموعها في مرفأ بيروت الى ٨٢,٣٣٧ مليار ليرة مقابل ٩٥,٣٩٦ مليار ليرة أي بتراجع نسبته ١٣,٦٩٪.

ارتفاع حركة المرفأ الإجمالية لم ينعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية

١٦٩ باخرة، ٤٤١ ألف طن، ٧٣٦٦٠ حاوية نمطية، ٦٢٤٣ سيارة ١٢٤,٥٠٩ مليون دولار

أي بتراجع نسبته ١٠,٦٩٪.

وارادات الـTVA: تراجع مجموعها أيضاً إلى ٩١,٩١١ مليار ليرة مقابل ١٠٧,٨٦٩ مليارات ليرة، أي بانخفاض كبير نسبته ١٤,٧٩٪.

وارادات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها إلى ٢٥٤ مليون ليرة مقابل ٣١٨ مليون ليرة، أي بتراجع جيد قدره ٦٤ مليون ليرة ونسبته ٢٠,١٢٪.

حركة كانون الأول ٢٠٠٧ أكبر منها في كانون الأول ٢٠٠٦ باستثناء الحاويات

من جهة أخرى، أظهرت المقارنة أيضاً أن حركة مرفأ بيروت الإجمالية خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٧ جاءت أكبر مما كانت عليه في الشهر نفسه (كانون الأول) من العام ٢٠٠٦، باستثناء حركة الحاويات.

وبينت المقارنة الوقائع التالية:

عدد البواخر: انخفض عددها في كانون الأول ٢٠٠٧ إلى ١٦٩ باخرة مقابل ١٧٨ باخرة، أي بتراجع قدره ٩ بواخر ونسبته ٥,٠٦٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها إلى ٤٤١ ألف طن مقابل ٤٠٦ آلاف طن، أي بتحسّن معتدل قدره ٣٥ ألف طن ونسبته ٨,٦٢٪.

الحاويات: انخفض عددها إلى ٧٣٦٦٠ حاوية نمطية مقابل ٨٦٦٦٠ حاوية، أي بتراجع ملموس قدره ١٣٠٠٠ حاوية نمطية ونسبته ١٥٪.

السيارات: ارتفع مجموعها إلى ٦٢٤٣ سيارة مقابل ٤٠٦٠ سيارة، أي بارتفاع كبير قدره ٢١٨٣ سيارة ونسبته ٥٣,٧٧٪.

مجموع الواردات في كانون الأول ٢٠٠٧ هو ذاته في كانون الأول ٢٠٠٦

وأظهرت الإحصاءات أن المجموع العام للواردات المالية في كانون الأول من العام ٢٠٠٧ وبعد تحويله إلى دولار أميركي بلغ ١٢٤,٥٠٩ مليون دولار مقابل ١٢٤,٦٧٠ مليون دولار للشهر ذاته (كانون الأول) من العام ٢٠٠٦ أي بانخفاض طفيف قدره ١٦١ ألف دولار ونسبته ٠,١٣٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: انخفض مجموعها إلى ٨,٧٥٣ ملايين دولار مقابل ٨,٩٣١ ملايين دولار أي بتراجع صغير قدره ١٧٨ ألف دولار ونسبته ٢٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها أيضاً إلى ٨٢,٣٣٧ مليار ليرة مقابل ٩٥,٣٩٦ مليار ليرة، أي بانخفاض ملموس قدره ١٣,٠٥٩ مليار ليرة ونسبته ١٣,٦٩٪.

وارادات الـTVA: ارتفع مجموعها إلى ٩١,٩١١ مليار ليرة مقابل ٧٨,٦٢٣ مليار ليرة، أي بزيادة جيدة قدرها ١٣,٢٨٨ مليار ليرة ونسبتها ١٦,٩٠٪.

وارادات رئاسة الميناء: تراجع مجموعها إلى ٢٥٤ مليون ليرة مقابل ٤٥٨ مليون ليرة، أي بانخفاض كبير قدره ٢٠٤ ملايين ليرة ونسبته ٤٤,٤٥٪. ■

الايواب	كانون ٢٠٠٧/١	تشرين ٢٠٠٧/٢	+/-
عدد البواخر	١٦٩ باخرة	١٥٨ باخرة	١١+ باخرة
كميات البضائع	٤٤١ ألف طن	٤٣١ ألف طن	١٠+ آلاف طن
حبوب	٢٩ ألف طن	٢١ ألف طن	٨+ آلاف طن
محروقات	٨ آلاف طن	١٣ ألف طن	٥- آلاف طن
بضائع عامة	١٣٣ ألف طن	١٤٢ ألف طن	٩- آلاف طن
بضائع ضمن الحاويات	٢٧١ ألف طن	٢٥٥ ألف طن	١٦+ ألف طن
مجموع الحاويات	٧٣٦٦٠ حاوية نمطية	٨٠٥٧٣ حاوية نمطية	٦٩١٣- حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٣٨٢٩٦ حاوية نمطية	٣٨٧٩٦ حاوية نمطية	٥٠٠- حاوية نمطية
حاويات مصدرة ومعاد تصديرها	٣٤١٧٨ حاوية نمطية	٤٠٠٠ حاوية نمطية	٥٨٢٢- حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها	١١٨٦ حاوية نمطية	١٧٧٧ حاوية نمطية	٥٩١- حاوية نمطية
مجموع السيارات	٦٢٤٣ سيارة	٩٥٥ سيارة	١٢٨٨+ سيارة
سيارات مستوردة	٥٤١٣ سيارة	٨٩٨ سيارة	٥١٥+ سيارة
سيارات معاد تصديرها	٨٣٠ سيارة	٥٧ سيارة	٧٧٣+ سيارة
الواردات المرفئية	٨,٧٥٣ ملايين دولار	١٠,٢٣٣ ملايين دولار	١,٤٨٠- مليون دولار
الواردات الجمركية	٨٢,٣٣٧ مليار ليرة	٩٢,١٩٢ مليار ليرة	٩,٨٥٥- مليار ليرة
وارادات الـTVA	٩١,٩١١ مليار ليرة	١٠٧,٨٦٩ مليار ليرة	١٥,٩٥٨- مليار ليرة
وارادات رئاسة الميناء	٢٥٤ مليون ليرة	٣١٨ مليون ليرة	٦٤- مليون ليرة
المجموع العام للواردات ليريات لبنانية	١٧٤,٥٠٢ مليار ليرة	٢٠٠,٣٧٩ مليار ليرة	٢٥,٨٧٧- مليار ليرة
دولار اميركي	٨,٧٥٣ مليون دولار	١٠,٢٣٣ مليون دولار	١,٤٨٠- مليون دولار
المجموع العام بعد تحويله الى دولار اميركي	١٢٤,٥٠٩ مليون دولار	١٢٤,٦٧٠ مليون دولار	١٠٨- مليون دولار

أفادت إحصاءات مرفأ بيروت أن تحسّن الحركة الإجمالية في شهر كانون الأول (ديسمبر) من العام ٢٠٠٧ لم ينعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية. وعزت مصادر مرفئية مطلعة انخفاض الواردات المالية إلى ارتفاع عدد أيام العطل الرسمية خلال شهر كانون الأول بسبب حلول أعياد الأضحى المبارك والميلاد المجيد ورأس السنة الميلادية، حيث تقفل خلالها صناديق القبض في إدارتي المرفأ والجمارك ورئاسة الميناء.

كيف كانت حركة المرفأ في كانون الأول ٢٠٠٧

وأظهرت مقارنة لحركة مرفأ بيروت خلال شهري تشرين الثاني وكانون الأول من العام ٢٠٠٧ الأرقام التالية:

البواخر: ارتفع عددها إلى ١٦٩ باخرة مقابل ١٥٨ باخرة أي بتحسّن معتدل قدره ١١ باخرة ونسبته ٦,٩٦٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٤٤١ ألف طن مقابل ٤٣١ ألف طن أي بارتفاع صغير قدره ١٠ آلاف طن ونسبته ٢,٢٢٪.

وتوزعت هذه البضائع على الشكل التالي:

البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها إلى ٣٧١ ألف طن مقابل ٣٤٥ ألف طن، أي بتحسّن معتدل قدره ٢٦ ألف طن ونسبته ٧,٥٤٪.

البضائع اللبنانية المصدرة: انخفض مجموعها إلى ٧٠ ألف طن مقابل ٨٦ ألف طن، أي بتراجع ملموس قدره ١٦ ألف طن ونسبته ١٨,٦٠٪.

تراجع مجموع الحاويات إلى ٧٣٦٦٠ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات في شهر كانون الأول الماضي تراجعاً معتدلاً فبلغ مجموعها ٧٣٦٦٠ حاوية نمطية مقابل ٨٠٥٧٣ حاوية لشهر تشرين الثاني المنصرم، أي بانخفاض قدره ٦٩١٣ حاوية نمطية ونسبته ٨,٦٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها إلى ٣٨٢٩٦ حاوية نمطية مقابل ٣٨٢٩٦ حاوية، أي بتحسّن صغير قدره ٤٣٩ حاوية نمطية ونسبته ١,١٨٪.

الحاويات المستوردة فارغة: ارتفع مجموعها إلى ١١٢ حاوية نمطية مقابل ٥٣ حاوية، أي بزيادة جيدة قدرها ٥٩ حاوية نمطية ونسبتها ٥٢,٦٨٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها إلى ١٧٦٦٤ حاوية نمطية ملاءى وفارغة مقابل ١٨٥٤٤ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٤,٧٤٪.

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها إلى ٣٥٨٠ حاوية نمطية مقابل ٤٠١١ حاوية، أي بتراجع ملموس نسبته ١٠,٧٤٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تقريرها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: انخفض عددها إلى ١٤٥٠٨ حاويات نمطية مقابل ١٧٤٩٥ حاوية، أي بتراجع كبير قدره ٢٩٨٧ حاوية نمطية ونسبته ١٧,٠٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: انخفض مجموعها إلى ١٦٠٩٠ حاوية نمطية مقابل ١٨٤٩٤ حاوية أي بتراجع نسبته ١٣٪.

ارتفاع عدد السيارات إلى ٦٢٤٣ سيارة

وسجلت حركة السيارات ارتفاعاً كبيراً فبلغ مجموعها ٦٢٤٣ سيارة مقابل ٤٩٥٥ سيارة، أي بزيادة كبيرة قدرها ١٢٨٨ سيارة ونسبتها ٢٦٪.

وتوزعت حركة السيارات كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع عددها إلى ٥٤١٣ سيارة مقابل ٤٨٩٨ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ٥١٥ سيارة ونسبتها ١٠,٥١٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٨٣٠ سيارة مقابل ٥٧ سيارة، بارتفاع كبير قدره ٧٧٣ سيارة ونسبته ١٣٥٦٪.

تراجع مجموع الواردات المالية إلى ١٢٤,٥٠٩ مليون دولار

من جهة ثانية أظهرت الإحصاءات أن مجموع الواردات المالية في كانون الأول الماضي جاء أدنى مما كان عليه في شهر تشرين الثاني، فبلغ مجموعها بعد تحويله إلى دولار أميركي ١٢٤,٥٠٩ مليون دولار مقابل ١٢٤,٦٧٠ مليون دولار، أي بتراجع ملموس قدره ١٨,٦٤٥ مليون دولار ونسبته ١٣٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: تراجع مجموعها إلى ٨,٧٥٣ ملايين دولار مقابل ١٠,٢٣٣ ملايين دولار، أي بانخفاض كبير نسبته ١٤,٤٦٪.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها إلى ٨٢,٣٣٧ مليار ليرة مقابل ٩٢,١٩٢ مليار ليرة،

المرفأ يسجل حركة كبيرة ويحقق واردات مالية ضخمة

٢١٨٧ باخرة، ٥٣١٨ ملايين طن، ٩٤٧٢٦٥ حاوية نمطية، ٤٨١٤٥ سيارة

و ١,٥٩٣ مليار دولار أميركي

حاويات معاد تصديرها بحراً برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٥٧٣٠٣ حاويات نمطية مقابل ١٢٦٩٩٥ حاويات، أي بارتفاع ضخم نسبته ١٠٢,٦١٪.

مجموع الواردات المالية في ٢٠٠٧ أكبر منه في ٢٠٠٦

وانعكس ارتفاع الحركة الإجمالية في مرفأ بيروت خلال العام ٢٠٠٧ على المجموع العام للواردات المالية المتمثلة بالواردات المرفئية والجمركية والـ TVA ورئاسة الميناء، حيث ارتفع مجموعها بعد تحويلها الى دولار أميركي الى ١,٥٩٣,٥٢٥,٠٠٠ دولار مقابل ١,٢٧٥,٤٥٢,٠٠٠ دولار أميركي للعام ٢٠٠٦، أي بزيادة جيدة قدرها ٣١٨,٠٧٣,٠٠٠ دولار ونسبتها ٢٤,٩٤٪. وتوزعت هذه الواردات كالاتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ١١٤,٤٩٧,٠٠٠ دولار مقابل ٨٢,٠٤٧,٠٠٠ دولار، أي بزيادة كبيرة نسبته ٣٩,٥٥٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٧٣٥,٨٢٣,٠٠٠ دولار مقابل ٦١٧,٤٥٢,٠٠٠ دولار أي بارتفاع جيد نسبته ١٩,١٧٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ٧٣٩,٥١٨,٠٠٠ دولار مقابل ٥٧٣,٣٥٥,٠٠٠ دولار، أي بتحسين كبير نسبته ٢٨,٩٨٪.

واردات رئاسة الميناء: ارتفع مجموعها الى ٣,٦٨٧,٠٠٠ دولار مقابل ٢,٥٩٨,٠٠٠ دولار، أي بزيادة جيدة نسبته ٤١,٩٢٪.

هل يستمر هذا الازدهار في العام ٢٠٠٨؟

من جهة ثانية أبدى مصدر بحري موثوق لـ «البيان الاقتصادية» تخوفه من أن يؤدي استمرار تفاقم الأزمة السياسية واضطراب الأوضاع الأمنية في البلاد الى تغيير المسار الإيجابي الذي يشهده مرفأ بيروت، فينقلب النشاط الى تراجع بحركته الإجمالية و وارداته المالية، لا سيما أننا بدأنا نلمس بوادر هذا التراجع في إحصاءات شهري تشرين الثاني وكانون الأول الماضيين، والتي أظهرت الأرقام أنها جاءت أدنى مما كانت عليه في الأشهر المنصرمة من العام ٢٠٠٧.

وأضاف: «نأمل من المسؤولين والسياسيين الذين يمسكون برقابنا ويتحكمون بمصيرنا ان يرحموا هذا الشعب، فيتنازلوا عن أنانياتهم ومصالحهم الشخصية لكي يوحدا كلمتهم ويعملوا معاً من أجل إنقاذ البلد قبل فوات الأوان».

الانوبات	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٦	-/+
عدد البواخر	٢١٨٧ باخرة	١٨٢٩ باخرة	٣٥٨+
مجموع البضائع	٥,٣١٨ ملايين طن	٤,٢٢٦ ملايين طن	١,٠٩٢+
عدد السيارات	٤٨١٤٥ سيارة	٣٤٣٤٣ سيارة	١٣٨٠٢+
السيارات المستوردة	٤٦٠٣٣ سيارة	٣٢٦١٣ سيارة	١٣٤٢٠+
السيارات المعاد تصديرها بحراً	٢١١٢ سيارة	١٧٣٠ سيارة	٣٨٢+
مجموع الحاويات	٩٤٧٢٦٥ حاوية نمطية	٥٩٤٦٠١ حاوية نمطية	٣٥٢٦٦٤+
مستوردة برسم الاستهلاك المحلي	٢١٥٣١ حاوية نمطية	١٦٦٧٤٩ حاوية نمطية	٤٨٢٨٢+
مستوردة فارغة	١١٠٤ حاوية نمطية	١٣٢٠ حاوية نمطية	-٢١ حاوية نمطية
مستوردة برسم المسافنة	٢٢٢٣٠١ حاوية نمطية	١٣٥٧٢٥ حاوية نمطية	٨٦٥٧٦+
مصدرة ببضائع لبنانية	٤٤٧٨ حاوية نمطية	٣٥٩٣٩ حاوية نمطية	٨٨٨+
مصدرة فارغة	١٦٥٤٨ حاوية نمطية	١٢٧٨٣ حاوية نمطية	٣٨٧٥٠+
معاد تصديرها برسم المسافنة	٢٥٧٣٠٣ حاوية نمطية	١٢٦٩٩٥ حاوية نمطية	١٣٠٣٠٨+
الواردات المرفئية	١١٤,٤٩٧,٠٠٠ دولار	٨٢,٠٤٧,٠٠٠ دولار	٣٢,٤٥٠+
الواردات الجمركية	٧٣٥,٨٢٣,٠٠٠ دولار	٦١٧,٤٥٢,٠٠٠ دولار	١١٨,٣٧١+
واردات الـ TVA	٧٣٩,٥١٨,٠٠٠ دولار	٥٧٣,٣٥٥,٠٠٠ دولار	١٦٦,٦٦٣+
واردات رئاسة الميناء	٣,٦٨٧,٠٠٠ دولار	٢,٥٩٨,٠٠٠ دولار	١,٠٨٩+
المجموع العام	١,٥٩٣,٥٢٥,٠٠٠ دولار	١,٢٧٥,٤٥٢,٠٠٠ دولار	٣١٨,٠٧٣+

أظهرت إحصاءات مرفأ بيروت ان المرفأ سجل خلال العام ٢٠٠٧ أرقاماً قياسية بحركته الإجمالية ومجموع وارداته المالية مقارنة مع ما كان سجله في العام ٢٠٠٦.

وتؤكد هذه النتائج الجيدة ان هذا المرفأ قادر على تحقيق مزيد من النشاط والازدهار على الصعيدين العملي والمالي في حال سارع المسؤولون

الى توسيع محطة الحاويات وتجهيزها بالرافعات والمعدات المطلوبة، لتتمكن من استقطاب عدد إضافي من شركات الملاحة العالمية التي أبدت رغبتها باستخدام المرفأ كمركز لعمليات المسافنة نحو المرافئ المجاورة.

الحركة في العام ٢٠٠٧ أكبر بكثير منها في العام ٢٠٠٦

وبينت المقارنة بحركة مرفأ بيروت أنها جاءت أكبر بكثير في العام ٢٠٠٧، مما كانت عليه في العام ٢٠٠٦. فقد أظهرت هذه المقارنة الوقائع التالية:

عدد البواخر: ارتفع عددها في العام ٢٠٠٧ الى ٢١٨٧ باخرة مقابل ١٨٢٩ باخرة للعام ٢٠٠٦، أي بتحسين صغير قدره ٣٢٨ باخرة ونسبته ١٩,٥٧٪.

كميات البضائع: سجلت زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ٥,٣١٨ ملايين طن مقابل ٤,٢٢٦ ملايين طن، أي بارتفاع ملموس نسبته ٢٥,٨٤٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها الى ٤٨١٤٥ سيارة مقابل ٣٤٣٤٣ سيارة، أي بتحسين كبير قدره ١٣٨٠٢ سيارة ونسبته ٤٠,١٨٪.

عدد الحاويات: ارتفع مجموعها الى ٩٤٧٢٦٥ حاوية نمطية مقابل ٥٩٤٦٠١ حاوية، أي بزيادة ضخمة قدرها ٣٥٢٦٦٤ حاوية نمطية ونسبتها ٥٩,٣١٪.

وتوزعت حركة الحاويات كالاتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٢١٥٣١ حاوية نمطية مقابل ١٦٦٧٤٩ حاوية، أي بزيادة نسبته ٢٨,٩٥٪.

الحاويات المستوردة فارغة: تراجع مجموعها الى ١١٠٤ حاويات نمطية مقابل ١٣٢٠ حاوية، أي بانخفاض قدره ٢١٦ حاوية نمطية ونسبته ١٦,٣٦٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٢٦٢٣٠١ حاوية نمطية مقابل ١٣٥٧٢٥ حاوية، أي بزيادة كبيرة نسبته ٩٣,٢٦٪.

حاويات مصدرة ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٤٤٩٧٨ حاوية نمطية مقابل ٣٥٩٣٩ حاوية، أي بارتفاع جيد قدره ٩٠٣٩ حاوية نمطية ونسبته ٢٥,١٥٪.

حاويات مصدرة فارغة: ارتفع مجموعها الى ١٦٦٥٤٨ حاوية نمطية مقابل ١٢٧٨٧٣ حاوية، أي بزيادة ملموسة نسبته ٣٠,٢٤٪.



العميد أسعد غانم

مدير الجمارك العام

ارتفاع حركة مرفأ طرابلس لم ينسحب على مجموع وارداته المالية

٣٥ باخرة، ٥١٥٦٨ طنا، ٦١٢ سيارة، ٥ حاويات و ٦,٢ مليارات ليرة

مجموع وارداته المالية حيث بلغ ٦,١٩٨ مليارات ليرة مقابل ١٢,٥٤٤ مليار ليرة لشهر كانون الاول ٢٠٠٦، اي بانخفاض كبير نسبته ٥٠,٥٩٪. وتوزعت هذه الواردات كالاتي:

الواردات المرفئية: انخفض مجموعها الى ٤٩٦ مليون ليرة مقابل ٦٨٦ مليون ليرة، اي بتراجع قدره ١٩٠ مليون ليرة ونسبته ٢٧,٧٠٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها الى ١,٣٢٧ مليار ليرة مقابل ٤,٨٢٨ مليارات، اي بانخفاض كبير قدره ٣,٥٠١ مليارات ليرة ونسبته ٧٢,٥٠٪.

واردات الـ TVA: سجلت تراجعا كبيرا فبلغ مجموعها ٤,٣٧٥ مليارات مقابل ٧,٠٣٠ مليارات ليرة، اي بانخفاض نسبته ٣٧,٧٧٪.

ارتفاع الحركة في العام ٢٠٠٧

وافادت المقارنة لحركة مرفأ طرابلس خلال عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ما يلي: مجموع البواخر: ارتفع عددها الى ٤٢٥ باخرة، مقابل ٣٤٠ باخرة، اي بتحسن جيد قدره ٨٥ باخرة ونسبته ٢٥ بالمئة.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها ايضا الى ٨٤٨٤٧٣ طنا مقابل ٧٢٩٣٤٩ طنا، اي بارتفاع جيد قدره ١١٩١٢٤ طنا ونسبته ١٦,٣٣ بالمئة.

عدد السيارات: انخفض عددها الى ٤٥٢٩ سيارة مقابل ٥٩٠٤ سيارات، اي بتراجع ملموس قدره ١٣٧٥ سيارة ونسبته ٢٣,٢٩ بالمئة.

الارتفاع لم ينسحب على مجموع الواردات في العام ٢٠٠٧

واظهرت المقارنة ايضا ان الارتفاع المسجل بعدد البواخر وكميات البضائع في كانون الاول ٢٠٠٧ لم ينسحب على مجموع الواردات المالية، حيث انخفض مجموعها الى ١١٠,٥٠٦ مليارات ليرة مقابل ١٢١,٦٦٢ مليار ليرة للعام ٢٠٠٦ اي بتراجع قدره ١١,١٥٦ مليار ليرة ونسبته ٩,١٧ بالمئة.

وتوزعت هذه الواردات كالاتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٨,١٣٦ مليارات ليرة مقابل ٦,٦١٢ مليارات ليرة، اي بتحسن قدره ١,٥٢٤ مليار ليرة ونسبته ٢٣,٠٥ بالمئة.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٩,٩٩٦ مليار ليرة مقابل ٤٤,٨٦٨ مليار ليرة، اي بانخفاض كبير قدره ١٤,٨٧٢ مليار ليرة ونسبته ٣٣,١٥ بالمئة.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ٧٢,٣٧٤ مليار ليرة مقابل ٧٠,١٨٢ مليار ليرة اي بتحسن جيد قدره ٢,١٩٢ مليار ليرة ونسبته ٣,١٢ بالمئة. ■

الايواب	كانون ٢٠٠٧/١	٢٠٠٧/٢	-/+
عدد البواخر	٣٥ باخرة	٢٧ باخرة	٨+ بواخر
كميات البضائع	٥١٥٦٨ طنا	٥٠٣٦٢ طنا	١٢٠٦+ أطنان
عدد السيارات	٦١٢ سيارة	٢٤٣ سيارة	٣٦٩+ سيارة
عدد الحاويات	٥ حاويات	-	٥+ حاويات
الواردات المرفئية	٤٩٦ مليون ليرة	٤٨٥ مليون ليرة	١١+ مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,٣٢٧ مليار ليرة	١,١١٩ مليار ليرة	٢٠٨+ ملايين ليرة
واردات الـ TVA	٤,٣٧٥ مليار ليرة	٤,٨٣٧ مليار ليرة	٤٦٢- مليون ليرة
المجموع العام	٦,١٩٨ مليارات ليرة	٦,٤٤١ مليارات ليرة	٢٤٣- مليون ليرة

الايواب	كانون ٢٠٠٧/١	كانون ٢٠٠٦/١	-/+
عدد البواخر	٣٥ باخرة	٣٣ باخرة	٢- باخرتان
كميات البضائع	٥١٥٦٨ طنا	٦٩٥٨٠ طنا	١٨٠١٢- طنا
عدد السيارات	٦١٢ سيارة	٦٧١ سيارة	٥٩- سيارة
عدد الحاويات	٥ حاويات	٥ حاويات	-
الواردات المرفئية	٤٩٦ مليون ليرة	٦٨٦ مليون ليرة	١٩٠- مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,٣٢٧ مليار ليرة	٤,٨٢٨ مليار ليرة	٣,٥٠١- مليارات ليرة
واردات الـ TVA	٤,٣٧٥ مليار ليرة	٧,٠٣٠ مليار ليرة	٢,٦٥٥- مليارات ليرة
المجموع العام	٦,١٩٨ مليارات ليرة	١٢,٥٤٤ مليارات ليرة	٦,٣٤٦- مليارات ليرة

افادت احصاءات مرفأ طرابلس ان ارتفاع حركته الاجمالية في شهر كانون الاول (ديسمبر) من العام ٢٠٠٧ لم ينعكس ايجابا على مجموع وارداته المالية التي سجلت تراجعا لما كانت عليه في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي.

كيف كانت حركة مرفأ طرابلس في كانون الاول ٢٠٠٧

واظهرت المقارنة لحركة مرفأ طرابلس خلال شهري تشرين الثاني وكانون الاول من العام ٢٠٠٧ الارقام التالية:

- البواخر: بلغ عددها ٣٥ باخرة مقابل ٢٧ باخرة اي بارتفاع جيد قدره ٨ بواخر ونسبته ٢٩,٦٣ بالمئة.

- كميات البضائع: ارتفع مجموعها الى ٥١٥٦٨ طنا مقابل ٥٠٣٦٢ طنا، اي بتحسن صغير قدره ١٢٠٦ اطنان ونسبته ٢,٣٩ بالمئة.

- عدد السيارات: سجلت زيادة ملموسة، فبلغ عددها ٦١٢ سيارة مقابل ٢٤٣ سيارة، اي بارتفاع كبير قدره ٣٦٩ سيارة ونسبته ١٥١,٨٥ بالمئة.

- عدد الحاويات: بلغ مجموعها ٥ حاويات مقابل لا شيء لشهر تشرين الثاني.

تحسن حركة البضائع لم ينسحب على مجموع الواردات

وبينت حركة مرفأ طرابلس في شهر كانون الاول الماضي ان تحسنها لم ينعكس ايجابا على مجموع الواردات المالية حيث بلغ ٦,١٩٨ مليارات ليرة مقابل ٦,٤٤١ مليارات ليرة، اي بانخفاض صغير نسبته ٣,٧٧٪.

وتوزعت هذه المجموع كالاتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ٤٩٦ ميون ليرة مقابل ٤٨٥ مليون ليرة، اي بارتفاع صغير قدره ١١ مليون ليرة ونسبته ٢,٢٧٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١,٣٢٧ مليار ليرة مقابل ١,١١٩ مليار ليرة، اي بتحسن جيد قدره ٢٠٨ ملايين ليرة ونسبته ١٨,٥٩ بالمئة.

واردات الـ TVA: تراجع مجموعها الى ٤,٣٧٥ مليارات ليرة مقابل ٤,٨٣٧ مليارات ليرة، اي بانخفاض قدره ٤٦٢ مليون ليرة ونسبته ٩,٥٥٪.

كانون الاول ٢٠٠٧ ادنى بحركته من كانون الاول ٢٠٠٦

من جهة ثانية، اظهرت المقارنة ان حركة مرفأ طرابلس خلال كانون الاول ٢٠٠٧ كانت ادنى مما كانت عليه في الشهر نفسه من العام ٢٠٠٦.

عدد البواخر: ارتفع مجموعها في كانون الاول ٢٠٠٧ الى ٣٥ باخرة مقابل ٣٣ باخرة لكانون الاول ٢٠٠٦، اي بتحسن صغير قدره باخرتان ونسبته ٦,٠٦٪.

كميات البضائع: بينما تراجعت كميات البضائع الى ٥١٥٦٨ طنا مقابل ٦٩٥٨٠ طنا، اي بانخفاض ملموس قدره ١٨٠١٢ طنا ونسبته ٢٥,٨٩ بالمئة.

عدد السيارات: انخفض مجموعها ايضا الى ٦١٢ سيارة مقابل ٦٧١ سيارة، اي بتراجع معتدل قدره ٥٩ سيارة ونسبته ٨,٧٩ بالمئة.

عدد الحاويات: راوحت حركة الحاويات مكانها فبلغ مجموعها ٥ حاويات في كانون الاول ٢٠٠٦ وهو المجموع ذاته المسجل في كانون الاول ٢٠٠٧.

انخفاض الحركة ينعكس سلبا على مجموع الواردات في كانون الاول ٢٠٠٧

وانعكس تراجع حركة مرفأ طرابلس في كانون الاول ٢٠٠٧ انخفاضاً على

انخفاض حركة المسافنة ينسحب على مجموع الحاويات حيث تراجع الى ٧٣٦٦٠ حاوية نمطية

تغييرات في المراتب الامامية : MSC تحافظ على الاولى بالاستيراد وMAERSK تحتلها بالتصدير

- في حين تراجعت ميريت شيبينغ من المرتبة الاولى الى الثالثة بتحميلها ٨٠٥ حاويات نمطية مقابل ١٢١٠ حاويات، اي بتراجع نسبته ٢٣,٤٧٪.
- وراوحت مجموعة سي لاين مكانها في المرتبة الرابعة بتصديرها ٣٢٥ حاوية نمطية مقابل ٤٢٥ حاوية اي بانخفاض نسبته ٢٣,٥٣٪.
- وتقدمت TOURISM & SHIPPING SERVICES من المرتبة الثامنة الى الخامسة بتحميلها ١٥١ حاوية مقابل ٧٤ حاوية، اي بارتفاع نسبته ١٠٤٪.

تراجع حركة المسافنة الى ٣٣٧٥٤ حاوية نمطية

وبينت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت ان مجموع الحاويات المفرغة والمعاد تصديرها بحرا (برسم المسافنة) انخفض الى ٣٣٧٥٤ حاوية نمطية في كانون الاول الماضي مقابل ٣٧٠٢٨ حاوية لشهر تشرين الثاني، اي بانخفاض معتدل قدره ٣٢٨٤ حاوية نمطية ونسبته ٨,٨٧ بالمئة.

وتوزعت حركة المسافنة على الوكالات البحرية كالآتي:

- احتفظت وكالة MSC (لبنان) بالمرتبة الاولى بتفريغها واعادة تصديرها ١٨٨٧٨ حاوية نمطية ملأى وفارغة برسم المسافنة مقابل ٢٣٤٩٥ حاوية لشهر تشرين الثاني، اي بتراجع نسبته ١٩,٦٥٪.

- وظلت وكالة ميريت شيبينغ بالمرتبة الثانية بتفريغها واعادة تحميلها ١٤٨٦١ حاوية نمطية مقابل ١٣٠١٢ حاوية اي بزيادة جيدة نسبته ١٤,٢٠٪.

- وبلغت حصة الوكالات البحرية الاخرى من حركة المسافنة ١٥ حاوية نمطية مقابل ٥٣٠ حاوية، اي بانخفاض كبير نسبته ٩٧,١٧٪.

وبلغ عدد الحاويات التي اعيد تستيفها على متن البواخر ١١٨٦ حاوية نمطية مقابل ١٧٧٧ حاوية اي بتراجع كبير نسبته ٣٣,٢٦٪ ■

استيراد - IMPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	DEC 07	NOV 07	+/-
1- MSC (LEBANON)	6251	6903	-652
2- MERIT SHIPPING AGENCY	4894	4083	+811
3- MAERSK (LEBANON)	3087	2180	+907
4- SEALINE GROUP	2987	2887	+100
5- METZ GROUP	1596	1474	+122
6- TOURISM SHIP. SERVICES	681	1058	-377
7- EDOUARD CORDAHI	335	671	-336
8- GEZAI RI TRANSPORT	322	326	-4
9- LOTUS SHIPPING	220	277	-57
10-FAST AGENCY	191	120	+71
11- SEA SHIPPING & CHARTERING	9	65	-56
12- MEDCONRO SHIPPING	4	-	+4
13- HENRY HEALD & CO	2	29	-27
14- GULF AGENCY	0	67	-67

TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) (TEU)	20579	20140	+439
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	53	112	-59
TOTAL IMPORT TRANSHIP FULL (TEU)	13834	13576	+258
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	3830	4968	-1138
TOTAL GENERAL (TEU)	38296	38796	-500

تصدير - EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	DEC 07	NOV 07	+/-
1-MAERSK (LEBANON)	1081	843	+238
2- MSC (LEBANON)	954	1020	-66
3- MERIT SHIPPING AGENCY	805	1210	-405
4- SEALINE GROUP	325	425	-100
5- TOURISM & SHIP SERVICES	151	74	+77
6- METZ GROUP	93	124	-31
7- EDOUARD CORDAHI	86	77	+9
8- GEZAI RI TRANSPORT	45	36	+9
9- GULF AGENCY	31	-	+31
10- FAST AGENCY	9	1	+8
11- HENRY HEALD & CO	-	201	-201
TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEU)	3580	4011	-431
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	14508	17495	-2987
TOTAL EXPORT TRANSHIP FULL (TEU)	11790	12827	-1037
TOTAL EXPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	4300	5667	-1367
TOTAL GENERAL	34178	40000	-5822

اظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة الحاويات التي تداولها في شهر كانون الاول (ديسمبر) من العام الماضي تراجعت عما كانت عليه في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) المنصرم، وهذا الانخفاض جاء نتيجة تراجع حركة الحاويات برسم المسافنة التي تم تفريغها واعادة شحنها بحرا. فقد انخفض المجموع العام للحاويات الى ٧٣٦٦٠ حاوية نمطية مقابل ٨٠٥٧٣ حاوية لشهر تشرين الثاني، اي بتراجع نسبته ٨,٥٨٪.

كيف توزعت حركة الحاويات في كانون الاول ٢٠٠٧

وتوزعت حركة الحاويات البالغة ٧٣٦٦٠ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٣٨٢٩٦ حاوية نمطية مقابل ٣٨٧٩٦ حاوية، اي بتراجع صغير نسبته ١,٢٩٪.

وتوزعت الحاويات المستوردة كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٢٠٥٧٩ حاوية نمطية مقابل ٢٠١٤٠ حاوية، اي بتحسين صغير نسبته ٢,١٣ بالمئة.

الحاويات المستوردة فارغة: انخفض مجموعها الى ٥٣ مقابل ١١٢ حاوية، اي بتراجع قدره ٥٩ حاوية نمطية ونسبته ٥٢,٦٨ بالمئة.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ١٧٦٦٤ حاوية نمطية مقابل ١٨٥٤٤ حاوية، اي بتراجع صغير نسبته ٤,٧٤ بالمئة.

تغييرات طفيفة في المراتب الامامية

واظهرت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في كانون الاول والبالغة ٢٠٥٧٩ حاوية نمطية ان تغييرات طفيفة طرأت على اسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الامامية:

- فوكالة MSC (لبنان) بقيت كالعادة متربعة على المرتبة الاولى بتفريغها ٦٢٥١ حاوية نمطية، مقابل ٦٩٠٣ حاويات، اي بتراجع نسبته ٩,٤٤ بالمئة.

- كما احتفظت ميريت شيبينغ بالمرتبة الثانية باستيرادها ٤٨٩٤ حاوية نمطية مقابل ٤٠٨٢ حاوية اي بزيادة جيدة نسبته ١٩,٨٦٪.

- بينما تقدمت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتزويدها ٣٠٨٧ حاوية نمطية مقابل ٢١٨٠ حاوية، اي بارتفاع كبير نسبته ٤١,٦٠٪.

- في حين تراجعت مجموعة سي لاين من المرتبة الثالثة الى الرابعة بتفريغها ٢٩٨٧ حاوية نمطية مقابل ٢٨٨٧ حاوية، اي بزيادة نسبته ٣,٤٦ بالمئة.

واحتفظت مجموعة ميمز بالمرتبة الخامسة باستيرادها ١٥٩٦ حاوية نمطية مقابل ١٤٧٤ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٨,٢٨٪.

انخفاض حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها الى ٣٤١٧٨ حاوية نمطية

وانسحب الانخفاض ايضا على مجموع الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحرا (المسافنة) الى ٣٤١٧٨ حاوية نمطية مقابل ٤٠٠٠ حاوية، اي بتراجع ملموس قدره ٥٨٢٢ حاوية نمطية ونسبته ١٤,٥٥ بالمئة.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها الى ٣٥٨٠ حاوية نمطية مقابل ٤٠١١ حاوية اي بتراجع نسبته ١٠,٧٤٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: تراجع مجموعها ايضا الى ١٤٥٠٨ حاويات نمطية مقابل ١٧٤٩٥ حاوية نمطية، اي بانخفاض كبير نسبته ١٧,٠٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها بحرا (المسافنة): بلغ مجموعها ١٦٠٩٠ حاوية نمطية مقابل ١٨٤٩٤ حاوية، اي بانخفاض نسبته ١٣٪.

مفاجآت في المراتب الامامية بالتصدير

واظهرت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية والبالغ مجموعها ٣٥٨٠ حاوية نمطية ان مفاجآت عدة حدثت في المراتب الامامية.

- MAERSK سجلت مفاجأة بتقدمها من المرتبة الثالثة لتتربع على المرتبة الاولى بتصديرها ١٠٨١ حاوية مقابل ٨٤٣ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٢٨,٢٣٪.

- بينما احتفظت وكالة MSC (لبنان) بالمرتبة الثانية بسحبها ٩٥٤ حاوية نمطية مقابل ١٠٢٠ حاوية، اي بانخفاض نسبته ٦,٤٧٪.

مرفأ بيروت يسجل رقماً قياسياً جديداً ويتداول ٦٢٤٣ سيارة

تغييرات مهمة بالمراتب الأمامية: ليفانت تحتفظ بالأولى وبوكسر تحتل الثانية

من العام الماضي ان حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى ارتفعت الى ٤٣٠٥ سيارات، أي ما نسبته ٧٩,٥٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٤١٣ سيارة، مقابل ٤١٤٥ سيارة حصة الوكالات الست الأولى من شهر تشرين الثاني أي ما نسبته ٨٤,٦٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤٨٩٨ سيارة.

وارتفاع عدد السيارات الجديدة الى ٢٠٨٩ سيارة

وسجلت حركة السيارات الجديدة المستوردة ارتفاعاً فبلغ مجموعها ٢٠٨٩ سيارة أي ما نسبته ٥٧,٠٧٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٤١٣ سيارة مقابل ٢٩٠٥ سيارات جديدة لشهر تشرين الثاني المنصرم، أي ما نسبته ٥٩,٣١٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤٨٩٨ سيارة.

تراجع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ١٥٢٢ سيارة

ولم تنعكس الزيادة التي سجلتها حركة الحاويات في كانون الأول على السيارات المستوردة ضمن الحاويات حيث انخفض مجموعها الى ١٥٢٢ سيارة، أي ما نسبته ٢٨,١٢٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٤١٣ سيارة مقابل ١٥٥٧ سيارة أي ما نسبته ٣١,٧٩٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة والبالغ ٤٨٩٨ سيارة.

كانون الاول ٢٠٠٧ أكبر بحركته من كانون الأول ٢٠٠٦

من جهة أخرى، أفادت الإحصاءات أيضاً أن حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال كانون الاول من العام ٢٠٠٧ والبالغ مجموعها ٦٢٤٣ سيارة جاءت أكبر بكثير مما كانت عليه في الشهر ذاته (كانون الأول) من العام ٢٠٠٦ حيث بلغ ٤٠٦٠ سيارة أي بزيادة كبيرة قدرها ٢١٨٣ سيارة ونسبتها ٥٣,٧٧٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٥٤١٣ سيارة مقابل ٣٨٧١ سيارة أي بتحسّن قدره ١٥٤٢ سيارة ونسبته ٣٩,٨٣٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٨٣٠ سيارة مقابل ١٨٩ سيارة أي بارتفاع ضخم قدره ٦٤١ سيارة ونسبته ٣٣٩,١٥٪.

وارتفاع حصة السيارات المستوردة من الشرق الأقصى

وأظهرت إحصاءات السيارات المستوردة عبر مرفأ بيروت خلال كانون الأول من العام الماضي أن حصة السيارات المستوردة من الشرق الأقصى مستمرة بالارتفاع حيث تجاوز عددها الـ ٢٣٠٠ سيارة، أي ما نسبته ٤٢٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٤١٣ سيارة. بينما بلغت حصة السيارات المستوردة من أميركا الشمالية ٨٢٥ سيارة أي ما نسبته ١٥,٢٤٪ من المجموع. ■

NAME OF SHIPPING AGENCY	DEC 07	NOV 07	+/-
1- LEVANT SHIPPING AGENCY	1246	1026	+220
2- BOXER SHIPPING AGENCY	1127	-	+1127
3- MERIT SHIPPING AGENCY	549	470	+79
4- TOURISM & SHIP SERVICES	525	463	+62
5- GLOBE SHIPPING	441	178	+263
6- MEDCONRO SHIP SERVICES	417	570	-153
7- BARWIL AGENCIES	350	-	+350
8- MSC (LEBANON)	320	624	-304
9- EDOUARD CORDAHI	125	171	-46
10- FAST AGENCY	98	29	+69
11- SEALINE GROUP	88	1	+87
12- HENRY HEALD & CO.	58	232	-174
13- METZ GROUP	40	-	+40
14- MUNDIAL LINE	29	93	-64
14- HAKIM / ROUKOZ SHIPPING	-	992	-992
15- GEZAI RI TRANSPORT	-	49	-49

TOTAL IMPORT (AUTOS)	5413	4898	+515
TOTAL REEXPORT (AUTOS)	830	57	+773
TOTAL GENERAL (TEU)	6243	4955	+1288

أظهرت إحصاءات مرفأ بيروت أن حركة السيارات التي تداولها خلال شهر كانون الاول (ديسمبر) من العام ٢٠٠٧ سجلت رقماً قياسياً جديداً وأكبر مما كانت عليه في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي، والذي كان يعتبر الأكبر في العام ٢٠٠٧.



باخرة سيارات تفرغ حمولتها

وصرحت مصادر

ملاحية مطلعة لـ «البيان الإقتصادية» أن قطاع النقل فوجئ بهذه الحركة النشطة في ظل هذه الأوضاع الإقتصادية السيئة والسياسية المضطربة التي من المفترض أن تنعكس سلباً على حركة السيارات التي تعتبر من الكماليات.

رقم قياسي جديد: ٦٢٤٣ سيارة في كانون الأول ٢٠٠٧

فقد أظهرت الإحصاءات أن مرفأ بيروت سجل تفريغ ٤٩٥٥ سيارة لشهر تشرين الثاني، أي بزيادة كبيرة قدرها ١٢٨٨ سيارة ونسبتها ٢٦٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٥٤١٣ سيارة مقابل ٤٨٩٨ سيارة، أي بارتفاع جيد قدره ٥١٥ سيارة ونسبته ١٠,٥١٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: سجلت زيادة ضخمة حيث بلغ مجموعها ٨٣٠ سيارة مقابل ٥٧ سيارة، أي بارتفاع قدره ٧٧٣ سيارة.

مفاجآت مهمة بالمراتب الأمامية

وأظهرت حركة السيارات المستوردة في مرفأ بيروت خلال كانون الأول والبالغ مجموعها ٥٤١٣ سيارة أن مفاجآت مهمة طرأت على أسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية:

- فوكالة ليفانت شيبينغ ظلت متربعة على المرتبة الأولى للشهر الثاني على التوالي مسجلة تفريغ ١٢٤٦ سيارة مشحونة من مرفأ الشرق الأقصى وأميركا الشمالية مقابل ١٠٢٦ سيارة، أي بتحسّن جيد نسبته ٢١,٤٤٪.

- بينما احتلت المرتبة الثانية وكالة BOXER SHIPPING باستيرادها ١١٢٧ سيارة محملة من مرفأ الشرق الأقصى مقابل لا شيء.

- كما تقدمت وكالة ميريت شيبينغ من المرتبة الخامسة الى الثالثة بتنزيلها ٥٤٩ سيارة مشحونة ضمن السيارات من مرفأ عالمية عدة مقابل ٤٧٠ سيارة، أي بارتفاع جيد قدره ٧٩ سيارة ونسبته ١٦,٨١٪.

- وانتقلت وكالة TOURISM SHIPPING SERVICES من المرتبة الخامسة الى الرابعة بتفريغها ٥٢٥ سيارة مشحونة ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة مقابل ٤٦٣ سيارة، أي بارتفاع ملموس قدره ٦٢ سيارة ونسبته ١٣,٣٩٪.

- وتقدمت وكالة غلوب شيبينغ من المرتبة الثامنة الى الخامسة باستيرادها ٤٤١ سيارة مستوردة من مرفأ شرق المتوسط والأدرياتيكي مقابل ١٧٨ سيارة، أي بتحسّن كبير قدره ٢٦٣ سيارة ونسبته ١٤٧,٧٥٪.

ارتفاع حصة الوكالات الست الأولى الى ٤٣٠٥ سيارات

من جهة ثانية، أظهرت حركة السيارات المستوردة خلال شهر كانون الأول



انور غزاوي (رئيس جمعية اصحاب السفن اللبنانيين): عدم اهتمام الدولة بالاسطول البحري التجاري اللبناني ادى الى تراجع عدد سفنه من ٢٦٥ في العام ١٩٨١ الى ٣٠ سفينة في العام ٢٠٠٧

قال رئيس جمعية اصحاب السفن اللبنانيين انور غزاوي، ان المشروع المتعلق باعتبار الاسطول البحري اللبناني صناعة وطنية اسوة بالقطاع الصناعي لا يزال يراوح مكانه، كأن المسؤولين في واد واصحاب السفن في واد آخر. وأوضح ان عدم الاهتمام بشؤون هذا الاسطول ادى الى تراجع عدد سفنه من ٢٦٥ سفينة الى ٣٠ سفينة في نهاية العام ٢٠٠٧. وطالب غزاوي الدولة الى المبادرة لتحقيق المطالب التي كانت تقدمت بها الجمعية لإنقاذ هذا الاسطول، وفي مقدمتها اعتباره صناعة وطنية ليتمكن من الاستفادة من القروض بفوائد ميسرة، واعفاء المحروقات المسلمة للبواخر اللبنانية من الرسوم الجمركية...



■ قدر لبنان ان يشهد في كل عام أزمات سياسية حادة وأحداثاً أمنية خطيرة ولم يشذ العام ٢٠٠٧ عن هذه القاعدة، كيف تعامل اصحاب السفن اللبنانيون وقطاع النقل البحري مع هذه الأوضاع الاستثنائية؟

— ان لبنان بلد الفكر والثقافة والابداع، قدره اليوم ان يعيش رهينة المخاوف المتنقلة من ترويع الناس بسبب التفجيرات التي نشهدها من حين الى آخر، اضافة الى الوضع السياسي المتأزم والصعوبات المعيشية والاضرار اللاحقة بمعظم القطاعات الاقتصادية، حيث تكاد البطالة تعم مختلف القطاعات، وقد انضم الى هذه القطاعات قطاع النقل البحري الذي يعاني من صعوبات جمة ادت الى تدهور الاسطول التجاري البحري اللبناني.

المشروع لا يزال يراوح مكانه

■ اين اصبح مشروع اعتبار الاسطول التجاري اللبناني صناعة وطنية ليتمكن من الاستفادة من القروض بفوائد ميسرة اسوة بالقطاع الصناعي اللبناني؟

— لا يزال هذا المشروع يراوح مكانه وكان المسؤولين في واد، واصحاب السفن في واد آخر، وان شؤون الاسطول لم تعد تعني الدولة التي لا تبدي اهتماما كافيا بأن يكون لديها اسطول وطني، رغم ان الجمعية ارسلت عدة مذكرات الى المسؤولين المعنيين عن هذا القطاع، ونأسف انه حتى الآن لم ننتلق اي جواب بهذا الخصوص.

بواخر هرمة نظرا لقدم اعمارها

■ ما مدى صحة الاخبار حول استمرار تراجع عدد السفن الراقعة للعلم اللبناني؟ وما هي الاسباب الحقيقية لهذا التراجع؟

— ان سبب تدهور هذا الاسطول يعود الى ان معظم بواخره اصبحت هرمة نظرا لقدم اعمارها، وكما ذكرنا اعلاه في البند رقم (٢) ان هذا الاسطول بحاجة الى دعم لتجديده لمواكبة التطورات البحرية الدولية.

وفي عودة سريعة الى تطور الاسطول التجاري البحري اللبناني والمراحل التي مر بها، نورد ما يلي:

منذ العام ١٩٧٠ وحتى العام ١٩٨٢ مر الاسطول التجاري بعدد من المراحل حيث وصل عدده في العام ١٩٨١ الى (٢٦٥) سفينة، يعمل على متنها ما يقارب من (١٢) ألف بحري ما بين (قبطانة / مهندسين ميكانيكيين / ضباط راديو ورادار / وبحارة / ما عدا العاملين على الارض من كتاب وفنيين في ورش التصليح، وفي المكاتب

اصدار قانون التجارة البحرية اللبنانية (الصادر سنة ١٩٤٧) ما يزيد على ٦٠ سنة، واصبح هذا القانون بحاجة ماسة الى تحديث لمواكبة تطورات العصر والتشريعات الدولية والوطنية.

(٣) اعفاء الربانة والبحارة العاملين على متن السفن اللبنانية من ضريبة الدخل على رواتبهم واجورهم، لا يزال نص مشروع القانون عالقاً لدى وزارة المالية بدون البت به.

(٤) اعفاء الربانة والبحارة العاملين على متن السفن اللبنانية من موجبات الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، وانشاء صندوق تعاضد خاص بالعاملين على متن السفن اللبنانية لا يزال نص مشروع القانون عالقاً لدى وزارة المالية بدون البت به.

(٥) انشاء حوض عائم في احد المرافئ اللبنانية لصيانة وتصليح البواخر اللبنانية اضافة الى ورش تصليح، مما يعزز اليد العاملة الفنية اللبنانية المتخصصة.

(٦) اعادة تأهيل المعهد العالي لعلوم البحار في البترون او استحداث فرع في بيروت، على ان تشرف عليه مؤسسة واحدة إما وزارة النقل او وزارة التعليم المهني والتقني، او توأمة هذا المعهد مع الاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري في الإسكندرية، علماً أنه قد تم توقيع مشروع مع الاكاديمية ولم يصدق عليه من الجهات المختصة. وذلك من اجل تدريس الطلبة في قسم الدراسات البحرية (قبطانة، مهندسين ميكانيكيين، ضباط راديو ورادار، ادارة واقتصاديات النقل البحري) اضافة الى تأهيل وتدريب الطلبة ومنحهم الشهادات ليكونوا على المستوى المطلوب في مواكبة الاتفاقيات البحرية الدولية، بدلا من ارسالهم الى المعاهد البحرية في الخارج لنيل شهاداتهم في هذه الاختصاصات.

نريد وزيراً أصيلاً ومتفرغاً لوزارة النقل

■ كيف تقيمون اداء وزارة الاشغال العامة والنقل للدفاع عن مصالح قطاع النقل البحري، لاسيما مصالح الاسطول التجاري اللبناني؟

— في هذا الموضوع، يجب تخصيص وزارة تسمى «وزارة النقل البحري والبري والجوي» وتعيين وزير اصلي متفرغ كلياً لوزارة النقل ومداوم وليس مكلفاً بقضايا الاشغال العامة، ليتمكن من وضع يده على الجرح وحل جميع المشكلات التي تعترض النقل البحري، لان معظم الوزراء الذين يأتون الى منصب الوزارة يوجهون اهتمامهم نحو قضايا الاشغال وليس النقل. ■

والشركات من موظفين واداريين ومحاسبين وخلافه. ساهم الاسطول التجاري البحري اللبناني في السنوات اعلاه اي من (العام ١٩٧٠ الى ١٩٨٢) حسب الاحصاءات الصادرة عن ادارة واستثمار مرفأ بيروت حيث تقوم الجمعية كل سنة بإعداد لائحة بهذه الاحصاءات توزع على جميع المسؤولين المعنيين والهيئات الاقتصادية، بنسبة ٢٠٪ في نقل البضائع المفرغة و١٧٪ من البضائع المحملة من مرفأ بيروت.

ثم بدأ العد العكسي حيث تراجع الاسطول التجاري البحري اللبناني ووصل الى ٣٠ سفينة حتى اواخر عام ٢٠٠٧، وجميعها تستوفي شروط اتفاقية ادارة السلامة البحرية الدولية (ISM)، الصادرة عن المنظمة البحرية الدولية (IMO) مقسمة على الشكل التالي:

العدد	البواخر المسجلة في المرافئ
٢٩ سفينة	بيروت
١ سفينة	طرابلس
لا شيء	صيدا
لا شيء	صور
٣٠ سفينة	المجموع

ويعود سبب هذا التدهور كما اشرنا اعلاه الى ان جميع هذه البواخر اصبحت هرمة ويجب تجديدها.

هذه هي مطالبنا لإنقاذ الاسطول

■ ما هي مطالبكم من المسؤولين المعنيين لتعزيز الاسطول التجاري اللبناني وتفعيل دوره في الاقتصاد الوطني؟

— لكي يتم إنقاذ هذا الاسطول، يجب ان يأخذ المسؤولون المعنيون بعين الاعتبار الامور والمقترحات التالية:

(١) اعفاء المحروقات المسلمة للبواخر اللبنانية المنضمة الى الجمعية من الرسم الجمركي، حيث ان المجلس الاعلى للجمارك اصدر الكتاب رقم ٩٥٦ / ٩٨ تاريخ ١٨ تموز ١٩٩٨ بإعفاء المحروقات المسلمة للبواخر اللبنانية من الرسم الجمركي، الا ان ادارة الجمارك لا تزال تستوفي حالياً الرسم الجمركي على المحروقات المسلمة للبواخر اللبنانية برسم التصدير خارج الحرم الجمركي. ان جمعية اصحاب السفن اللبنانيين على استعداد لاستيراد المحروقات لزوم البواخر اللبنانية في حال سمحت الدولة بذلك، اسوة بقطاع النقل الجوي، والصناعة الوطنية.

(٢) تحديث القوانين البحرية اللبنانية: لقد مضى على

أول شركة طيران اقتصادي تطلق برنامج ولاء المسافرين «سما للطيران» تدشن أولى رحلاتها الى بيروت



خلال المؤتمر الصحفي

وصلت مساء ١٣ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ أولى رحلات شركة «سما للطيران» أحدث شركة طيران في المملكة العربية السعودية، الى مطار الشهيد رفيق الحريري الدولي في بيروت، وذلك انطلاقاً من مطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة، وعلى متنها عدد من الإعلاميين السعوديين وكبار مسؤولي الشركة، تدشيناً للرحلات الدولية بين البلدين الشقيقين، وبمعدل ٦ رحلات أسبوعياً من الرياض وجدة الى بيروت.

وفي المؤتمر الصحفي الذي عقد عقب وصول الرحلة الى بيروت، صرح الرئيس التنفيذي للشركة السيد أندرو كوين: «يسعدنا اليوم ان نعلن عن بدء تشغيل الرحلات الدولية لسما للطيران الى لبنان، كاستجابة للطلب المتنامي لسوق السفر بين المملكة ولبنان، ورغبات ضيوفنا المسافرين، وتظل بيروت من الوجهات الأكثر طلباً والمفضلة للمسافر السعودي».

بدوره قال مدير إدارة التسويق بالشركة السيد فيصل الدحيم: «يسرنا اليوم الإعلان عن مبادرة هي الأولى من نوعها، وهي برنامج «المسافر الدائم» كأول شركة طيران اقتصادي في الشرق الأوسط تطلب برنامج ولاء المسافرين، والذي يعتمد على مكافأة ضيوفنا المسافرين على متن رحلات «سما للطيران»، بغض النظر عن عدد الأميال المقطوعة أو الوجهات التي تم السفر إليها، حيث سمنح «المسافر الدائم» تذكرة مجانية مقابل كل ٩ تذاكر يجمعها، اعتماداً على بطاقة صعود الطائرة، يستطيع اختيار أي وجهة من وجهات سما الداخلية أو الدولية، ما يجعله أحد أكثر برامج ولاء المسافرين تنافسية وتفرداً».

وتبدأ أسعار التذاكر الى بيروت من ٤٢٥ ريالاً من جدة، و٤٧٥ ريالاً من الرياض، وتنتقل الرحلات أيام الأحد والإثنين والجمعة من جدة، والأحد والأربعاء والجمعة من الرياض، وبذلك ترتفع عدد الوجهات الدولية لشركة «سما للطيران» الى ٧ وجهات دولية، لتشمل كلاً من أبوظبي والشارقة، وعمّان، ودمشق واللاذقية وحلب، وبيروت، انطلاقاً من المطارات الدولية في كل من الرياض وجدة والدمام.

شركة الطيران الاقتصادية الأولى في العالم العربي

فيصل الدحيم (سما للطيران SAMA):

نتوقع إقبالاً كثيفاً على رحلاتنا الى بيروت

دشنت شركة «سما للطيران»، أحدث شركة طيران في المملكة العربية السعودية، أولى رحلاتها الى مطار رفيق الحريري الدولي في بيروت مساء ١٣ كانون الثاني (يناير) الماضي، وبذلك افتتحت خط رحلاتها من جدة والرياض الى بيروت. مدير إدارة التسويق في الشركة السيد فيصل الدحيم أعلن عن برنامج «المسافر الدائم» والذي يخول مكافأة المسافرين على متن طائرات «سما للطيران» بتذكرة مجانية مقابل ٩ تذاكر يجمعها.

الدحيم وفي حديث مع «البيان الاقتصادية» عرض لوجهات الشركة داخل المملكة السعودية وخارجها وبالغلة تسع عشرة وجهة، معتبراً ان الرحلات التي انطلقت من السعودية الى بيروت استراتيجية وهي مبنية على أرقام حركة السفر الناشطة للجالية اللبنانية نحو البلد الأم. مسمى «سما للطيران» بأول شركة طيران اقتصادي، متوقعاً إقبالاً كثيفاً على اعتماد رحلاتها.

١٩ وجهة داخلية ودولية

■ هل لنا بلحة عن شركة «سما للطيران»؟

تم تأسيس «سما للطيران» عام ٢٠٠٥ وحصلت على الموافقة من المديرية العامة للطيران المدني في السعودية نهاية عام ٢٠٠٦. والشركة خاصة ويملكها ويرأس مجلس إدارتها سمو الأمير بندر بن خالد الفيصل، إضافة الى مساهمة ثلاثين مستثمر سعودي. وتعد «سما» شركة للطيران الاقتصادي في السعودية بدأت أولى رحلاتها في آذار (مارس) ٢٠٠٧، ونقلت أكثر من ٦٥٠ ألف راكب خلال الأشهر التسعة الأولى من التشغيل. وحالياً يتم تغطية حوالي ١٢ وجهة داخل المملكة إضافة الى ٧ وجهات دولية نحو دول الشرق الأوسط. وآخر خطين أطلقتتهما «سما للطيران» جدة - بيروت والرياض - بيروت بمعدل ثلاث رحلات أسبوعية مباشرة لكل منهما. وتعتبر هذه الرحلات بين السعودية وبيروت استراتيجية ويتوقع لها النجاح الكبير. وقد رصدت الأرقام والإحصاءات حركة سفر حوالي ٣٥٠ ألف شخص من الجالية اللبنانية المتواجدة في جدة والرياض. كما ستقدم «سما للطيران» خياراً جديداً للسفر وتسهيلات وأسعاراً مخفضة.

طيران اقتصادي

■ بم تتميز «سما للطيران» عن غيرها من الخطوط الجوية؟

«سما للطيران» أول خطوط اقتصادية تسير بين الرياض وجدة وبيروت. وسنقدم كما ذكرنا أسعاراً مخفضة وستبلغ قيمة التذكرة من الرياض وجدة الى بيروت حوالي ١٤٠ دولاراً. وهناك درجة واحدة وهي الدرجة السياحية للاستفادة القصوى من مساحة الطائرة الداخلية.

■ هل هناك نية لتسيير رحلات خارج منطقة الشرق الأوسط؟

دخلت «سما» في نطاق الرحلات الدولية وتسير رحلاتها الى كل من أبوظبي، الشارقة، بيروت، عمان، حلب، اللاذقية ودمشق. وقد وضعنا خطاً للتوسع في رحلاتنا الدولية في الشرق الأوسط فقط وسنعلن عنها في الوقت المناسب.

أسطول من ٧ طائرات

■ مما يتكوّن أسطول «سما للطيران»؟ وما هي الوسائل المعتمدة لحجز التذاكر؟

تستخدم «سما» سبع طائرات، ست منها من نوع «بوينغ ٧٣٧» وتستخدم ١٤٨ مقعداً. ويستطيع المسافرون في لبنان ان يحجزوا مقاعدهم عبر الوكيل الرسمي للشركة وهو "NEW MARATHON" أو عبر موقع الشركة الإلكتروني وهو www.flysama.com، وقد بلغت نسبة الحجزات حوالي ٤٠٪ عبر الوسيلة الأخيرة.

«سافر ببساطة»

■ ما هي توقعاتكم المستقبلية لخطوط «سما» المتوجهة نحو بيروت؟

نتوقع ان تشهد رحلات سما بين السعودية وبيروت إقبالاً شديداً، نظراً لزيادة الطلب على هذا الخط، فضلاً عن حركة رجال الأعمال القوية بين البلدين والجالية اللبنانية الموجودة في جدة والرياض. وترفع «سما للطيران» شعار «سافر ببساطة» إذ نسعى الى تبسيط عمليات السفر الجوي في المنطقة. ■

توفيراً لباقة متكاملة من خدمات الاتصال في الإمارات «دو» و«سيسكو» تعززان شراكتهما الاستراتيجية



عثمان سلطان

DU



أحمد بن بيات

DU

كشفت «دو» DU، شركة الاتصالات الجديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن خطط لتعزيز علاقتها الاستراتيجية مع «سيسكو» CISCO عبر تطبيق نظام «مزود الخدمة الافتراضي» (VSP)، الذي يتيح توفير باقة خدمات متكاملة لتلبية الاحتياجات المتنامية للشركات الصغيرة والمتوسطة على صعيد أمن الشبكات وخدمات البيانات والاتصالات الصوتية. وتمت مناقشة الاتفاقية بين الطرفين خلال اجتماع ضم كلا من **جون تشامبرز** رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لـ «سيسكو»، و**أحمد بن بيات** رئيس مجلس إدارة «دو» و**عثمان سلطان** الرئيس التنفيذي لـ «دو».

وتأتي أهمية نظام «مزود الخدمة الافتراضي» من «سيسكو» في أنه سيساعد «دو» على استقطاب أعداد إضافية من المشتركين وتعزيز عائداتها، وذلك من خلال تكامل أنظمتها الحالية مع أنظمة سيسكو ومجتمع شركائها.

وقال **سلطان** إن شراكة دو وسيسكو ستمكنا من مواصلة تقديم خدمات جيل جديد عالمية المستوى محوراً عملاً، وأن خدمات الجيل الجديد لشبكات بروتوكول الإنترنت ستمكنا من مواصلة تقديم حلول ذكية محوراً العملاء، وذلك عبر نماذج مصممة لتتناسب وطبيعة السوق. وأضاف أن تعاوننا مع سيسكو يشكل قاعدة لتقديم خدمات عالمية المستوى لعملائنا، وهو ما ينعكس على قيمة وأهمية هذه الخدمات لهم.

من جهته قال مدير عام سيسكو في منطقة الخليج وباكستان **سامر الخراط**: «لم يعد مزودو الخدمات يعتمدون على الاتصالات الصوتية كمصدر وحيد لتحقيق العائدات، بل أصبحوا يميلون أيضاً إلى توفير الخدمات التفاعلية الجديدة التي تثرى تجربة الاتصال لاستقطاب المزيد من العملاء وتحقيق أرباح عالية».

وأضاف **الخراط**: «يسعدنا كثيراً أن نتعاون مع «دو» ونأمل في أن تسهم أنظمة «سيسكو» في تعزيز قدرة «دو» على توسعة نطاق خدماتها في الإمارات وعموم منطقة الخليج، بحيث لا تقتصر فقط على توفيرها للشركات الصغيرة والمتوسطة، بل والشركات العالمية، وبالتالي تلبية المتطلبات المتجددة لعملائها».

مستركوها ٣٥ مليوناً وعوائدها ٦,٩ مليارات دولار في ٢٠٠٦ سعودي أوجيه تتوصل الى اتفاق لبيع حصة ٣٥٪ في أوجيه تيليكوم الى الإتصالات السعودية

أعلنت شركة سعودي أوجيه، التي تمتلك الحصة الأكبر في أوجيه تيليكوم المحدودة (أوجيه تيليكوم)، توصلها الى اتفاق مع شركة الاتصالات السعودية لبيعها حصة ٣٥٪ في شركة أوجيه تيليكوم بمبلغ ٢,٨٥ مليار دولار أميركي (بما في ذلك ٣٥٪ من رأس المال المرتجع قبل اتمام الصفقة



محمد الحريري

أوجيه تيليكوم

والبالغ ٨٣٢ مليون دولار، مما يعني ان الثمن الصافي المسدد من قبل شركة الاتصالات السعودية يبلغ ٢,٦٥ مليار دولار)، وبالتالي تكون قيمة كامل أسهم أوجيه تيليكوم ٨,١٤ مليارات دولار.

وقد صرح السيد **محمد الحريري** رئيس مجلس إدارة أوجيه تيليكوم، وكبير نواب رئيس سعودي أوجيه بأن: «شركة سعودي أوجيه قامت بالعديد من الخطوات الناجحة في مجال الاتصالات منذ استثمارها الأول في شركة CELL C ومن ثم الإستحواذ على حصة أغلبية في TURK TELEKOM. إن هذه الصفقة تمثل خطوة كبيرة في مسيرة تطور أوجيه تيليكوم، كما أنها تؤكد على نجاح استراتيجية شركة سعودي أوجيه في مجال الاتصالات. نرحب بشركة الاتصالات السعودية كمساهم في أوجيه تيليكوم».

من جانبه، صرح الدكتور **بول دواني**، الرئيس التنفيذي لشركة أوجيه تيليكوم: «إننا مسرورون بالإعلان عن استثمار شركة الاتصالات السعودية في أوجيه تيليكوم».

وتعتبر أوجيه تيليكوم واحدة من أكبر شركات الاتصالات في المنطقة، حيث وصلت عوائدها للعام ٢٠٠٦ إلى ٦,٩ مليارات دولار قبل طرح الفوائد والضرائب والاستهلاك وسداد الديون منها. كما وصلت قاعدة المشتركين إلى ٣٥ مليون مشترك. وتتملك تركيا أكبر قطاع اتصالات في الشرق الأوسط، فيما تعد جنوب إفريقيا الأكبر على المستوى الإفريقي، وذلك لما تملكه كل منهما من تعداد سكان كبير ومستوى اقتصادي جيد.

«باناسونيك» قدمت مجموعتها من المنتجات ذات الاستهلاك المنخفض خلال قمة الطاقة المستقبلية في أبوظبي

قدمت «باناسونيك» PANASONIC الشركة العالمية في مجال تصنيع الالكترونيات الاستهلاكية والأجهزة المنزلية خلال مشاركتها في القمة العالمية الأولى للطاقة المستقبلية في مركز أبوظبي الوطني للمعارض، مجموعة واسعة من منتجاتها ذات الاستهلاك المنخفض للطاقة. وعرضت الشركة خلال هذه القمة مجموعة متنوعة من منتجاتها المنخفضة الاستهلاك للطاقة بما فيها موقد الطهو «آي. إتش. كوك توب» (IH COOKTOP) الذي يعمل بتقنية «إحداث الحرارة» (INDUCTION HEATING)، ومكيفات الهواء المزودة بنظام تنقية الهواء «إي - يون» (ION E)، وأجهزة تلفزيون «البلازما» (PLASMA TV) الخالية من معدن الرصاص بالإضافة الى مكبرات الصوت التي تستخدم ألياف الخيزران.

وقال سيجي كوياناغي، مدير عام شركة «باناسونيك» للتسويق الشرق الأوسط: «أظهرنا التزاماً طويل الأمد في الحفاظ على البيئة، كما أننا استثمرنا على مر السنين موارد كبيرة في تصنيع المنتجات التي لها تأثير ضئيل على البيئة. وتعتبر القمة العالمية للطاقة المستقبلية منصة مثالية لنا لعرض أحدث منتجاتنا ذات الاستهلاك المنخفض للطاقة وتسلط الضوء على سلسلة مبادراتنا في هذا الصدد».



ORACLE أولى في سوق التطبيقات الخاصة بالشركات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

صنفت المؤسسة البحثية المستقلة «آي دي سي» IDC شركة أوراكل ORACLE في المرتبة الأولى بين منتجي التطبيقات الخاصة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بتحقيقها لأداء قوي في كل من دولة الإمارات ودول خليجية أخرى، حيث شكلت عائداتها الاستثمارية في مجال التطبيقات الخاصة بالشركات في الخليج ما يقارب ٦٣ في المئة من مجمل عائدات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال ٢٠٠٦.



DANA MURUGAN

مدير التسويق الإقليمي في ORACLE

ووفقاً للتقرير الصادر عن «آي دي سي» IDC والخاص بتوقعات نمو حلول البرمجيات في الشرق الأوسط ومصر وشمال أفريقيا للفترة ما بين ٢٠٠٧ و ٢٠١١، والحصص السوقية الخاصة بالمنتجات للعام ٢٠٠٦، فقد حققت أوراكل ٩٢,٨٨ مليون دولار كعائدات للتراخيص والصيانة، لتحظى بذلك على نسبة ٣٢,٤ في المئة من حصة سوق التطبيقات الخاصة بالشركات في الشرق الأوسط وأفريقيا. كما ارتفعت العائدات السنوية لأوراكل من حلول التطبيقات الخاصة بالشركات في المنطقة لتصل إلى نسبة ٤٨,٧ في المئة في العام ٢٠٠٦. حيث تعتبر سوق الإمارات العربية المتحدة وسوق بعض الدول الخليجية الأخرى الآن من أكبر أسواق شركة أوراكل في المنطقة.

كلود باسيل مديراً عاماً لـ "MTC TOUCH"

نجاح كلود باسيل في منصبه كمدير تجاري في حملة "MTC TOUCH" إلى منصب المدير العام للشركة في لبنان، خلفاً للمدير العام السابق محمد شبيب الذي انتقل إلى المجموعة الأم «زين» (ام تي سي سابقاً) في مقرها الجديد في البحرين ليتولى منصب مدير الشؤون التنظيمية للمجموعة.



المدير العام الجديد يتمتع بخبرة واسعة في مجال الاتصالات المتنقلة والتكنولوجيا من خلال ممارسته لمسؤولياته دامت نحو ١٨ سنة في مجموعة من أبرز شركات الاتصالات في العالم.

وفي حديث لباسيل قال: «إن المسؤولية الجديدة التي أوكلت لي كبيرة في هذه المرحلة التي يمر بها قطاع الاتصالات في لبنان، في ضوء الجهود المبذولة لرفع مستوى خدمات هذا القطاع الذي تسهم "MTC TOUCH" فيه بفاعلية كبيرة نظراً لما تتمتع به من خبرة عالمية واسعة».

أضاف: «إنني أتطلع بثقة إلى المستقبل لتحقيق النجاح في مهمتي الجديدة انطلاقاً من بصمات النجاح التي تركها سلفي وصديقي الزميل محمد شبيب، بمساعدة وخبرة فريق العمل في "MTC TOUCH" الذي طالما تميز بأدائه وبخبرته الواسعة، ومكن الشركة من مواصلة تحقيق الريادة في مسيرة النجاح الواسعة بقطاع الاتصالات المتنقلة في لبنان».

ACER تطلق «اسبائر ٢٩٢٠» المستوى من الأحجار الكريمة

خفيف الوزن ويضم مزايا متقدمة للوسائط المتعددة

أطلقت أيسر، ثالث أكبر شركة مزودة لمنتجات تقنية المعلومات في العالم، جهاز «اسبائر ٢٩٢٠»، أول جهاز كمبيوتر يتميز بتصميمه الحصري من أيسر المستوحى من الأحجار الكريمة. وتعتبر الألوان تعبيراً لا يضاهي عن روعة التصميم، وإلى جانب الشكل فهي أقوى عناصر التصميم. صمم جهاز «اسبائر ٢٩٢٠» لإبراز الأناقة الطبيعية والبساطة التي يتمتع بها تصميم الأحجار الكريمة من أيسر. وفي هذا السياق يقول مارك بروسر، مدير التسويق لمنتجات التنقل «يتسم سوق الكمبيوترات الدفترية في الشرق الأوسط بالتنافسية العالية. وسيفاجأ محبو المنتجات التقنية في المنطقة بمرونة هذا الجهاز، وأناقته وصغر حجمه ليكون بهذا الأداة المثلى للتنقل».

ويتميز جهاز «اسبائر ٢٩٢٠» بخفة وزنه حيث لا يتجاوز الكيلوغرامين، إلا أنه يضم العديد من المزايا المتقدمة للوسائط المتعددة. فالتحكم بشاشة الكريستال السائل فائقة المعان بحجم ٢١,١ إنشاً يتم مباشرة بواسطة رقاقة من إنتل والتي تضم معزز معالجة الرسومات، الذي يحتوي على تقنية ذاكرة الفيديو تصل إلى ٣٥٨ ميغابايت.

ويقدم الجهاز تجربة استثنائية في المؤتمرات السمعية والبصرية، وذلك بفضل الإحاطة الصوتية لساعات دولبي للمسرح المنزلي والتي تمكن المستمعين من الاستمتاع بالأفلام والموسيقى والألعاب بصوت نقي.

كما يبدى «أيسر اسباير ٢٩٢٠» أداء ممتازاً بفضل معالج إنتل الثنائي المتطور، وإمكانية الإتصال اللاسلكي الكاملة التي يتيحها وجود نمط النطاق الثنائي المعتمد لحلول الاتصال اللاسلكي ونمط اتصال الشبكات اللاسلكية المعتمد، إلى جانب مجموعة كاملة مختارة من خيارات الاتصال من كافة الأنواع المتوفرة، والاتصال اليدوي عبر المودم.

لقاء "CA" حول حلول تخزين المعلومات وحمايتها في «لورويل»

نظمت «سي آيه» "CA" الشركة العالمية الرائدة في توفير حلول البرمجيات الخاصة بالشركات لقاء في فندق لو رويال - بيروت تحت عنوان «يوم الحلول التخزينية» بالتعاون مع شركات التوزيع «مايندوير» "MINDWARE" و«أبتك» APTEC، وذلك لمناقشة الأهمية الحاسمة لحلول حماية البيانات الحيوية وتخزينها واستعادتها، لا سيما الحلول المتقدمة التي تتسم بطبيعتها البسيطة والمؤمنة.

وتحدث خلال اللقاء مدير «سي آيه» في دول المشرق العربي السيد طوني برنس قائلاً: «لا يمكن للشركات أن تتحمل تبعات تعطل أعمالها وعدم استمراريتها بسبب الأعطال المفاجئة أو الطارئة التي تصيب نظمها، خصوصاً في ضوء توسع أعمالها في منطقة الشرق الأوسط. لذلك من حق هذه الشركات أن تقلق



جورج جهشان

وتبذل ما في وسعها للتحقق من معلوماتها المهمة وإمكانية استعادتها». وشاهد المشاركون خلال اللقاء عرضاً لحلول إدارة عملية استعادة البيانات XO SOFT و ARC SERVE BACK UP التي ابتكرتها CA، وتمتاز هذه الحلول بسهولة تنفيذها وخدماتها المتطورة وفعاليتها التشغيلية مع قدرتها على الحد من التكلفة والوقت.



من اليمين: وليد راضي، مصطفى عيتاني، حسين حرت ونبيل أبو عاصي



من اليمين: الياس بو غصن، أوديل أبو مراد وطوني برنس

«زين» ترحب بعودة الصباح الى أسرتها



سعد البراك

الرئيس التنفيذي لمجموعة زين



براك الصباح

الرئيس التنفيذي لشركة زين - الكويت

أعلنت مجموعة زين ZAIN عن عودة **براك الصباح** وانضمامه من جديد الى عضوية أسرتها، ليشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة زين الكويت، وهو المنصب الذي كان يشغله **الصباح** قبل ترك الشركة في تشرين الأول (أكتوبر) الماضي تلبية لنداء الواجب الوطني للعمل على رأس مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية.

وقال رئيس مجلس الإدارة في مجموعة زين، **أسعد أحمد البنوان** «نحن سعداء بعودة **براك الصباح** مرة أخرى الى أسرة زين، فهو من الكفاءات المشهود لها، ومن أبناء الشركة المخلصين، ونرحب بعودته الى بيته من جديد».

وأضاف «**الصباح** كان في مهمة وطنية، ولكن الظروف والمناخ المحيطين به جعله يستشعر أنه لن يقدم شيئاً يليق بوطنه وباقتصاد هذا الوطن، فما كان منه إلا ان ترك المجال لغيره ليكمل الرسالة».

بدوره رحب الرئيس التنفيذي للمجموعة الدكتور **سعد البراك** بعودة **الصباح** الى الشركة وقال «**براك الصباح** من الكفاءات المشهود لها وعودته لنا مرة أخرى مكسب كبير للشركة»، مشيراً الى ان الصباح من القيادات التي كانت لها بصمة واضحة في نجاح مسيرة المجموعة في الفترة الماضية.

«زين» توخذ عملياتها التشغيلية لشبكتها «ام تي سي - أثير» و«عراقنا»

سعد براك: الكيان الجديد سيكسب المجموعة مقومات أفضل

أعلنت مجموعة زين ZAIN، الشركة الرائدة للاتصالات المتنقلة في الشرق الأوسط وأفريقيا، أنها وُحِّدَت عملياتها التشغيلية لشبكتي «ام تي سي - أثير» و«عراقنا» في العراق، ودمجتها تحت علامتها التجارية «زين»، وهي العلامة التي أطلقتها المجموعة مع بدايات أيلول (سبتمبر) الماضي لتكون العلامة الموحدة لجميع وحدات عملياتها في الشرق الأوسط وأفريقيا.

وذكرت المجموعة في بيان صحفي ان دمج عمليات «أثير» و«عراقنا» أسس بذلك أقوى شركة اتصالات متنقلة في العراق وفي منطقة الشرق الأوسط، خصوصاً وأن قاعدة عملاء الشركة الجديدة «زين» - العراق ستتجاوز ٧ ملايين عميل، مبيّنة ان توحيد عمليات المجموعة والعمل تحت العلامة التجارية الموحدة «زين» سيؤدي الى تعزيز المكانة الريادية التي تتمتع بها المجموعة في السوق العراقية.

وفي تعليقه على هذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة الدكتور **سعد البراك** «لطالما كانت تبحث مجموعة زين عن دور أكبر لها للمساهمة في تنمية المجتمع العراقي، وخدمة المواطن العراقي بالشكل الذي يرضي طموحاته في هذه الأوقات الصعبة التي يمر بها، ونعتقد ان الكيان الجديد الناتج عن عمليات الدمج (زين - العراق) سيكسب المجموعة مقومات أفضل للمساهمة بشكل أكبر للقيام بهذا الدور».

"UPS" شاركت راعية في المؤتمر الدولي للمؤسسات

المالية الإسلامية

انتصار السويدي: هدفنا جعل خدمات الدفع الإلكتروني

أكثر أماناً وسهولة



من اليسار: انتصار السويدي، الشيخ احمد بزيغ الياسين ووزير التجارة والصناعة الكويتي فلاح الهاجري

حصدت شركة العالمية لخدمات الدفع الألكترونية UPS الفريدة من نوعها في الكويت، خلال مشاركتها في رعاية المؤتمر الدولي للمؤسسات المالية الإسلامية نجاحاً منقطع النظير.

ووصفت نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب انتصار السويدي المؤتمر بأنه من الأحداث المهمة والفعّالة في عالم الخدمات المصرفية الإسلامية، بما يهدف إلى تطوير مستقبل الصناعة المالية الإسلامية لناحية الجودة، التصنيف والحماية حيث تهدف فاعليات المؤتمر الى تعزيز الوضع التنافسي للمؤسسات المالية الإسلامية في مواجهة المؤسسات التقليدية على صعيد الصيرفة والاستثمار والتمويل والإجارة والصناديق والتأمين، ومن ثم تطوير المفاهيم والمعايير وآليات التطبيق في شكل يعزز وجود نظم متكاملة للجودة والتصنيف والحماية على مستوى الصناعة المالية الإسلامية.

وحول أهداف الشركة قالت السويدي: «نهدف الى دعم المؤسسات المالية في جميع أنحاء العالم لجعل خدمات الدفع الألكترونية أكثر سهولة وسرعة وأماناً، ونحن نفتخر بأننا أحد رعاة المؤتمر ورائد من رواد الخدمات المالية والمصرفية في الأسواق العالمية».

ويذكر ان الشركة العالمية لخدمات الدفع الألكترونية هي شركة رائدة في مجال توفير حلول الدفع الألكتروني والخدمات المصرفية للبنوك ولقطاع التجزئة بصورة تؤمن الدقة والشفافية وسهولة نقل المعلومات وانسيابيتها، فضلاً عن تمتعها باستراتيجية مبتكرة للاستثمار التكنولوجي طويل الأمد، عبر جعل عملية شراء السلع والخدمات عملية سهلة وأمنة لمستخدميها كافة من أفراد وشركات في جميع أنحاء العالم وباستخدام أساليب دفع مختلفة، بالإضافة الى الخدمات والحلول التي تقدمها الشركة وتشمل تجهيز المعاملات والخدمات والقيام بعمليات الخصم المباشر والدفع المرن والبطاقات مسبقة الدفع وبطاقات الرواتب، فضلاً عن إجراء المعاملات البنكية وعمليات الدفع عن طريق جهاز الهاتف النقال وخدمات أخرى، من بينها إدارة العمليات والتحصيل وإدارة المخاطر.

قبل خصخصة الخلوي اللبناني أقرأوا هذا الخبر من الأردن

قال الرئيس التنفيذي والمدير العام لشركة زين في الاردن سعد ناصر ان تجديد رخصة «زين» لمدة ١٥ عاما، ستورد لخزينة الدولة نحو ثلاثة مليارات دولار خلال هذه المدة وهي ايرادات الشركة من الرسوم والضرائب وقيم الترددات.

وقال ان «زين» وردت لخزينة الدولة منذ انطلاقتها في العام ١٩٩٥ اكثر من مليار ونصف مليار دولار من الرسوم والضرائب، اضافة الى توفيرها ١١٠٠ فرصة عمل مباشرة وعشرات الآلاف من فرص العمل غير المباشرة. علما ان الشركة انفقت لتأسيسها نحو ٣٠ مليون دولار.

هانز أولبيرتز مديراً عاماً لفندق قصر الإمارات



قصر الإمارات

أعلن فندق قصر الإمارات عن تعيين الخبير الفندقي هانز أولبيرتز في منصب المدير العام مكان السيد نويل مسعود. وأشار بيان صادر عن الفندق إلى أن أولبيرتز يتمتع بمسيرة مميزة في عالم الضيافة تمتد إلى أكثر من ٣٤ عاماً، حيث سيقدّم عصارة تجاربه وخبراته في إدارة الفندق الشهير في أبوظبي.

ويأتي تعيين أولبيرتز في فندق قصر الإمارات بمثابة عودة للخبير الفندقي إلى أبوظبي، حيث أنه كان قد عمل بفندق إنتركونتيننتال أبوظبي بين عامي ١٩٨٨ و ١٩٩٠. ويحمل أولبيرتز الذي يجيد الألمانية والإنكليزية دبلوماً في إدارة الفنادق من كلية الفنادق في باد ريتشينهول في ألمانيا.

وقال هانز أولبيرتز معلقاً على تعيينه، «قصر الإمارات هو جوهرة الفنادق ورمز لا نظير له للفخامة الفائقة والتميز في عالم الضيافة. وأنا من جهتي يشرفني أن أتولى منصب المدير العام لمثل هذا الفندق الفخم، ولا سيما وأن ذلك يمثل لي تحدياً كبيراً، واعتزم الاستمرار والبناء على ما يتمتع به قصر الإمارات من مكانة رائدة بين الفنادق في منطقة الشرق الأوسط، إن لم يكن في العالم بأسره».

«قصر الإمارات» أفضل فندق في الشرق الأوسط

منحت الأكاديمية الأميركية لعلوم الضيافة «فندق قصر الإمارات» جائزة «انترناشيونال فايف ستار دايmond» كأفضل منتج في الشرق الأوسط لتتضم إلى سلسلة الجوائز التي حاز عليها القصر خلال الأعوام الماضية.

وقال المدير العام الجديد لفندق قصر الإمارات هانز أولبيرتز «الجائزة شرف كبير لنا خاصة عندما تكون الجهة المانحة هيئة ذات سمعة دولية مرموقة مثل الأكاديمية الأميركية لعلوم الضيافة»، مؤكداً «أن هذه الجائزة ستسهم في تعزيز معاييرنا المتبعة وخدماتنا المقدمة وفخامة التجربة التي نوفرها لضيوفنا».

وتعد جائزة «انترناشيونال فايف ستار دايmond» الأبرز في مجال تقدير الانجازات السياحية على مستوى العالم.

ندى علم الدين مديرة مبيعات وتسويق في «هيلتون»

انضمت السيدة ندى علم الدين مؤخراً إلى فريق عمل فندق هيلتون HILTON الذي سيعاد افتتاحه في لبنان بعد غياب أكثر من ٣٠ عاماً، حيث ستشغل علم الدين منصب مديرة مبيعات وتسويق في الفندق.

وتتمتع السيدة علم الدين بخبرة طويلة في الصناعة الفندقية إذ عملت لمدة عشر سنوات في فندق ماريوت بيروت، وهي تحمل شهادة عليا في العلوم، وتحاضر في جامعة القديس يوسف في مادتي التسويق وعلم التغذية.



«الدار العقارية» تبرم اتفاقيات شراكة مع فنادق الانتركونتيننتال لتطويرها في أبوظبي



بول بيل وأندرو كوسليه

وقعت كل من شركة الدار العقارية AL DAR الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في أبوظبي، ومجموعة فنادق الانتركونتيننتال INTERCONTINENTAL اتفاقية شراكة استراتيجية لتطوير عدد من الفنادق التي ستحمل علامة الانتركونتيننتال التجارية في أبوظبي، بالإضافة إلى اتفاقية التطوير.

وستقوم الدار العقارية في البداية ببناء فندق كراون بلازا ويضم ٤٣٠ غرفة وشقة فندقية، بالإضافة إلى أول فندق ستاي بريدج في أبوظبي والذي سيضم ١٦٥ جناحاً فندقياً يوفر للضيوف خدمة فندقية وفق أعلى مستويات الجودة العالمية مخصصة للإقامة المطولة. وسيحتل الفندقان مواقع استراتيجية في قلب جزيرة ياس، حيث سيتم بناءهما بالقرب من مضمار سباق الفورمولا وان.

وتم كذلك توقيع عقد لبناء فندق انتركونتيننتال مميز في مشروع الدانة في شاطئ الراحة. ويوفر الفندق الجديد لضيوفه إقامة تتميز بأعلى مستويات الجودة العالمية ومرافق متميزة مطلة على واجهة بحرية فريدة. ويضم الفندق ما يزيد على ٣٠٠ غرفة وجناح فندقي، بالإضافة إلى قاعة مؤتمرات فخمة. ويتوقع أن يتم افتتاح الفندق الجديد في العام ٢٠١٠.

وكانت كلمة لكل من المدير الإداري لدى الدار للفنادق والضيافة بول بيل والرئيس التنفيذي لدى فنادق الانتركونتيننتال أندرو كوسليه.

جوائز الكريستال في ضيافة «المزار انتركونتيننتال»



من اليمين: داني ريشا، كريستيان كاب وناجي بولس

يستضيف لبنان للسنة الثانية على التوالي جوائز الكريستال في نسختها الثالثة من ١١ إلى ١٥ شباط (فبراير) المقبل في منتجع المزار انتركونتيننتال - كفرناح.

وللمناسبة عقد مؤتمر صحافي في فندق لو فاندوم انتركونتيننتال في بيروت تحدث فيه كل من الرئيس التنفيذي لجوائز الكريستال كريستيان كاب ورئيس المهرجان داني ريشا وأمين عام المنظمة الدولية للإعلان ناجي بولس.

وتوقع المؤتمرون أن تصنف النسخة الثالثة واحداً من أفضل المهرجانات الإعلامية في الشرق الأوسط وإفريقيا الجنوبية، فتستحوذ على اهتمام واسع من المتخصصين في هذا المجال وصحافيين من مختلف أنحاء العالم العربي وأوروبا.

ويعزز هذا النجاح، اشتراك ما يزيد عن ٤٠ محاضراً عالمياً يفيدون بخبراتهم على مدى ٣ أيام، ويتحاور خلالها المشاركون ويتبادلون الآراء في حلقات حوار بناءة، فضلاً عن حفلات توزيع الجوائز التي تبقى العيون شاخصة إليها حتى اللحظة الأخيرة.

قاعة محاضرات خاصة لميدغلف في معهد الـ ESA

روجه أورسيه: نُجل لميدغلف مبادراتها التشجيعية للمؤسسات الثقافية لطفى الزين: ميدغلف تقدر للـ ESA تخريجها الكوادر للمؤسسات الرائدة

أقيم في مقر المعهد العالي للأعمال ESA مساء ٢٤ / ١ / ٢٠٠٨ لقاء وكوكتيل بمناسبة تدشين القاعة الجديدة في حرم المعهد التي خصصت باسم شركة ميدغلف.

ضم اللقاء نحو ١٥٠ شخصية اقتصادية وإدارية يتقدمهم مدير عام ميدغلف لطفى الزين ورئيس المعهد روجيه أورسيه ROGER OURSET والسادة نادر الحريري ومنير دويدي ونبيل الجسر ونعمه صباغ ووليد جنادري ود. مروان اسكندر وإيف جهشان وزيد مشاقه وفادي شرقاوي ومحمد الخطيب وأركان المعهد العالي يتقدمهم مدير العلاقات العامة جورج نجم.

روجه أورسيه

بدايةلقى رئيس المعهد روجيه أورسيه كلمة تحدث فيها عن العلاقات الوطنية التي تجمع بين المعهد وبين شركة «ميدغلف» والعلاقات الحميمة بينه وبين رئيس ميدغلف لطفى الزين، الذي يحرص على نجاح واستمرارية المعهد الذي زاد عدد المنتسبين اليه عشرة أضعاف منذ افتتاحه حيث سجل نجاحات مميزة. ثم شكر ميدغلف على مبادراتها الكريمة حيث استحقت ان يقدم لها قاعة للمحاضرات داخل حرم المعهد تحمل اسمها.

لطفى الزين

وتبعه لطفى الزين شاكرًا للمعهد مبادرته تجاه ميدغلف مثنيًا على ما يقدمه للبنانيين من مجالات العلم والتخصص، مؤكدًا ان ميدغلف لها رسالة اجتماعية وثقافية الى عملها التجاري، وهي تشجيع المؤسسات الثقافية ومدها بيد المساعدة، ثم شكر أورسيه على الكلمة التي خصه شخصيًا بها.

ثائر كرم

ثم كانت كلمة قصيرة لثائر كرم، الذي اخذت منه مجموعة «ميدغلف» لوحات فوتوغرافية تمثل بيروت وبعلمك وبيت الدين، لتعرض بشكل دائم في القاعة الجديدة.



من اليسار:
لطفى الزين،
روجه
أورسيه وثائر
كرم



من اليمين:
نعمه صباغ،
مروان اسكندر،
منير دويدي،
نادر الحريري
ومحمد
الخطيب



من اليمين:
وليد جنادري،
ابراهيم مهنا،
انطوان زخور
ونبيل الجسر



من اليمين:
جورج
حناوي، إيف
جهشان، هاني
مجنوب
وفادي
شرقاوي



من اليمين:
جورج نجم،
ديالا شقير،
نهلى زعتري
وشذا فاعور



من اليسار:
زيد مشاقه،
جورج حنا،
محمد الداعوق
ومحمد طباره



من اليمين:
انطوان زخور،
لطفى الزين
ونادر
الحريري

مجموعة الإثمار المصرفية ترى نجم سباق السيارات رومان غروسغين



ماركو روشيت
مصرف فيصل الخاص



احمد عبد الرحيم
مجموعة الإثمار المصرفية

وقعت مجموعة الإثمار المصرفية، إحدى أكثر مزودي الخدمات المالية تنوعاً في الشرق الأوسط، اتفاقية بموجبها تكون الراعي الرئيسي للمسابقات رومان غروسغين نجم سباقات "GP2" آسيا وعضو فريق "TEAM ART GRAND PRIX". وتعزى علاقة النجم رومان غروسغين بمجموعة الإثمار الى حقيقة ان كلاً من غروسغين ومصرف فيصل الخاص، وهو إحدى الشركات الرائدة بمجموعة الإثمار المصرفية، يتخذان من مدينة جنيف بسويسرا مقراً لهما.

وتضمنت الاتفاقية عرض الاسم التجاري للمجموعة وكذلك شعارات مصرف فيصل الخاص وبنك الإثمار ومصرف الشامل وشركة سوليدرتي للتأمين الإسلامي بصورة دائمة على سيارة غروسغين.

هذا وقد فاز النجم الشاب رومان غروسغين، والبالغ من العمر ٢١ عاماً والذي يعد واحداً من الكفاءات الشابة الواعدة في رياضة سباقات السيارات، بسلسلة سباقات يورو فورمولا ٣. وتعد سلسلة سباقات "GP2" التي انطلقت في وقت سابق بدبي أحد أضخم فعاليات سباقات السيارات على مدار العام.

وللمناسبة قال احمد عبد الرحيم المدير الإداري التنفيذي لخدمات مجموعة الإثمار المصرفية: «تعد هذه التجربة الأولى لمجموعة الإثمار المصرفية في رعاية سباقات السيارات، ونفخر من جانبنا ونعزى بهذه الشراكة مع رومان باعتباره واحداً من النجوم الصاعدة في سماء رياضة سباقات السيارات. ونأمل من جانبنا في أن تكون شراكتنا هذه مثمرة وطويلة الأجل».

ولقد لعب مصرف فيصل الخاص، والذي يعد المؤسسة المصرفية الوحيدة التي تقدم منتجات تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والمرخص لها من قبل المفوضية الفيدرالية السويسرية للأعمال المصرفية، دوراً كبيراً في إقامة أواصر الاتصال بين غروسغين والمجموعة.

من جهته وتعليقاً على هذه المناسبة صرح ماركو روشيت، الرئيس التنفيذي لمصرف فيصل الخاص: «يعد بنك فيصل الخاص من المؤمنين بشدة بالترويج للأعمال الحرة بجميع أنواعها، ونساند رومان بقوة حيث أنه يمثل جيلاً جديداً من شباب يحقق الإنجازات في المنطقة. تماماً كما نساعد عدداً من المشروعات الناشئة في مجال التقنية في منطقة جنيف، ونساعد هذا السائق الشاب على تحقيق حلمه بأن يصبح يوماً واحداً من الرواد بسلسلة سباقات الفورمولا ١».



رومان غروسغين

«اوجلفي أكشن» شركة متخصصة في دعم المسوقين

أطلقت مجموعة «مياك اوجلفي» في دبي شركة جديدة في الشرق الأوسط تحت اسم «اوجلفي أكشن».

ويعتبر إطلاق الشركة ذا أهمية بالنسبة للأعمال وذلك ان «اوجلفي أكشن» ستكون أول شركة متخصصة في المنطقة بما يسمى عملية الميل الأخير أو الطريق نحو اتخاذ القرار.

وفي ضوء الدراسات التي تظهر ان ما يتراوح بين ٤٠ و ٧٠ في المئة من قرارات الشراء تتخذ في المتجر، فإن «اوجلفي أكشن» تساعد المسوقين على الوصول الى المستهلكين في اللحظات الرئيسية بهدف التأثير على قرارهم عند الشراء.

نشاطات خيرية ودروع تكريمية



النائب نعمة الله ابي نصر يسلم الدرع الى السيدة سلوى نابلسي



قائمقام المتن الأنسة مارلين حداد (الى اليسار)
تتسلم الدرع

بلدية في المتن وسيدتان مميزتان: قائمقام المتن الأنسة مارلين حداد لنشاطها في المحافظة، والسيدة سلوى حسين نابلسي لاعمالها الخيرية ومواكبة ومساندة نشاط الجمعية.

اقامت الجمعية الخيرية للنساء المصابات بعاهات في لبنان بإشراف رئيسها الفخرية مي هندراوي حفلتها السنوية في مطعم - مربع «شهرير» داخل فندق «لو رويال» في الضبية. شارك النائبان شامل موزايا ونعمة الله ابي نصر وجمع من الشخصيات الاجتماعية والاقتصادية في هذا العشاء، الذي كرم خلاله رؤساء مجالس بلدية في المتن وسيدتان مميزتان: قائمقام المتن الأنسة مارلين حداد لنشاطها في المحافظة، والسيدة سلوى حسين نابلسي لاعمالها الخيرية ومواكبة ومساندة نشاط الجمعية.

اندريه نصور توقع كتابها الاول «أسطري الذهبية»

وقعت اندريه منصور كتابها الاول «أسطري الذهبية» خلال حفل اقيم في قاعة مدرسة دون بوسكو - ادما، برعاية مدير عام وزارة الشباب والرياضة زيد خيامي. افتتح الندوة رئيس نادي الصفراربيع فراج وتعاقب



الكاتبة
اندريه
نصور

على الكلام كل من الاستاذ ايلي معلوف وعميد الصحافة الرياضية نعيم نعمان ومؤلفة الكتاب والمدير العام. وفي الختام تم التوقيع وشرب المشاركون نخب المناسبة.



المؤلفة تقدم
كتابها لمدير
الشباب
والرياضة
زيد خيامي

بحضور رئيسه وتسلمه لكأس الاستقلال

بنك بيروت فاز ببطولة لبنان لكرة القدم لموظفي المصارف



نجيب سمعان
بنك بيروت



سليم صفيّر
بنك بيروت



فريق بنك بيروت الفائز بكأس الاستقلال لكرة القدم

فاز فريق بنك بيروت في البطولة النهائية لمباريات كرة القدم لفرق موظفي المصارف اللبنانية، وكانت المباراة النهائية قد جرت على ملعب مدرسة سيدة الجمهور بين فريقين بنك بيروت وبنك عودة سرادار، وقد حقق بنك بيروت ١٢ هدفاً مقابل ٣ أهداف لبنك عودة سرادار.

حضر الحفل النهائي رئيس مجلس إدارة بنك بيروت سليم صفيّر، رئيس نقابة موظفي المصارف جورج الحاج، أمين عام النقابة عمر برجوي ومنسق الدورة جوزف ضومط.

وفي ختام البطولة، سلّم رئيس نقابة موظفي المصارف، جورج الحاج كأس الاستقلال الى رئيس مجلس إدارة بنك بيروت سليم صفيّر، وسلّم عمر برجوي أمين عام نقابة المصارف كأس أفضل هداف للاعب فريق بنك بيروت روني عازار، وختم الحفل بكوكيتل.

بعد إعلان النتيجة تلقى صفيّر التهاني من منافسي فريق مصرفه بفوزه المميّز، مما دلّ على الروح الرياضية السائدة بين الفرق الرياضية في القطاع المصرفي.

هدى السنيورة في حفل موسيقي لسفارة النمسا

لمناسبة حلول السنة الجديدة وبقيادة العازف والموسيقار النمساوي روبري ليهربومير، احييت الاوركسترا الوطنية السمفونية اللبنانية حفلاً موسيقياً مساء الجمعة ١١ كانون الثاني في كنيسة مدرسة سيدة الجمهور. عقيلة رئيس مجلس الوزراء هدى السنيورة والدكتور وليد غلمية رئيس المعهد الوطني للكونسرفتوار وشخصيات دبلوماسية واجتماعية وثقافية حضروا الحفل الموسيقي المميز، الذي دعا اليه القائم بالاعمال النمساوي جيرار لوتز، والقنصل الفخري للنمسا خليل فتال وعقيلته ألين. عزفت خلال الريبسييتال مقطوعات رائعة لعائلة ستراوس STRAUSS الشهيرة.

مكسيم شعيا يتابع مغامرته المدعومة من بنك عودة ويغرس علم لبنان في القطب الجنوبي



مكسيم شعيا يحمل شعار بنك عودة الذي يدعمه على قمة جبل افرست

بعد ان غرس الرياضي مكسيم شعيا علم لبنان وراية بنك عودة BANK AUDI فوق قمة جبل افرست في ايار ٢٠٠٦، حقق في الشهر الماضي مأثرة جديدة في مسيرته المذهلة ببلوغه القطب الجنوبي، والمعروف ان هذه القارة هي الاكثر صقيعا وفراغا على وجه الارض، تعصف فيها رياح عاتية على مدار السنة.

يأتي انجاز شعيا ضمن مشروع «القطب الثلاثة» الذي بدأ بصعوده الى قمة افرست التي يسميها متسلقو الجبال «قطب العالم الثالث»، والذي يفترض ان ينتهي بتسلقه القطب الشمالي في ربيع العام ٢٠٠٩، وهي مغامرة ستضمه الى نخبة قليلة من الناس الذين انجزوا ما هو شبه مستحيل. في غضون ذلك، سوف يخصص بطل لبنان جهوده للحدث الابرز بالتعاون مع بنك عودة، وهو سباق تزلج دولي سيقام سنويا في لبنان ابتداء من شهر شباط ٢٠٠٨ اطلق عليه اسم LA PATROUILLE DES CEDRES.

يجسد مكسيم شعيا شعار بنك عودة، «وقد تركت تكبر»، منذ العام ٢٠٠٣ حين قرر تسلق «القمم السبع»، ونال اثر ذلك وسام الاستحقاق المدني عام ٢٠٠٦. وقد برهن كل من شعيا وبنك عودة مرة جديدة ان كل شيء بمتناول الانسان، وان قوة الارادة تقهر الصعاب ايا تكن، وان سر تنمية القدرات يكمن في استخلاص العبر من الاخفاقات، وبذل الجهود الحثيثة من اجل الوصول الى الكمال.

عاد شعيا الى وطن لبنان بسلامة وصحة جيدة في ٢ كانون الثاني (يناير) حيث رحبت به عائلته واصدقاؤه ومشجعوه.

مجموعة فرنسبنك تقيم حفلا خاصا لموظفيها وعائلاتهم

لمناسبة الاعياد

اقامت مجموعة فرنسبنك FRANSABANK بمناسبة الاعياد، كعادتها في كل سنة حفلا خاصا لموظفيها وعائلاتهم في مركز «فوروم دو بيروت» حضره مدير عام المجموعة السيد نديم القصار، ونائب المدير العام السيد نبيل القصار وكبار المسؤولين، الى الموظفين وعائلاتهم.



المشاركون في الحفل

وقد شارك في الحفل لهذه السنة موظفو البنك اللبناني للتجارة وعائلاتهم بعد ان انضم المصرف مؤخرا الى مجموعة فرنسبنك.

وقد عم الحفل جو من البهجة والفرح، حيث تبادل الحاضرون التهاني والتمنيات في جو عائلي حميم. وتمنت ادارة المجموعة لموظفيها وعائلاتهم سنة مليئة بالخير واليمن والبركات، كما تمنى الموظفون للمجموعة دوام التقدم والازدهار والنجاح. وقد تخلل الحفل مأدبة غداء وبرامج وألعاب ترفيهية وتوزيع هدايا متنوعة على أولاد موظفي المجموعة.

الكسا قيامة تودع الاصدقاء قبل انتقالها الى الرياض



السفير فؤاد الترك، الكسا قيامة، لوللا كرم ونيينا الرحباني



روزي جمال، انجيل مينا، الكسا قيامة، د. رينيه مينا ومنى الغزال

قبل سفرها الى الرياض في المملكة العربية السعودية حيث ستعمل، ودعت الكسا قيامة الاصدقاء الاوفياء خلال مأدبة عشاء سخية اقامتها في فيلتها الكاثنة في ادونيس المزدانة بألوان وازهار الاعباد المجيدة.

رحبت الكسا بالاصدقاء برفقة والدتها جولي وشقيقها ايلي العائد نهائيا من قطر. وكان في مقدمة الحضور سفير الصين ليو زيمينغ والسفير فؤاد الترك والمؤلف الشهير الياس الرحباني والفنان بيار صادق والقنصل جان كلود تركية. وانتهى العشاء على انغام الهابي بورثداي (ميلاد سعيد) للسفير الترك ونيينا الرحباني ولوللا كرم الذين قطعوا قلوب حلوى احضرت للمناسبة.

العشاء السنوي لنقابة خبراء المحاسبة



النقيب حكمت سليم متوسلا النائب نعمة الله ابي نصر وبعض الزملاء



النقيب السابق فريد جبران وعقيلته ريتا، عضو مجلس نقابة خبراء المحاسبة المجازين في لبنان مأدبة عشاء حضرها ٣٠٠ شخص في مطعم «منارة الخليج» -

المعاملتين وفي مقدمهم شخصيات سياسية واقتصادية واجتماعية. القى نقيب خبراء المحاسبة حكمت سليم كلمة خلال السهرة التي احيها مطرب محلي وراقصة الف ليلة وليلة.



ميراي فارس بويز

تقدم المجتمع

حفلة شاي عند ليلى صابر



من اليمين: ليلى صابر، مارسيل حاج، عايدة شرباتي، نهاد القادري وصونيا ابي سعد



صاحبة الدعوة الى طاولة تضم ليلى سويد، نهى دمياطي، ناديا منصور وجميلة الخطيب

محاطة بابنتها رانيا الحاج وسيدات من جمعية الحياة التي تترأسها، رحبت ليلى صابر بالعام الجديد وبضيقاتها الخمسين خلال حفلة شاي اقامتها في بيتها في الشياح. سادت للقاء النسائي اجواء دافئة وتخلله تبادل احاديث حول نشاطات جمعية الحياة الخيرية ومائدة مزينة بأطباق مالحة وحلويات.

جون مفرج يكرم صديقه الدكتور حنا سعاد



وقفا المهندس جون مفرج وعقيلته ريتا وكريمتهما جويل برفقة الدكتور حنا سعاد وعقيلته الاميركية ووليد سليمان

في دارتهما في بزمزين، أولم المهندس جون جبر مفرج وعقيلته ريتا على شرف الدكتور حنا عبدالله سعاد المقيم في الولايات المتحدة، على أمل ان ينتقل وعائلته الى لبنان في اقرب وقت ممكن. حضر مأدبة الغداء رفاق الدراسة في الجامعة الاميركية وشلة من الاصدقاء والاقرباء.

حفل موسيقي راق في مدرسة سيدة الجمهور



من اليسار: القنصل خليل فتال، الموسيقار وليد غلمية، السيدة هدى السنيورة، السيدة البيان متري والسيدة الين فتال

دعا القائم بأعمال السفارة النمساوية في لبنان غيرهارد لوتز والقنصل الفخري للنمسا في لبنان خليل فتال، لحضور حفل موسيقي في كنيسة مدرسة سيدة الجمهور أحيته الأوركسترا الوطنية السمفونية بقيادة روبرت ليربومير. حضرت الحفل السيدة هدى السنيورة قرينة الرئيس فؤاد السنيورة وعدد من السفراء والقناصل والشخصيات المرموقة. صفق الحاضرون كثيرا لمعزوفات الفرقة الموسيقية الراقية والرائعة جدا.

انطوان حبيب يحتفل بعيد شفيعه



حول قالب الحلوى: انطوان وكلود حبيب بين انطوان سكاف، انطوان لطيف، انطوان الضاهر وانطوني تنوري



فيفيان اده، رياض ثابت، كلود حبيب، عارف وجومانا اليافي، انطوان حبيب وموريسيو رانيني



الدكتور رجا حداد، فايز وديدي قزي، ريتا سعاده، ماجد بيضون، سامي سعاده ومنى حداد



صاحبا الدعوة برفقة كريمتهما غريتا وصهرهما فادي فياض



المحامي الياس بدران، جانيت هبر، الاب جوزف سلوم، جوسلين بدوي، جانين جمعه ويلي بال في استقبال المشاركين خلال الصبحية



ريتا غانم وسعاد واكيم



امال ورويدة رزق

«انكرني في ملكوتك» جماعة روحية تحيا بالايمان بيسوع المسيح المخلص والمعلم والناهض من بين الاموات، تنمو بالمحبة للرب وللقرى وتجدد بالرجاء الحي. هدفها، الكرامة بالخلاص والسعي لنحيا مع المسيح، شعارها «انا لا أموت ابدا بل ادخل الحياة» وهو كلام للقديسة تريزيا الطفل يسوع.

«انكرني في ملكوتك» جماعة وجمعية ناشطة تأسست حديثا وأقامت حفلتها الاولى مؤخرا في فندق «اكروبوليس» - جونية بحضور ٣٠٠ شخص غالبيتهم من النساء.

وكانت كلمات للأب جوزف سلوم كاهن رعية غير وجوسلين بدوي وجانيت هبر شرحوا خلالها اهداف جمعيتهم التبلي والروحية والخيرية. وقد عاد ريع هذه الصبحية التي احياتها الفنانة مادونا، الى ثمانين طفلا من ميثم مار شربل في درعون - حريصا.

احتفل انطوان حبيب بعيد شفيعه القديس انطوان خلال عشاء ساهر ومرح اقامه مساء الخميس ١٧ كانون الثاني في مطعم بيلوتشي في الجميزه. وكان في استقبال المدعوين الثمانين الى جانب انطوان، عقيلته كلود وابنتهما غريتا وصهرهما فادي فياض. هيمنت اجواء موسيقية على السهرة حيث توالى على الميكروفون، انطوان حبيب وريمون عرب وكارول عضيبي زوجة المحامي روبر عضيبي، توجت الحفلة بقطع قالب حلوى مكل بالفواكه وسهم ناري، بينما كان الحضور يبتهج ويصفق من المشاركين السعداء: نبيل وساندي الجسر، المحامي نهاد نوفل، الدكتور شوقي وبوسي نهرا، المحاميان ريمون وكارمن يزيك، هيثم ورنده سيوفي، انطوان الضاهر، ابراهيم وهنا صباغ، المحامي مسعود وامال رنو، المحامي بول وبريسلا فارس، فادي ونادين جهشان، نوفل وفتاة الشدراوي، عيد وهيفا الشدراوي، جورج هاني، ماجد وهدي بيضون، فايز وديدي قزي.

فادي شماس كرم خلدون ابو حسان و عماد عبد الخالق



من اليسار: خلدون أبو حسان، سلام حنا وجميل حرب



من اليسار: عبد الله البداوي، تيسير التريكي وفادي شماس



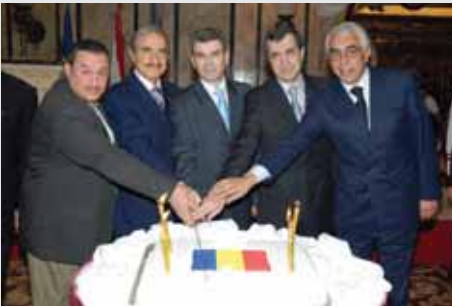
من اليسار:
جوزج زينه،
عماد عبد
الخالق وناجي
فياض



من اليمين:
ايلى نسناس،
بشارة حداد
وهشام براج

بمناسبة زيارة السيد خلدون ابو حسان رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الأردنية والسيد عماد عبد الخالق مدير عام الشركة، أقام السيد فادي الشماس مدير عام شركة التأمين العربية مأدبة غداء على شرفهما، دعا إليها أصدقاءهما. تناول حديث المشاركين في المأدبة أوضاع صناعة التأمين العربية ومؤتمر الـ GAIF هذا الشهر في البحرين، وضرورة قيام أفضل العلاقات بين شركات التأمين العربية. خلدون شكر لفادي الشماس وللعربية تكريمها مؤكداً على تقدير الأردنية للسوق اللبناني عامة وللعربية بشكل خاص.

حشد كبير شارك السفارة الرومانية بالعيد الوطني لبلادها



القائم بالاعمال مع السفير صيام والشيخ انور الخليل يقطعون قالب الحلوى



القائم بالاعمال الروماني محاطاً بالسيد عيسى قنصل تيمور الشرقية وجوزف عيسى (الى اليسار)

اقامت السفارة الرومانية في لبنان بمناسبة العيد الوطني لرومانيا، حفل استقبال كبير في فندق فينيسيا انتركونتيننتال القى خلاله القائم بالاعمال الروماني الدكتور BOGDAN FILIP كلمة ترحيب بالحضور وبممثلي رئيسي مجلس النواب والحكومة شكرهم فيها على حضورهم واشاد بالعلاقة التاريخية التي تجمع لبنان ورومانيا. بعد الكلمة المعبرة للقائم بالاعمال قام مع ممثلي الدولة يقطع قالب الحلوى المزين بالعلم الروماني على انغام الموسيقى التقليدية التي عزفتها فرقة موسيقية استقدمت خصيصاً من رومانيا لهذه المناسبة. ضم الحفل حشداً من رجال الاعمال اللبنانيين والشخصيات الدبلوماسية، بالإضافة الى عدد من اعضاء السلك القنصلي.

سهرة ظريفة «غير شكل» في فيلا عظيمي



لعبة «المومياء»: شارل كنعان، اديان بيتاني، الدكتور حكمت بركات، الدكتورة باتريسيا بوبز والدكتور فوزي عظيمي

رحب الدكتور فوزي عظيمي وعقيلته لوتي بالعام الجديد خلال سهرة عامرة اقامها في فيلتهم المزيّنة بأجواء العيد في عين الريحاني كسروان. ثمانون مدعوا شاركوا في ألعاب ومباراة بهلوانية كانت قد اعدتها لوتي لنشر المرح والحماس، كما خصّت الفائزين بهدايا تذكارية نالت اعجاب الجميع، ثم كان العشاء الفاخر والرقص الحالم على انغام الاوركسترا. وتذوق المدعوون الكنافة بالجبن البيضاء لتكون سنة ٢٠٠٨ جميلة وناصعة البياض. وهذه لقطات من الحفلة «الغير شكل»:

الغرفة الدولية للملاحة في بيروت تكرم وفد غرفة الملاحة البحرية السورية



من اليمين: عبد القادر صبره، السيدة منى بوارشي، إيلي زخور، فؤاد بوارشي ومحمد عيتاني



من اليسار: سامر الشريف، المهندس حسن قريطم، أنطوان الشمالي، المهندس عبد الحفيظ القيسي، محمد جود وتحسين شحاده



من اليسار: المحامي عمر هارون، سمير مقوم وتوفيق لطيف

أقام رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت إيلي زخور حفل غداء تكريماً لوفد غرفة الملاحة البحرية السورية، بمناسبة وجوده في بيروت حيث كانت له لقاءات مع بعض أركان قطاع النقل البحري في لبنان وفي مقدمتهم وزير الأشغال العامة والنقل محمد الصفدي. شارك في الحفل المدير العام للنقل البري والبحري المهندس عبد الحفيظ القيسي والرئيس المدير العام لمرفأ بيروت المهندس حسن قريطم وبعض أعضاء الغرفة. وجرى خلال الحفل التداول بالقضايا والمواضيع التي تهم قطاع النقل في كل من لبنان وسوريا، لا سيما بين الوفد السوري والمهندس عبد الحفيظ القيسي الذي أكد أن التنسيق متواصل بين وزارتي النقل السورية واللبنانية من أجل إزالة الصعوبات والعراقيل التي تحد من توثيق التعاون بين العاملين في هذا القطاع. أما عبد القادر صبره رئيس غرفة الملاحة البحرية السورية فأكد سعي الغرفة إلى مد جسور التواصل مع كافة أركان قطاع النقل البحري اللبناني وخصوصاً الغرفة الدولية للملاحة في بيروت والمديرية العامة للنقل البري والبحري في وزارة النقل اللبنانية، لوضع رؤية مشتركة لتطوير قطاع النقل ومواجهة التنافس في هذا المجال لأننا ضمن منطقة اقتصادية واحدة. من جهته، أوضح إيلي زخور أن الغرفة الدولية للملاحة في بيروت لن تألو جهداً لإبعاد العلاقات اللبنانية السورية في قطاع النقل عن الزوارب السياسية «لنتمكن من تسهيل مهام العاملين في هذا المجال».

«نعم» للحب والسعادة قالها ريشار وباتريسيا



العروسان ريشار وباتريسيا

العروسان مع الاهل



احتفلت عائلتا نجم وسلامة بزفاف ولديهما ريشار وباتريسيا، وذلك في كنيسة القديسة تريز في الفياضية. ترأس مراسم الزفاف رئيس مدرسة الحكمة - برانيليا الأب عصام إبراهيم يعاونه لفيف من الكهنة الأجلاء، حيث شهد الإشبينان نويل نجم وليليان الأسمر والمدعوون على «نعم» الحب والسعادة الأبدية.

تلى حفل الزفاف كوكتيل فاخر في فندق الرويال - ضبيه ثم سافر العروسان في رحلة شهر العسل إلى إيطاليا.



العروسان مع الإشبينين

ابو مرعي في حفل مجموعته السنوي: اصرارنا على اقامة الحفل لنؤكد استمراريتنا



مرعي ابو مرعي وعقيلته هويدا ونجلهما عاطف وهنا

الاحداث الأليمة التي يعيشها لبنان لم تمنع رجل الاعمال **مرعي ابو مرعي** من اقامة حفل العشاء السنوي لـ «ابو مرعي غروب»، والذي جمع حوالي ١٥٠٠ مدعو من مختلف المناطق اللبنانية ودول الاغتراب، ومن مختلف القطاعات السياسية والاقتصادية والقضائية والعسكرية والنقابية والاعلامية، وقد استضافتهم غروب ابو مرعي في قاعة الامارات في فندق الحبثور.

ابو مرعي تحدث عن سبب اصراره على اقامة الحفل «حتى نعطي صورة للمغتربين والعالم واللبنانيين ان لبنان لا يزال ملتقى ومحط أنظار العالم. ووزع ابو مرعي خلال الحفل دروعا تقديرية للمؤسسات التي نفذت عقودا تزيد قيمتها على ٢٥٠ مليون دولار في العام ٢٠٠٧.



القنصل علي علاء الدين وعقيلته ندى



القاضي عوني رمضان وعقيلته زمزم والعديد محمد قدورة وعقيلته زاهية



من اليمين: محمد عبد الحميد بيضون، ايلي الفرزلي، مرعي ابو مرعي (وقوفاً) سليم حبيب ووجيه البزري

«نغني من اجل الحياة، حفل موسيقى لـ ALFA بالتعاون مع اطفال جمعية قري SOS



صورة من الحفل

نظمت شركة الخلوي في لبنان «ألفا» ALFA، وللعام الثاني على التوالي حفلاً موسيقياً للسلام، بالتعاون مع جمعية قري الاطفال SOS، وذلك من ضمن برنامج الرقم الخيري LIFE -FOR الذي يدعو المشتركين في شبكتها الى المساهمة في قضايا انسانية من خلال الرسائل القصيرة والاتصالات.

واحيا الحفل ثلاثون طفلاً من جمعية قري الاطفال SOS قدموا باقة من الاغاني الوطنية وانشيد السلام تحت عنوان «نغني من اجل الحياة» وبإشراف الاستاذ بيار ساميا من المعهد الوطني العالي للموسيقى - الكونسرفتوار وبحضور مسؤولين في ALFA ممثلين عن قري اطفال SOS، ومجموعة من الوكلاء والعملاء لشركة ALFA، اضافة الى ممثلي وسائل الاعلام.

وللمناسبة اوضحت السيدة انيكي بوتر، رئيس مجلس الإدارة - المدير العام في ALFA، ان حفل «نغني من اجل الحياة» - وهو جزء من برنامج الرقم الخيري ١٠٠٤ - مخصص لتحفيز وتشجيع الاطفال، ولنشر روح السلام في لبنان خصوصاً في هذه المرحلة السياسية الصعبة التي تمر بها البلاد.

تجدر الاشارة الى ان ALFA تحدد الكلفة العادية للاتصال او الرسالة



اطفال SOS

القصيرة على الرقم ١٠٠٤ يعود منها دولار واحد لجمعية قري الاطفال SOS في لبنان.

إريك بيكون مديرًا عامًا إقليمياً لدى OMD



تمّ تعيين **إريك بيكون** مديراً عاماً إقليمياً لشركة OMD بعد ترقية **إيلي خوري**، الذي كان يشغل هذا المنصب، الى مدير عام إقليمي لمجموعة OMNICON MEDIA في الشرق الأوسط. وعمل **بيكون** كمدير تسويق في شركة EEMEA في لوكسمبورغ ويتمتع بخبرة ١٥ سنة في مجال الإعلان والتسويق وبينها ٧ سنوات أمضاها في المنطقة.

وقد عقدت شركة OMD مؤتمراً هو الاول من نوعه في المنطقة حول مستقبل الإتصال والتواصل وأفضل السبل لمشاركة الزبائن والمساهمين في الأفكار الإعلامية والعملية وفي النظرة الى الواقع.

حضر المؤتمر ٢٢٠ شخصاً استمعوا الى مجموعة من المتحدثين أبرزهم فريق شركة OMD الذي ضمّ: **إيلي خوري**، RAVI RAO، مايك هس مدير الأبحاث في الشركة، **نيل هيومن** مدير التطور الاستراتيجي في OMD - بريطانيا، **ومي جعوني**، إضافة الى ALASDAIR ROSS ممثلًا **ECONOMIST INTELLIGENCE UNIT**، **ياسر عكاوي** ممثلاً **EXECUTIVE**، **وهيلين وستويل** ممثلة **HALL & PARTNERS**.

البنك اللبناني الكندي يكرم الاعلاميين بمناسبة العام الجديد



من اليمين: نبيل براكس، سيسيل رزق، فيوليت بلعة، جورج ابو جوده، اندريه قصاص، نهلا النملی وعدنان الحاج



من اليمين: كارلا أبو جوده، ساره زرد مانوكيان، ايلي عازار وندی حداد



من اليمين: ندى حداد، دنيز ريكا ته وندی فرحة



من اليمين: ديب عماد، جوزف فرح، سلمى جابر نحلة ووفاء يوسف

جورج ابو جوده:

القطاع المصرفي ككل يزدهر بفضل السياسة الحكيمة التي يتبعها حاكم مصرف لبنان ولجنة الرقابة على المصارف



من اليمين: ابراهيم صياح، عمر الناطور، عدنان الحاج، فيوليت بلعة، جورج أبو جوده، اندريه قصاص، نبيل براكس، نديم الهاشم وفيليب أبي عقل

اقام السيد جورج زرد ابوجوده رئيس مجلس ادارة البنك اللبناني الكندي LCB ومديره العام مأدبة غداء سخية في مطعم مهنا - انطلياس، تكريماً للاعلاميين بمناسبة العام الجديد .

وفي كلمته الترحيبية بالاعلاميين تمنى لهم ولعائلاتهم وللبنان سنة مليئة بالخير والاستقرار، آملاً زوال الغيمة القاتمة التي تمر في سماء لبنان، راجياً ان يتوصل السياسيون الى تجنب لبنان مخاطر الانهيار الاقتصادي، ناصحاً اياهم بوقف تماديهم في تجاذباتهم وتشنجاتهم، وخصّ ابو جوده حاكم مصرف لبنان ولجنة الرقابة على المصارف بثناء وتقدير كبيرين لتحديدتهما القطاع المصرفي عن التجاذبات السياسية..

واذ نحيل القارئ الى حديث رئيس اللبناني الكندي السيد جورج زرد ابوجوده في عددنا الممتاز السابق والذي عدد فيه انجازات البنك عام ٢٠٠٧ وخطته التوسعية محلياً وعربياً ودولياً من خلال احداث فروع وشركات شقيقة، ننشر هنا ابرز ما جاء في كلمته امام رجال الاعلام:

ان البنك اللبناني الكندي هو عضو في مجموعة الفا للمصارف ALPHA GROUP (التي تشمل المصارف الكبيرة والتي تتخطى قيمة ودائعها ملياري دولار اميركي)، وقد ارتفعت ودائع المصرف من ٤٢٣ مليون دولار كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ الى ٣ مليارات دولار في نهاية عام ٢٠٠٧، وارتفعت القروض من ١٥٠ مليون دولار الى ٦١٢ مليوناً في نهاية عام ٢٠٠٦. ان هذه الارقام والمؤشرات لا تشمل المصارف والشركات التابعة في لبنان والخارج والتي سوف تضيف الى ارقام المصرف ملايين الدولارات الاميركية لتحسن موقعه ضمن اول عشرة مصارف في لبنان.

وتجدر الإشارة الى ان نسبة الملاءة بحسب بازل-٢ قد تخطت الـ ١١٪ في آخر عام ٢٠٠٧ حيث ان النسبة المطلوبة عالمياً هي ٨٪. كما يواظب المصرف على مضاعفة اهتمامه بزيادة امواله الخاصة وترسيخ تقنياته الادارية تماشياً مع خطة تطبيق اتفاق بازل-٢. اما نسبة السيولة، فقد فاقت ٨٠٪ في نهاية ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧.

وخلال العام المنصرم، حقق البنك اللبناني الكندي معدلات اداء بالنسبة للارباح فاقت متوسط القطاع المصرفي في لبنان، فقد تخطى المردود الصافي لمتوسط حقوق المساهمين العاديين نسبة ١٥٪، اما المردود الصافي لمتوسط الموجودات فهو نحو ٨٪.

لقد اكمل البنك اللبناني الكندي هذا الانجاز البارز معتمداً على موارده الداخلية، في وقت كان النمو في القطاع المصرفي يركز على عمليات الدمج وشراء المصارف. وتعود

حقيقة النجاح هذه وما سبقها من انجازات الى:

اولاً: ارتفاع شبكة فروعنا من ١٠ فروع كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ الى ٣٢ فرعاً كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١، واضعة ادارة المصرف نصب اعينها الوصول الى ٣٦ فرعاً مع نهاية سنة ٢٠٠٨. وتعود غالبية هذا النمو الى شراء فروع مصارف اخرى توقفت عن العمل.

ثانياً: سياسة العمل المشترك التي انتهجها البنك، بقيادة مجلس ادارته من رئيس واعضاء، والتي رسخها فريق المدراء التنفيذيين، مؤمنين بأن العمل كفريق واحد هو الحافز الاهم للنجاح المشترك.

ثالثاً: زيادة في الاموال الخاصة من ٢١ مليون دولار اميركي كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ الى ٢٢٨ مليوناً في ٢٠٠٧/١٢/٣١، مع الالتزام والتعهد، بزيادتها الى ما فوق ٣٠٠ مليون دولار في نهاية العام ٢٠٠٨، عبر زيادة في الاسهم العادية واصدار اسهم تفضيلية وشهادات ايداع عمومية (GDR) وذلك عند تحسن الاحوال العامة.

رابعاً: اتباع المصرف استراتيجيات استثمار ادت الى نتائج مميزة ترجمت نموها ثابتاً في الارباح خلال الاعوام السبعة المنصرمة، لترتفع نحو ٦٥٠٪ عما كان عليه في عام ٢٠٠٠، من ٤,٧ ملايين دولار اميركي الى ٣٠,٥ مليوناً في العام ٢٠٠٧، ويأتي ذلك الانجاز الى خفض كلفة الودائع، وتحسين جباية العمولات، واتباع سياسة احتواء المصاريف، التي خفضت نسبة الكلفة الى المدخول الى اقل من ٤٥٪ (خلال الاعوام الاربعة الاخيرة).

خامساً: تميز البنك بكونه الاول في لبنان الذي يحوز على جائزة شهادة ايزو للجودة، اضافة الى اطلاقه حملات اعلانية ناجحة ساهمت في تعزيز ثقة العملاء في المصرف.

سادساً: الالتزام بتأمين متطلبات زبائن المصرف وعند المستطاع تخطيها، حيث اننا نؤمن بأن ارضاءهم هو المقياس الحقيقي للنجاح. ■

الهربان

ويمعن في إفقارهم، أملاً ربما بدفعهم الى اليأس والهجرة والرحيل الى غير رجعة باتجاه دول أخرى لاستبدالهم في ما بعد، عندما تنضج الأمور بشعب آخر.. فكل تلك المصائب المشؤومة تصب بالنهاية في سلة واحدة كارثية: الهجرة.

فكل الإحصاءات واستطلاعات الرأي تشير بوضوح الى ان قلة قليلة من اللبنانيين لا تزال تؤمن بهذا البلد، أرض الأجداد، فالجميع تقريباً يعمل ويحلم بالهجرة والهروب الى أماكن أخرى، حيث يعم الاحترام والأمان والعيش الكريم للإنسان.

في هذه الأثناء عملية السرقة المشروعة لموارد الوطن مشرّعة ومفتوحة على عينك يا ابن البلد، والاحتكار سيد الموقف. فهل يعقل ان تكون فاتورة التخاطر الخلوي في لبنان هي الأعلى في العالم، لا ننخفض بتاتاً ويجب دفعها شهرياً تحت طائلة قطع الخط، وهذا لا يحصل إلا في لبنان فقط!

وتأتي الأرقام الفظيعة والمزورة حيث كل يغني على ليله، فهل يعقل ان لا يكون هناك مؤسسة مستقلة للأبحاث والدراسات والإحصاءات، فتبقى معدلات النمو ونسب البطالة وغيرها خاضعة للمزاجية وللأهداف الضيقة وبعيدة كل البعد عن الأساليب العلمية والمهنية، بل مجرد أرقام تستعمل لأهداف سياسية بحتة.. فهذا الرفض المستميت لحاجات الشعب ومتطلبات الحياة الكريمة لهو أمر مثير للإشمئزاز فعلاً.

فالإنسان في لبنان مجرد سلعة تباع وتشتري في بازار السياسة الإقليمية والدولية..

يكذبون عليه براحة ضمير ويعدون به باليمن والسوى بكل راحة ضمير.. يستعملونه وقوداً لسياسات فتوية ضيقة بكل وقاحة وسفالة..

فكل ما مررنا به في هذا البلد من عذابات ومشقات وقتل وتدمير وتهجير لا تزال مستمرة، تارة على نار خفيفة وطوراً على نار حامية ممزوجة بدماء الأبرياء، دمننا، ونحن نسكت دون ان نحرك ساكناً ودون ان تشتعل روح الثورة والانتفاض في قلوبنا..

من هنا يأخذ السؤال التالي مشروعيته: هل فقد اللبناني إنسانيته وطبيعته البشرية كي يلازم الصمت ويتحلى بالصبر الطويل ويغرق في اللامبالاة أمام كل ذاك الشر والتفكك؟

استنتاج مرعب ونتيجة مخيفة إذا ما صحت..

فعبّر التاريخ، نادرة جداً هي الشعوب التي تحملت ما تحملناه ولا زلنا من إرهاب وقتل وتفجير وتهجير منظم ومدرّوس ومخطط له. والشعوب التي لازمت الصمت ما وصلت في نهاية الأمر إلا الى الزوال والاضمحلال.

فهل نحن اليوم نقوم بإلغاء أنفسنا؟

في نهاية القرن الثامن عشر أدّى طغيان أوليغارشية أوروبية عريضة الى اتحاد الفلاح والمفكر في ثورة طويلة عريضة قطعت رؤوس الملوك الطغاة ورمّت جثثهم في المكبات، وركّزت أسس الحرية والمساواة والأخوة، وانطلقت تلك المنظومة التحررية لتغزو العالم وتؤسس لبزوغ فجر جديد من الحرية والفكر الإنساني..

عسى ان نحتفل يوماً في بيروت وفي هذا الشرق بإشعاع تلك الثورة وتعمّ النهضة مجدداً قلوب اللبنانيين وتدفع بالهربان وإبطاله الى قبور النسيان.. ■



بقلم المهندس زياد زخور

إنها أبعد من قصة صراع مشروع على السلطة... إنها أعمق من قضية مؤسسات متنازع عليها... إنها أكبر من مسألة ثقة لا متبادلة ومفقودة...

لقد تعدت الأوضاع في وطننا كل تلك الأمور، التي على أهميتها أضحت سطحية وثنائية جداً بالمقارنة مع المعضلة الكبرى التي تنخر كيان الوطن، ألا وهي حالة الاهتراء غير المسبوقة التي أصابت كل ذاك الجسم اللبناني، وبخاصة العقل والضمير...

فمنذ انتهاء الحرب اللبنانية في نهاية الثمانينات من القرن الماضي، وبعد ان قرر الضمير العالمي «الحي» ان يغدق علينا بنعم ورفاهية سلمه وأمنه وإبعاد هول القصف العشوائي والقتل والتدمير والتهجير التي أغرقنا بها ذاك الضمير نفسه في بداية السبعينات، أطل علينا هذا الاهتراء وأصبحت «إنجازاته» تتضح يوماً بعد يوم، وتحتل كل أروقة وكل مفارق وتفاصيل حياتنا اليومية، حتى بات اليوم يضرب كل ما تبقى من تلك الدولة اللبنانية ويهدد أسس الحياة الإنسانية الكريمة على هذه الأرض.

فبداية الانغماس في قلب تلك الحالة الشاذة بدأت مع هبوب رياح الفساد الذي عمّ في شكل مخيف وكثيف كل مؤسسات الدولة الصغيرة والكبيرة على حد سواء. والمواطن اللبناني على تماس يومي مع نتائجه ولا حياة ولا سلطة فعلية لأجهزة الرقابة والتفتيش ولا قوة لمكافحة ومعاكبة الفاسدين والمفسدين. فلبنان بلد يعج بالفاسدين والسارقين باعتراف وشهادة الجميع وليس هناك من يكافح سارقاً أو يقبض على لص أو يحاكم مرتشياً واحداً...

ومع بروز ونمو تلك الآفة سقطت كل الحدود والخطوط الحمر الأخلاقية وانتشر الانحراف في النفوس، وباتت كل الوسائل مشروعة للوصول الى كل الأهداف من جني الأموال والثروات، ولو على حساب كل الناس وحياتهم وأرزاقهم، حتى وصل الهريان الى عقول حفنة من المسيطرين على القرار. فممارساتهم أوصلتنا الى أوضاع مشؤومة وخطيرة باتت تهدد بعبور نقطة اللاعودة والسقوط في مستنقع التدمير والخراب النهائي..

فالوضع الاقتصادي وصل اليوم الى حدود غير منطقية من التدهور والانكماش، دين عام لا مس الـ ٤٥ مليار دولار، دين رهيب ستبقى مهمة تسديده على عاتق أحفاد أحفادنا..

وما يزيد الطين بلّة هو الاحتكار غير المشروع والأساليب الملتوية التي أصبحت قاعدة العمل للعديد من المتنفذين في الحقل الاقتصادي، فأضحى الاقتصاد محكوماً ومسيطرأ عليه من قبل فئة صغيرة من الممولين، مما أوجد طبقة أوليغارشية شنيعة تتحكم برقاب الناس وحياتهم على المستويات المعيشية السياسية والأمنية كافة.

فئة مصاصة للدماء، تفرض الضرائب الجائرة على الشعب الفقير لتموّل منها مشاريعها الخاصة.

فئة تسخر القانون لمآربها الشخصية الضيقة دون أي التفاتة، ولو خجولة، الى مطالب الناس ودون أن تؤمن لهم أبسط الحقوق والمراكز لحياة إنسانية طبيعية وكريمة.

فلا كهرباء ولا ماء والانسان يموت من البرد، ولا من يؤمن له الدواء والاستشفاء والعلم والثقافة كي يطور نفسه ويرفع من مستوى حاله وحياته، بل مجرد عقل مالي - تجاري يسرق الأموال من جيوب المواطنين اللبنانيين